

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/79-8/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2016. július 14-én (csütörtökön) 9.06 órai** kezdettel a Képviselői Iroda hivatalos helyiségében (1033 Budapest, Fő tér 4. I. em.) megtartott – *II. r e n d k í v ü l i* – üléséről.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csapó Harold Gábor, dr. Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, Mihalik Zoltán, Óri László, dr. Pappné dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, dr. Simonka Csaba, Szanyó Miklós, Török Ferenc (21 fő) képviselő.

Igazoltan távol: Laukonidesz Lilla, Stollmayer Ákos (2 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke
Krizsán Ferenc Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető
dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési-, informatikai osztályvezető
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, polgármesteri titkárságvezető
Horváth András önkormányzati főtanácsadó
Sztamenits Adrienn önkormányzati főtanácsadó – sajtóreferens
dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető
Zseniné Marton Tamara költségvetési és ellenőrzési osztályvezető
dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
dr. Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető
Novákné Sárosi Andrea gyermekvédelmi osztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Simonyi László városüzemeltetési főosztály műszaki osztályvezető
Pápai Árpád informatikai osztály informatikus
dr. Páli Adrienn vezető jogtanácsos
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Vágó Nikolett csoportvezető, nemzetiségi és esélyegyenlőségi referens
Greifeinsteinné Csernák Marianna építési hatósági osztályvezető-h.
Szalainai Szilvia Ildikó biztonságszervezési üzemeltetési osztályvezető
Virág Benedek Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
dr. Böjtös Zoltán Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Horváth Antal III. Kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatás Központ vezetője
Farkas Henrietta Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény részéről
Tárnoki Erzsébet Óbudai Egyesített Bölcsődék vezetője
Bleszkánné Kiss Ildikó Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője
Perjési Zsuzsanna Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatának vezetője
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: kéri, hogy szavazzanak - a 13. napirendi pont kivételével - a nyílt ülés napirendi pontjairól.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

454/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a **II. ülés** napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
2. Döntés a fejlesztési célú hitelfelvételről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Döntés a Budapest belterület III. ker., 17735/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 703/1000 tulajdoni arányára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. Költségvetési átcsoportosítás a Kalászi úti Platán Könyvtár sorról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. TÉR-KÖZ 2016 Fővárosi Városrehabilitációs pályázaton való indulás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. Az újszülötteket köszöntő csomag bővítése KÉPMÁS Magazin előfizetés biztosításával
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. Sürgősségi gyermekorvosi ügyeleti szolgáltatással kapcsolatos szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

8. Az Étel az Életért Közhasznú Alapítvány Együttműködési Megállapodásának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. KEHOP-5.2.9 azonosító számú pályázatról szóló 384/2016.(VI.17.) határozat módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Személygépkocsik értékesítése az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknak
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
11. Költségvetési fedezet biztosítása a TÉR-KÖZ Projekt által rekonstruált közterületen automata öntözőrendszer létesítésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
12. Döntés a Budapesti Ingatlan Nyrt., a KATLAN Zrt. és Budapest Főváros III. kerület, Óbuda – Békásmegyér Önkormányzata között 2012. április 03. napján létrejött Megállapodás módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
13. Bp. III. kerület, Szentendrei út 373. szám alatti, 62446 hrsz-ú telekingatlan értékesítésre történő kijelölése, vételár jóváhagyással
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Z á r t ü l é s

14. Választási bizottsági tagok/póttagok megválasztása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kiss Anita jegyző, az OEVI vezetője
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... választási ügy tárgyalásakor.”)
15. Fellebbezés a VIII/873/12/2016. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
16. Fellebbezés a VIII/1295/2/2016. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
17. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)
- (Szavazott 20 képviselő: 19 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 1. pontja: *Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: az előterjesztés határozati javaslatának 7. b. alpontjához lenne kiegészítése: „az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével készítse el a bevásárlóközpont működési és házirendjét”. Az előterjesztéshez egyéb kiegészítése nincsen.

