**2021. május 14. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Döntés önkormányzati hatósági ügyekben***

***a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,***

***b) szociális ügytípus,***

***c) közterület-használati ügytípus,***

***d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,***

***e) Döntés a Királyok útja 225. sz. magánterületi ingatlanon történt fakivágás önkormányzati hatósági ügyben***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 8. pontja)***

*a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**601/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*b) szociális ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**602/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*c) közterület-használati ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**603/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípus,*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**604/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*e) fakivágással kapcsolatos ügyek*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**605/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Királyok útja 225. sz. magánterületi ingatlanon történt fakivágás ügyében a fapótlási kötelezettséget 150 db fa előírásával állapítja meg.

***Napirend 2. pontja: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. előterjesztései:***

***a) A. I. L. és A. I. L. 1037 Budapest, … szám alatti lakosok lakás-kiutalási ügye***

***b) B. É. Budapest III. kerület, … szám alatti bérlő, valamint Novográdecz Attila és N. T. B. III. kerület, …. szám alatti bérlők lakáscseréje***

***c) Gy. J. és Gy. J. 1039 Budapest, …. ajtószám alatti lakosok lakás-kiutalási ügye***

***d) T. F. 1032 Budapest, … ajtószám alatti lakos lakás-kiutalási ügye***

***e) Z. I. Budapest III. kerület, …… szám alatti lakos ügye***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 9. pontja)***

*a) A. I. L. és A. I. L. 1037 Budapest, ….. szám alatti lakosok lakás-kiutalási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**606/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020 (XII.18) számú rendelete **24. § a) pontja** és a **25. § 5) bekezdésében** foglaltak figyelembevételével, ugyanazon rendelet **53. § (2)** **bekezdés** alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **biztosítja A. I. L.** (…) és **A. I. L.** (…) **számára 1 év határozott időtartamra, 2022. április 11.** napjáig a **62321/71/A/84** helyrajzi számú, természetben a **1039 Budapest, …..** szám alatti **31 m2**alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú átmeneti lakást. A bérleti szerződés a lakásban történő elhelyezéstől számított egy évre köthető, mely különös méltánylást érdemlő esetben sem biztosítható ismételten.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját A. I. L. és A. I. L. viseli.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

*b) B. É. Budapest III. kerület, …. szám alatti bérlő, valamint N. A. és N. T. B. III. kerület, ….. szám alatti bérlők lakáscseréje*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**607/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020 (XII.18) számú rendelete **37. § (4) bekezdés c*)* pontjára figyelemmel nem járul hozzá B. É. (**…) a Budapest III. kerület, …. szám alatti önkormányzati tulajdonú 3 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 66 m² alapterületűlakás bérlőjének, és **N. A.** (szül. ….) és **N. T. B.** (…) a Budapest III. kerület, …. szám alatti önkormányzati tulajdonú 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületűlakás bérlőinek cseréjéhez.

**Felelős**: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő**: azonnal

*c) Gy. J. és Gy. J. 1039 Budapest, … ajtószám alatti lakosok lakás-kiutalási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**608/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló **9/2015. (II. 16.) rendelet** **4. § (1) bekezdés h) pontja, 15. § (3) és (4) bekezdései, 31. § (1) bek. c) pontja, 32. §-a, 39. § (3) pontja és a 47. § (1) bekezdése** alapján**költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **-** a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig – **1 év határozott időtartamra** **biztosítja Gy. J.** (….) és **Gy. J.** (…) részérejelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület belterület [63670/1](http://dominus.domain.celer.hu/app/#/admin/tenement/detail/2651)/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, ….) leadása melletta Budapest III. kerület, belterület **18910/105/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1033 Budapest, …. ajtó** szám alatti 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, **51 m2** alapterületű lakás bérleti jogát.

A Vbr. 4/A. §-a alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját Gy. J. és Gy. J. viseli**.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

*d) T. F. 1032 Budapest, …. ajtószám alatti lakos lakás-kiutalási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**609/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a** **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelet **4. § (1) bekezdés h) pontjában,** és a **38. §-ban** foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet **53. § (2) bekezdése** szerint**költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **-** a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – **biztosítja T. F.** (….) részére **határozott időtartamra 2027. április 14. napjáig** jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület belterület [17348](http://dominus.domain.celer.hu/app/#/admin/tenement/detail/2651)/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1032 Budapest, ….), leadása melletta Budapest III. kerület, belterület **18529/4/A/126** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1035 Budapest, ….. ajtó** szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, **37 m2** alapterületű lakás bérleti jogát.

Szerződéskötésig Bérlő köteles bemutatni az ő és családtagja nevére, a Lechner Tudásközpont által kiállított Hatósági Bizonyítványt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségét a bérlő köteles viselni.

A bérleménybe együtt költöző családtag:

G. M. (…).

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

*e) Z. I.Budapest III. kerület, … szám alatti lakos ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**610/2021. (V. 14.) Határozata**

**A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz****, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet **4. § (1) bekezdés h) pontjában** és a **38. § (1) bekezdésében** foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet **53. § (5) bekezdés** szerint**piaci I. alapon** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett **-** a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – **biztosítja Z. I.** (….) részére **határozatlan időtartamra** jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület 17779/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1036 Budapest, …. leadása mellett **egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő önkormányzati lakás bérleti jogát** **abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik**.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint a lakás bérbeadására vonatkozó szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Bérlő köteles viselni.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

**K.m.f.**

**A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Dr. Bots Dénes s.k.**

**jegyző**