

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/2-5/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2018. június 22-én (pénteken) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Béres András, Bulla György, Csapó Harold Gábor, dr. Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, dr. Kiss László, Mihalik Zoltán, Őri László, dr. Pappné dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, Stollmayer Ákos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (19 fő) képviselő.

Távol: Baumann Irén Erzsébet, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Laukonidesz Lilla (4 fő) képviselő.

Karailiev Iván Budapest III. Kerületi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Neubrandt Istvánné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető

Kiss Anita jegyző

dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési-informatikai osztályvezető

dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető

Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, polgármesteri titkárságvezető

dr. Gidófalvy Dénes önkormányzati főtanácsadó

dr. Böjtös Zoltán önkormányzati főtanácsadó

dr. Oszvárt Orsolya önkormányzati főtanácsadó

Ambrus Balázs önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens

Hajdók Dávid kommunikációs munkatárs

Bánffy-Szegedi Tünde mb. munkaügyi osztályvezető

Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető

Massányi Katalin kerületi főépítész

Tímár Katinka főépítési és várostervezési irodavezető

Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető

Zseniné Marton Tamara költségvetési és ellenőrzési osztályvezető

Joó Ilona vagyonszerzési, kataszteri és leltározási osztályvezető

Tolnai István könyvvizsgáló

dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető

dr. Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető

Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető

Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető

Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető

Markóné Tutervai Éva építési hatósági osztályvezető

Szalinai Szilvia Ildikó biztonságszervezési és üzemeltetési osztályvezető
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető
Hertei Krisztina ifjúsági, civil és nemzetiségi irodavezető
Vágó Nikolett nemzetiségi és esélyegyenlőségi referens
Tamás Ilona Észak-budapesti Tankerületi Központ igazgatója
Virág Benedek Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Rácz Ferenc Péter Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Csiki Attila Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. cégvezetője
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Hont János KSZKI igazgatója
dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Horváth Antal Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezető igazgatója
Szikszó Sándor III. Kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója
Népessy Noémi Óbudai Múzeum igazgatója
Harsányi Mária Óbudai Társaskör igazgatója
Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna ESERNYŐS Kft. ügyvezető igazgatója
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkozási Központ igazgatója
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény vezetője
Tárnoki Erzsébet Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője
Fodor-Lini Anita Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezető-h.
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály testületi csoport vezetője
Andrássy Angéla jegyzőkönyvvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: Udvarév Ivanon Iván életének 77. évében, június 14-én hunyt el. A III. Kerületi Bolgár Önkormányzat alapító tagja volt. Bolgár kertészek voltak. Ő maga 1953 óta élt Budapesten. A bolgár közösség életében is aktív szerepet vállalt. Rendszeres résztvevője volt a III. kerület közéletének, az önkormányzat rendezvényeinek szervezésében, lebonyolításában aktív szerepet vállalt. Hosszú évekig a magyarországi Bolgár Egyház elnöke volt. A helyi bolgárok a jólelkősége, szerénysége miatt mindig példaképként tekintettek rá.
Udvarév Ivanov Iván Óbudáért vállalt erőfeszítéseit nagyra tartják, emlékét megőrzik!
Kéri álljanak fel!

– 1 perces néma csend –

Karailiev Iván: köszönetet mond az Udvarév Ivanov Ivánról történő méltó megemlékezésért.

Bús Balázs: tájékoztatja a testületet, hogy a 41. napirendi pont levételre kerül.

Felvételre javasoltként érkezett

- a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. kérelme kardiológiai UH berendezés beszerzés támogatása ügyében, valamint

- névhasználati kérelem.

Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

374/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
2. Rendelet-tervezet az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedés célú igénybevételéről
(II. forduló)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
3. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer új kerületi építési szabályzatának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer új kerületi építési szabályzatának módosítása – településfejlesztési döntés meghozatala
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet (I. forduló)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
8. Rendelet-tervezet a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelmének helyi szabályairól szóló rendeletről (II. forduló)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló rendeletről (II. forduló)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

11. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
12. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
13. Egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
14. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
15. Vezetői megbízás az Óbudai Társaskör intézményvezetői állásának betöltésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
16. Óbuda-Békásmegyer gyalogos infrastruktúrájának felmérése kerekesszékes hozzáférhetőség szempontjából
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
17. Göncz Árpád portrészobor tulajdoni jogának átvétele a Göncz Árpád Alapítványtól
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
18. Bizottsági tagok és tanácsnok választása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
19. Javaslat a Képviselőtestület 2018. II. féléves munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
20. Döntés a Belügyminisztérium Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2018. pályázatán való indulásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
21. Döntés a TÉR-KÖZ 2018 Fővárosi Városrehabilitációs pályázaton való indulásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
22. Zichy-kastély turisztikai hasznosításáról és megújításáról szóló Előzetes Megvalósíthatósági tanulmány elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

23. Döntés az Esernyős Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról, valamint döntés az Esernyős Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti közszolgáltatási és ingatlanhasználati megállapodások módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
24. Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített közvilágítási vagyonelemek térítésmentes tulajdonba adása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
25. Tulajdonosi hozzájárulás könnyűszerkezetű kézilabda csarnok kialakításához a Keve utcai Iskola Királyok útjai telephelyén
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
26. Döntés a Szépvölgyi úti park és a Lékai bíboros tér végleges kiviteli tervének elfogadásáról és tulajdonosi hozzájárulásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
27. Térfelügyeleti kamerarendszer 2018. évi fejlesztése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
28. Döntés a Budapest, III. ker. belterület, 16266/14 hrsz. alatt felvett, 22.710 m² alapterületű, „kivett sportpálya és sportöltöző épület” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, a kerületi építési szabályzathoz kapcsolódó településrendezési szerződésről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
29. Döntés a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az ECE Projektmanagement Budapest Kft. (C.g.: 01-09-468972) között létrejött Településrendezési szerződés 2. számú módosításáról, valamint a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Aquincum North Real Estate Kft. C.g.: 01-09-947241) közötti Csereszerződés 6. számú módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
30. Döntés a Budapesti Ingatlan Nyrt. és a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között 2012. április 03. napján létrejött Megállapodás módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
31. Döntés a III. kerületi Torna és Vívó Egylettel a Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon atlétikai pálya fejlesztése tárgyában, valamint az SFP-12286/2016/MLSZ számú pályázat megvalósításával kapcsolatosan megkötött támogatási megállapodások módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
32. Fizetős várakozási övezet kibővítésének előkészítő munkálatai
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

33. Döntés a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület TAO pályázatához pályázati önrész biztosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
34. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és az Óbudai Rendelők Kft., valamint a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. között 2016. november 24-én kelt Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a tulajdonában álló: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96; a 1039 Budapest, Csobánka tér 6., valamint a 1033 Budapest, Laktanya utca 4. alatti ingatlanok használatáról és hasznosításáról szóló megállapodás módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
35. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződés, valamint a 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
36. Az Óbudai Rendelők Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
37. Az Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
38. Házi gyermekorvos praxisjogának (15. számú ellátási körzet) elidegenítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
39. Békásmegyeri piac fejlesztésének finanszírozása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
40. Forrás biztosítása az új Békásmegyeri piac bérleményeinek tervezetetésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
41. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18391/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan a PRO-ONE IMMO Zrt., (C.g.: 01-10-049098) illetve a Biggeorge 4. Alap között létrejövő Adásvételi Szerződés kapcsán a Biggeorge 4. Alap tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez való hozzájárulásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
42. Együttműködési megállapodás megkötése az Atlétikai Sportegyesület Római-fürdő Gázgyárral
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
43. Óvodai csoportok indításával kapcsolatos döntések a 2018/2019-es nevelési évre
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

