**2020. december 4. zárt**

***Napirend 1. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

## *Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**826/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 2. pontja: M. V. E. A. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelme***

***(Írásbeli)***

## *Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**827/2020. (XII. 4.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz hogy**

**M. V. E. A.**(……..) **részére** **egy év határozott időre biztosítja** a Budapest III. kerület, belterület 16998/4/A/870 helyrajzi számú, természetben az **1032 Budapest, ………ajtó szám alatt** **elhelyezkedő, 52 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendelete 4.§ (1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32.§-a, a 39.§ (3) bekezdése és a 47.§ (2) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig, **amennyiben a lakásbérleti szerződés aláírásáig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél fennálló tartozására vonatkozó** **részletfizetési megállapodás megkötésre kerül.**

A bérlővel a bérleményben együtt élő személyek:

I. N. (…….) és

I. N. (…….).

A Vbr. 4/A. §-a alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját M. V. E. A. viseli.**

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

## *Napirend 3. pontja: K. Zs. bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelme ügyében a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság 290/2020. (IX.22.) számú határozatának módosítása*

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**828/2020. (XII. 4.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**K. Zs.** (…..) **részére 1 év határozott időre biztosítja** aBudapest III. kerületbelterület **18529/1/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1033 Budapest, ……. ajtó** „felülvizsgálat alatt” szám alatt elhelyezkedő 33 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás **önkormányzati tulajdonú lakás bérleti** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendelete 4.§(1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32.§-a, a 39.§ (3) bekezdése és a 47.§ (2) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig. **A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy K. Zs. a részletfizetési megállapodással érintett tartozásán felüli hátralékos összeget megfizeti, továbbá a havi törlesztő részletek önkormányzati támogatás feletti részét szintén megfizeti az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek.**

A bérlővel a bérleményben együtt élő személyek:

**K. Zs.** (…….),

**K. Sz. L.** (…….),

**K. Sz. Zs.** (……..),

**K. Sz. E.** (…….),

**K. A. B.** (…….) és

**K. K. A. O.** (……..)

A Vbr. 4/A. §-a alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját K. Zs. viseli.**

A Polgármester felhívja a bérleményben élő K. Zs. és K. K. A. O., hogy az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ családsegítőjével a család lakhatásának megoldása érdekében működjenek együtt és lehetőség szerint kezdeményezzék családok átmeneti otthonában történő elhelyezésüket.

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 4. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**829/2020. (XII. 4.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**Cs. J.** (…..) 1039 Budapest, …… ajtószám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 29.007,-Ft támogatást állapít meg, a Dijbeszedő Holding Zrt.-hez történő 14.082,- Ft, valamint a Tömb-Ház Kft.-hez történő 14.925,- Ft utalással.

**Felelős:** A Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**830/2020. (XII. 4.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**H. A.** (…….) 1039 Budapest, Szindbád utca 2. 1. emelet 7. ……… ajtószám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a kérelmező Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II.16.) számú rendeletének 22. §. (1) bekezdés c) pontjában szabályozott jövedelemhatárt meghaladja.

**Felelős:** A Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**831/2020. (XII. 4.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**M. L.** (…….) 1036 Budapest, …… ajtószám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 100.000.-Ft támogatást állapít meg, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással.

A Polgármester felkéri a Szociális Főosztály Pénzügyi és Intézményi Osztályát, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** A Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**832/2020. (XII. 4.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**R. V.** (……) 1039 Budapest, …….. ajtószám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 95.777.-Ft támogatást állapít meg a Tömb-Ház Kft.-hez történő utalással.

**Felelős:** A Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

***Napirend 5. pontja:  Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**833/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (IXI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 6. pontja: Döntés közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**834/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 7. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**835/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja

***Napirend 8. pontja: Döntés közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**836/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 9. pontja: Döntés magánterületi fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**837/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti magánterületi fakivágási engedélyezés és tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 10. pontja: Bódi Irén 1036 Budapest, Lajos u. 124. földszint 7. szám alatti lakos lakáskiutalási ügye***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.***

***vezérigazgatója***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**838/2020. (XII. 4.) Határozata**

**a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottsága a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet ***4.§ (1) bekezdés g) pontjában*** *és a* ***30/A. §-ban*** *foglaltak figyelembevételével, ugyanazon rendelet* ***47. § (3) bekezdése alapján, szociális alapon*** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig -, **biztosítja B. I.** (….) részére **határozott időtartamra 2021. június 30. napjáig** a Budapest III. kerület, belterület **63670/4/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1039 Budapest, …….** szám alatti 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, **31 m2** alapterületű lakás bérleti jogát a jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület 17815/1 helyrajzi számú, természetben az 1036 Budapest, …...) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követően öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleménybe együttköltöző családtagok:

**Sz. M.** (…..),

**Sz. M.** (……),

**L. A.** (……),

**L. D.** (……).

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendeletének 4/A. §-a alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Láttam:**

**Dr. Tass Bálint s.k.**

**aljegyző**