

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/5-9/2017.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2017. november 23-án (csütörtökön) 9.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Bulla György, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csapó Harold Gábor, dr. Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, Laukonidesz Lilla, Mihalik Zoltán, Őri László, dr. Pappné dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, dr. Simonka Csaba, Stollmayer Akos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (23 fő) képviselő.

**Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:**

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető

Kiss Anita jegyző

dr. Tass Bálint aljegyző, szervezési-informatikai osztályvezető

Borbély Rita polgármesteri titkárságvezető – önkormányzati főtanácsadó

Horváth András önkormányzati főtanácsadó

Szabó Magdolna önkormányzati főtanácsadó

dr. Böjtös Zoltán önkormányzati főtanácsadó

dr. Ozsvárt Orsolya önkormányzati főtanácsadó

Sztamenits Adrienn önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens

Hajdók Dávid kommunikációs munkatárs

Ambrus Balázs önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens

dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető

Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető

Massányi Katalin főépítész

Tímár Katinka főépítészi és várostervezési irodavezető

Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető

Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető

Zseniné Marton Tamara költségvetési és ellenőrzési osztályvezető

Joó Ilona vagyongazdálkodási, kataszteri és leltározási osztályvezető

dr. Balla István könyvvizsgáló

dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető

dr. Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető

Novákné Sárosi Andrea gyermekvédelmi osztályvezető

Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető

Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető

Markóné Tutervai Éva építési hatósági osztályvezető

dr. Páli Adrienn vezető-jogtanácsos

Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető

Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető

Vágó Nikolett nemzetiségi és esélyegyenlőségi referens

Trebisch Annamária Tankerület részéről  
Szalainai Szilvia Ildikó biztonságszervezési és üzemeltetési osztályvezető  
Virág Benedek Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Rácz Ferenc Péter Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója  
dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Csiki Attila Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Hont János KSZKI igazgatója  
Farkas Mária Anna Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
dr. Badacsonyi Szabolcs Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. cégvezetője  
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója  
Horváth Antal Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezető igazgatója  
Szikszó Sándor III. kerületi Rendőrkapitányság vezetője  
Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója  
Népešy Noémi Óbudai Múzeum igazgatója  
Harsányi Mária Óbudai Társaskör igazgatója  
Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője  
Tárnoki Erzsébet Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője  
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatának vezetője  
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály testületi csoport vezetője  
Andrášy Angéla jegyzőkönyvvezető  
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Bús Balázs:** napirend előtti hozzászólásra jelentkezett Mihalik Zoltán képviselő úr. Megadja a szót.

**Mihalik Zoltán:** polgármester úr fővárosi döntéshozóként bizonyára tudja, hogy az M3-as Metró korábbi felújítási terveihez képest is kevesebb állomás lesz akadálymentes. A tervszakaszon 20 állomás található. Az Árpád-hídnál és a Kőbánya-Kispesti megállónál már jelenleg is van lift. Ezzel együtt 12 állomás lenne akadálymentes a jelenleg elfogadott tervek szerint, a 20 állomásból 8 egyáltalán nem.

2016-ban a Nemzeti Fejlesztési Tárca parlamenti államtitkára azt ígérte, hogy a metrófejlesztés végére ennél több, 13 állomás lesz lifttel ellátva, és úgy számolták, hogy ez 20 milliárd forintba fog kerülni.

Az akadálymentesítésre jóváhagyott 10 milliárdos keret még a korábbi terveknel is kisebb összeg, ezért 8 állomás is kimaradt. Számára erkölcsileg nehezen lenne vállalható az a döntés, ami a Fővárosi Önkormányzatnál született, melynek kapcsán a Főváros a Kormányra, a Kormány a Fővárosra mutogat forráshiánya kapcsán. Az érintett óbudai polgároknak - gondol itt elsősorban a mozgáskorlátozottakra, idősekre, kisgyermekes babakocsisokra stb. - érdemi segítséget jelentene a teljes szakasz akadálymentesítése, így azonban a mindennapi közlekedésükben, hosszú-hosszú évekre, akár évtizedekre is lemondhatnak az akadálymentesített földalatti korlátlan használatáról.

Kerületükben és Budapest számos pontján az elmúlt években kizárólag akadálymentesítéssel egybekötve valósulhattak meg a közterületi és az egyéb közlekedési fejlesztések, mert EU-s alapkövetelmény volt az akadálymentesítés szempontja. Most úgy tűnik, hogy forráshiányra hivatkozva könnyedén le lehet zárni.

Tisztában van azzal, hogy a feladat nem kerületi önkormányzati hatáskör és nem a kerület feladata. Azt is tudja, hogy a hiányzó keret nagyságrendje jelentős, mégis úgy érzi, hogy kötelessége képviselni mindazok érdekeit, akik náluk sokkal nehezebben vagy egyáltalán nem képesek érvényesíteni állampolgári jogukat.

Ezért kéri, hogy felelős városvezetőként, fővárosi képviselőként, közösen a Képviselőtestülettel együtt álljanak ki mindazon társadalmi csoportok érdeke mellett, akik a jelenleg érvényes döntéssel hátrányos helyzetbe kerülnek, és évekre, vagy évtizedekre is lemondhatnak egy felújított metróhálózat használatáról.