Bús Balázs: kéri, hogy -a kiegészítésre figyelemmel- szavazzanak a rendeletmódosításról és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **30/2016. rendeletét** a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

455/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. hatályon kívül helyezi a 377/2016. (VI. 17.) határozatát.
2. a Kolosy téri Piac-Üzletközpont üzemeltetői feladatait 2016. július 15-étől továbbra is az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. látja el.
3. 2016. szeptember 1-jétől a Kolosy tér 14.684. hrsz-ú kivett üzletház, udvar ingatlant – a piac megszüntetésével, valamint a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységi körök bővítésével – Kolosy téri Bevásárlóközpontként kívánja tovább működtetni.
4. 2016. szeptember 1-jétől a Kolosy téri Bevásárlóközpont üzemeltetői feladatait az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. látja el.
5. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t, valamint az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a 3. pontban nevesített ingatlan funkcióváltásával összefüggő kereskedelmi hatósági és a szükséges egyéb hatósági eljárások kezdeményezésére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. és Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. szeptember 1.

6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. közötti alapszerződés 2-4. pont szerinti módosításával kapcsolatos megállapodások kidolgozásáról és a szeptemberi képviselőtestületi ülés elé terjesztéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016 szeptemberi képviselőtestületi ülés

7. felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szeptemberi képviselőtestületi ülésre
- a) terjessze elő a Kolosy téri Bevásárlóközpont üzleti tervét és üzemeltetési tervét, az üzemeltetési terv tartalmazza a bevásárlóközpont funkcióváltását követően ellátandó tevékenységi köreit, továbbá
 - b) az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével készítse el a bevásárlóközpont működési és házirendjét.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. szeptemberi képviselőtestületi ülés

(Szavazott 20 képviselő: 19 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 2. pontja: *Döntés a fejlesztési célú hitelfelvételről
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: olyan ügyet tárgyalnak, ami több önkormányzati képviselőtestületen átívelő problémára adna megoldást amennyiben a mai képviselőtestületi ülés pozitívan dönt, ami nem más, mint a békásmegyeri vállalkozói piac fejlesztési ügye.

1998 óta, amióta képviselő - de azt gondolja, hogy már korábban is - folyamatosan napirenden van a békásmegyeri vásárcsarnok, illetve annak környezetének témája. Az önkormányzat folyamatosan keresi a megoldási lehetőséget. Sajnos ez a mai napig nem sikerült, hiszen sem saját forrásból, sem európai uniós pályázatból nem tudták a piacot felújítani, korszerűsíteni. Nem volt rá lehetőség...

A tavalyi évben polgármester úr több tárgyaláson vett részt Varga Mihály és Pintér Sándor miniszterelnök úrral, lobbizott azért, hogy a kerület állami forrást kapjon –más fejlesztések mellett– a vásárcsarnok újjáépítésére. Ez részben sikerrel járt, hiszen a tavalyi évben megkapott 1,6 milliárd forintos állami támogatásból nagyságrendileg 1 milliárd forint az, ami a békásmegyeri vásárcsarnok újjáépítésére került átcsoportosításra.

Az elmúlt években elkészült egy építési engedélyes terv. A terv beadásra került, megkapta az építési engedélyt, folyamatban van a kiviteli terv elkészítése.

Az a koncepció, amit kidolgoztak, magában foglalja a terület teljes körű rehabilitációját, az ott lévő összes épület bontásával, és mélygarázs létesítésével új vásárcsarnok épülne. Létrejönne egy 2000 m²-es közösségi tér és számos üzlet és szolgáltatás is megtelepedhetne ezen a helyen.

A projekt egy komplex városközpont megújítását irányozza elő. A kiviteli tervek ennek megfelelően, várhatóan augusztusra elkészülnek.

Annak érdekében, hogy ezek a tervek ne a polcon porosodjanak, úgy döntöttek, hogy az állami forrás mellé hitelfelvétellel biztosítják a szükséges fedezetet.

Az előzetes kalkulációk alapján 5-5,5 milliárd forint lesz a komplexum felépítési költsége. Ebből 1 milliárd lenne az állami támogatás, 500 millió forintot remélnék a fővárosi következő TÉR-KÖZ pályázatból, és a maradék 4 milliárd forintot hitelfelvétellel biztosítanák. Erről szól az előterjesztés.

A zárt ülés keretében megismerhették a bankok által nyújtott konkrét ajánlatokat. Az előterjesztés mellékletét képezik az ajánlatok.

Javasolja, hogy a határozati javaslatok közül az 1. pontban a kipontozott helyre az 1. számú banki ajánlat kerüljön elfogadásra, hiszen ez az, amelyik a legjobb konstrukcióval biztosítaná az önkormányzat számára a szükséges forrást.

