**2021. január 29. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: „Villamos energia beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

***(Rendes ülés 10. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**105/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság, az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának I./2 a) - aa) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

1. a „villamos energia beszerzés 2021. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes,** az eljárásban a **M….. N. Energiakereskedelmi Zrt., Magyarország 1081 Budapest, ….** ajánlattevő ajánlata **érvényes.**

Indokolás: Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és ajánlata érvényes, kizáró ok, összeférhetetlenség vele szemben nem áll fenn, az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő megfelelően benyújtotta az eljárást megindító felhívás, dokumentáció és jogszabályok által megkövetelt kizáró okokra, valamint alkalmasság igazolására vonatkozó nyilatkozatokat és igazolásokat. A Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállását a Kbt. rendelkezési szerint Ajánlatkérő ellenőrizte, annak hatálya nem áll fenn ajánlattevővel. A Kbt. 72. §-a szerinti feltételt megalapozó körülmény nem merült fel.

1. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás **eredménye:**

a közbeszerzési eljárás nyertese: M…. N. Energiakereskedelmi Zrt., Magyarország 1081 Budapest, ….

Indokolás: M…. N. Energiakereskedelmi Zrt., Magyarország 1081 Budapest, …... ajánlattevő tette a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot.

Az ajánlat részletes tartalma:

Ajánlati ár (nettó)) HUF/kWh 22,81

1. Alvállalkozó igénybevétele a 2. pont szerinti nyertes ajánlatban: N….. Ügyfélkapcsolati Kft. (1081 Budapest, …..): ügyfélszolgálati tevékenység, a számlázás körébe tartozó egyes tevékenységek.
2. Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) a nyertes ajánlattevő ajánlatában: nincs
3. A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

- C….. Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2000 Szentendre, …..

- E… H….. Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1117 Budapest, …..

1. az előterjesztéshez mellékelt írásbeli összegzést elfogadja és felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárás eredményéről az EKR-n keresztül értesítse az ajánlattevőket.
2. a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően köthető meg a szerződés.

**Felelős:** Polgármester

 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Határidő:** azonnal

***Napirend 2. pontja: Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, pályázat útján történő hasznosítása 2020. november 6. napján kiírt pályázat elbírálása***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 11. pontja)***

*Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban Puskás Péter frakcióvezető úr tartózkodik.*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**106/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 60805/0/A/4helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Attila utca 92. A. ép. 1. emelet 2.számalatti 1 szoba, komfortos, 41 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül K. B.** (….) **és K. N. I.** (…..) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 120 napon belül eleget tesznek, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy:**

K. K. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

 **Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**107/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 60805/0/A/4helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Attila utca 92. A. ép. 1. emelet 2.számalatti pályázati lakásra **II. helyezettként S. Zs.** (…) 1039 Budapest, ….. szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**108/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 60805/0/A/4helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Attila utca 92. A. ép. 1. emelet 2.számalatti pályázati lakásra **III. helyezettként K. M.** (…) 2610 Nőtincs, …. szám alattilakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**109/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 16918/13/A/19helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Ágoston utca 18. 2. emelet 19.szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 32 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül J. Zs.** (….) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel.**

**Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:**

**J. B. (…) J. J. (…).**

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

A **Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**110/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 16918/13/A/19helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Ágoston utca 18. 2. emelet 19.szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként** **P. I.** (…) 8000 Székesfehérvár, ….szám alatti **és R. É.** (….) Budapest 03. településszintű lakcímű lakosokat jelöli ki.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**111/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 16918/13/A/19helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Ágoston utca 18. 2. emelet 19.szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként H. K.** (…) 1033 Budapest, …**.** szám alattilakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

A **Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**112/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, ogy**

aBudapest III. kerület Belterület 65552/15/A/128helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …...szám alatti 1+2 félszoba, összkomfortos, 56 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül T. G. A.** (…..) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel.**

**Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:**

T. A. (…..),

T. A. (…..),

L. V. A. (….) és

L.M. R. (…).