Kéri, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a budapesti kerületek közül, kiemelve a lakosságszámot, milyen módon tud Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata hozzájárulni a teljesen akadálymentesített metróvonal megvalósításához.

**Bús Balázs:** megvizsgálják a kérdést.

Tájékoztatja a testületet, hogy a 11. és a 39. napirendi pont levételre kerül.

Felvételre érkezett:

- a Képviselőtestület 517/2017.(IX.29.) határozatának kiegészítése,
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata és juttatási szabályzata,
- november 20-án zárult nagy értékű telekingatlan pályázat értékelése,
- javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető munkakörre vonatkozó állás pályázat kiírására.

**Mihalik Zoltán:** az előző testületi ülésen az Óbudai Autójavító Kft közterület-használatot kért. A napirend kapcsán olyan döntés született, hogy felül fogják vizsgálni azt a rendeletet, amellyel ez a kérdés megoldható lenne. Arról volt szó, hogy ez a következő testületi ülésre be fog kerülni. Nem látja a napirendek között, dolgoznak még rajta és majd bejön?

**Bús Balázs:** dolgoznak még rajta.

Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **752/2017.(XI.23.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének 2017. szeptember 30.-i határnappal történő módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
2. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (I. 27.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
3. A 2018. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
4. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előkészítése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
5. A Bécsi út - Vörösvári út csomópontjában lévő villamos-végállomás új tartózkodó és tabulátorkezelő épülete okán felmerült ÓBVSZ - és kerületi szabályozási terv módosítás jóváhagyása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

6. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999.(I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
7. Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
8. A KSZKI Alapító okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
9. Kezességvállalás az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az InterTicket Korlátolt Felelősségű Társaság jegyirodai értékesítési szerződéséhez  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
10. Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
11. Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója az önkormányzati nyári napközis táborokról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
12. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat térinformatikai adatainak feldolgozása és térinformatikai szoftver fejlesztése a KAPU rendszer bevezetése által  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
13. Együttműködési megállapodás megkötése a Római Sport Egyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
14. Együttműködési megállapodás megkötése a Rómaifürdő Telep Környezetvédő, Szabadidő és Diák Vízisport Egyesülettel  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
15. A Magyar Hospice Alapítvány támogatása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
16. Kolosy téri Bevásárlóközpont üzemeltetési pályázat  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
17. Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodás módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester

18. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. székhelyén található fizioterápia és reumatológiai szakrendelés céljára használt helyiségsoportba új mobíliák beszerzéséhez történő hozzájárulás, továbbá hozzájárulás a Rendelőintézet 2017. évi üzleti tervében történő átvezetéséhez  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
19. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. könyvvizsgáló feladatainak Balla Audit Kft. által történő ellátásához történő tulajdonosi hozzájárulás, a 2017. november 01. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozóan  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
20. Pénzügyi átcsoportosítás tervezési munkák megrendeléséhez  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
21. Költségvetési sorok közötti átcsoportosítás  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
22. Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló háziorvosi rendelők karbantartási-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
23. Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, lakások és helyiségek karbantartás-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
24. Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjasházak, telephelyek és egyéb forgalomképes ingatlanok karbantartás-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
25. Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Polgármesteri Hivatal épületeinek karbantartási-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
26. Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes ingatlanok karbantartási munkáira a 2018. évi költségvetésben  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
27. Előzetes kötelezettségvállalás új iktatórendszer bérlésére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester

28. Területhasználati szerződés megkötése az OK Bau Kft-vel a 65551/1 és 65555/1 hrsz.-ú ingatlanokra (építési anyag depónia) vonatkozóan  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Puskás Péter alpolgármester
29. Óbudai Gimnázium vezetői kinevezés-meghosszabbításának véleményezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
30. Tájékoztató az óvodák 2017/2018-as nevelési év október 1-jei statisztikai adatszolgáltatásáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
31. Stratégiai együttműködés helyi rendezvények akadálymentesítése céljából  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
32. Együttműködési megállapodás a Motiváció Alapítvánnyal  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
33. Forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
34. Az Óbudai Meseerdő Óvoda Alapító Okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Kelemen Viktória alpolgármester
35. Az Önkormányzat tulajdonát képező 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli bérbeadása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
36. A 1039 Budapest, Hímző u. 11. szám alatti épületben lévő 58 m<sup>2</sup> alapterületű iroda térítésmentes bérbeadása a GANZ Ifjúsági Műhely részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
37. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 300 m<sup>2</sup> raktárterület biztosítása raktározás céljából az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. számára  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
38. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek Javadalmazási Szabályzata és Juttatási Szabályzata  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester
39. A 2017. november 20-án zárult nagy értékű telekingatlan pályázat értékelése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
40. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető munkakörre vonatkozó álláspályázat kiírására  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

41. A Képviselő-testület 517/2017.(IX. 29.) Határozatának kiegészítése  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

### Z á r t ü l é s

42. Esernyős Óbudai, Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezetője  
alapbérének módosítása

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Bús Balázs polgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ...  
személyi ügy tárgyalásakor.”)*