A szükséges döntés megszületését követően kérnék a Kormányhivatal és a Kincstár támogatását is, ezután kerülne a Kormány ülése elé és kapná meg a hozzájárulását. Terveik szerint ez augusztus végére történne meg. Erre az időpontra rendelkeznenek azzal a forrással, ami a kivitelezéshez szükséges. Megindíthatóvá válna a kivitelezést szolgáló közbeszerzési eljárás.

A legjobb esetben jövő év elejére a projekt végrehajtására szerződéssel rendelkeznenek.

A vásárcsarnok folyamatos működőképessége érdekében a piac az előzetes tervek alapján, két ütemben épülne. Ez azt is jelenti, hogy a kivitelezés az előzetes kalkulációk alapján kettő évet fog igénybe venni. Hogyha 2017. év elején el tudják kezdeni, akkor 2019. elején fogják tudni leghamarabb átadni teljes körűen az új létesítményt annak minden elemével együtt.

Kéri, hogy a Képviselőtestület a szükséges döntéseket az elhangzottak alapján hozza meg.

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: kérdésként veti fel, készült-e a fejlesztés, illetve a beruházás kapcsán üzleti terv? Ha készült, akkor azt ki készítette, a dokumentum megismerhető-e?

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: szeretné hangsúlyozni, hogy ez nem egy projektfinanszírozás, nem egy megtérülő finanszírozás.

Természetesen ettől még üzleti tervet kell készíteni. Bármilyen üzleti tervet is készítenek, az soha nem fogja visszahozni azt a pénzt, amit erre ráköltönek. A beruházásban számos olyan elem van, ami nem jövedelemtermelő. Gondol itt például:

- mélygarázsépítésre nem csak a szükséges férőhellyel, hanem annál jóval többel, hogy a környék parkolási problémáin is enyhítsenek.

- egy közel 2000 m²-es közösségi tér létrehozására, az összes csatlakozó közterület felújítására, ami üzletileg nem értelmezhető.

Nem szabad üzleti irányból megközelíteni a beruházást.

A piac budapesti viszonylatban olcsó piacnak számít, ezért elsősorban a békásmegyeri lakosság körében nagyon népszerű, de sokan járnak a III. kerület más részeiből, illetve az agglomerációból is ide.

Hogyha itt elkezdenének bérleti díjat emelni annak érdekében, hogy minél több bevételre tegyen szert az önkormányzat, akkor megszűnne a piacnak az olcsósága. Ezért ezt a kérdést, nagyon óvatosan közelítik meg...

Úgy fogják összeállítani az üzleti tervet, illetve azon belül a bérleti díjakat meghatározni, hogy azok érdemben a mostanitól ne térjenek el, viszont a belső aránytalanságokat – gondol itt a csarnokon belüli bérlők, a vállalkozói piacot bérlők, illetve a csarnokon kívüli, jellemzően zöldségesek bérleti díjai egymáshoz viszonyítva kerüljenek meghatározásra –. Abból az irányból próbálják megközelíteni a kérdést, hogy a legigazságosabb legyen a terhek megosztása.

A csarnokon belül temperáló fűtési rendszert telepítenek, ami azt jelenti, hogy ha kint -10 fok van, akkor bent egy viszonylag elviselhető hőmérsékletet tudnak garantálni. Ez azt jelenti, hogy a bérleti díjon felül a csarnokban lesznek közüzemi díjak, amelyeket a bérlők között kell felosztani, ami a csarnokon belüli bérlőket pluszban fogja terhelni..., ez most is így van.

Az összes bérlőnél önálló mérők kerülnek elhelyezésre, pontosan azért, hogy ne legyen probléma az áram-, illetve a vízfogyasztás egymás közötti elszámolása.

Képviselő úrnak válaszolva elmondja, hogy jelenleg nincs üzleti terv, mert nem ez a prioritás, de természetesen készítenek, és azt be fogják terjeszteni a Képviselőtestület elé jóváhagyás céljából.

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: örül annak, hogy a beruházás megvalósulhat, nagyon sok pozitívumát látja.

Ugyanakkor az is nagyon fontos, hogy ha már csinálják, akkor pénzügyileg optimális feltételt találjanak.

Érti, amit alpolgármester úr mondott, hogy ez nem egy profitorientált beruházás, de ennek ellenére, ahhoz hogy lássák, hogy hogyan tudnak kalkulálni, nyilván látniuk kellene, milyen bevételek vannak, a következő évi költségvetés tervezésekor, látniuk kell, hogy évente a piac mennyibe is kerül.

