**2021. február 5. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása, méltányossági kérelem elbírálása (1 db)***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 8. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**167/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz hogy**

**L. L. M.** (…) **részére** **öt év határozott időre biztosítja** a Budapest III. kerület, belterület 18726/3/D/22 helyrajzi számú, természetben az **1035 Budapest, … ajtó szám alatt** **elhelyezkedő, 36 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének – a kérelem beadásakor hatályban lévő - az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendelete 4.§ (1) bekezdés h) pontja, 31.§ (1) bekezdés c) pontja, a 32.§-a, a 39.§ (3) bekezdése és a 47.§ (2) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérlővel a bérleményben együtt élő személy:

L. R. F. (…).

A Vbr. 4/A. §-a alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját L. L. M. viseli.**

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 2. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 9. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**168/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**P. A.** (szül…. .ajtó, életvitelszerű tartózkodási helye: 1039 Budapest, …) óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 71.703,-Ft támogatást állapít meg, Főtáv Zrt-hez történő utalással.

A Polgármester felkéri a Szociális Főosztály Pénzügyi és Intézményi Osztályát, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Bots Dénes jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Lakásügyi Főosztály vezetője**

***Napirend 3. pontja: Rendkívüli települési támogatás (magasabb összegben, illetve méltányossági jogkörben) megállapítására irányuló kérelmek elbírálása (5 db)***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 10. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**169/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**A. F.** (…) 1038 Budapest, … ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 20.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**170/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**B. V. M.** (…) 1039 Budapest, ….. ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 15.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**171/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**F. I.** (…) 1039 Budapest, … szám alatti lakos kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a család jövedelme meghaladja a rendeletben szabályozott értékhatárt.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**172/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**K. T. A.** (…) 1039 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 15.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**173/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**P. E.** (…) 1035 Budapest, …. ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 20.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 4. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 11. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**174/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 5. pontja: Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 12. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**175/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (IXI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 6. pontja: Döntés Bp. III. K.-K. D. és K. Z. helyi támogatásából fennálló tartozásának 20 %-os elengedésével kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 13. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**176/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

engedélyezi a kedvezményes visszafizetéshez a fennálló tartozás 20%-os elengedését, tekintettel arra, hogy a kérelmező a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

***Napirend 7. pontja: Döntés közterület-használati ügytípusú önkormányzat hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 14. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**177/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 8. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési ügytípusú ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 15. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**178/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői és munkakezdési hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 9. pontja: Döntés közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 16. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**179/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 10. pontja: Döntés magánterületi fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 17. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**180/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti magánterületi fakivágási engedélyezés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 11. pontja: M. Z. 1039 Budapest, … alatti bérlő, valamint Cs. F. és Cs. Gy. 1014 Budapest, …. ajtó szám alatti bérlők lakáscsere ügye***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   
 vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 18. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**181/2021. (II. 5.) Határozata**

**A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelete **4. § (1) bekezdés g) pontja** alapján **hozzájárul M. Z.**  (…) a 1039 Budapest, **…. ajtó** szám alatti önkormányzati tulajdonú 1 + 2 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű lakás bérlőjének és **Cs. F.** (…) és **Cs. Gy.** (…) a **1014 Budapest, …. ajtó** szám alatti önkormányzati tulajdonú 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 62 m² alapterületű lakás bérlőinek cseréjéhez.

A **1014 Budapest, … ajtó** szám alatti önkormányzati tulajdonú 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 62 m² alapterületű lakás bérlője M. Z. lesz, Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzata által meghatározott feltételekkel.

A Budapest III. kerület, belterület **62321/61/A/56** helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, **…. ajtó** szám alatti önkormányzati tulajdonú 1 + 2 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő lakás **bérlői Cs. F.** (…) és **Cs. Gy.** (…)lesznek. Bérleti szerződésük **határozott időtartamra, 2024. szeptember 30.** napjáig **jön létre** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet **53. § (2) bekezdése alapján költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig. A Rendelet **5. § (1) bekezdése** alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját az **5. § (2) bekezdés alapján** a Bérlők viselik.

**A szerződéskötés további feltétele, hogy a leendő Bérlő bemutatja Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását a lakáscseréhez, továbbá M. Z. bemutatja a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. által kiállított hatósági bizonyítványt a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Láttam:**

**Dr. Tass Bálint s.k.**

**aljegyző**