43. Budapesti Történeti Múzeum közterület-használata

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...  
önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

44. Fellebbezés a VIII/1318/4/2017. számú határozat ellen

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...  
önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

45. Felügyeleti és fellebbezési eljárás a VIII/1745/9/2017. és a VIII/1745/15/2017. határozatok  
kapcsán

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...  
önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

46. . hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási  
Bizottság elnöke

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...  
önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

47. . hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási  
Bizottság elnöke

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...  
önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

48. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági  
kérelmek elbírálása

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási  
Bizottság elnök

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ...  
önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”)*

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 1. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének 2017. szeptember 30.-i határral történő módosítása (Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.  
Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **46/2017. önkormányzati rendeletét** a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017.(I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)

*Napirend 2. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 27.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató (Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**753/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 27.) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.  
(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 3. pontja: A 2018. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet (Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.  
Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **47/2017. önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról.  
(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 4. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előkészítése (Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.



**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
754/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

a költségvetés előkészítéséről szóló előterjesztést a költségvetés készítésekor felhasználásra javasolja.

(Szavazott 22 képviselő: 18 igen, 4 tartózkodás)

**Napirend 5. pontja:** *A Bécsi út - Vörösvári út csomópontjában lévő villamos-végállomás új tartózkodó és tabulátorkezelő épülete okán felmerült ÓBVSZ - és kerületi szabályozási terv módosítás jóváhagyása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **48/2017. önkormányzati rendeletét** a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer, Bécsi út – Fehéregyházi út – Hunor utca – Hévízi út – Vörösvári út – (16918/22) hrsz.-ú közterület által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Napirend 6. pontja:** *A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999.(I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **49/2017. önkormányzati rendeletét** a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 7. pontja:** *Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot és az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
755/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy 2018. évben a külterületen lévő földterületek mezőgazdasági, illetve a belterületen lévő hobbikert célú hasznosításakor a 2017. évi bérleti díjak emelését + 3 %-ban határozza meg. Ennek megfelelően az alkalmazandó bérleti díjak 2018. évben:

Külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület: 66.-Ft/m<sup>2</sup>  
Belterületi ingatlan: 134.-Ft/m<sup>2</sup>

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség és  
Telekhasznosítási Osztály

**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja az **50/2017. önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Napirend 8. pontja:** *A KSZKI Alapító okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
756/2017.(XI.23.) Határozata**

**a KSZKI Alapító okiratának módosításáról**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. a III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény alapító okirata módosítása tárgyában elfogadott 784/2016.(XII.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. a III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény alapító okiratát módosítja és a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a módosító és az új egységes szerkezetbe foglalt, alapító okiratot és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító okirat Magyar Államkinestár törzskönyvi nyilvántartásba vételére vonatkozó változásbejegyzési eljárásában a Magyar Államkinestár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja:** *Kezességvállalás az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az InterTicket Korlátolt Felelősségű Társaság jegyirodai értékesítési szerződéséhez*  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** *Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **757/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy jóváhagyja a kezességvállalást - a jegyirodai értékesítés folyamatos működése érdekében - az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az InterTicket Kft. között kötendő, az előterjesztéshez mellékelt jegyértékesítési szerződés feltételeként, egyben felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Napirend 10. pontja:** *Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása*  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** *Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **758/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy módosítja az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 11. pontja:** *Az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolója az önkormányzati nyári napközis táborokról*  
(Írásbeli)

**Előterjesztő:** *Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**759/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját az önkormányzati nyári napközis táborok működéséről.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 12. pontja: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat térinformatikai adatainak feldolgozása és térinformatikai szoftver fejlesztése a KAPU rendszer bevezetése által  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**760/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az Önkormányzat és a lakosság igényeinek maradéktalan kielégítése érdekében csatlakozik a Budapest Közút Zrt. által fejlesztett **Közterületi Adatok Publikációja** (továbbiakban: „KAPU”) elnevezésű térinformatikai rendszeréhez, melynek fejlesztéséhez és bevezetéséhez bruttó 13.000.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2017. évi költségvetés, Városfejlesztő Kft. által kezelt projektek, feladatok kiadásai között szereplő „Kolosy téri Bevásárlóközpont” költségvetési sorról 11.000.000 Ft-ot és a „Pályázat-előkészítés” sorról 2.000.000 Ft-ot. Továbbá az üzemeltetés költségeire előzetes kötelezettséget vállal 3.000.000,- Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** Főépítési és Várostervezési Iroda,

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 13. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Római Sport Egyesülettel  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**761/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja a Római Sport Egyesülettel az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 14. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Rómaifürdő Telep Környezetvédő, Szabadidő és Diák Vízisport Egyesülettel  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**762/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja a Rómaifürdő Telep Környezetvédő, Szabadidő és Diák Vízisport Egyesülettel az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 15. pontja: A Magyar Hospice Alapítvány támogatása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**763/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy hozzájárul a Magyar Hospice Alapítvány 4 millió forinttal történő támogatásához - az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő támogatási szerződés szerinti tartalommal - a 2017. évi költségvetési tartalék terhére, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 16. pontja: Kolosy téri Bevásárlóközpont üzemeltetési pályázat  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** tudomással bír arról, hogy a jelenlegi munkáltató és az Önkormányzat között ezen pályázat kiírás kapcsán előzetes egyeztetés volt. Elképzelhető, hogy ezen a pályázaton részt venne, ezért nem kíván részt venni a szavazásban és a napirend vitájában.