A 4. pontban felhatalmazzák polgármester urat, hogy a beruházás finanszírozására, maximum 4 milliárd forint összegű hitelfelvételhez szükséges banki tárgyalásokat folytassa le.

Kérdése, mik azok a nyitott kérdések, amik még nem derültek ki? Van egy árajánlat, amiben a hitel fő kondíciói szerepelnek. Vannak-e olyan pontok, amik pl. a hitel árát befolyásolhatják?

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: véleménye szerint ez teljesen egyértelmű.

Ha most a Képviselőtestület döntést hoz valamelyik ajánlat mellett az abban foglalt számoknál az önkormányzat oldaláról csak jobbról lehet tárgyalni a bankkal. Arra nem kerülhet sor, hogy egy „rosszabb számmal” kössenek szerződést, arra a polgármester úrnak nincsen felhatalmazása.

Ezek a számok fixek, ennél csak jobb lehet, de nyilván szükséges még a bankkal tárgyalni, hogy meglegyen a szerződés, illetve a szükséges papírok.

Természetesen a tárgyalások a képviselőtestületi döntés mentén folytathatók.

Mihalik Zoltán: alpolgármester úr válaszára reagálva elmondja: egy szóval nem mondta, hogy ennek a beruházásnak alapvetően profitot kell termelni. Egy üzleti tervet nem kizárólag azért készítenek, hogy egyébként megnézzék milyen jövedelemtermelő képessége van az adott beruházásnak.

Alpolgármester úr 5,5 milliárd forintot mondott a beruházás mértékére. Maga a hitelfelvétel 10 éves futamidejű, melyet követően biztosan lesznek még a beruházás kapcsán az önkormányzatnak terhei.

Abból kiindulva – amit alpolgármester úr is mondott –, ez nem lesz egy nullás beruházás, úgy folyamatosan biztosítani kell a működéshez szükséges költségeket. Ezeket nem tudják, nem látják... előre.

Amikor alpolgármester úr azt mondja, hogy óvatosan kell megközelíteni ezt a beruházást, arra szeretné felhívni a figyelmét, hogy talán az ő előterjesztésében 2012-öt megelőzően európai uniós forrásból félmilliárd forintért, tehát ezen beruházás tizedéért valósult meg a Kolosy téri piac és környéke. A Képviselőtestület jelen pillanatban azzal küszködik, hogy az ottani piac funkció nem került teljes kihasználásra.

Az a döntés, amit a Képviselőtestület most kíván meghozni, nem rendelkezik minden információval ahhoz, hogy egyébként hosszútávon erről megfelelő és megfontolt döntést hozzon.

Azt gondolja, hogy amikor koncepció tervet írnak ki, hogy a korábban több százmillió forintból fejlesztett piacot milyen funkcióval töltsék fel és hogyan próbálják meg hasznossá tenni az adott térségben – itt a Kolosy térről beszél -, akkor megalapozott azt mondani, hogy egyébként üzleti terv nélkül nem lehet erről a dologról felelős döntést hozni. Ezért nem fogja támogatni az előterjesztést, tartózkodni fog.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: úgy tudja, hogy képviselő úr egy forprofit cégben dolgozik, és ez alapján tudja, hogy mire gondol.

Megpróbálja részletesebben kifejteni:

Ha az a kérdés, hogy ez a projekt az 5,5 milliárdos befektetést visszatermeli-e az önkormányzatnak valaha is, akkor a válasza az, hogy nem. A befektetett pénzt nem fogja visszatermelni.

Ez nem azt jelenti, hogy maga a piac üzemeltetése veszteséges lenne. A piac üzemeltetése – a jelenlegi áldatlan állapotok ellenére – most sem veszteséges. Természetesen a beruházás végén az egész projektnek a saját lábán meg kell állnia.

Az nem elfogadható, és semmilyen tervben nem szerepel, hogy ebbe a majd felépült csarnokba és üzletek üzemeltetésébe neki utána plusz pénzt kellene belerakni... Ez most sincs így és a jövőben sem lesz így. Azt gondolja, hogy a mostaninál pozitívabb lesz a szaldó.

Az, hogy most jelenleg 10 millió forint a hasznuk, és lesz 15 millió, az sem jelenti azt, hogy az 5,5 milliárdot, amit erre ráköltötenek vissza fogják kapni. Ezt jelezte.

