**2021. június 4. (ZÁRT)**

***Napirend 1. pontja: Az Óbudai Almáskert Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására – átmeneti időszakra – adott vezetői megbízás***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 17. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**682/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az Óbudai Almáskert Óvoda (székhely: 1033 Budapest, Szérűskert u. 37.) intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával 2021. június 4. napjától 2021. július 31. napjáig H. V. M. bízza meg, mint megbízott intézményvezető.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

***Napirend 2. pontja: Döntés a bérlakás fejlesztési programhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának megindításáról***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

***(Rendes ülés 18. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**683/2021. (VI. 4.) Határozata**

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes **törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 271/2021.(V.21.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest III. kerület, belterület 64057/35 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 10626 m2 alapterületű telekhez kapcsolódóan sz Óbudai bérlakásprogram megvalósulásához szükséges közbeszerzési eljárás részvételi szándékának az előterjesztéshez csatolt mellékletekben foglalt tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

***Napirend 3. pontja: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 19. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**684/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**M. J.** (…) **részére** nem biztosítja a **1033 Budapest, …. ajtó szám** alatt elhelyezkedő, **50 m2** alapterületű, **2 szobás**, összkomfortos komfortfokozatú **önkormányzati tulajdonú** **lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.)rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja és. 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező háztartása nem rendelkezik a bérlemény fenntartásához szükséges elégséges jövedelemmel.

Ezzel egyidejűleg a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy **M. J.** (….) **részére** a szerződéskötéstől számított 1 évre biztosítja egy 1 lakószobás, alacsonyabb fenntartási költségű **önkormányzati tulajdonú** **lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.)rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§-a, 41.§ (3) bekezdése, 46.§ (7) bekezdése és az 53. § (2) bekezdése alapján, **költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig **a jelenleg általa használt 1033 Budapest,** **…..** ajtó szám alatt elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú **lakás a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül történő leadása mellett.**

Az Ölb. 5. § alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját M. J. viseli.**

A bérleményben a bérlővel együtt elő személy:

M. T. (…).

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

***Napirend 4. pontja: Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 20. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**685/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**L.K.**(….) **számára** **5 év határozott időre biztosítja** a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. kerület Belterület 62321/51/A/114 helyrajzi számú, természetben **1039 Budapest, ….. ajtó** szám alatti 32 m2 alapterületű, összkomfortos, 1 szobás **lakás bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja és a 22.§ (13) bekezdése alapján, az 53.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében **szociális lakbér fizetési kötelezettség mellett**, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

Az Ölb. 46.§ (7) bekezdése b) pontja szerint **a bérleti jogviszony** **legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra ismételten biztosítható.**

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

**H.P.** (…),

**H.M.** (…),

**H.L.J.** (….) és

**H.B.D.** (…)

Az Ölb. 5.§ alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.**

A Polgármester felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

***Napirend 5. pontja: Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmek elbírálása (3 db)***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

***(Rendes ülés 21. pontja)***

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**686/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021.(V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az egészségügyi szociális és lakásgazdálkodási területen érintett állandó bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**F. B.** (…) 1034 Budapest, …. ajtó szám alatti lakos kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a kérelemben felhozott indok alapján nem nyert megállapítást, hogy az ügyfél jelenleg olyan létfenntartást veszélyeztető krízishelyzetben van, melynek kezelésre a magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítása indokolt lenne, valamint elemi kárt sem szenvedett.

**Felelős:** Polgármester

 Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**687/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021.(V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az egészségügyi szociális és lakásgazdálkodási területen érintett állandó bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**Cs. M. E.** (…) 1039 Budapest, … szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a kérelmező havi jövedelme meghaladja a jogszabályban előírt jövedelemhatárt.

**Felelős:** Polgármester

 Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**688/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021.(V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

**R. I. I.** (szül.: …) 1033 Budapest, ….ajtó szám alatti lakos méltányossági kérelmét elfogadja, és részére 15.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapít meg, tekintettel a kérelmező szociális helyzetére.

**Felelős:** Polgármester

 Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

***Napirend 6. pontja: Döntés önkormányzati hatósági ügyekben:***

***a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,***

***b) szociális ügytípusú***

***c) közterület-használat ügytípusú,***

***d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos ügytípus,***

***e) közösségi együttélés szabályaival kapcsolatos ügytípus,***

***f) fakivágással kapcsolatos ügytípus***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző***

***(Rendes ülés 22. pontja)***

*a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**689/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti, a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*b) szociális ügytípusú*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**690/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti szociális és gyermekvédelmi ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*c) közterület-használat ügytípusú*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**691/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti 14 közterület-használat ügytípusú önkormányzati hatósági ügyben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**692/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti 46 közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*e) közösségi együttélés szabályaival kapcsolatos ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**693/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti 6 közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyben a döntési javaslatot jóváhagyja.