44. 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XI. 118., 65552/56/A/118 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
45. 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XII. 126., 65552/56/A/126. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
46. 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XIII. 134., 65552/56/A/123. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
47. A 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) vonatkozásában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződés megszüntetése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
48. 1039 Budapest, Szindbád u. 2. VII. 76., 62321/71/A/79. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
49. A 2018. június 04-én zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti telekingatlan pályázat értékelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
50. A Gördeszkások Klubja Sportegyesület számára tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonában lévő 18267/25 hrsz.-ú óbudai park és tornapálya területén tartandó gördeszka verseny és gördeszka oktatás (gördeszkás nap) megrendezéséhez
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
51. Névhasználati kérelem (Óbudai Kézilabda Club Sportegyesület)
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
52. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit kft. kérelme kardiológiai UH berendezés beszerzésének támogatására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Z á r t ü l é s

53. Javaslat Óbuda Lakosságának Egészségéért Díj adományozására 2018.
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
(Az Mőt. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... kitüntetési ügy tárgyaláskor.”)
54. „Balázs Lajos Óbudai Civil Díj 2018. évi díjazottja
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... kitüntetési ügy tárgyaláskor.”)

55. Fellebbezés a I/739/2/2018 számú határozat ellen

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

56. III. ker. Örlő utca 28. fszt. 1. alatti ingatlannal határos III. ker. (23152/153) hrsz.-ú közterület 22 m²-es részének egy évet meghaladó közterület-használata

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

57. III. ker. Ezüsthegyi lejtő 5. alatti ingatlannal határos (65750/10) hrsz.-ú közterület 6 m²-es részének egy évet meghaladó használata

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

58. Fellebbezés a VIII/451/3/2018. számú határozat ellen

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

59. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. május 30-án és június 13-án megtartott rendkívüli üléséről
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót jegyző asszonynak.

Kiss Anita: tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy az 1-14. napirendhez - melyek önkormányzati rendeletek alkotása, illetve módosítása -, összefoglaló anyagot készítettek, előterjesztői kiegészítések címmel.

A rendeletek többségénél- a kiosztáshoz képest - normaszöveget érintő változás történt.

Mindegyiknél jelezni fogja, hogy azokat változtatással fogadja el a Képviselőtestület.

Összefoglalták azt is, hogy a társadalmi véleményezésre milyen észrevételek érkeztek.

A 7. napirend esetében is kiosztásra került egy anyag, amiben a társadalmi vélemények szerepelnek.

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **18/2018. önkormányzati** rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 2. pontja: Rendelet-tervezet az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedés célú igénybevételéről (II. forduló)
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **19/2018. önkormányzati** rendeletét az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer új kerületi építési szabályzatának elfogadása
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót főépítész asszonynak.

Massányi Katalin: a rendelet elfogadásához kiegészítést tenne.

Az új Kerületi Építési Szabályzat rendelet-tervezetének 2. számú mellékletét képezik az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok, melynek 14. oldalán lévő E2 kezdetű jelű építési övezeteket tartalmazó táblázatnak a 13. sorában az EK 2/a)-i)/SZL-1 jelű építési övezet egy paramétere rossz oszlopba került.

A táblázatban jelenleg a legnagyobb lakásszám telkenként 2. A módosítási javaslat szerint az LKE2/a)-i)/SZL-1 jelű építési övezetben a legnagyobb lakásszám 2. Kéri, ezzel a módosítással fogadják el.

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az előterjesztői kiegészítés I a)-b) pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I a)-b) pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – megalkotja a **20/2018. önkormányzati** rendeletét Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról.

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 4. pontja: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer új kerületi építési szabályzatának módosítása – településfejlesztési döntés meghozatala
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kiegészítése lenne a határozati javaslatához: javasolja, hogy az Építési Szabályzat készítése során a közösségi tervezésben a Városfejlesztő Nonprofit Kft. kapjon koordinálási feladatokat.
Kéri, hogy a határozati javaslatról a kiegészítésre figyelemmel szavazzanak.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

375/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer 2018. augusztus 1-jén hatályba lépő új kerületi építési szabályzat módosításának megindítását a Mocsárosdűlő, a Római part, valamint a DÉSZ, DKÉSZ területeinek kivételével a kerület teljes területére támogatja.
- a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Római part (23789) hrsz.-ú közterület – Nánási út – Királyok útja –Pünkösdfürdő u. – Duna folyam által határolt területre vonatkozó új kerületi építési szabályzat elkészítését támogatja.
- a Római part területére vonatkozó új kerületi építési szabályzat elkészítésére a 2019. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásként további 20 millió Ft-ot biztosít.
- felkéri a polgármestert, hogy az új kerületi építési szabályzat, továbbá a kerületi építési szabályzat módosítása során a partnerségi egyeztetést az SZMSZ-ben meghatározott szabályok szerint folytassa le.
- Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. koordinálási feladatokat lát el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: helyesnek tartja, hogy fennmarad a változtatási tilalom, amíg a római sorsa nem rendeződik. A bizottsági ülésen már említették, hogy nem lesz egyetlen per sem, amikor felfüggesztődik az építési moratórium. A régi szerint nem adnak építési engedélyt jelenleg. Mihelyst ez visszavonódik, az új azonnal életbe lép. Ha ez így van, az számukra teljesen elfogadható...

Felmerült az, hogy a főváros által kezelt területeken nekik kell erre szabályt alkotni. Kéri, amennyiben a főváros elrendeli az építési moratóriumot, vagy változtat rajta, akkor arról minden esetben kapjanak tájékoztatást.

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **21/2018. önkormányzati** rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 6. pontja: Óbuda-Békásmegyer településképezének védelméról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal- az előterjesztői kiegészítés I. c)-e) pontjában meghatározott módosításra figyelemmel - szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
376/2018.(VI.22.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer településképezének védelméról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezésével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és az azokra adott válaszokat elfogadja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I. c)-e) pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – megalkotja a **22/2018. önkormányzati** rendeletét Óbuda-Békásmegyer településképezének védelméról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

**Napirend 7. pontja. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezet (I. forduló) (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester**

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: örül és köszöni mindazok munkáját, akik foglalkoztak a rendelet-tervezet előkészítésével. A bizottsági ülésen is felvetett egy kérdést, ami a jogkövetkezményekkel, ill. magával a bírsággal foglalkozik. A rendelet 2. pont 2. §-a foglalkozik ezzel, és ugyanezen pont a) és b) pontja tekintetében kvázi felmentést ad az elkövetés körülményeire való tekintettel, csekély súlyú rendeleti vétség esetén...
Ki és milyen objektív tények alapján dönti el, hogy mi az, ami csekély?
A bizottsági ülésen Wéber Tamás válaszolt arra, hogy leginkább ezt a típusú ellenőrzést a Közterület-felügyelet munkatársai látják el és helyszíni bírságolás helyett ők tudják ezt az adott dolgot eszközölni, és figyelmeztetésben részesíteni az elkövetőket.
A két forduló közötti tárgyalás vagy egyeztetés során javasolja ezt a csekély súlyú dolgot pontosítani. Mivel az előterjesztők nem tettek még javaslatot arra, hogy az egyes szabályszegések esetében milyen mértékben szabható ki bírság – az ki van pontozva –, az a kérdése, hogy ez a két forduló közötti anyagba milyen formában kerül majd be? Mi a mozgástér a közigazgatási bírságok tekintetében?

Bús Balázs: megadja a szót jegyző asszonynak.

Kiss Anita: Wéber Tamás úr által a bizottsági ülésen elmondottakat megerősíti. A Közterület-felügyelet szabhat majd ki helyszíni bírságot és a Közterület-felügyelet gyakorlatától most se idegen, hogy alkalmazzák a figyelmeztetést. Az, hogy egyes tényállásoknál mi minősül majd csekély súlyúnak - azt gondolja - átgondolás kérdése, a jogalkalmazói gyakorlat fogja ezt igazából kialakítani.