A Vbr.4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**113/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.). Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 65552/15/A/128helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Bálint György utca 13. fszt. 1.szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként S. I.** (…) **és K. I. P.** (…..) 1039 Budapest, ……..szám alattilakosokat **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**114/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 65552/15/A/128helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Bálint György utca 13. fszt. 1.szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként S.-K. K.** (…) 1033 Budapest, …..szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**115/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 17360/0/A/11helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Kenyeres utca 14. 2. emelet 1.szám alatti 1 szoba, komfort nélküli/ felújítás után komfortos, 26 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül H. Cs.** (…..) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**116/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 17360/0/A/11helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Kenyeres utca 14. 2. emelet 1.szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként** H. T. (…) 1035 Budapest, …szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**117/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 17360/0/A/11helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Kenyeres utca 14. 2. emelet 1.szám alatti pályázati lakásra **III.** **helyezettként** **O. J.** (…) 3300 Eger, ….. szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**118/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester**

a Budapest III. kerület Belterület 62321/52/A/23 helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Margitliget utca 1. 3.emelet 23.szám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül N. A.** (…..) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:**

E. P. (…) és

N. Zs. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**119/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 62321/52/A/23 helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Margitliget utca 1. 3.emelet 23.szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként L. M.** (….) 2339 Majosháza, …... G. épületszámalatti lakost jelöli ki.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**120/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület Belterület 62321/52/A/23 helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület Margitliget utca 1. 3.emelet 23.**s**zám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként** **K. D.** (…) 1038 Budapest, ….. **és K. Á. N.** (…) 2112 Veresegyház, …….. szám alatti lakosokat **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**121/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 62321/6/A/22helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül L. Zs. K.** (….)és **Sz. L.** (….) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 120 napon belül eleget tesznek, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:**

Sz. B. K. (…),

Sz. B. F. (…) és

Sz. P. E. (….).

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**122/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 62321/6/A/22helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként** **Cs. A. Sz.** (….) 1035 Budapest, ….. szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**123/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 62321/6/A/22helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként** **T. A.** (….) 1039 Budapest, ….. szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**124/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17783/0/A/15helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti 2 szoba, komfortos, 51 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül Sz. A.** (….) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:**

D. C. A. (…) és

Sz. H. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**125/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17783/0/A/15helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként M. Sz.** (….) 1039 Budapest, …..szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**126/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17783/0/A/15helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …..szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként** **F. Zs. E.** (….) **és F. L. Z.** (….) 1034 Budapest, ….. szám alattilakosokat **jelöli ki.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**127/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17780/0/A/34helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …... szám alatti 1 szoba, félkomfortos/felújítás után komfortos 28 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül T. I.** (…) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:**

T. K. B. (…) és

S. T. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**128/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17780/0/A/34helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …..szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként T. Cs. Z.** (….) 1033 Budapest, …..szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

A **Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**129/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17780/0/A/34helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …. szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettet további pályázó hiányában nem jelöl ki.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**130/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17364/0/A/11helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti 1 szoba, komfortos 27 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül F. C.** (…..) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személy:**

T. Z. (…..

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**131/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17364/0/A/11helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …... szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként Cs. E.** (….) 1035 Budapest, ….szám alatti lakost jelöli ki.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**132/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17364/0/A/11helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként V. A.** (…) 1036 Budapest, ….szám alattilakost jelöli ki.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**133/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17780/0/A/37helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos 29 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül O. R. J.** (….) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:**

R. E.k J (…).

A Vbr.4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**134/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17780/0/A/37helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …..szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként I. R. A. K.** (…) 1035 Budapest, …szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**135/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17780/0/A/37helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …...szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként K. Cs. G.** (…) 1032 Budapest, ….szám alattilakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**136/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 18229/8/A/14helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti 1 szoba, összkomfortos 31 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül C. I. Á.** (…) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**137/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 18229/8/A/14helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként M. E. B.** (…) 1039 Budapest, ….szám **és K. G.**  (…) 1037 Budapest, m alatti lakosokat **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**138/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 18229/8/A/14helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …...szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként O. P. M.** (…) 1031 Budapest, …szám alatti lakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**139/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17782/0/A/10helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti 1 szoba, komfortos 31 m2 alapterületű lakás **bérlőjéül P. E.** (….) **jelöli ki költségelvű lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 120 napon belül eleget tesz, azt követően a** **bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja, mely legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra biztosítható ismételten.**

**A bérleti jogviszony keletkezésével egyidejűleg családtagként a bérlővel együtt költöző személy:**

R. Zs. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**140/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17782/0/A/10helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület …szám alatti pályázati lakásra **II. helyezettként P. G.** (…) 1033 Budapest, …. szám **és T. Á.** (…) 1076 Budapest, … szám alatti lakosokat **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**141/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

aBudapest III. kerület Belterület 17782/0/A/10helyrajzi számú, természetben Budapest III. kerület ….szám alatti pályázati lakásra **III. helyezettként B. R.** (…) 1036 Budapest, ….szám alattilakost **jelöli ki**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 3. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányul kérelem elbírálása (3 db)***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 12. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**142/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**D. K. M.** (…) 1033 Budapest, …. ajtó szám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 88.093,-Ft támogatást állapít meg, 78.680,-Ft-ot a 1033 Budapest, ….. sz. Társasházhoz és 9.413,-Ft-ot a Díjbeszedő Holding Zrt-hez történő utalással.