*f) fakivágással kapcsolatos ügytípus*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**694/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

az előterjesztés 1. melléklete szerinti 5 fakivágási engedélyezés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyben a döntési javaslatot jóváhagyja.

***Napirend 7. pontja: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. előterjesztései:***

***a) M. M. 1039 Budapest, …. szám alatti lakos lakáskiutalási ügye***

***b) N.B..E. 1039 Budapest, …. ajtó szám alatti lakos lakáskiutalási ügye***

***c) P. J. és P. J. 1033 Budapest, … ajtó szám alatti lakosok lakásügye***

***d) V. S. és Sz.K. 1039 Budapest, ….. ajtó szám alatti lakosok lakáskiutalási ügye***

***(Írásbeli)***

***Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

***(Rendes ülés 23. pontja)***

*a) M. M. 1039 Budapest, …. szám alatti lakos lakáskiutalási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**695/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet **4. § (1) bekezdés h) pontjában** és a **38. §-ban** foglaltak figyelembevételével, ugyanazon rendelet **53. § (2) bekezdése alapján, költségelven** megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig -, **biztosítja M. M.** (…) részére **5 év határozott időtartamra** a Budapest III. kerület, belterület **65552/21/A/66** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1039 Budapest, ….** szám alatti 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, **51 m2** alapterületű lakás bérleti jogát a jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület 64057/2/A/185 helyrajzi számú, természetben az 1039 Budapest, Kabar utca 13. 1. emelet 3.) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követően öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleménybe együttköltöző családtag:

**F. Sz. R.** (…)

**B. G.** (....).

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségét a bérlő köteles viselni.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

*b) N. B. E. 1039 Budapest, …. ajtó szám alatti lakos lakáskiutalási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**696/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy**

**N. B. E.** (…..) számára **biztosítja 5 év határozott időre** a Budapest III. kerület **18529/4/A/82** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1035 Budapest, ….** szám alatti **1 szoba, komfortos** komfortfokozatú, **37 m2** alapterületű lakás **bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja valamint a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, az 53.§ (4) bekezdése értelmében **szociális lakbér fizetési kötelezettség mellett**, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

Az Ölb. 46.§ (7) bekezdése b) pontja szerint **a bérleti jogviszony** **legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra ismételten biztosítható.**

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

**B. L.** (….)

Az Ölb. 5.§ alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

*c) P. J. és P. J. 1033 Budapest, …. ajtó szám alatti lakosok lakásügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**697/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz****, hogy**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet **4. § (1) bekezdés h) pontjában** és a **38. § (1) bekezdésében** foglaltak figyelembe vételével **P. J.** (…) és **P. J.** (…) lakásügyében a 1033 Budapest, … ajtó szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakás tekintetében másik lakás biztosítására előterjesztett kérelméhez **nem járul hozzá.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

*d) V. S. és Sz.K. 1039 Budapest, …. ajtó szám alatti lakosok lakáskiutalási ügye*

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**698/2021. (VI. 4.) Határozata**

**A 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a** **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz,**

**V. S.** (….) és **Sz. K.** (….., gondnoka: G. B. E., nyilvántartási száma: 03-HG/3-12-8, megbízó: Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci út 62-64, székhelye: 1035 Budapest, Váradi u.15/A) **számára** **biztosítja 5 év határozott időre** a Budapest III. kerület **18910/91/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1033 Budapest, …. ajtó** szám alatti **2 szoba, összkomfortos** komfortfokozatú, **50 m2** alapterületű lakás **bérleti jogát** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja valamint a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, az 53.§ (4) bekezdése értelmében **szociális lakbér fizetési kötelezettség mellett**, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

Az Ölb. 46.§ (7) bekezdése b) pontja szerint **a bérleti jogviszony** **legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra ismételten biztosítható.**

A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személyek:

**V. M.** (….)

**V. S.** (….).

Az Ölb. 5.§ alapján **a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

**K.m.f.**

**A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:**

**Dr. Kiss László s.k.**

**polgármester**

**Dr. Bots Dénes s.k.**

**jegyző**