**2021. március 19. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapodására irányuló kérelem elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 20. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**345/2021. (III.19.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

M. B. A. (…) 1036 Budapest, … ajtószám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 100.000.-Ft támogatást állapít meg az alábbiak szerint. 25.383.-Ft-ot a DHK Hátralékkezelő Pénzügyi Szolgáltató Zrt-hez, 27.768.-Ft-ot a Főtáv Zrt-hez, valamint 46.849.-Ft-ot a Társasházhoz (1036 Budapest, Dereglye utca 3.) történő utalással.

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Bots Dénes jegyző

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

***Napirend 2. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmek elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 21. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**346/2021. (III. 19.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**H. T.** (…) 1193 Budapest, …. szám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 28.500.-Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

a Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**347/2021. (III. 19.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**L. I.** (…) 1039 Budapest, ….. szám alatti lakos méltányossági kérelmét visszautasítja, tekintettel arra, hogy a kérelem határidőn túl érkezett.

**Felelős:** Polgármester

a Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**348/2021. (III. 19.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**Sz. J.** (…) 1038 Budapest, …. szám alatti lakos méltányossági kérelmét visszautasítja, tekintettel arra, hogy a kérelem határidőn túl érkezett.

**Felelős:** Polgármester

a Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 3. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 22. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**349/2021. (III. 19.) Határozata**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 4. pontja: Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)   
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 23. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**350/2021. (III. 19.) Határozata**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 5. pontja: Döntés közterület-használati ügytípusú önkormányzat hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 24. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**351/2021. (III. 19.) Határozata**

**a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 6. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési és tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 25. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**352/2021. (III. 19.) Határozata**

**a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 7. pontja: Döntés közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)  
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 26. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**353/2021. (III. 19.) Határozata**

**a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 8. pontja: Döntés fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 27. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**354/2021. (III. 19.) Határozata**

**a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti fakivágási engedélyezés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 9. pontja: S. I. Budapest III. kerület, …. szám alatti bérlő és H. E. Budapest III. kerület, … szám alatti bérlő lakáscseréje***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 28. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**355/2021. (III. 19.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020 (XII.18) számú rendelete **4. § (1) bekezdés g*)* pontja** alapján, **hozzájárul S. I.** (…) a Budapest III kerület, … szám alatti önkormányzati tulajdonú 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás bérlőjének, és **H. E.** (…) a Budapest III. kerület, …. szám alatti önkormányzati 1 szoba + 1 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakás bérlőjének cseréjéhez.

A cserét követően a Budapest belterület 63670/5/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1039 Budapest, … 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű bérlemény bérlője H. E. lesz. Bérleti szerződése határozatlan időtartamra szólna, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 53. § (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A Budapest belterület 65552/56/A/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1039 Budapest, …. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1 szoba + 1 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű bérlemény bérlője S. I. lesz. Bérleti szerződése határozatlan időtartamra szólna, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 53. § (3) bekezdés alapján szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleménybe a bérlővel együttköltöző személyek:

* K. I. P. (…)
* K. I. (…)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 5. §. alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni,melynek díját S. I. esetében Óbuda Békásmegyer Önkormányzata viseli, míg H. E. esetében a bérlő viseli.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlők az ügyvéd által ellenjegyzett lakáscsere szerződést becsatolják. Abban az esetben, ha a cserepartnerek a jelen döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem mutatják be az ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződést, a lakáscsere nem jön létre, a cserepartnerek nem köthetnek bérleti szerződést.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Láttam:**

**Dr. Bots Dénes s.k.**

**jegyző**