Ami a bírságösszegeket illeti, természetesen a jogszabályi előírások mentén, az arányosság elvét figyelembe véve fogják a II. fordulóra a különböző bírságösszegeket meghatározni.

Bús Balázs: kéri, hogy a rendelet-tervezet I. fordulós anyagáról szavazzanak.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

377/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet-tervezetet II. forduló tárgyalásra alkalmasnak találja;
2. és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon – az előterjesztői kiegészítésben foglaltak figyelembevételével a 2. sz. mellékletben szereplő lista teljes felülvizsgálatával – a rendelet-tervezet II. forduló tárgyalásra történő előkészítéséről.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

Napirend 8. pontja: *Rendelet-tervezet a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelmének helyi szabályairól szóló rendeletről (II. forduló) (Írásbeli)*

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: örömét fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy alkotnak egy ilyen rendeletet, ami sokkal jobban szabályozza a fás szárú növények védelmét. Azt gondolja, hogy ezzel javulni fog a helyzet a kerületben. Azt is megköszöni, hogy volt olyan észrevétele, amit beépítettek a rendeletbe, pl. a közműcégeknek előírják, hogy időben értesítsék az önkormányzatot a gallyazási munkákról és arról a lakosságot is tájékoztassák, hogy az emberek ne lepődjenek meg, ha a házuk előtt ilyen történik. Sok kérdés szokott a favágással, a gallyazással kapcsolatosan felmerülni, aminek egy része arra vonatkozik, hogy indokolt volt-e stb. mivel az emberek többsége nem tudja, mi történik. Ezért továbbra is fenntartja, hogy néhány módosításra és szigorításra szükség van ebben és más rendeletben is, amikre javaslatot fog tenni annak érdekében, hogy átláthatóbb legyen az, hogy milyen állapotban vannak a kerületi fák, hol várható, hogy egyes fákat az egészségi állapotuk miatt ki kell vágni, és újakat kell ültetni... Lássák azt, ha pl. az ő háza előtt kivágnak egy fát, valóban megtörtént a fa pótlása. Úgy tudja, más kerületekben van gyakorlat arra, hogyha a gallyazás nagymértékben megcsonkít egy fát, akkor fapótlási kötelezettséget írnak elő. Felmerült a kérdés, hogy ezt a százalékot, hogyan lehet pontosan mérni? Utána fog járni, és javaslatot fog tenni... 2014-ig az volt a gyakorlat, hogy a favágásokról a Környezetvédelmi Bizottság is döntött. Az új SZMSZ szerint most már a Városfejlesztési Bizottság foglalkozik ezzel a kérdéssel. Szerencsésnek tartaná, ha a favágással foglalkozó rész a Környezetvédelmi Bizottság elé is bemenne. Egész más szempontok alapján kell, hogy egy Környezetvédelmi Bizottsági tag gondolkozzon, mint egy Városfejlesztési Bizottsági tag, plusz kontroll lenne. Támogatja a rendeletet.

Bús Balázs: megadja a szót Kelemen Viktória alpolgármester asszonynak.

Kelemen Viktória: mint zöldpárti képviselő örül, hogy Béres Andrásnak voltak észrevételei a rendelethez, látva, hogy mennyire aggódik a kerületi zöldterületekért.

A közterületi fákra vonatkozó szabályozást magasabb szintű jogszabály rendezi, de a magán területeken lévő fapótlási kötelezettségekkel és mindenféle eljárással kapcsolatban kívánták egységesebbé tenni a kerületben azt a városképet, amit az elképzelésük megvalósítani szeretnének.

Örül az észrevételeknek, és ahogy azt a bizottsági ülésen is megkapta a képviselő úr válaszként, hogy amit ebben a rendeletben szabályozni tudnak, azt be is tudták fogadni. Azonban képviselő úrnak nagyon sok olyan észrevétele és felvetése volt, amit nem ebben a rendeletben tudnak majd szabályozni...

A képviselőtestület a tavalyi évben fogadta el a fásítási stratégiát... Amennyiben maradtak még nyitott kérdések, meg fogják tudni beszélni.

Bízunk abban, hogy ezzel a rendelettel el tudnak indulni, és meg fognak oldódni a magánterületi fapótlási kötelezettségek.

Bús Balázs: annyit tenne hozzá, hogy megnézik, milyen a fakataszter nyilvánossága, és amennyiben szükséges, meg fogják tenni, hogy még nagyobb nyilvánosságot teremtenek...

Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I/f. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I/f. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – megalkotja a **23/2018. önkormányzati** rendeletét a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 9. pontja: Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló rendeletről

(II. forduló)

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: a bizottsági üléseken kérdezte már és megválaszolásra került az általa felvetett rész, ami azzal foglalkozik, hogy a rendelet II. fordulója egyértelműsíti annak a lehetőségét, hogy a parkolóhely-építési kötelezettséget pénzben válthassák meg az érintettek. Ez különösen érdekes a belső óbudai részen. Mind alpolgármester úr, mind az illetékes ügyosztályok képviselői elmondták, hogy indul egy olyan munka, vagy tanulmány elkészítése, ami azzal foglalkozik, hogy keresnek olyan üres ingatlanokat- akár magán tulajdonban, akár más tulajdonban -, amelyek alkalmasak, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy azokon külső, vagy önkormányzati saját beruházás által mélygarázs, akár parkolóház épüljön.

Mikorra várható ennek a munkának a vége? Mi a célja ezzel az előkészítőknél, mert alapvetően azt gondolja, hogy kritikus és súlyos a probléma, amit záros határidőn belül el kellene végezni.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: arról van szó, hogy belső Óbudán jelentős igény mutatkozik arra, hogy tetőtér-beépítésekkel jussanak pénzhez a társasházak, és valósuljanak meg olyan felújítási munkálatok, olyan leromlott állapotú társasházakban, amikre az ottani tulajdonosoknak nincs saját forrásuk. Ez több okból a mai napig nem kivitelezhető. Az egyik egy szabályozási kérdés, a másik - ami a legfontosabb -, hogyha a tetőtérben új lakások alakulnak ki, akkor ahhoz parkolóhelyet kell biztosítani. Mivel meglévő épületről beszélnek, ezért régebben volt parkolóhely megváltás is, ami pénzbeli megváltást jelentett. Hangsúlyozva azt, hogy az önkormányzat vállalta, hogy a környéken új parkolókat alakít ki. Mindannyian tudják, hogy ez lehetetlen. Ezért szól arról a szabályozás, hogy ez a pénzbeli megváltás nem lehetséges.

Az elmondottak alapján tudják, hogy fontos kérdéssről van szó. Egy jövőképp van – amit képviselő úr is elmondott –, hogy üres telkeken mélygarázsokat, parkolóházakat lehetne építeni. Az újonnan létesítendő tetőtér-beépítéseknek a parkoló-igényét abban lehetne kielégíteni, ami akár egy megtérülő beruházás is

lehetne, amihez azonban egy részletes vizsgálat szükséges az érintett területre, pl. hol vannak ilyen területek, telkek stb... és a szabályozást adott esetben hogyan kell változtatni ahhoz, hogy ez meg tudjon valósulni. Konkrét dátumot nem tud mondani, mert ez a vizsgálat még nem indult el. A kérdés fontos, igyekeznek mielőbb, belátható időn belül megoldást találni és a Képviselőtestület elé hozni.

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I/f. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **24/2018. önkormányzati rendeletét** a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról.
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 10. pontja: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: az újonnan létrehozandó csoport hány fős, kik fogják alkotni? Milyen költségvetési vonzatai vannak?