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**764/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

- 1) a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában levő Budapest III. kerület Lajos u. 36. szám alatti Kolosy téri Bevásárlóközpont üzemeltetésére vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki és azt 2017. november 30-ig megjelenteti. A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 22. 14.00 óra. A pályázat lebonyolításával Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t bízta meg.
- 2) 705/2017. (X.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy előzetes kötelezettséget vállal 15.000.000 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére a Kolosy téri Bevásárlóközpont jelenlegi bérlőinek a kártalanítására. A kártalanítás összege nem haladhatja meg a hat havi bérlési díj összegét és csak abban az esetben adható, ha a bérlő a bérlési szerződés bármely okból történő megszűnését megelőzően, de legkésőbb 2018. február 28. napjáig jelzi a kártalanítási igényét, valamint legkésőbb 2018. március 31.-ig átadja bérleményét az üzemeltetést végző Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-nek. Továbbá a Képviselő-testület a kártalanítással kapcsolatos tárgyalásokra Puskás Péter alpolgármestert hatalmazza fel.
- 3) a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában levő, Budapest III. kerület Lajos u. 36. szám alatti Kolosy téri Bevásárlóközpont üzemeltetése tárgyában kiírt pályázat elbírálására a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:
  - Puskás Péter, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat alpolgármestere;
  - Gyalay-Korpos Gyula, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének az elnöke;
  - A Best Use Konceptió megalkotásában közreműködő Peer Communication Bt. által delegált szakértő;
  - Virág Dániel Benedek, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

(Béres András képviselő úr igennel szavazott)

**Napirend 17. pontja: Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodás módosítása (Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **765/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás - az előterjesztés mellékletének megfelelő - módosítását, valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Napirend 18. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. székhelyén található fizikoterápia és reumatológiai szakrendelés céljára használt helyiségcsoportba új mobilíák beszerzéséhez történő hozzájárulás, továbbá hozzájárulás a Rendelőintézet 2017. évi üzleti tervében történő átvezetéséhez (Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **766/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. hozzájárulását adja a Rendelőintézet székhelyén található a reumatológia és a fizikoterápiás helyiségcsoportba a mobilíák beszerzéséhez és a szükséges karbantartások elvégzéséhez.

**Felelős:** Bús Balázs Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. jóváhagyja, hogy a Rendelőintézet a 2017. évi üzleti tervében jóváhagyott támogatásból 9.940.000,- Ft-ot a reumatológia és a fizikoterápiás helyiségcsoport tárgyi feltételeinek javítására fordítsa azáltal, hogy az Önkormányzat támogatásából az összeget felhalmozási célúnak tekintse, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőintézet a reumatológia és a fizikoterápiás helyiségcsoport működési feltételeinek javításához szükséges további 5.050.000,- Ft-ot a 2017. évre jóváhagyott üzleti tervében átcsoportosítással biztosítsa.

**Felelős:** Farkas Anna ügyvezető igazgató

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 19. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. könyvvizsgáló feladatainak Balla Audit Kft. által történő ellátásához történő tulajdonosi hozzájárulás, a 2017. november 01. és 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozóan (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**767/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává 2017. november 01. és 2022. október 31. napja közötti 5 (öt) éves határozott időtartamra a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8., Cg: 01-09-716408, Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 002176, a könyvvizsgálatért személvében is felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István / választja meg.

A könyvvizsgáló gazdasági társaság megbízási díját éves 1.800.000 + ÁFA összegben határozza meg. /A megbízási díj összege minden év január 1-jétől az infláció mértékével emelkedik, legkorábban 2019. január 1. napjától./

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 20. pontja: Pénzügyi átcsoportosítás tervezési munkák megrendeléséhez (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**768/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az előterjesztés tartalma szerint átcsoportosít 622.300 Ft-ot a „Szakértői díj (földmérés)” költségvetési sorról a Budapest III. kerület Remetehegyi utca (Remetehegyi út – Máramaros út között) megvalósulási tervcinc jelenlegi állapotra történő aktualizálásának megrendelésére.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 21. pontja: Költségvetési sorok közötti átcsoportosítás (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.



**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
769/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatal épületeinek karbantartása és felújítása költségvetési sorról bruttó 9.300.000 Ft összeget átcsoportosít az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Lakások karbantartása költségvetési sorra.

**Felelős:** Polgármester  
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal  
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 22. pontja: Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló háziorvosi rendelők karbantartási-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének  
770/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében a háziorvosi rendelők karbantartás-felújítási munkáinak elvégzésére bruttó 35.000.000 Ft összeget biztosít az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.