A Polgármester felkéri a Szociális Főosztály Pénzügyi és Intézményi Osztályát, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Bots Dénes jegyző

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**143/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**K. L.** (…) 1033 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 100.000,-Ft támogatást állapít meg, a 1033 Budapest, … sz. Társasházhoz történő utalással.

A Polgármester felkéri a Szociális Főosztály Pénzügyi és Intézményi Osztályát, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Bots Dénes jegyző

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**144/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**R. O.** (szül…) 1034 Budapest, … .ajtó szám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 93.863,-Ft támogatást állapít meg, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. -hez történő utalással.

A Polgármester felkéri a Szociális Főosztály Pénzügyi és Intézményi Osztályát, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Bots Dénes jegyző

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

***Napirend 4. pontja: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása, méltányossági kérelem elbírálása (1 db)***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

 ***(Rendes ülés 13. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**145/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz hogy**

**J. Gy.** (…) **részére** **öt év határozott időre biztosítja** a Budapest III. kerület, belterület 17262/0/A/19 helyrajzi számú, természetben az **1032 Budapest, …. ajtó szám alatt** **elhelyezkedő, 31 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének – a kérelem beadásakor hatályban lévő - az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) rendelete 4.§ (1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32.§-a, a 39.§ (3) bekezdése és a 47.§ (2) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérlővel a bérleményben együtt élő személy:

J. Sz. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját J. Gy. viseli.**

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 5. pontja: Budapest III. kerület, …. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása***

 ***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 14. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**146/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a 1039 Budapest, …. szám, …. ajtó alatti, 62321/5/A/201 helyrajzi számú, 50 m2 alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakást **határozott időre, további egy évre, 2021. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig** Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének **ingyenes használatába adja** a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete viseli a lakás felújításának költségeit, a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Közterület-felügyelet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 6. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

 ***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 15. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**147/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 7. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelem elbírálása (3 db)***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 16. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**148/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**B. L.** (…) 1039 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos kérelmét elfogadja és részére 60.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési (gyermekvédelmi) támogatást állapít meg.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**149/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**K. M.** (…) 1039 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 10.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

 A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**150/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**W. K.** (…) 1033 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 20.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

 A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 8. pontja: Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 17. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**151/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (IXI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 9. pontja: Döntés közterület-használati ügytípusú önkormányzat hatósági ügyekben***

 ***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 18. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**152/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 10. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési ügytípusú ügyekben***

 ***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 19. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**153/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 11. pontja: Döntés közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 20. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**154/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 12. pontja: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. előterjesztései (lakásügyek 2 db)***

***a) B. J. és B. J. 1031 Budapest, … szám alatti lakosok lakáskiutalási ügye***

 ***b) T. F. 1032 Budapest, … szám alatti lakos ügye***

 ***(Írásbeli)***

 ***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója (Rendes ülés 21. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**155/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet **24. § a) pontja** és a **25. § 5) bekezdésében** foglaltak figyelembevételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdés alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - **biztosítja B. J.** (…) és **B. J.** (…) **számára határozott időtartamra, 2021.12.31.** napjáig a 62321/52/A/93 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, …. szám alatti 52 m2 alapterületű, 1 + 1 félszobás átmeneti lakást. A bérleti szerződés a lakásban történő elhelyezéstől számított egy évre köthető, mely különös méltánylást érdemlő esetben sem biztosítható ismételten.

Együtt költöző családtag:

B. K. (…).

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját B. J. és B. J. viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**156/2021. (I. 29.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottsága Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet **4. § (1) bekezdés h) pontjában** és a **38. §-ban** foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet **53. § (2) bekezdés** szerint**költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **-** a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – **biztosítja T. F.** (…) részére **határozott időtartamra 2027. április 14. napjáig** jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület 17348/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest III. kerület, …) leadása mellett **egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű lakás bérleti jogát** **abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.**

Szerződéskötésig Bérlő köteles bemutatni az ő és családtagja nevére, a Lechner Tudásközpont által kiállított Hatósági Bizonyítványt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségét a bérlő köteles viselni.

A bérleménybe együtt költöző családtag:

G. M. (…).

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

**K.m.f.**

**A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

 **Dr. Kiss László s.k.**

 **polgármester**

**Láttam:**

**Dr. Bots Dénes s.k.**

 **jegyző**