Azért nem aggódik a felől, hogy ez majd hogyan fog tudni működni, mert jelenleg is teljes kihasználtsággal megy mind a vásárcsarnok, mind a vállalkozói piac, mind a körülötte lévő üzlethelyiségeknek a kihasználtsága. Sorban állnak olyan cégek, akik arra az esetre nyújtották be jelentkezésüket, hogyha egyes bérlők nem akarnak valami oknál fogva majd a jövőben a piacon vagy a körül bérelni, akkor ők lépnének a helyükre. Nem azzal küzdenek, hogy nincs bérlő, hanem túlkínálat van.

Pontosan a Kolosy téri piac felújítása kapcsán szerzett tapasztalatokat próbálták itt is hasznosítani olyan értelemben, hogy ott két probléma volt, ami gyakorlatilag okozza azt, hogy a Kolosy téri piac, mint piac nem tud működni és véleménye szerint a jövőben sem fog tudni működni. Az egyik az, hogy több mint három hónapra bezárták. A békásmegyeri vásárcsarnok rekonstrukciója azért zajlik két ütemben, hogy maga a vásárcsarnok folyamatosan tudjon működni.

A másik probléma a Kolosy térenél a parkolóhelyeknek a hiánya. Bárkit megkérdezik a környéken, a piacon, azt mondták, azért nem járnak a Kolosy téri piacra, mert nehezen lehet parkolni. Ebben a beruházásban közel 200 mélygarázs férőhelyet fognak létrehozni azon felül, ami jelenleg a felszínen van. Nem lehet olyan probléma, hogy nem fognak tudni parkolni. Nem fordulhat elő olyan eset, hogy a vásárcsarnokot és a hozzákapcsolódó üzlethelyiségeket ne tudnák bérlőkkel megtölteni majd.

Bús Balázs: ha tisztán valaki csak kapitalista szempontból gondolkozik a békásmegyeri piac újjáépítésén, akkor abba – véleménye szerint – bele sem szabad vágni. Békásmegyeren ilyen gondolkodással piacot létrehozni és üzemeltetni, nem lehet és nem is érdemes. Máshogy kell ezt a kérdést megközelíteni. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról az 1. sz. banki ajánlat elfogadásával. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

456/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az 1. számú banki ajánlatot elfogadja.
2. előzetesen kötelezettséget vállal az elfogadott ajánlat alapján a futamidő alatt várható tőketörlesztésekre és kamatkiadásokra.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvételhez szükséges kormányengedély ügyében eljárjon, valamint a vonatkozó megállapodásokat aláírja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett beruházás finanszírozására maximum 4 milliárd forint összegű hitelfelvételhez szükséges banki tárgyalásokat lefolytassa és a hozzá tartozó kölcsön- és jelzálogszerződéseket aláírja.
5. elfogadja a költségvetésről szóló 5/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Kitekintő határozat előterjesztés szerinti módosítását a várható tőke- és kamatkiadásokkal kiegészítve.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 3. pontja: *Döntés a Budapest belterület III. ker., 17735/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 703/1000 tulajdoni arányára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról (Írásbeli) Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

457/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Centrum Irodaházak Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:01 09 951343, adószám: 23066135-2-41, székhely: 1032 Budapest, Kiscelli utca 7-9.) 703/1000-ed arányú tulajdonában álló, Budapest belterület III. ker., 17735/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1032 Budapest, Kiscelli utca 7-9. szám alatti, 2730 m² térmértékű, kivett posta megjelölésű ingatlan értékesítése kapcsán - a Centrum Irodaházak Korlátolt Felelősségű Társaság mint eladó valamint a TRIUM-ITECH Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint vevő között 2016. június 16. napján megkötött adásvételi előszerződésben meghatározott feltételekkel- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni és egyben felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: *Költségvetési átcsoportosítás a Kalászi úti Platánkönyvtár sorról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: szükséges módosítani az előterjesztés címét.... nem ez itt megfelelő.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

458/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (I.29.) rendelet Kalászi úti Platán Könyvtár kiadási soron lévő 36.770.000 Ft-ból az Óbudai Kulturális Központ intézményfinanszírozásra 5.349.315 Ft-ot, nagyrendezvényekre pedig 10.365.033 Ft-ot (Óbuda Napjára 687.388 Ft, Óbudai Nyár sorára 9.677.645 Ft) átcsoportosítja és a maradék 21.056.352 Ft-ot pedig az Ezüsthegy utca 16. szám alatti (hrsz. 64751/3) épület tervezetetésére fordítja.

Felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: *TÉR-KÖZ 2016 Fővárosi Városrehabilitációs pályázaton való indulás (Írásbeli)*
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
459/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, benyújtja projektjavaslatait a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2016 című pályázatra. Az „A” programban a békásmegyeri piac fejlesztésével, míg a „B” programban a Boldog Sándor István Park, illetve a Lékai Bíboros tér fejlesztésével kíván elindulni.

A Képviselő-testület Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t bízta meg, a pályázat előkészítési feladatainak elvégzésével és benyújtásával.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: *Az újszülötteket köszöntő csomag bővítése KÉPMÁS Magazin előfizetés biztosításával (Írásbeli)*
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Szanyó Miklós képviselő úrnak.

Szanyó Miklós: az újszülötteknek járó DM ajándékutalványt meg kellene növelni. Már korábban a költségvetési egyeztetés során is javasolta, amikor felmerült, hogy 5.000.-Ft-ot kapnak az újszülöttes családok. Javasolja, négyszerezze meg az utalványt.

Bús Balázs: a Szociális Főosztálynak az a javaslata, hogy 10.000.-Ft-ra meg lehet emelni szeptember 1-jétől, ami plusz 2 MFt költség lenne és az a főosztályi keretbe beilleszthető.

A jövő évi költségvetést érintően majd az év elején kell eldönteni, hogy tudják-e folytatni a finanszírozást.

Amennyiben képviselő úrnak elfogadható, így módosítanak a határozati javaslatot.

Lesz tehát egy plusz határozati javaslat, miszerint a DM utalvány 10.000.-Ft-ra emelik szeptember 1-jétől.

Szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
460/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a 197/ÖK/2013. (III.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a 2012. december 31. napját követően világra jött újszülötteket üdvözlő lappal és 5.000.-Ft értékű utalvánnyal, a 2016. augusztus 1. napját követően világra jött újszülötteket ezen felül a KÉPMÁS Magazinra történő féléves előfizetéssel is köszönti, amennyiben a

- gyermek vagy – a gyermek születésekor – legalább egyik gondozó szülője a III. kerületben bejelentett lakcímmel rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik.
2. az 1. pontban meghatározott előfizetéshez 425.000,-Ft forrást biztosít az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Szociális Szolgáltató Főosztály elfogadott előirányzatai terhére, valamint az áthúzódó kiadásokra 850.000,-Ft-ot biztosít az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletében.
 3. felhatalmazást ad a Polgármesternek az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a KÉPMÁS 2002 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között létrejövő szerződés megkötésére.
 4. a 2016. augusztus 1. napját követően világra jött újszülöttek esetében az 1. pontban nevesített köszöntő csomagban szereplő utalvány értékét 2016. szeptember 1-jétől 10.000,-Ft-ban határozza meg, ennek többletfedezetét, 2.000.000 Ft-ot Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a Szociális Szolgáltató Főosztály elfogadott előirányzatai terhére biztosítja 2016. december 31-éig.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 7. pontja: *Sürgősségi gyermekorvosi ügyeleti szolgáltatással kapcsolatos szerződés módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
461/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a kerületi gyermekek sürgősségi ügyeleti ellátása érdekében a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervében plusz 3.586.956,- Ft forrást biztosít, az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tartalékkerete terhére, egyúttal felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a közreműködői szerződés – 2016. évre vonatkozó, azaz 12 havi finanszírozást érintő – módosító szerződésének megkötésére.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 8. pontja: *Az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány Együttműködési Megállapodásának módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
462/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás – az előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelő –

módosítását elfogadja, valamint a felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 9. pontja: *KEHOP-5.2.9 azonosító számú pályázatról szóló 384/2016.(VI.17.) határozat módosítása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