A rendelet-tervezet említi, hogy státusz bővítést nem igényel, de hogy ez nem biztos, hogy ugyanazt jelenti, hogy egyébként pluszforrásokat nem igényel-e... Számára nem egyértelmű, hogy a nagyrendezvények esetében a csoport milyen hatáskörrel és feladatkörrel rendelkezik. Eddig abban a tudatban ült a Képviselőtestületben, hogy a nagyrendezvényeket eltérő módon önkormányzati tulajdonban lévő 100 %-os szervezetek vezetik, az ő költségvetéseikben szerepel ez, ők számolnak el az önkormányzat felé. Így kerültek be az előterjesztések a Képviselőtestület elé, illetve a költségvetési tervek is. Ehhez képest a mostani rendeletmódosítás úgy fogalmaz, hogy a teljeskörű előkészítés, szervezés, kivitelezés koordinálása, megújítása és lebonyolítása lesz az új csoport feladata.

Nem látja, hogy tulajdonképpen kinél van a döntés joga. Önállóak-e továbbra is ezek a Kft-k, illetve az ügyvezetők? A rendeletből nem derül ki, hogy ki az erősebb fél, ki az, aki kontrollt gyakorol a másik felett, vagy a továbbiakban is megvan-e az önállóság?

Bús Balázs: megadja a szót jegyző asszonynak.

Kiss Anita: a csoport háromfős lesz. A testület napirendjén szerepel, hogy az ESERNYŐS Kft. ügyvezetői tisztségéről Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna lemondott. Ennek a csoportnak lesz ő a vezetője, két munkatársát hozza még magával, akik eddig szintén a rendezvényszervezéssel foglalkoztak. Státusz bővítéssel nem jár, a hivatalban lévő üres státuszokat csoportosítják át annak érdekében, hogy létrejöhön az iroda.

Bús Balázs: alapvetően az összes nagyrendezvény lebonyolításával ők lesznek megbízva, de ez nem érinti a Kft-knek vagy egyéb intézményeknek az önállóságát. Ők a programjaikat továbbra is ugyanúgy fogják szervezni, ahogy ezidáig. A nagyrendezvények kérdésében lesz a döntés, szervezés, koordinálás ennél a csoportnál.

Ha bármi egyéb kérdése, gondolata van képviselő úrnak, szívesen meghallgatja...

Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **25/2018. önkormányzati** rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Rendelet 11. pontja: Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: jegyző asszony jelzi, hogy itt is van változás, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - az előterjesztői kiegészítés I/g. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel - szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I/g. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – megalkotja a **26/2018. önkormányzati** rendeletét a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: ennél a napirendi pontnál a maga részéről tartózkodni fog. Indoka az, hogy a rendeletmódosítás utal egy bizonyos szerződésre, a projektcéggel kötött bérleti szerződés.... Nem látja ennek a szerződésnek a pontos tartalmát, a rendeletmódosításból nem derül ki, hogy melyek azok az üzemeltetési teendők, amelyben az önkormányzat tulajdonképpen kötelezettséget vállalt.

Kéri, amennyiben lehetséges, szeretné utólagosan a szerződést bekérni...

Bús Balázs: a szerződések nem titkosak, meg lehet tekinteni.

Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **27/2018. önkormányzati** rendeletét a vásárcsarnokokról, piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 13. pontja: Egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
(Írásbeli)

Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: a kérvényező két cég levelében olvasható, hogy abban a szolgáltatói szerződésben, amit 2013. július 1-jén megkötöttek a felek, alapvetően a szolgáltatások díjszabását három tényező alapján határozzák meg. Az egyik az élelmiszerek árváltozása - elmúlt 12 havi szakmai inflációs rátája -, a másik az energiahordozók díja, illetve a nemzetgazdasági átlagbér. Ez alapján maga a rendelet-tervezet megfelel ennek a szerződéses pontnak.

Csupán arra hívná fel a figyelmet, hogy gyakorlatilag az látszik ebből az emelésből, hogy miközben az élelmiszerek árát 4,1 %-kal, az energiahordozók árát 1,4 %-kal emelik, addig a nemzetgazdasági átlagbér közel 12,9 %-kal emelkedett. A szerződésben jelentős súllyal bír a nemzetgazdasági átlagbér, ezért emelik meg ezt a szolgáltatási díjat, mert az embereknél több pénz maradt, a statisztikai adatok alapján. Logikus lépés, ami a szolgáltató részéről teljesen rendben van.

Javasolja, fogadja el a rendeletet a Képviselőtestület, azonban vizsgálják felül a szerződést, ha lehet, és azt a súlyozást, ami van, próbálják meg eltolni az élelmiszerek, illetve az energiahordozók ára tekintetében. Így nem járhatnak úgy, hogyha az átlagbér továbbra is emelkedik, ne kelljen ilyen emelést végrehajtani...

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: képviselő úr kicsit félreértelmezi. Ez a pont nem azért van a szerződésben, mert a szolgáltatást igénybevevőknél több pénz marad és akkor fizessenek is többet a szolgáltatásért. Arról van szó, hogy a szolgáltatónál dolgozók bére jelentősen emelkedik, és ez nyilván a rezsijükben benne van. Abból áll a rezsijük: mennyit kell fizetniük az alkalmazottaknak, az energiahordozók mennyivel emelkednek, a felhasznált anyagoknak, élelmiszereknek az ára mennyivel emelkedik... Ezért lett ez így kitalálva. Ha jelentős béremelkedés van, akkor a költségeik jelentősen emelkednek, amit valahogyan ki kell gazdálkodniuk.

Nehezen hiszi, hogy a szolgáltató belemegy abba, hogy nekik a legnagyobb részt képviselő bért vegyék lejjebb az indexállásban

Nem az igénybevevők pénztárcájában turkálnak, hanem a szolgáltató költségeit fedezik ezzel.

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: úgy néz ki a súlyozás, hogy 45 % az élelmiszer, és 35 %, ami alapvetően a bérekhez kötött. Azt gondolja, hogy ez a 35 % magas. Nincs az a vendéglátási szolgáltatás, ahol 35 %-ot tesz ki a bérressz. Úgy gondolja, hogy a piaci értékekhez képest a 35 % rendkívül magas...

Bús Balázs: képviselő úr azt javasolta, hogy vizsgálják felül, le lehet-e ülni a szolgáltatókkal. Ennek nincs akadálya. Ha a munkaerőt nem fogják tudni biztosítani, az durva szolgáltatási minőségesítés lesz, utána a szülők fognak előbb-utóbb panaszkodni.

Látni, hogy komoly probléma és feszültség alakult ki ebben a szférában is.

Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **28/2018. önkormányzati** rendeletét az egyes szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 14. pontja: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: jegyző asszony jelezte, hogy itt is van változás!

Megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: a rendeletmódosítás 3-4.§ -a azzal foglalkozik, hogy az 1 évnél hosszabb közterület használatok elbírálása a korábbi gyakorlattól eltérő módon a polgármesterre történő átruházás keretében történjen meg. Nemcsak az 1 évnél hosszabb időre vonatkozik, hanem a piacok, illetve az eseti (félnapos) piacok esetében is igaz.

Mi indokolja azt, hogy az 1 évnél hosszabb közterület használatok ne az eddig megszokott bizottsági hatáskörben kerüljenek elbírálásra, hanem azok kerüljenek át a polgármesterhez?

Bús Balázs: megadja a szót Weber Tamás osztályvezető úrnak.

Weber Tamás: kéri, hogy képviselő úr ismételje meg a kérdést, mivel a külső teremben nem működnek a hangszórók.

