

49/2008. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE<sup>1</sup>

EGYES HELYI ADÓKRÓL

A 47/2010. (IX. 8.)<sup>2</sup>, AZ 50/2010. (XI. 2.)<sup>3</sup>, AZ 57/2010. (XII. 17.)<sup>4</sup>, AZ 1/2011. (I. 31.)<sup>5</sup>,  
A 63/2011. (XII. 16.)<sup>6</sup>, A 27/2012. (V. 31.)<sup>7</sup>, AZ 51/2012. (XI. 30.)<sup>8</sup> AZ 50/2013. (X. 28.)<sup>9</sup>,  
A 21/2014. (VI. 30.)<sup>10</sup>, A 33/2014. (IX. 1.)<sup>11</sup>, A 39/2014. (XII. 1.)<sup>12</sup>, AZ 55/2015. (XI. 15.)<sup>13</sup>,  
A 66/2015. (XII. 10.)<sup>14</sup>, A 38/2016. (X. 26.)<sup>15</sup> ÉS A 40/2017. (X. 30.)<sup>16</sup> ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETTEL  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény<sup>17</sup> 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az építményadó, a telekadó, az idegenforgalmi adó, valamint a magánszemély kommunális adója<sup>18</sup> bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §<sup>19</sup> A Képviselőtestület adómegeállítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a vagyoni típusú adók közül az építményadót és a telekadót, a kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót és a magánszemély kommunális adóját határozatlan időre vezeti be.

**1. Építményadó**

*Adókötelezettség*

2. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2)<sup>20</sup>

(3)<sup>21</sup> Az adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (3) bekezdésében foglaltakra terjed ki.

*Az adó alanya*

3. §<sup>22</sup> Az adó alanyára a Htv. 12. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

<sup>1</sup> Elfogadva: 2008. szeptember 24.

<sup>2</sup> Elfogadva: 2010. szeptember 2. Hatályos: 2010. szeptember 13-ától

<sup>3</sup> Elfogadva: 2010. október 29. Hatályos: 2011. január 1-jétől

<sup>4</sup> Elfogadva: 2010. december 16. Hatályos: 2011. január 1-jétől

<sup>5</sup> Elfogadva: 2011. január 27. Hatályos: 2011. február 1-jétől

<sup>6</sup> Elfogadva: 2011. december 15. Hatályos: 2012. január 1-jétől

<sup>7</sup> Elfogadva: 2012. május 31. Hatályos: 2012. június 1-jétől

<sup>8</sup> Elfogadva: 2012. november 29. Hatályos: 2013. január 1-jétől

<sup>9</sup> Elfogadva: 2013. október 24. Hatályos: 2014. január 1-jétől

<sup>10</sup> Elfogadva: 2014. június 26. Hatályos: 2014. július 5-től. Rendelkezéseit 2014. január 1-jével kell alkalmazni.

Lásd: ugyan e rendelet 2. §.

<sup>11</sup> Elfogadva: 2014. augusztus 28. Hatályos: 2015. január 1-jétől. Nem lép hatályba a 39/2014. (XII. 1.) Ör. 4. §-a alapján, lásd még: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 2. § (2) bekezdés

<sup>12</sup> Elfogadva: 2014. november 27. Hatályos: 2015. január 1-től

<sup>13</sup> Elfogadva: 2015. november 12. Hatályos: 2016. január 1-jétől

<sup>14</sup> Elfogadva: 2015. december 10. Hatályos: 2016. január 1-jétől

<sup>15</sup> Elfogadva: 2016. október 21. Hatályos: 2017. január 1-jétől

<sup>16</sup> Elfogadva: 2017. október 27. Hatályos: 2018. január 1-jétől

<sup>17</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 18. § 1. pontja

<sup>18</sup> Módosította: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 11. § 1. pontja. Hatályos: 2012. január 1-jétől

<sup>19</sup> Módosította: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 1. § Hatályos: 2012. január 1-jétől

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 10. § 1. pontja Hatálytalan: 2012. január 1-jétől

<sup>21</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 1. § (1) bekezdés

<sup>22</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 2. §

#### *Az adómentesség*

4. § (1)<sup>23</sup> A Htv. 13. §-ában és 13/A. §-ában foglalt adómentességen túl mentes az építményadó alól<sup>24</sup>

a)<sup>25</sup> a magánszemély tulajdonában lévő, kizárólag lakás céljára használt lakás, lakásrész.

b)<sup>26</sup> az ingatlan-nyilvántartásban műteremként nyilvántartott épületből/épület-részből 60 m<sup>2</sup>, ha annak tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosultja a kerületben élő és/vagy alkotó képzőművész, aki a Magyar Képzőművészek és Iparművészek Szövetségének vagy a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének tagja, és a műtermet kizárólagosan alkotásra használja.

c)<sup>27</sup>

d)<sup>28</sup> a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. tv. 1. mellékletében felsorolt, Magyarország államilag elismert felsőoktatási intézményei által közhasznú oktatási tevékenység céljára szolgáló építmény.

