**2021. január 15. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 16. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**62/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

nem biztosítja **H. Zs.** (…) részére a Budapest III. kerület, belterület 17783/0/A/36 helyrajzi számú, természetben az 1036 Budapest, …... ajtószám alatt elhelyezkedő, 53 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogát, tekintettel arra, hogy a jogszabályi feltételeknek nem felel meg.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**63/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**O. G. D.** (…) részére nem biztosítja a Budapest III. kerület belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben a 1036 Budapest, ….. ajtószám alatt elhelyezkedő 40 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogát, tekintettel arra, hogy kérelmező a jogszabályi feltételeknek nem felel meg.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő**: azonnal

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**64/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

nem biztosítja **Sz. Gy.** (…) részére a Budapest III. kerület, belterület 17629/0/A/21 helyrajzi számú, természetben az 1034 Budapest, ….. ajtószám alatt elhelyezkedő 31 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogát, tekintettel arra, hogy a jogszabályi feltételeknek nem felel meg.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő**: azonnal

.***Napirend 2. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmének elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 17. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**65/2021. (I. 8.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**F. T. L.** (…) 1032 Budapest, ….. ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 20.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**66/2021. (I. 8.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**P. I.** (….) 1039 Budapest, …. ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 15.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartását veszélyeztető krízishelyzetbe került.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**67/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**V. E.** (….) 1039 Budapest, ….. ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 20.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 3. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 18. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**68/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 4. pontja: Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 19. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**69/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 5. pontja: Döntés közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 20. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**70/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 6. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 21. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**71/2021. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 7. pontja: Döntés közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 22. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**72/2021. (I. 15) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 8. pontja: Döntés magánterületi fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 23. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**73/2020. (I. 15.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti magánterületi fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 9. pontja: Lakáskiutalási ügyek***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   
 vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 24. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**74/2021. (I. 15) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló **9/2015. (II. 16.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdés h) pontjában** foglaltak figyelembe vételével és a rendelet 47. § (5) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – **biztosítja C. A.** (…...) számára szerződéskötéstől számított **5 év határozott időtartamra** a Budapest III. kerület **62321/5/A/121 helyrajzi szám**on nyilvántartott, természetben az **1039 Budapest, …. ajtószám alatti 2 szoba összkomfortos** komfortfokozatú, **50 m2** alapterületű lakás bérleti jogát, a rendelet 4. § (1) bekezdés **h) pont**ja, valamint a 31. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 33. § (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a jogviszony fennállása alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi minimum 10.000,- Ft megtakarítását lakás-előtakarékosság keretében a bérleti szerződés fennállásának időszaka alatt.

A rendelet 114/A.§ (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező lakás-előtakarékossági szerződést kössön, amelyet a szerződés aláírásakor köteles bemutatni.

A rendelet 4/A. §-a alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját C. A. viseli.

Együtt költöző családtagok:

G. Á. (…)

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**75/2021. (I. 15) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló **9/2015. (II. 16.) rendelet** **4. § (1) bekezdés h) pontja, 31. § (1) bek. c) 32. §, pontja, 39. § (3) bekezdése** szerint, a **47. §** **(2) bekezdés** alapján**költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **-** a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – **biztosítja H. J.** (….) és **H. J.** (….) részére **1 év határozott időtartamra** jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület belterület [64057/17/A/32](http://dominus.domain.celer.hu/app/#/admin/tenement/detail/2651) helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 2. 5. em. 30. a.) leadása melletta Budapest III. kerület, belterület **18443/13/A/100** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1033 Budapest, ……. ajtó**szám alatti 1 szoba, 1 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, **51 m2** alapterületű lakás bérleti jogát.

A Vbr. 4/A. §-a alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját H. J. és H. J. viseli.

Együtt költöző családtagok:

H. A. (…)

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**76/2021. (I. 15) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló **9/2015. (II. 16.) rendelet (a továbbiakban: rendelet)** **4. § (1) bekezdés h) pontjában** foglaltak figyelembe vételével és **a** rendelet **47. § (4) bekezdése** alapján szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - **biztosítja R. Zs.** (….) számára szerződéskötéstől számított **5 év** **határozott időtartamra** a Budapest III. kerület **16998/4/A/118** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1032 Budapest, ….. ajtó**szám alatti **2 szoba összkomfortos** komfortfokozatú, **48 m2** alapterületű lakásbérleti jogát, a rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontja, valamint a 31. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 33. § (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a jogviszony fennállása alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi minimum 10.000,- Ft megtakarítását lakás-előtakarékosság keretében a bérleti szerződés fennállásának időszaka alatt.

A rendelet 114/A. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

A rendelet 4/A. § alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

Együtt költöző családtagok:

Sz.D. (….) és

Sz. H. (….).

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Láttam:**

**Dr. Bots Dénes s.k.**

**jegyző**