Mihalik Zoltán: a rendelet 3-4 §-a azzal foglalkozik, hogy az 1 évnél hosszabb közterület használatok kapcsán - a piacok esetében - korábban a szakbizottság hozott döntést, most ezt a hatáskört a bizottságtól kívánja átrakni a rendeletmódosítás a polgármester hatáskörébe.

Kérdése: mi erre az indok?

Weber Tamás: félreérti a képviselő úr. Eddig a Képviselőtestület döntött, és a polgármester úr hozott egy közterület-használati hozzájárulást. Lényegében a testület javaslata alapján született meg a döntés. Most annyi a változás, hogy a testület helyett a szakbizottság javaslata alapján hozza meg a döntést a polgármester.

A változás csupán annyi, hogy a javaslati szintet a testület helyett a szakbizottságra csökkentik le.

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - az előterjesztői kiegészítés I/h. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az előterjesztői kiegészítés I/h. pontjában meghatározott módosításra figyelemmel – megalkotja a **29/2018. önkormányzati** rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Szavazott 19 képviselő. 19 igen, egyhangú)

Napirend 15. pontja: Vezetői megbízás az Óbudai Társaskör intézményvezetői állásának betöltésére (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

378/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy 2018. augusztus 1-jétől 2023. július 31-ig tartó öt évre Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának fenntartásában működő Óbudai Társaskör (1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) igazgatói feladatainak ellátására vezetői megbízást ad Harsányi Máriának a következő bérrel:

Garantált illetmény:	201.000 Ft
<u>Munkáltatói döntés:</u>	<u>392.900 Ft</u>
Összesen:	593.900 Ft

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 1.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Bús Balázs: gratulál, és további jó munkát kíván!

Napirend 16. pontja: *Óbuda-Békásmegyer gyalogos infrastruktúrájának felmérése kerekesszékes hozzáférhetőség szempontjából*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: kérdése Virág Benedek igazgató úrhoz: van-e információjuk arról, hogy egyébként ezt a platformot Budapesten, más kerületekben hol használják még, milyen számban?

A Marczibányi téren lévő mozgássérült iskola alkalmazottaitól próbált tájékozódni... Azt mondták, hogy Nyugat Európa más országaiban ez a platform rendkívül elterjedt, de itthon még kevésbé népszerű.

A kezdeményezést támogatja azzal együtt, hogy nem látja, hogy mennyi az érintettek köre. Ha ilyen fajta dolgról beszélnek, akkor a kerekesszékeseken kívül még érinti a babakocsis szülőket, de rajtuk kívül az időseket is.

Az a fajta digitális platform, amivel hozzáférhetővé teszik és megkönnyítik a közlekedést, az az idős korosztályt nagyszámban kiszűri, szűkül az érintettek köre.

Van-e a fejlesztőktől egy gyakorlati szám, hogy ezt itthon hol és mennyien használják?

Bús Balázs: megadja a szót Virág Benedek igazgató úrnak.

Virág Benedek: a felhasználók számáról nincs adat, be fogják kérni a kezdeményezőktől.

A belső kerületekben, az V., VI., VII. kerület belső részein, illetve az I. kerületben már felmérték a járdák helyzetét, ami az applikáción keresztül elérhető.

Azért tartják fontosnak ezt a kezdeményezést, mert több esetben érkezett hozzájuk olyan lakossági észrevétel, javaslat, hogy nem akadálymentes az adott járda, mit kellene csinálni, hogy akadálymentes legyen? Azt látják ezeknél az eseteknél, hogy nagyon sokrétű, nem egyszerű, összetett a probléma. A járda nem mindig van önkormányzati tulajdonban. Van, hogy egy BDK oszlop áll a közepén.

Annál csak rosszabb, minthogy nem tudják akadálymentesíteni a járdákat, az az, hogyha nem is tájékoztatják az érintetteket, hogy merre tudnak közlekedni.

Úgy gondolják, egy ilyen felmérés az önkormányzat számára is hasznos, mert látják, hol vannak azok a csomópontok, ahol kis beavatkozással tudnak javítani a helyzeten.

Információforrás, ezért javasolja, hogy ezen az úton induljanak el.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

379/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a teljes kerület akadálymentességi felméréssel és a térkép készítésével kapcsolatban megbízza a Route4U Magyarország Kft.-t, a szükséges bruttó 5 052 060 Ft-os díjat a Városfejlesztő Kft által kezelt projektek között szereplő Kolosy tér Bevásárlóközpont költségvetési sor terhére átcsoportosítással biztosítja. Továbbá biztosítja az akadálymentességi térkép naprakészen tartásához szükséges évi bruttó 1 010 412 Ft-ot 2019. szeptemberétől. A Képviselő-testület a Városfejlesztési alapszerződés 3.(a) pontja alapján felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az együttműködés részleteinek kidolgozására, az érintett szereplőkkel való kapcsolattartásra és a felmérés lebonyolítására.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 17. pontja: Göncz Árpád portrészobor tulajdoni jogának átvétele a Göncz Árpád Alapítványtól
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

380/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Göncz Árpád Alapítvány nyilatkozata alapján átveszi az Óbudai Egyetem Parkban (Hrsz. 17523/2.) álló Jovánovics György: Göncz Árpád portrészobor tulajdonjogát, ezzel vállalva a köztéri alkotás kezelését, gondozását, karbantartását.
2. felkéri a polgármestert gondoskodjon az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházással kapcsolatos megállapodás kidolgozásáról és egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás jóváhagyására, aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő. 19 igen, egyhangú)

**Napirend 18. pontja: Bizottsági tagok és tanácsnok választása
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

381/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság (PTVB) tagjának Ori László képviselőt
2. az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság (ESZLB) tagjának és elnök-helyettesének, valamint Átláthatósági Tanácsnoknak dr. Kiss László képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

**Napirend 19. pontja: Javaslat a Képviselőtestület 2018. II. féléves munkatervére
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

382/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja 2018. II. féléves munkatervét.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 20. pontja: *Döntés a Belügyminisztérium Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2018. pályázatán való indulásról*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

383/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázati felhívásra a Solymár Bölcsőde (1032 Budapest, Solymár utca 12-14.) konyha felújítást és bővítést tartalmazó beruházására. Egyben felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.1 pontban rögzítettek alapján a pályázat részletes kidolgozására, a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően 40 millió Ft támogatási igény mellett.

Továbbá a Képviselő-testület úgy határoz, hogy bruttó 5 millió Ft-ot biztosít a pályázat előkészítéséhez szükséges költségek fedezésére a 2018. évi költségvetés „Pályázat előkészítés” előirányzata terhére és vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a 40+20 millió Ft önrészt előzetes kötelezettségvállalás keretében a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja és a beruházást tervezetten 2019. május és 2019. augusztus között elvégzi. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges, és azok esetleges hiánypótlásaihoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 21. pontja: *Döntés a TÉR-KÖZ 2018 Fővárosi Városrehabilitációs pályázaton való indulásról*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: a PTVB ülésén az előterjesztés 4. számú határozatában pontosítás került elfogadásra. Helyesen a szöveg: „...A Pályázat előkészítéséhez szükséges feladatok ellátásához 10 millió Ft keretösszegig fedezetet biztosít az Önkormányzat...” Kéri így elfogadni!