**Felelős:** Polgármester  
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2017. december 1.  
(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)

*Napirend 23. pontja: Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, lakások és helyiségek karbantartás-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**771/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében lakóépületek, lakások és helyiségek karbantartás-felújítási munkáinak elvégzésére bruttó 210.000.000 Ft összeget biztosít az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.

**Felelős:** Polgármester

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2017. december 1.

(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)

*Napirend 24. pontja: Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjasházak, telephelyek és egyéb forgalomképes ingatlanok karbantartás-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**772/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében nyugdíjasházak, telephelyek és egyéb forgalomképes ingatlanok karbantartás-felújítási munkáinak elvégzésére bruttó 95.000.000 Ft összeget biztosít az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.

**Felelős:** Polgármester

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2017. december 1.

(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)

*Napirend 25. pontja: Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Polgármesteri Hivatal épületeinek karbantartási-felújítási munkáira a 2018. évi költségvetésben (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**773/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatal épületeinek karbantartási-felújítási munkáinak elvégzésére bruttó 40.000.000 Ft összeget biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 1.

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 26. pontja: Kötelezettségvállalás a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes ingatlanok karbantartási munkáira a 2018. évi költségvetésben*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**774/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében a korlátozottan forgalomképes ingatlanok karbantartási munkáinak elvégzésére bruttó 200.000.000 Ft összeget biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 1.

(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 27. pontja: Előzetes kötelezettségvállalás új iktatórendszer bérlésére*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** az előterjesztés részletesen foglalkozik az új iktatórendszer fejlesztéssel, leírja, hogy miért előnyösebb, kockázatmentesebb az, ha a bérlést választják egy vásárlásos konstrukcióval szemben. Úgy látja, hogy ezzel az új konstrukcióval sok plusz költség rakódik folyamatosan az Önkormányzatra ahhoz képest, ha egy saját, vagy akár a kijelölt rendszer megvásárolásáról döntenének.

Feltételezett helyzet, hogy megváltozik a feltételrendszer és erről értesítést kapnának. Szükség lenne a döntéshez, hogy megnézzék, mennyibe kerülne, ha ezt megvásárolnánk.

**dr. Tass Bálint:** az előterjesztés kifejti azt, hogy a belügyminiszter úr megadta a hozzájárulását az interfészes csatlakozáshoz, de a hozzájárulás csak feltételes, mert amennyiben nem sikerül az interfészes csatlakozás feltételeit teljesíteni és a szakrendszereket megfelelően csatlakoztatni, akkor a hozzájárulást megvonják. Ebben az esetben a bérelti konstrukció jobb megoldás, mint az egyösszegű

vétel. Rendszercsatlakozókká válnak, és rendszercsatlakozás esetén az összes programot kötelezően kell használni, amit a NISZ, illetve az Államkinestár ad.

**Mihalik Zoltán:** kin múlik a feltételrendszer teljesítése, kizárólagosan az Önkormányzaton, hogy az interfészes csatlakozást meg tudják tenni?

**dr. Tass Bálint:** az egész rendszer azért bizonytalan még, mert az interfész leírásokat még nem készítették el központilag. Január 1-jére várhatóan elkészülnek, és csak akkor derül ki, hogy mi az, amihez csatlakozni kell, és milyen konstrukcióban. Minden bizonytalan. Ezért gondolják, hogy a bérleti konstrukció megfelelőbb, mint az egy összegű vásárlás.

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **775/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal új DMS ONE iktatórendszerének bérlésére 2018. január 1-től – 2018. december 31-ig 14.515.000.-Ft + Áfa összeget biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 6 tartózkodás)

*(Burján Ferenc tartózkodott a szavazás során)*

**Napirend 28. pontja: Területhasználati szerződés megkötése az OK Bau Kft-vel a 65551/1 és 65555/1 hrsz.-ú ingatlanokra (építési anyag depónia) vonatkozóan (Írásbeli)**  
**Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester**

**Bús Balázs:** megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

**Mihalik Zoltán:** az előterjesztést áttanulmányozva arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy a kivitelezés pályáztatása során az OK Bau Kft. ajánlatában ezt a munkafolyamatot külön nem szerepeltette, mivel adottnak vették, hogy a deponálás az építési területen megoldható. Akkor, amikor ők elkészítették a kivitelezési ajánlatot, történt egy hiba. Az a kérdés, hogy a Vagyonkezelőtől történő félretájékoztatásból ered, vagy nem ismert feltételekből, mert, hogy egyébként olyan kötelezettségeket vállalnak át a kivitelező helyett, ami neki komoly pénzekbe kerülne.

Elfogadja érvelésként, hogy ez a kerület érdekeit szolgálja, de azt nehezen tudja elfogadni, hogy egy kivitelező hibájából eredő esetben ingyenesen adjanak át hosszú hónapokra ekkora területet.

Amennyiben olyan válasz születik, hogy nem a kerület hibázott, akkor azt javasolja, hogy kérjenek ezért pénzt, és ne adják oda ingyen a területet.

