



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2022. december 7-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

NAPIREND

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Fateleptési és fenntartási megállapodás megkötése a „10 millió fa Alapítvánnyal”
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
3. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
4. Bp. III. Kenyeres u. 24. szám alatti Társasházban, az Önkormányzat tulajdonában lévő üres, bérbe már nem adható lakásingatlanok ismételt hasznosítására vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
5. Belterületi bértelek értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló rendelőintézetekben található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanrészek hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megújítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
7. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2023. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknel alkalmazandó bérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
8. A 18529/11/A/19 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 20/A. szám alatti, 59 m² alapterületű óvóhely tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
9. A 18910/88/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 2. szám alatti, 54 m² alapterületű raktár 36 m²-es részének ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a BUDAI GÁZSZERVIZ Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

10. A 17017/1/A/20 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Föld utca 71. szám alatti, 64 m² alapterületű óvóhely tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
11. A 17632/B/29 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 24. szám alatti, 6 m² alapterületű egyéb helyiség ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
12. A 17783/0/A/3 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 29. szám alatti, 22 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
13. A 18075/4/A/60 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/B. szám alatti, 39 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása
egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. A 62423/0/B/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szentendrei út 329. szám alatti, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlet, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a PIRINYÓ 2006 Élelmiszerkereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. A 62423/0/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szentendrei út 329. szám alatti, 212 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan iroda, műhely, raktár funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HANSA Építőipari Fővállalkozási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. A 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 2. szám alatti, 55 m²-es üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Szabó László egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A 17799/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő, 36 m² alapterületű ingatlanrész tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HARMO Vendéglátó és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. A 64057/17/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 2. szám alatti, 86 m²-es üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Jona Süti Pékség Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. A 1039 Budapest, Lukács György utca 3. szám alatti, 62321/41/A/310 helyrajzi számú, 220 m² alapterületű ingatlan, ismételt, pályázaton kívüli, kedvezményes, szenvedélybeteg alacsonyküszöbű és közösségi ellátása funkcióval történő bérbeadása a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

20. Az önkormányzati tulajdonú, 65552/63 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, 2.410 m² alapterületű rendelő ingatlanban lévő, 106 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadása a KIMA Keresztyén Ifjúsági Missziós Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. A 65552/63 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, 2.410 m² alapterületű orvosi rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 21 m²-es részének – üzlet funkciójú – ismételt bérbeadása az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A 18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű egyéb helyiség ingatlan 37 m²-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívül történő haszonkölcsönbe adása a Macskaárvaház Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18910/77/A/20 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Zab utca 8. szám alatti, 222 m² alapterületű raktár műszakilag leválasztott, 111 m²-es részének ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a MÉHESI 2002. Kereskedelmi, Ipari és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 16998/3/A/298 hrsz.-ú, 1034 Budapest Zápor utca 59. szám alatti, 49 m² alapterületű ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel történő, autizmussal élő gyermekek fejlesztése funkciójú bérbeadása a MiVilágunk Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő haszonkölcsönbe adása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Német Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 540 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatti, 18371/1/A/42 helyrajzi számú, 64 m² nagyságú raktárhelyiség haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 16918/2/A/418 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Bécsi út 227. szám alatti, 59 m²-es üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a RauKer Szivattyú Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 18847/8/A/2 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291/A. szám alatti, 46 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

30. A 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 62321/7/A/1 helyrajzi számú, 70 m²-es üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a SIXCONSUM Kereskedelmi Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 17005/42 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Gyenes utca 16. szám alatti ingatlan – iroda funkcióval történő – ismételt, pályázaton kívüli haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára 17005/43 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Gyenes utca 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában fennálló használati szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. A 1035 Budapest, Raktár utca 15. szám alatti, 18443/4/A/159 hrsz.-ú 135 m² alapterületű üzlet ingatlan – üzlet, raktár funkcióval történő –, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a WOOD DESIGN TRADE Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
34. Tulajdonosi elvi hozzájárulás a 14614 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti, 119 m² alapterületű, pinceszinti vendéglátó üzlethelyiséget bérbe vevő C. P. PANINÉRIA Kft. által végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Z á r t

35. Az Egészséges Budapest Program keretében „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest, Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” IV. ütem tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

- Egyebek

Budapest, 2022. december 01.

Puskás Péter s.k.
elnök