**2021. április 23. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Megállapodás és megkötése az Óbudai Kulturális Központ Kft.-vel***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

***(Rendes ülés 22. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**500/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.  (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

1. megállapodást köt az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal
2. megbízási szerződést köt az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal
3. az 1-2. pontban megjelölt szerződések megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve  az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve a jelen előterjesztés mellékletiben található tervezetektől el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. április 30.

***Napirend 2. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaszerződés módosítása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester***

***(Rendes ülés 23. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**501/2021. (IV. 23.) Határozat**

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaszerződés módosításáról**

**A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

1. hozzájárul C. G. , az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosításához, amelynek értelmében ügyvezetői munkaviszonya mellett felügyelőbizottsági tagsági feladatokat láthat el a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-nél (2013 Pomáz, Beniczky utca 35.; cégjegyzékszám: 13-09-091207) 2021. április 9. napjától 2026. április 9. napjáig tartó határozott ideig.

**Felelős:** Polgármester,

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.,

a munkaszerződés módosításáról szóló megállapodás előkészítéséért

a Jegyző

**Határidő:** azonnal

***Napirend 3. pontja: Földterületek bérleti díjának részletekbe történő megfizetésére irányuló kérelmek***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

***(Rendes ülés 24. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**502/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 109. § (8a) bekezdése szerint a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**J. G.** kérelmének - a 1037 Budapest, …., 22508 helyrajzi számú ingatlanból 1537 m2 nagyságú terület vonatkozásában - helyt ad, és hozzájárul a 2021. évi bérleti díj részletekben történő megfizetéséhez a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség és   
 Telekhasznosítási Osztály

**Határidő:** folyamatos

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**503/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 109. § (8a) bekezdése szerint a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**P. –Sz. J.** kérelmének – a Budapest III. kerület, …helyrajzi számú, 962 m2 nagyságú, természetben az 1. parcellának megfelelő földterület vonatkozásában - helyt ad, és hozzájárul a 2021. évi bérleti díj részletekben történő megfizetéséhez a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség és   
 Telekhasznosítási Osztály

**Határidő:** folyamatos

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**504/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 109. § (8a) bekezdése szerint a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**N. M. K.** kérelmének – a Budapest III. kerület, … helyrajzi számú, 800 m2 nagyságú, természetben a 11. parcellának megfelelő földterület vonatkozásában - helyt ad, és hozzájárul a 2021. évi bérleti díj részletekben történő megfizetéséhez a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint.

***Napirend 4. pontja: Javaslat a „Pedagógiai Érdemekért” kitüntetésre és az „Elismerő Oklevél”-re***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 25. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**505/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

1. a 2021. évben a „Pedagógiai Érdemekért” kitüntetést a következő személyek kapják:
2. A. K. Óbudai Hétpettyes Óvoda
3. H. M. Óbudai Százszorszép Óvoda
4. K. K. Zs. Óbudai Vackor Óvoda
5. K. M. Cseresznyevirág Művészeti Óvoda
6. M. Zs. Pitypang Művészeti Óvoda
7. Sz. H. A. Óbudai Mesevilág Óvoda
8. T. I. Óbudai Meseerdő Óvoda
9. V. Gy.

F. Á. Óbudai Almáskert Óvoda

1. H. E. R. Budapest III. Kerületi Bárczi Géza Általános Iskola
2. H. F. M. Fodros Általános Iskola
3. H. O. Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium
4. L. V. Budapest III. Kerületi Zipernowsky Károly Általános Iskola
5. S. P. Óbudai Árpád Gimnázium
6. Sz. K. É. Óbudai Harrer Pál Angol Nyelvet Emelt Szinten Oktató

Általános Iskola

1. V. A. Dr. Béres József Általános Iskola
2. a 2021. évben az „Elismerő Oklevel”-et a következő személyek kapják:
   1. H. É. Óbudai Meseerdő Óvoda
   2. S. G. Óbudai Mesevilág Óvoda
   3. P. Gy. Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június

***Napirend 5 pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelem elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 26. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**506/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**T. A.** (…) 1039 Budapest, … ajtószám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 15.000.-Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van.

**Felelős:** Polgármester

A Polgármesteri Hivatalban a Szociális Főosztály

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 6. pontja: Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, kiléptető lakásból kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakásbérleti jogának biztosításáról***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 27. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**507/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**N. B. E.** (….) **számára** **5 év határozott időre biztosítja egy önkormányzati lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja valamint a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását; az 53.§ (4) bekezdése értelmében **szociális lakbér fizetési kötelezettség mellett**, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

Az Ölb. 46.§ (7) bekezdése b) pontja szerint **a bérleti jogviszony** **legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra ismételten biztosítható.**

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

**B. L.** (…)

Az Ölb. 5.§ alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.**

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 7. pontja: Döntés óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 28. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**508/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.)** **Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**W. Z. Gy.** (…) 1034 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 96.030,-Ft támogatást állapít meg, a Nagyszombat utca 27. – Végvár utca 2-4. sz. Társasházhoz történő utalással.