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatokról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

384/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. benyújtja projektjavaslatát a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2018 című pályázatra, az „A” programban a Belső-Óbuda kerékpáros és gyalogosbarát fenntartható közlekedésfejlesztése témájában. Nyertes pályázat esetén biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 188 millió Ft önrészt a megvalósítás által érintett évek (2019-2021) során. Továbbá az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 évig nem idegeníti el és a megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti.
2. benyújtja projektjavaslatát a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2018 című pályázatra, az „A” programban a Kaszásdűlő utca – Szérűskert utca menti közterületek és intézmények közösségi célú fejlesztése, funkcióbővítése témájában. Nyertes pályázat esetén biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 150 millió Ft önrészt a megvalósítás által érintett évek (2019-2021) során. Továbbá az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 évig nem idegeníti el és a megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti.
3. benyújtja projektjavaslatát a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2018 című pályázatra, a „B” programban a Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja témájában. Nyertes pályázat esetén biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 100 millió Ft önrészt a megvalósítás által érintett évek (2019-2021) során. Továbbá az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 évig nem idegeníti el és a megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti.
4. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t bízza meg, a pályázat előkészítési feladatainak elvégzésével és benyújtásával. A Pályázat előkészítéséhez szükséges feladatok ellátásához 10 millió Ft keretösszegig fedezetet biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a „Pályázat előkészítés” előirányzat terhére.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 22. pontja: Zichy-kastély turisztikai hasznosításáról és megújításáról szóló Előzetes Megvalósíthatósági tanulmány elfogadása (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

385/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy jóváhagyja a Zichy kastély hasznosításáról és megújításáról szóló „Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányt” (EMT). Továbbá felkéri a Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.(a) pontjában rögzítettek alapján a lehetséges fejlesztési források feltérképezésére és ennek ismeretében Részletes Megvalósíthatósági

Tanulmány elkészítésére, amelynek fedezete a „Pályázat-előkészítés” költségvetési előirányzaton rendelkezésre áll.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 23. pontja. *Döntés az Esernyős Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról, valamint döntés az Esernyős Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti közszolgáltatási és ingatlanhasználati megállapodások módosításáról*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatokról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

386/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé választja 2018. július 01. napjától **Petrovits Ákost** (a.n.: Csendes Ibolya, lakik: 1142 Budapest, Dorozsmai utca 9/c.) 2018. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó 5 (öt) éves határozott időtartamra. Az ügyvezető megbízatását munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,- Ft összegű alapbér mellett látja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna ügyvezetői munkakör vonatkozásában létrejött munkaviszonya - közös megegyezéssel - 2018. július 01-i hatállyal megszűnik.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. felhatalmazza a polgármestert az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségében bekövetkezett változásokat magába foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának kidolgozására és aláírására, és ezzel összefüggésben felkéri a az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.

Felelős: Polgármester

az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2018. július 01. napját követően azonnal

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének

Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ingatlan használati szerződés 3. számú módosítását - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását- az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna: megköszöni polgármester úrnak és a Képviselőtestületnek az ESERNYŐS-ben végzett munkájához nyújtott támogatást. Nagyon komplex terület, szerinte ezt csak az tudja, aki benne dolgozik.

Örül és nyugodt, hogy Petrovits Ákos veszi át ezt a feladatot.

Bús Balázs: megköszöni Rábóczkiné Benkő Zsuzsanna ESERNYŐS-ben végzett munkáját, Petrovits Ákosnak pedig jó munkát kíván!

Petrovits Ákos: köszöni a bizalmat!

Napirend 24. pontja: *Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített közvilágítási vagyonelemek térítésmentes tulajdonba adása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 387/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az alábbi, saját beruházása eredményeként létrejött, köz- és díszvilágítási hálózatokat térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Nyilvántartási érték (forint)
18549/10	Hévízi út - Bogdáni út csomópont	1.472.576
23779/6	Marcus Aurelius köz	2.895.600
62321/152	Dózsa György út - Őszike utca, Ezüsthgyi utca által határolt park	7.277.100
23726/1	Nánási út	2.540.000
22728/4	Saroglya utca	12.255.500
16918/22	Szent Margit Rendelőintézet és Bécsi út között	10.471.418

II. megköti az előterjesztés mellékletét képező Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával az I. határozati pontban foglalt közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.

III. felhatalmazza Bús Balázs polgármestert a Megállapodás aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 25. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás könnyűszerkezetű kézilabda csarnok kialakításához a Keve utcai Iskola Királyok útjai telephelyén (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 388/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budakalászi Sport Club (székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei u.1-3.) a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 63673/5 hrsz- ú, természetben a 1039 Budapest, Király útja 178/B. szám alatti ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást valósítson meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a polgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 26. pontja: *Döntés a Szépvölgyi úti park és a Lékai bíboros tér végleges kiviteli tervének elfogadásáról és tulajdonosi hozzájárulásról*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

389/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a Szépvölgyi úti park fejlesztésére vonatkozó, a Budapest, III. kerület Szépvölgyi út alatti ingatlan (hrsz.: 14614) környezetrendezési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját (tervező: Open Air Design Kft.), ami az alábbi szakági terveket tartalmazza:
 - Kertépítészeti terveket
 - Útépitési terveket
 - Csatorna építési terveket
 - Vízépítési terveket
 - Elektromos terveket
 - Közvilágításépítési terveket
 - Szökőkút statikai és vízgépészeti terveket.A Képviselőtestület egyben a tulajdonosi hozzájárulását is megadja a környezetrendezési engedélyezési és kivitelezési terv megvalósításához, valamint a park területén lévő önkormányzati tulajdonú pincehelyiség felszíni csapadékvíz elleni szigetelés munkáinak elvégzéséhez.
2. elfogadja a Lékai bíboros tér fejlesztésére vonatkozó, a Budapest, III. kerület Lékai bíboros tér alatti ingatlan (hrsz.: 63727/1, 63727/2, 63780) környezetrendezési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját (tervező: Garten Studio Kft.), ami az alábbi szakági terveket tartalmazza:
 - Környezetrendezési tervek
 - Fakivágási engedélykérelemhez szükséges tervek
 - Útépitési tervek
 - Automata öntözőrendszer tervei
 - Elektromos tervek
 - Közműépítési tervek
 - Statikai tervek
 - Engedélyes, hozzájárulások.

A Képviselőtestület egyben a tulajdonosi hozzájárulását is megadja a környezetrendezési engedélyezési és kivitelezési terv megvalósításához.

3. a Városfejlesztési Alapszerződés 3(b). pontjában foglaltak szerint felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a két közterületet érintő beruházás kivitelezésének lebonyolítására, valamint felhatalmazza a kivitelezés során felmerülő műszaki kérdések eldöntésére. Az elkészült kiviteli tervdokumentációval kapcsolatban a Főépítész településképi szempontból nem emelt kifogást.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 27. pontja: Térfelügyeleti kamerarendszer 2018. évi fejlesztése
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: a PTVB ülésen már elmondta az előterjesztéssel kapcsolatos véleményét.

Alapvetően azzal a kérdéssel foglalkozott, hogy az idei fejlesztésekben nagy számban alapvetően csak kameracserékről van szó, és jóval alacsonyabb az új területek száma.

A bizottsági ülésen megütötte fülét egy mondat, amit Virág Benedek ügyvezető igazgató úr mondott. Azt kérdezte, hogy nem szükséges-e új területek bevonása? Azt mondta, hogy azon közbiztonsággal foglalkozó szervezetek, mint a rendőrség, közterület-felügyelet, akik tapasztalati alapon nézik és vizsgálják az igényt, úgy nyilatkoztak, hogy gyakorlatilag le van fedve az egész kerület térfigyelő kamerákkal és nagyon kevés az olyan igény, ami ténylegesen funkciót töltene be. Így van? Elmondható, hogy a kerület térfigyelő kamera hálózata teljes és nem szükséges új kamerák kihelyezése?

A 4 új kamera kihelyezése két tavalyi fejlesztés. Amiről most döntenek két olyan terület, ahol nagy értékű kerületi fejlesztés vagy beruházás történt. Ilyenek még lehetnek a jövőben is.