463/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a 384/2016.(VI.17.) határozatának az Óbudai Hétpettyes Óvodával (1033 Budapest, Harrer Pál u. 7.) és a Cseresznyevirág Művészeti Óvoda Tagóvodájával (1039 Budapest, Medgyessy F. u. 1.) történő kiegészítését visszavonja.
2. jóváhagyja, hogy a korábbi 309/2016 (V.20.) határozatában már megnevezett alábbi három épület került benyújtásra a KEHOP-5.2.9. „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” konstrukció keretében a pályázatban meghatározott második részhatáridőig (2016. július 13-ig):
 - Ágoston Művészeti Óvoda (1032 Budapest, Ágoston u. 2/A)
 - Mókus Óvoda (1036 Budapest, Mókus u. 1.)
 - Óbuda utcai felnőtt orvosi rendelő (1036 Budapest, Óbuda utca 6.)
3. a pályázat keretében megvalósítani kívánt energetikai beruházások 153.500.000 forint összegű önerő igényét Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer 2017. évi költségvetéséből biztosítja.
4. a határozat elfogadásával elfogadja az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő módosítását.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 10. pontja: *Személygépkocsi értékesítése az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknak*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

464/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy felhatalmazza a jegyzőt, hogy a személygépkocsi adásvételi szerződések ügyében eljárjon, valamint a vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 11. pontja: *Költségvetési fedezet biztosítása a TÉR-KÖZ Projekt által rekonstruált közterületen automata öntözőrendszer létesítésére (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Burján Ferenc képviselő úrnak.

Burján Ferenc: a napirenddel kapcsolatosan javasolja, hogy automata öntözőrendszer létesítésénél nézzenek meg más alternatívákat is.
Létezik olyan földbe fektetett csővezeték öntözési módszerrel, ami nem látható, illetve nincs olyan probléma, hogy véletlenül el fogják lopni a szóró fejeket, vagy kiveszik a földből.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: a határozati javaslatból kimaradt, hogy a forrás a 2016. évi költségvetési tartalék keret terhére kerülne biztosításra.

Képviselő úrnak válaszolva elmondja, hogy csinálnak egy gyors vizsgálatot, hogy mennyibe kerülne ez a rendszer, mert az eddigi információi szerint akár többszöröse is lehet ennek a költsége, az itt beállítottnál..., megvizsgálják. Nagyon nagy felületről van szó, ahol leginkább füves területek vannak, s ha ezeket a nagy felületeket behálóznák egy csőhálózattal az biztos, hogy komoly pénzbe kerülne. Megvizsgálják.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a kiegészített határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
465/2016.(VII.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a 2016. évi költségvetés tartalék keret terhére bruttó 18.500.000,- Ft fedezetet biztosít a TÉR-KÖZ projekt keretében kialakítandó zöldfelületen automata öntözőrendszer kiépítésére.
2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az előterjesztésben vázolt megoldáshoz képest az öntözési módszer más alternatíváját a megvalósítás előtt vizsgálja meg.

Felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: *Döntés a Budapesti Ingatlan Nyrt., a KATLAN Zrt. és Budapest Főváros III. kerületi, Óbuda – Békásmegyer Önkormányzata között 2012. április 03. napján létrejött Megállapodás módosításáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

466/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy - a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal - elfogadja a BIF-cégcsoport és a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata között 2012. április 03. napján létrejött megállapodás módosítást és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 13. pontja: *Bp. III. kerület, Szentendrei út 373. szám alatti, 62446 hrsz-ú telekingatlan értékesítésre történő kijelölése, vételár jóváhagyással (Írásbeli)*

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

467/2016.(VII.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy **kijelöli értékesítésre** az Önkormányzat tulajdonában lévő, **Bp., III. ker. Szentendrei út 373. szám alatti, 62446 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlant. Pályázati irányárként a SERATUS Kft. képviseletében Vörös Ádám ingatlanforgalmi szakértő, 2016. június 24-i **értékelési jelentésében** meghatározott bruttó **28.100.000,-Ft**-ot jelöli meg.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Bús Balázs: megköszöni a vendégek részvételét és zárt ülést rendel el.

Z á r t ü l é s

Napirend 14. pontja: *Választási bizottsági tagok/póttagok megválasztása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Kiss Anita jegyző, az OEVI vezetője

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... választási ügy tárgyaláskor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **468/2016.(VII.14.) határozatról külön I/S/80-8/2016. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)**

Napirend 15. pontja: *Fellebbezés a VIII/873/12/2016. számú határozat ellen (Írásbeli)*

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 469/2016.(VII.14.) határozatról külön I/S/80-8/2016. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 16. pontja: Fellebbezés a VIII/1295/2/2016. számú határozat ellen
(Írásbeli)**

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 470/2016.(VII.14.) határozatról külön I/S/80-8/2016. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 17. pontja: Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)**

Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 471-490/2016.(VII.14.) határozatokról külön I/S/80-8/2016. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