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapított támogatás folyósításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Bots Dénes jegyző

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős:** a Lakásügyi Főosztály vezetője

***Napirend 8. pontja: Döntés önkormányzati hatósági ügyekben***

***a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,***

***b) szociális ügytípus,***

***c) közterület-használati ügytípus,***

***d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,***

***e) közösségi együttélés ügytípus,***

***f) fakivágással kapcsolatos ügyek***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 29. pontja)***

*a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**509/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*b) szociális ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**510/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*c) közterület-használati ügytípus,*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**511/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használati ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**512/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*e) közösségi együttélés ügytípus,*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**513/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*f) fakivágással kapcsolatos ügyek*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**514/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti fakivágási engedélyezés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 9. pontja: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. előterjesztései:***

***a) L. I. 1033 Budapest, …. ajtó, és Balogh István   
 1194 Budapest, … szám alatti lakosok bérlőtársítási ügye***

***b) M. M. 1039 Budapest, …. szám alatti lakos ügye***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.   
 vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 30. pontja)***

1. *L. I. 1033 Budapest, …. ajtó, és Balogh István 1194 Budapest,*

*…... szám alatti lakosok bérlőtársítási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**515/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló **60/2020. (XII. 18.) rendelet**, **47. §** alapján **biztosítja** a bérlőtársi jogviszony létesítését **B. I. (**…..) számára **L. I.** (….), mint bérlő eredeti szerződésével megegyezően **határozott időtartamra, 2023. május 31. napjáig** terjedően a Budapest, III. Kerület belterület **18910/105/A/307** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1033 Budapest, …** ajtószám alatti, 1 szobás, 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 51 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra.

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII.18.) sz. rendelete 5. §. (1) bekezdése alapján a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni,melynek díját a Rendelet 5. §. (2) bekezdése alapján Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*b) M. M. 1039 Budapest, … szám alatti lakos ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**516/2021. (IV. 23.) Határozat**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet **4. § (1) bekezdés h) pontjában** és a **38. §-ban** foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet **53. § (2) bekezdés** szerint**költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **-** a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – **biztosítja M. M.** (…..) részére **5 év határozott időtartamra** jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület 64057/2/A/185 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest III. kerület, ….) leadása mellett **egy másik, jelenlegi bérleményénél kisebb, maximum 2 lakószobás, de legfeljebb 60 m2 alapterületű lakás bérleti jogát** **abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.**

A bérleménybe a bérlővel együttköltöző személyek:

F. Sz. R. (….)

B. G. (…).

A lakásfelajánlás és szerződéskötés feltétele, hogy Bérlő köteles a rendeleti szabályozásoknak megfelelően a vele együttköltöző családtagjai nevére szólóan is bemutatni a Lechner Tudásközpont által kiállított ingatlan tulajdonjog fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt igazolva ezzel azt, hogy beköltözhető ingatlannal ők sem rendelkeznek.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendeletének 5. § alapján a nyugdíjasházi önkormányzati lakások kivételével a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A szociális lakbért fizető bérlők kivételével a bérlő köteles viselni a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben a szerződéskötésre a bérlő érdekkörében felmerült okból kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

***Napirend 10. pontja: Az Óbudai Danubia Kft. ügyvezetőjének visszahívása***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

***(Rendes ülés 31. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**517/2021. (IV. 23.) Határozat**

**Az Óbudai Danubia Kft. ügyvezetőjének visszahívásáról**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

1. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján **azonnali hatállyal visszahívja** Ács Péter Ferencet az Óbudai D. Z. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám 01-09-917144, adószám: 22365503-2-41) ügyvezetői posztjáról.
2. az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján megbízza az Óbudai D. Z. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezetői feladatainak ellátásával **P. Gy.**  (…). **P. Gy.** vezetői megbízása az ügyvezető kinevezéséig tartó határozott időtartamra jön létre.
3. **P. Gy.** vezetői megbízása időtartama alatt havonta bruttó 600.000.- Ft., azaz Hatszázezer forint megbízási díjban részesül
4. felkéri Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat jegyzőjét, hogy készítse elő az ügyvezetői pályázat kiírásáról szóló előterjesztést

**Felelős:** 1-3. pontok vonatkozásában:polgármester

  4. pont vonatkozásában: jegyző

**Határidő:** az 1-3. pontok vonatkozásábanazonnal

a 4. pont vonatkozásában 2021. április 30.

**K.m.f.**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Dr. Tass Bálint s.k.**

**aljegyző**