**2020. november 30. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Fellebbezés a VIII/1112-12/2020. számú határozat ellen***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester***

***(Napirend 28. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**818/2020. (XI. 30.) Határozata**

**A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerint, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva Dr. Kiss László polgármester úgy határoz, hogy**

**az M. V. M. Zrt. 1031 Budapest, …….** **által a VIII/1112-12/2020. számú határozat ellen benyújtott fellebbezést elutasítja, a VIII/1112-12/2020. számú határozatot az előterjesztés tartalma szerinti indokolással helyben hagyja.**

**Felelős:** Polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős** a Főépítészi és Várostervezési Iroda irodavezetője Egészségügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a döntéshozatalt követő 15. nap

***Napirend 2. pontja: Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Napirend 29. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**819/2020. (XI. 30.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság 1016/2019.(X.01.) számú döntését fenntartja és **Gy. J.**  (…..) és **Gy. J.** (…...) **számára nem** **biztosítja** aBudapest III. kerület **63670/1/A/3** helyrajzi számú, természetben az **1039 Budapest, …… ajtó** **szám** **alatt** **elhelyezkedő, 81 m2 alapterületű, 2 szoba+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete4.§ (1) bekezdés h) pontja valamint a 8.§ (2) bekezdése és a 15.§ (3) bekezdése és a 32.§ alapján.

Ezzel egyidejűleg a Polgármester **Gy. J.**  (…..) és **Gy. J.** (…..) részére **1 év határozott időtartamra biztosítja egy kisebb alapterületű, alacsonyabb fenntartási költségű, legfeljebb 2 lakószobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete 4.§ (1) bekezdés h) pontja, 15.§ (3) és (4) bekezdései, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, 32.§-a, 39.§ (3) pontja és a 47.§ (1) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

Tekintettel arra, hogy 15. § (4) bekezdése alapján legfeljebb három lakás ajánlható fel, és Gy. J. és Gy. J. számára az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. már két lakást felajánlotta, így már csak további 1 lakás megtekintésére van lehetőségük. Amennyiben a felajánlott lakást nem fogadják el, jogosultságukat elveszítik.

A Vbr. 4/A. §-a alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját Győre József és Győre Józsefné viseli.**

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a 1039 Budapest, …... ajtó szám alatt lakcímmel rendelkező, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó Gy. Z. (…) bérleményből történő kijelentése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 3. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Napirend 30. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**820/2020. (XI. 30.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 4. pontja: Döntés lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Napirend 31. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**821/2020. (XI. 30.) Határozata**

**a 478/2020. (IXI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 5. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Napirend 32. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**822/2020. (XI. 30.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 6. pontja: Döntés közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Napirend 33. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**823/2020. (XI. 30.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 7. pontja: Döntés magánterületi fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Napirend 34. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**824/2020. (XI. 30.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításárólszóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti magánterületi fakivágási engedélyezés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 8. pontja: K. V. 1039 Budapest, ….. szám alatti lakos   
lakáskiutalási ügye***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   
 vezérigazgatója***

***(Napirend 35. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**825/2020. (XI. 30.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottsága a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet ***4.§ (1) bekezdés h) pontja, a 31 § (1) bekezdés a) pontja, a******39. § (3) bekezdése és a 47. § (2) bekezdése alapján, költségelven***megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig -, **biztosítja K. V.** (……) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület, belterület **65552/54/A/64** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1039 Budapest, …….** szám alatti 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, **31 m2** alapterületű lakás bérleti jogát a jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület 65552/56/A/143 helyrajzi számú, természetben az 1039 Budapest, ……...) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követően öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A Vbr.114/A. §. (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.)

rendeletének 4/A. §-a alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját K. V. viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Láttam:**

**Dr. Bots Dénes s.k.**

**jegyző**