(2)<sup>29</sup> Az (1) bekezdés b) pontja esetén az adómentesség a magánszemély képzőművészt, iparművészt csak egy ingatlan után illeti meg. A 60 m<sup>2</sup>-t meghaladó műteremnek a 60 m<sup>2</sup>-en felüli területe adóköteles.

(3)-(4)<sup>30</sup>

#### *Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

5. §<sup>31</sup> Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 14. § (1)-(4) bekezdése tartalmazza.

#### *Az adó alapja és mértéke*

6. § (1)<sup>32</sup> Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)<sup>33</sup> Az adó mértéke – a (3)-(5a) bekezdésben foglalt kivétellel – 1750 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3)<sup>34</sup> A 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó - a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott - bevásárlóközpontok, üzletek után, továbbá a Római-parton (Aranyhegyi-patak – Nánási út – Királyok útja – Barát-patak – Duna folyam által határolt terület) lévő épületek, épületrészek után, valamint a zenés táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés táncos rendezvények céljára használt – a kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott kivételekkel –, legalább 250 fő befogadására alkalmas épület, épületrész után a fizetendő adó mértéke: 1853 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4)<sup>35</sup> A magánszemélyek Aranyhegy, Ürömhegy, Péterhegy (Pusztakúti út – Aranyhegyi út – Aranyvölgy utca – Bécsi út – közigazgatási határ – Ürömhegyi út – erdő terület – Héthalom utca – Dobogókő utca – Héthalom utca által határolt terület) területén lévő épületei, épületrészei után fizetendő adó mértéke: 1200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4a)<sup>36</sup> Az egész évben kizárólag csónaktárolás céljára használt csónaktároló teljes, és a magánszemélyek tulajdonában lévő garázs, gépjárműtároló 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után fizetendő adó mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5)<sup>37</sup> A magánszemélyek tulajdonában lévő külterületi építmények után fizetendő adó mértéke: 400 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5a)<sup>38</sup> Az első pincszintnek minősülő építményszint alatti épület, épületrész után fizetendő adó mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(6)<sup>39</sup> Amennyiben az adóztatott ingatlan a (3)-(5a) bekezdésben foglalt feltételek közül többnek is megfelel, az adóztatásnál a kedvezőbb adómértéket kell figyelembe venni.

<sup>23</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 3. §

<sup>24</sup> Módosította: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 6. § 1. pontja

<sup>25</sup> Módosította: 50/2013. (X. 28.) Ör. 5. § 1. pontja

<sup>26</sup> Módosította: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 1. § (1) bekezdés

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte: 38/2016. (X. 26.) Ör. 5. § 1. pontja

<sup>28</sup> Beiktatta: 21/2014. (VI. 30.) Ör. 1. §. Alkalmazására lásd még ugyan e rendelet 2. §-át.

<sup>29</sup> Módosította: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 1. § (2) bekezdés

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte: 38/2016. (X. 26.) Ör. 5. § 2. pontja

<sup>31</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 4. §

<sup>32</sup> Módosította: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 2. § (1) bekezdés

<sup>33</sup> Módosította: 40/2017. (X. 30.) Ör. 1. §

<sup>34</sup> Módosította: 40/2017. (X. 30.) Ör. 1. §

<sup>35</sup> Módosította: 33/2014. (IX. 1.) Ör. 1. § (1) bekezdés

<sup>36</sup> Beiktatta: 39/2014. (XII. 1.) 2. § (2) bekezdés

<sup>37</sup> Módosította: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 2. § (3) bekezdés

<sup>38</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 1. § (3) bekezdés

<sup>39</sup> Módosította: 50/2013. (X. 28.) Ör. 5. § 2. pontja

## 1/A.<sup>40</sup> Reklámhordozó utáni építményadó

### *Adókötelezettség*

**6/A. §<sup>41</sup>** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 11/A. §-a szerinti reklámhordozó.

### *Az adó alanya*

**6/B. §<sup>42</sup>** A reklámhordozó utáni építményadó alanya a Htv. 12/A. §-ában meghatározott személy.

### *Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

**6/C. §<sup>43</sup>** (1) A reklámhordozó utáni építményadó fizetési kötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. § (5) bekezdésének rendelkezését kell alkalmazni.