**Bús Balázs:** megadja a szót Puskás Péter alpolgármesternek.

**Puskás Péter:** a terület, ahol az építkezés zajlik önkormányzati tulajdonú telek, ami nemcsak a piac és vásárcsarnok által elfoglalt területig tart, hanem tartalmazza az ettől északra elterülő részt is, ahol egy parkoló van jelenleg, amelyet tavaly a TÉR-KÖZ pályázat keretében újítottak fel. Ő erre a területre szeretne volna deponálni telken belül a földet. A kerület azt mondta, hogy ez nem jó, mert a parkoló autókat onnan ki kellene tiltani. Ezért mondták azt, hogy ne oda pakolja a földet, hanem adnak helyette egy másik területet, amit már egyébként múltkor is használtak.

A területen történt volna a fölszedett beton összeaprítása, és azt kérték, hogy ne a házak között működtessék ezt a zajos berendezést, akkor is ingyen adták oda...

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 776/2017.(XI.23.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Madzsar József utca mentén elhelyezkedő Budapest III. kerület 65551/1 helyrajzi számú, kivett telephely művelési ágú, 1.107 m<sup>2</sup> területű és a szomszédos, 65555/1 helyrajzi számú, kivett üzemi terület művelési ágú, 3.113 m<sup>2</sup> területű ingatlant építési anyag depónia funkcióval, 2017. december 1. napjától 2018. április 20. napjáig tartó határozott időtartammal térítésmentesen használatba adja az OK Bau Kft. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53., cégjegyzékszám: 01-09-913316, adószám: 11313667-2-41, képviselők: Kovács Béla, Suga János ügyvezetők) részére.

A területen a Heltai Jenő téri Békásmegyeri Piac átépítése kapcsán másodlagos építőanyagként felhasználandó föld deponálható, melynek maximális mennyisége: 1.600 m<sup>3</sup>.

A térítésmentes használatba adás jogalapja: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján: településfejlesztés.

A Használó köteles a területhasználati szerződés lejártakor a területet kiürítve, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

Jelen határozat nem helyettesíti az esetlegesen beszerzendő hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat, ezek tekintetében az Önkormányzat felelősségét kizárja. A területhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy a használatból esetleges károk, meghibásodások kijavításának költsége illetőleg az esetleges, deponálással összefüggő környezetszennyezés kármentesítésének költsége az OK Bau Kft-t terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 21 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

*Napirend 29. pontja: Óbudai Gimnázium vezetői kinevezés-meghosszabbításának véleményezése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**777/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, egyetért az Észak-Budapesti Tankerület véleményével, az Óbudai Gimnázium pályázat kiírása nélküli vezetői megbízásának meghosszabbításával kapcsolatban.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 30. pontja: Tájékoztató az óvodák 2017/2018-as nevelési év október 1-jei statisztikai adatszolgáltatásáról  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**778/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy a 2017/2018-as nevelési év október 1-jei statisztikai adatszolgáltatásáról készült tájékoztatót az 1. számú (óvodák összesített adatai) melléklettel együtt elfogadja.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 31. pontja: Stratégiai együttműködés helyi rendezvények akadálymentesítése céljából  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**779/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja az önkormányzati rendezvények egyenlő hozzáféréseinek biztosításáról szóló stratégiai együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 32. pontja: Együttműködési megállapodás a Motiváció Alapítvánnyal  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**780/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy támogatja a Motiváció Alapítvánnyal – az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerinti – együttműködési megállapodás megkötését, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 33. pontja: Forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**781/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy 1.259.205,- Ft támogatást biztosít 430 db fenyőfa vásárlására, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében, a Szociális Szolgáltató Főosztály számára engedélyezett keret terhére, a kerületi rászorulóknak, valamint a kerületi iskolák támogatása céljából.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 34. pontja: Az Óbudai Meseerdő Óvoda alapító okiratának módosítása  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**782/2017.(XI.23.) Határozata**

**az Óbudai Meseerdő Óvoda alapító okiratának módosításáról**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Óbudai Meseerdő Óvoda (1035 Budapest, Váradi u. 9-11) alapító okiratában a Váradi utca 9-11. szám alatti feladatellátási helyen 2018. augusztus 31-étől 167 főben állapítja meg a maximális létszámot, valamint kijelöli az

óvoda Váradi utca 9-11. szám alatti székhelyét az SNI-s gyermekek ellátására. A Képviselő-testület az Óbudai Meseerdő Óvoda alapító okiratát ezen módosításoknak megfelelően módosítja és a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a módosító és az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító okirat Magyar Államkinctár törzskönyvi nyilvántartásba vételére vonatkozó változásbejegyzési eljárásában a Magyar Államkinctár esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 35. pontja: Az Önkormányzat tulajdonát képező 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli bérbeadása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének 783/2017.(XI.23.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata tulajdonában álló 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség ingatlan pályázaton kívül történő, térítésmentes bérbeadásához a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület (székhely: 1034 Budapest, Tímár utca 22., III/22., bírósági bejegyző végzés száma: 14.Pk.60.375/2017/2., képviseli: Kovács Anna elnök) részére, 2017. december 15-től, a Felek között fennálló együttműködési megállapodás lejártáig, legkésőbb 2022. december 14-ig tartó határozott időtartammal. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A térítésmentes bérbeadás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 15. pontja képezi: szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek. A Bérlőnek meg kell fizetnie az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*(Mihalik Zoltán képviselő úr jelezte, hogy igennel szavazott)*