Mondhatják, hogy befejezték a kerületi térfigyelő kamerarendszer kiépítését?

Bús Balázs: megadja a szót Rácz Ferenc igazgató úrnak.

Rácz Ferenc: közbiztonsági szempontból a rendőrségi törvény előírja, hogy a térfigyelő kameráknak a közterületen történő újbóli elhelyezése az a legvégső megoldás és eszköz lehet, amivel esetleg tehetnek valamint a közbiztonság érdekében.

A bűnmegelőzési feladatok nemcsak a konkrét jelenlétet testesítik meg, egyúttal felderítési célokat is szolgálnak.

A mostani csere olyan elavult kamerákra vonatkozik, amelyek nagymértékben hátráltatják a felderítést. Most a felderítés sokkal fontosabb, mint az újabb területek bekamerázása, mivel ez sokkal szélesebb területeket fog le. A munkacsoportnál még vannak javaslatok talonban..., melyeket gondosan elemezniük kell a rendőrséggel közösen, és egyéb rendészeti együttműködéssel. Ha felmerül rá igény, javaslattal fognak élni.

Bús Balázs: javasolja, hogy az ezen a héten átadott, a szovjet megszállás emlékére kihelyezett emlékműhöz is kerüljön kamera kihelyezésre. Kéri, terveztessék meg, és a források ismeretében a Képviselőtestület döntsön a szeptemberi ülésén.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

390/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. támogatja a korábban telepített kamerák cseréjét és az új kamerák telepítését a Megvalósítási Tanulmányban foglaltak alapján az alábbiak szerint:

a.) Kameracsere helyszínek:

- 1-2. Lukács György u. 1. (02. és 03. kamerák)
3. Lukács György u. 3.
4. Lukács György u. 5.
5. Lukács György u. 6.
6. Lukács György u. 10.
7. Lukács György u. 23.
8. Lukács György u. 26.
9. Csobánka tér 1.
- 10-11. Csobánka tér 3. (12. és 13. sz. kamerák)

- 12-13. Zsirai Miklós u. 1. (15. és 17. sz. kamerák)
14. Zsirai Miklós u. 7.
15. Zsirai Miklós u. 12.
16. Bebó Károly u. 14.
17. Víziorgona u. 3.
18. Hollós Korvin Lajos u. 2.
19. Hollós Korvin Lajos u. 4.
20. Hollós Korvin Lajos u. 5.
21. Hollós Korvin Lajos u. 7.
22. Ország út É-i P+R parkoló
23. Csobánka téri HÉV aluljáró
24. M11-es út – Pünkösdfürdő u.
25. HÉV aluljáró – lejárók 1
26. Ország út D-i P+R parkoló
27. Pünkösdfürdő u. 44.
28. Juhász Gyula u. 7.
29. Juhász Gyula u. 8.
30. Füst Milán u. 26.
31. Madzsar József u. 7.

b) Új kamera helyszínek:

1. Heltai Jenő tér Piac ÉNY-i homlokzat
 2. Heltai Jenő tér Piac ÉK-i homlokzat
 3. Heltai Jenő tér Piac K-i homlokzat
 4. Heltai Jenő tér Piac DK-i homlokzat
 5. Heltai Jenő tér Piac DNY-i homlokzat
 6. Lékai Bíboros tér – Centrum
 7. Lékai Bíboros tér – Boldog Özséb Templom
 8. Lékai Bíboros tér – Korsó utca
 9. Szovjet megszállás áldozatainak emlékműve
- c) Ügyfélszolgálati kezelői munkahely kialakítása az Óbuda-Békásmegyer Közterület-Felügyelet első emeleti irodájában
- d) Baleseti sérült 033. sz. kamera villamos szekrényének javítása a sérült elemek cseréjével
- e) A térfelügyeleti rendszer kameráinak átszámozása, a kameramodulok helyszíni azonosítóval történő ellátása, a felügyeleti szoftver konfigurációs beállításainak megváltoztatása a megnevezések egyértelműsítésével.
Továbbá a Képviselő-testület megbízza Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a kamerarendszer fejlesztés lebonyolításával a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.1 pontban rögzítettek alapján.

2. Az 1/b. 9. pont esetében történjen tervezetetés. A Képviselőtestület szeptemberi ülésén a források ismeretében dönt az új kamerahelyszín létesítéséről.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 28. pontja: *Döntés a Budapest, III. ker. belterület, 16266/14 hrsz. alatt felvett, 22.710 m² alapterületű, „kivett sportpálya és sportöltöző épület” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, a kerületi építési szabályzathoz kapcsolódó településrendezési szerződésről (Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
391/2018.(VI.22.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy jóváhagyja és megköti a Budapest, III. ker., belterület, 16266/14 hrsz. alatt felvett, 22.710 m² alapterületű, „kivett sportpálya és sportöltöző épület” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, a kerületi építési szabályzathoz kapcsolódó településrendezési szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 29. pontja: **Döntés a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az ECE Projektmanagement Budapest Kft. (C.g.: 01-09-468972) között létrejött Településrendezési szerződés 2. számú módosításáról, valamint a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Aquincum North Real Estate Kft. C.g.: 01-09-947241) közötti Csereszerződés 6. számú módosításáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
392/2018.(VI.22.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy jóváhagyja és megköti a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, az ECE Projektmanagement Budapest Kft. és az Aquincum North Real Estate Kft. közötti megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármester annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 30. pontja: **Döntés a Budapesti Ingatlan Nyrt. és a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között 2012. április 03. napján létrejött Megállapodás módosításáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

393/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Budapesti Ingatlan Nyrt. és a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata között 2017. május 08. napján létrejött Megállapodás módosítást módosító szerződést – az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal – elfogadja, és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 31. pontja: **Döntés a III. kerületi Torna és Vívó Egylettel a Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon atlétikai pálya fejlesztése tárgyában, valamint az SFP-12286/2016/MLSZ számú pályázat megvalósításával kapcsolatosan megkötött támogatási megállapodások módosításáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

394/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az SFP-12286/2016/MLSZ számú pályázat megvalósításával kapcsolatosan 2017. július 21. napján létrejött támogatási megállapodás támogatási időszakát 2018. december 31. napjáig, az elszámolási időszakát pedig 2019. január 31. napjáig, míg az atlétikai pálya fejlesztésével kapcsolatosan 2017. július 21. napján létrejött támogatási megállapodás támogatási és elszámolási időszakát 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodásokat módosító szerződések kidolgozására és azok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

*Napirend 32. pontja: **Fizetős várakozási övezet kibővítésének előkészítő munkálatai**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
395/2018.(VI.22.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, a Fővárosi Közgyűlés az 5/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelettel meghatározott, Kaszásdűlőn kijelölt várakozási övezeten belül első ütemben a Bogdáni út-Hévízi út-Vörösvári út-Bécsi út-Fehéregyházi út- Kunigunda útja-Rádl árok-Husztai út-Kazal utca-Szentendrei út, valamint a Szentendrei út-Reményi Ede utca-Jégtörő utca-Ángel Sanz Bríz út - Reiter Kálmán utca által határolt területen alakítja ki a díjfizető várakozási övezetet.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a 80 db parkoló-automata beszerzésével és a hozzájuk kapcsolódó üzemeltetéssel kapcsolatosan a Kbt. szabályaira figyelemmel a szükséges eljárásokat lefolytatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Kaszásdűlői fizető várakozási övezet kialakítása céljából az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a 2018. évi költségvetésben előirányzott bruttó 63.000.000 Ft. keretösszegeből parkolófelújítás céljából felhasznált bruttó 25.644.704 Ft-tal az előirányzott összeget megemeli.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 nem)

Napirend 33. pontja: *Döntés a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület TAO pályázatához pályázati önrész biztosításáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Török Ferenc képviselő úrnak.