(2) A bevallás-benyújtási kötelezettségre a 12. § (1) bekezdését is alkalmazni kell.

### *Az adó alapja és mértéke*

**6/D. §<sup>44</sup>** (1) A reklámhordozó utáni építményadó alapjának meghatározására a Htv. 15/A. §-ában meghatározott rendelkezést kell alkalmazni.

(2) A reklámhordozó utáni építményadó mértéke 12000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) Az építményadó és a reklámhordozó utáni építményadó tekintetében a 6. § (6) bekezdése nem alkalmazható.

## 2. Telekadó

### *Az adókötelezettség*

**7. §<sup>45</sup>** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

### *Az adó alanya*

**8. §<sup>46</sup>** Az adó alanyára a Htv. 18. §-ában foglaltak az irányadók.

### *Az adómentesség*

**9. §** A Htv.<sup>47</sup> 19. §-ában foglalt adómentességen túl mentes a telekadó alól

a) <sup>48</sup>

b) <sup>49</sup>az a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv.<sup>50</sup> 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll;

c) <sup>51</sup>a magánszemély tulajdonában lévő – Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: ÖBVSZ) szerint – beépítésre nem szánt övezetben, valamint övezetbe nem sorolt területen fekvő telek;

<sup>40</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 2. §

<sup>41</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 2. §

<sup>42</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 2. §

<sup>43</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 2. §

<sup>44</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 2. §

<sup>45</sup> Módosította: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 3. § Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>46</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 6. §

<sup>47</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 17. §

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte: 38/2016. (X. 26.) Ör. 5. § 3. pontja

<sup>49</sup> Módosította: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 4. § (1) bekezdés. Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>50</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 17. §

<sup>51</sup> Módosította: 38/2016. (X. 26.) Ör. 2. §

d) <sup>52</sup>a magánszemély tulajdonában álló – ÓBVSZ szerinti – beépítésre szánt építési övezetben lévő telek, amely a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül nem megközelíthető;

e) <sup>53</sup>1000 m<sup>2</sup>-ig az a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen legalább 12 m<sup>2</sup> alapterületű építményadó-köteles építmény áll.

#### *Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése*

**10. §<sup>54</sup>** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

#### *Az adó alapja és mértéke*

**11. §<sup>55</sup>** (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2)<sup>56</sup> Az adó mértéke – a (3)–(7) bekezdésben foglaltak kivételével – 180 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3)<sup>57</sup> A 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó – a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott – bevásárlóközpontokhoz, üzletekhez tartozó telkek után fizetendő adó mértéke 330 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4)<sup>58</sup> A magánszemélyek tulajdonában álló belterületi telkek – az ÓBVSZ szerint – beépítésre szánt építési<sup>59</sup> övezetbe eső része után, valamint a nem magánszemélyek tulajdonában álló külterületi telkek – ÓBVSZ szerint – beépítésre szánt övezetbe eső része után fizetendő adó mértéke: 100 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) A magánszemélyek tulajdonában álló külterületi telkek – ÓBVSZ szerint – beépítésre szánt építési<sup>60</sup> övezetbe eső része után fizetendő adó mértéke: 80 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(6)<sup>61</sup> A nem magánszemélyek tulajdonában álló belterületi telkek – ÓBVSZ szerint – beépítésre nem szánt övezetbe, valamint övezetbe nem sorolt területre eső része után fizetendő adó mértéke: 40 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(7)<sup>62</sup> A nem magánszemélyek tulajdonában álló külterületi telkek – ÓBVSZ szerint beépítésre nem szánt övezetbe, valamint övezetbe nem sorolt területre eső része után fizetendő adó mértéke: 10 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(8)<sup>63</sup>

## **2/A. Idegenforgalmi adó<sup>64</sup>**

### *Az adókötelezettség, az adó alanya<sup>65</sup>*

**11/A. §<sup>66</sup>** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.

### *Az adómentesség<sup>67</sup>*

**11/B. §<sup>68</sup>** Az adómentességek körét a Htv. 31. §<sup>69</sup> a)-e)<sup>70</sup> pontja szabályozza.

<sup>52</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 2. §

<sup>53</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 2. §

<sup>54</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 7. §

<sup>55</sup> Módosította: 39/2014. (XI. 1.) Ör. 3. §

<sup>56</sup> Módosította: 40/2017. (X. 30.) Ör. 3. §

<sup>57</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 3. § (1) bekezdés

<sup>58</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 5. § a) pontja

<sup>59</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 5. § b) pontja

<sup>60</sup> Módosította: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 5. § b) pontja