*Napirend 36. pontja: A 1039 Budapest, Hímző u. 11. szám alatti épületben lévő 58 m<sup>2</sup> alapterületű iroda térítésmentes bérbeadása a GANZ Ifjúsági Műhely részére (Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **784/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hozzájárul a 64057/11/A/300 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Hímző utca 11. szám alatti épületben lévő, 58 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes bérbeadásához a Ganz Ifjúsági Műhely Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Hímző utca 11., bírósági végzés száma: Fővárosi Törvényszék 7.PK.60.194/1997/8-I, képviselő: Kövesdy Csaba elnök) részére, 2017. október 12-étől, 2022. október 11-ig tartó határozott időtartammal (az Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési megállapodás fennállásáig) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. pontja (a nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése alapján. A jelen döntéssel érintett közfeladat: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Bérlő köteles a helyiség közüzemi költségeit megfizetni a közműszolgáltatókkal kötött számlázási szerződések alapján, valamint meg kell fizetnie a Bérbeadó által a Társasház részére megfizetett mindenkor szeméttartalány összegét.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 37. pontja: A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert u. 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 300 m<sup>2</sup> raktárterület biztosítása raktározás céljából az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. számára (Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **785/2017.(XI.23.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ Nonprofit Zrt. (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079-2-41, képviselő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató) számára – a helyiséghasznosításon túli feladatai ellátása kapcsán – a 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D”

csarnokában 300 m<sup>2</sup> raktárterület használatához 2017. december 1-jétől határozatlan időtartamra.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 38. pontja: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek Javadalmazási Szabályzata és Juttatási Szabályzata (Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
786/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. hatályon kívül helyezi 2017. október 27-ei ülésén hozott 687/2017. (X.27.) számú határozatát.
2. elfogadja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőire vonatkozó egységes szerkezetű Javadalmazási Szabályzatot és az egységes szerkezetű Juttatási Szabályzatot, valamint felkéri a gazdasági társaságok vezetőit a két egységesen megalkotott szabályzatot saját működési sajátosságaikra tekintettel, megjelölt eltérésekkel alkalmazni, valamint az elfogadást követő 30 napon belül a Cégbíróságnál letétbe helyezni szíveskedjenek.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 23 igen, egyhangú)

*Napirend 39. pontja: A 2017. november 20-án zárult nagy értékű telekingatlan pályázat értékelése (Írásbeli)  
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének  
787/2017.(XI.23.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

- 1.) a 2017. november 20-án zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt. feletti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot a 17/2014. (VI. 2.) Ör. 50. § a) pontja alapján **eredménytelennek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett.
- 2.) a pályázat során megmaradt nagy értékű, br. 50 MFt-ot elérő, illetve azt meghaladó telekingatlant változatlan feltételekkel ismételtlen meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 21 igen, 2 tartózkodás)

*Napirend 40. pontja: Javaslát a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető munkakörre vonatkozó álláspályázat kiírására (Írásbeli)  
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** megadja a szót jegyző asszonynak.

**Kiss Anita:** a pályázati feltételek kapcsán több módosítást eszközöltek, kéri, ezzel fogadja el a javaslatot a Képviselőtestület.

A pályázati feltételek a módosítás szerint:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- egyetemi szintű végzettség,
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés,
- legalább 5 éves vezetői gyakorlat.

A mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés hiányában az a pályázó felel meg a pályázati feltételeknek, aki a képzésben már részt vesz vagy vállalja a képzésnek a kinevezés (megbízás) adásától számított 5 éven belül történő megszerzését.

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **788/2017.(XI.23.) Határozata**

#### **a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető munkakörre vonatkozó álláspályázat kiírásáról**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. Dr. Badacsonyi Szabolcs a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetői tisztségéről való lemondását elfogadja és Dr. Badacsonyi Szabolcs cégvezetői munkakör ellátására vonatkozó munkaviszonya – közös megegyezéssel – 2017. december 31-i hatállyal megszűnik, erre figyelemmel felkéri a polgármestert a munkaszerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére vonatkozó megállapodás kidolgozására és egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31. napjáig

2. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, Farkas Mária Annát

2018. február 28. napjával visszahívja és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert az ügyvezetői feladatok ellátására vonatkozó megbízási jogviszony 2018. február 28-i hatállyal való megszüntetésére vonatkozó szerződés kidolgozására és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés, a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. február 28. napját követően azonnal

3. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. március 01. napjától megüresedő ügyvezető munkakörére pályázatot ír ki az alábbiak szerint, melyet az Egészségügyi Közlönyben, az Óbuda Újságban, valamint az Önkormányzat honlapján jelentet meg:

**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata  
(1033 Budapest, Fő tér 3.)**

p á l y á z a t o t   h i r d e t

a Képviselő-testület által alapított

**Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,**  
mint egyszemélyi önkormányzati tulajdonlású Kft.  
(1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.)