<sup>61</sup> Módosította: 38/2016. (X. 26.) Ör. 3. § (2) bekezdés

<sup>62</sup> Módosította: 38/2016. (X. 26.) Ör. 3. § (2) bekezdés

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte: 55/2015. (XI. 15.) Ör. 6. §

<sup>64</sup> Beépítette: 57/2010. (XII. 17.) Ör. 2. §

<sup>65</sup> Beépítette: 57/2010. (XII. 17.) Ör. 2. §

<sup>66</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 9. §

<sup>67</sup> Beépítette: 57/2010. (XII. 17.) Ör. 2. §

<sup>68</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 10. §

<sup>69</sup> Pontosította: 66/2015. (XII. 10.) Ör. 1. §

<sup>70</sup> Módosította: 39/2014. (XII. 1.) Ör. 6. § 2. pontja

### *Az adó alapja*<sup>71</sup>

**11/C. §**<sup>72</sup> Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (például: üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség).

### *Az adó mértéke*<sup>73</sup>

**11/D. §**<sup>74</sup> Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4%-a.

## **2/B. Magánszemély kommunális adója**<sup>75</sup>

### *Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése*<sup>76</sup>

**11/E. §**<sup>77</sup> Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 24. §-ában foglaltak az irányadók.

**11/F. §**<sup>78</sup> Az adókötelezettség keletkezésére, és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 25. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

### *Adómentesség*<sup>79</sup>

**11/G. § (1)**<sup>80</sup> Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

*a)* az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;

*b)* az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;

*c)* az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adják részben vagy egészben bérbe;

*d)* a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik;

*e)* a magánszemély tulajdonában álló telek, ha a 9. § alapján mentes a telekadó alól.

(2)<sup>81</sup> Nem jogosult az (1) bekezdés c) és e) pontja szerinti mentességre az a magánszemély, akinek ingatlanán a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó került elhelyezésre.

### *Az adó mértéke*<sup>82</sup>

**11/H. §**<sup>83</sup> Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 25 628 Ft.

## **3. Eljárási szabályok**

**12. §**<sup>84</sup> (1) Az építményadó, a telekadó és a magánszemély kommunális adója – vállalkozónak nem minősülő – magánszemély alanya mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

<sup>71</sup> Beépítette: 57/2010. (XII. 17.) Ör. 2. §

<sup>72</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 11. §

<sup>73</sup> Beépítette: 57/2010. (XII. 17.) Ör. 2. §

<sup>74</sup> Módosította: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 7. § Hatályos: 2012. január 1-jétől

<sup>75</sup> Beiktatta: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 8. § Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>76</sup> Beiktatta: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 8. § Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>77</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 12. §

<sup>78</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 13. §

<sup>79</sup> Beiktatta: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 8. § Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>80</sup> Módosította: 40/2017. (X. 30.) Ör. 4. § (1) bekezdés

<sup>81</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 4. § (2) bekezdés

<sup>82</sup> Beiktatta: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 8. § Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>83</sup> Beiktatta: 63/2011. (XII. 16.) Ör. 8. § Hatályos: 2012. január 1-jétől.

<sup>84</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 15. §

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégeknyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.

**3/A.**<sup>85</sup>

**12/A-D. §**<sup>86</sup>

**13. §** Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adókról, valamint az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **4. Záró rendelkezések**

**14. §** (1) Jelen rendelet 2009. január 1-én lép hatályba. Jelen rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik. A rendelet szövegét az Óbuda Újságban is közzé kell tenni.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

*a)* az építményadóról szóló 27/1995. (XII. 1.) rendelet, valamint az azt módosító 3/1996. (I. 25.), 29/1996. (IX. 2.), 37/1996. (XI. 11.), 45/1997. (1998. I. 1.), 40/1999. (XII. 30.), 39/2000. (XII. 31.), 8/2003. (V. 7.), 42/2003. (XII. 8.), 47/2003. (XII. 22.) és a 44/2004. (XII. 8.) rendelet;

*b)* a telekadóról szóló 11/2004. (IV. 1.) rendelet, valamint az azt módosító 15/2004. (IV. 1.) rendelet.

(3) A (2) bekezdés jelen rendelet hatálybalépését követő napon, míg a (3) bekezdés jelen rendelet hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

(4)<sup>87</sup> A rendeletnek az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 40/2017. (X. 30.) önkormányzati rendelettel módosított 11/G. § (1) bekezdés e) pontját a 2013. január 1-jén vagy azt követően keletkezett jogviszony esetén is alkalmazni kell.

**jegyző**

**polgármester**

---

<sup>85</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 18. § 3. pontja

<sup>86</sup> Módosította: 51/2012. (XI. 30.) Ör. 18. § 4. pontja

<sup>87</sup> Beiktatta: 40/2017. (X. 30.) Ör. 5. §