**ügyvezető**  
munkakörének betöltésére

**Pályázati feltételek:**

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- egyetemi szintű végzettség,
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés,
- legalább 5 éves vezetői gyakorlat.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- közigazgatásban szerzett gyakorlat,
- nonprofit szervezetnél és/vagy gazdasági társaságnál szerzett vezetői gyakorlat.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- részletes szakmai önéletrajzot,
- végzettséget igazoló diploma másolatát,
- érvényes erkölcsi bizonyítványt,
- az intézmény működtetésére vonatkozó vezetői koncepciót, szakmai elképzelést, fejlesztési programját,
- a pályázónak a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséről szóló hozzájáruló nyilatkozatát,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat tartalma közölhető harmadik személlyel,
- bérezési igényt.

Az intézményvezető feladata: szakmai és gazdasági szempontokat figyelembe véve a Kft. vezetése.

Bérezés és juttatások: megegyezés szerint

A mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés hiányában az a pályázó felel meg a pályázati feltételeknek, aki a képzésben már részt vesz vagy vállalja a képesítésnek a kinevezés (megbízás) adásától számított 5 éven belül történő megszerzését.

A mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés követelmény teljesítése alól mentesül az a személy, aki 2013. szeptember 1-je előtt egészségügyi (szak)menedzseri képesítést, vagy az egészségügyi menedzser szakirányú továbbképzési szakon képesítést szerzett.

Az állás a pályázat elbírálásáról szóló képviselő-testületi határozatban meghatározott naptól (legkorábban 2018. március 1-jétől) tölthető be.

Az ügyvezetői megbízás öt év, mely határozott időre szól.

A pályázatot 2018. január 31. napjáig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal munkaügyi osztályvezetőjénél (1033 Budapest, Fő tér 3.). Érdeklődni lehet ugyanitt (T.: 437-8605).

A pályázat elbírálásának határideje: a beadás határidejét követő képviselőtestületi ülés.

A Képviselőtestület felkéri - a 356/2008. (XII. 31.) Korm. rend. 4. §-a szerint kiegészült - Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottságot a beérkező pályázatok véleményezésére és javaslattevésre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

4. felhatalmazza a polgármestert a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői és cégvezetői tisztségében bekövetkezett változásokat magába foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának kidolgozására és aláírására, és ezzel összefüggésben felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**Határidő:**

- o a cégvezetői tisztségében bekövetkezett változások tekintetében 2017. december 31. napját követően azonnal
- o az ügyvezetői tisztségében bekövetkezett változások tekintetében 2018. február 28. napját követően azonnal

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 41. pontja: A Képviselő-testület 517/2017.(IX. 29.) Határozatának kiegészítése (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

**Bús Balázs:** kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.  
Megállapítja a szavazati arányt.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 789/2017.(XI.23.) Határozata

#### A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy kiegészíti 517/2017.(IX.29.) Határozatát az alábbiak szerint:

„Óbuda–Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Csillaghegyi-öblözet árvízvédelmi fejlesztése vízjogi létesítési engedélyes terv vonatkozásában a Püünkösdfürdői töltés védvonalszakaszra tervezett fejlesztéshez is azzal a feltétellel, hogy a fejlesztése nem determinálja a Római-parti védvonalszakasz nyomvonalát.

A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi III. kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra terjed ki:

23235/1, 23239/2, 23236/1, 23237/2, (23152/45), 19413/3, 19451/4, 19455/3, 19458/7, 19479/6, 19486, 19493/4, 19499/5, 19548/2, 19564/2, 19484/2, (19600/3), 63660, 63661/2 hrsz.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 23 képviselő: 20 igen, 3 tartózkodás)

**Bús Balázs:** lezárja a napirendet és zárt ülést rendel el.

#### Z á r t ü l é s

**Napirend 42. pontja:** *Esernyős Óbudai, Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezetője alaphérének módosítása (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... személyi ügy tárgyaláskor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 790/2017.(XI.23.) határozatról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 43. pontja:** *Budapesti Történeti Múzeum közterület-használata (Írásbeli)*

*Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 791/2017.(XI.23.) határozatról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 44. pontja:** *Fellebbezés a VIII/1318/4/2017. számú határozat ellen (Írásbeli)*

*Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 792/2017.(XI.23.) határozatról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 45. pontja:** *Felügyeleti és fellebbezési eljárás a VIII/1745/9/2017. és a VIII/1745/15/2017. határozatok kapcsán*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 793/2017.(XI.23.) határozatról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 46. pontja:** **hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme**

**(Írásbeli)**

**Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke**

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 794/2017.(XI.23.) határozatról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 47. pontja:** **hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme**

**(Írásbeli)**

**Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke**

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 795/2017.(XI.23.) határozatról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 48. pontja: Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása**

**(Írásbeli)**

**Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnök**

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 796-815/2017.(XI.23.) határozatokról külön I/S/6-9/2017. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

## **K é r d é s e k**

**Bús Balázs:** tekintettel arra, hogy kérdés nem merült fel, bejelenti, hogy a Képviselőtestület soron következő ülését 2017. december 15-én (pénteken) tartja.

Megköszönve a részvételt az ülést 9.28 perckor bezárja.



**K.m.f.**



**Kiss Anita**  
jegyző



**Bús Balázs**  
polgármester