Török Ferenc: bejelenti, hogy a szavazás alkalmával – érintettség okán – tartózkodni fog.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
396/2018.(VI.22.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 1., képviseli: Pettkó András elnök) részére – a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége MKOSZ 2018/2019 évi TAO Sportfejlesztési program keretében – az általa 2017 05. 02. napján benyújtott „be/SFP-

11016/2018/MKOSZ” számon beadott pályázattal kapcsolatosan 13. 912.155.-Ft összegű forrást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Az Önkormányzat vállalja, hogy nyertes pályázat esetében a fejlesztésekhez szükséges önrészt az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatás keretében folyósítja a Kaszások Óbudai Ifjúsági klub Egyesület részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 17 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 34. pontja: *Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és az Óbudai Rendelők Kft., valamint a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. között 2016. november 24-én kelt Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a tulajdonában álló: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96; a 1039 Budapest, Csobánka tér 6., valamint a 1033 Budapest, Laktanya utca 4. alatti ingatlanok használatáról és hasznosításáról szóló megállapodás módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

397/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy jóváhagyja az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, az Óbudai Rendelők Kft. és a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. között fennálló ingatlan használati megállapodás módosítását és felhatalmazza Bús Balázs Polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbudai Rendelők Kft. ügyvezetője,
Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 35. pontja: *Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződés, valamint a 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

398/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

2. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 36. pontja. *Az Óbudai Rendelők Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
399/2018.(VI.22.) Határozata

az Óbudai Rendelők Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Rendelők Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Óbudai Rendelők Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 37. pontja: *Az Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
400/2018.(VI.22.) Határozata

az Óbudai Parkolási Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 38. pontja: *Házi gyermekorvos praxisjogának (15. számú ellátási körzet) elidegenítése (Írásbeli)*
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

401/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a 15. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátására Dr. Szalay Ingriddel (működési nyilvántartási száma: 60715), mint praxisjogot megszerezni kívánó csecsemő-gyermekgyógyász szakorvossal feladat-ellátási előszerződést köt, egyben felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés megkötésére.
2. amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya Dr. Szalay Ingrid részére a 1033 Budapest, Óbudai utca 6. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró (15. számú házi gyermekorvosi körzet) praxis működtetésére praxisengedélyt ad, az erről szóló határozat véglegessé válását követően a fenti körzet házi gyermekorvosi ellátását ezidáig biztosító Dr. Tóth Katalin házi gyermekorvossal (DEODÁTUSZ Házi Gyermekorvosi Betéti Társaság, cégj. szám: Cg. 01-06-611523) kötött feladat-ellátási szerződést 2018. szeptember 30. napjával megszünteti, egyben 2018. október 1. napjával Dr. Szalay Ingrid csecsemő-gyermekgyógyász szakorvossal (INGRID-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság, cégj. szám: Cg. 01-06-616411) feladat-ellátási szerződést köt, továbbá felhatalmazza a Polgármestert ezen szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

***Napirend 39. pontja: Békásmegyeri piac fejlesztésének finanszírozása
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: az előterjesztés arra utal, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a kiépítési lehetőségek tekintetében - annak valamikora részét érintően - a bérlőkre történő terhelést. Milyen mértékű költségáthelyezést jelente ez a bérlők irányába?

A piac építését az önkormányzat finanszírozza, az üzletek belső kialakítására pedig 50-50 %-os költségmegosztást szeretnének. A mai napon újabb egyeztetés lesz a bérlőkkel. Remélik, hogy mihamarabb alá tudják írni a szükséges szerződéseket.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: a bérlők felé történő kommunikációban egységesek voltak. 50 %-os hozzájárulást szeretnének kérni.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

402/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. felkéri Bús Balázs polgármestert, hogy kezdeményezze a Kormányzatnál, valamint a finanszírozó banknál a 1793/2016.(XII.19.) számú

Kormányhatározatban szereplő fejlesztési célok közötti hitelösszeg átcsoportosítást az alábbiak szerint:

- 2.1 „Óvoda építése, bővítése, műszaki felújítása és rekonstrukciója, a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése” sorról 350.000.000 Ft-ot a 7.7. „Város és településrehabilitáció (Heltai)” sorra;
- 4.3 „Az aktív turizmus és a szabadidősport infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztését szolgáló beruházások” sorról 65.000.000 Ft-ot a 7.7. „Város és településrehabilitáció (Heltai)” sorra;
- 5.1 „A kistérségi egészségházak kialakítása, önkormányzati házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelők fejlesztése, felújítása, tárgyi eszköz beszerzés, valamint a fűtés- és világítási rendszer korszerűsít” sorról 145.000.000 Ft-ot a 7.7. „Város és településrehabilitáció (Heltai)” sorra;
- 7.7 „Város- és település-rehabilitáció (egyéb)” sorról 140.000.000 Ft-ot a 7.7. „Város és településrehabilitáció (Heltai)” sorra.

Össességében tehát 700.000.000 Ft kerül átcsoportosításra a 7.7. „Város és településrehabilitáció (Heltai)” sorra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Bús Balázs polgármestert, hogy kezdeményezze a Kormányzatnál, hogy a 1501/2016.(IX.19.) Kormányhatározatban szereplő 3 500 millió Ft-os támogatásból a 2019. évi költségvetésben szereplő 1 500 millió Ft összeget, a kivitelezés ütemezésének módosulására tekintettel, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata már az idei 2018. évben felhasználhassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. biztosítja a Békásmegyeri piac és közösségi tér fejlesztéshez kapcsolódóan az üzletek belső kialakításának I. üteméhez a bruttó 730 millió Ft-ot a 2018 és 2019-es költségvetés terhére.

Felelős: a Jegyzőn keresztül Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

(Szavazás 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 40. pontja: *Forrás biztosítása az új Békásmegyeri piac bérleményeinek tervezettségére (Írásbeli)*

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

403/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy megbízza a Békásmegyeri Piac Kft-t a piac bérlemények kiviteli terveinek elkészítésével és az ehhez szükséges 65 000 000 Ft-ot biztosítja a 2018. évi költségvetés terhére.

Felelős: Békásmegyeri Piac Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 nem)

Napirend 41. pontja: *Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18391/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan a PRO-ONE IMMO Zrt., (C.g.: 01-10-049098) illetve a Biggeorge 4. Alap között létrejövő Adásvételi Szerződés kapcsán a Biggeorge 4. Alap tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez való hozzájárulásról (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
404/2018.(VI.22.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest belterület 18391/1 helyrajzi számú 1 ha 8854 m² alapterületű kivett, beépítetlen terület megnevezésű címkézés alatt lévő ingatlan és a 18380/2 helyrajzi számú 8628 m² területű „kivett üzem, udvar” megnevezésű, címkézés alatt lévő ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) tulajdoni lapján 110415/1/2018/18.06.01. határozattal bejegyzett településrendezési kötelezettség tényének jogosultja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan az Alap tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy az Önkormányzat javára a 18391/1 helyrajzi számú ingatlanra a 74380/2/2018/18.03.20 számú; a 18380/2 helyrajzi számú ingatlanra a 110415/1/2018/18.06.01. számú határozattal bejegyzett Településrendezési Kötelezettség ténye az Ingatlanok tulajdoni lapján változatlan ranghelyen feljegyezve marad.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri a polgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 42. pontja: *Együttműködési megállapodás megkötése az Atlétikai Sportegyesület Római-fürdő Gázgyárral (Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

405/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja az Atlétika Sportegyesület Római-fürdő Gázgyárral az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 43. pontja: Óvodai csoportok indításával kapcsolatos döntések a 2018/2019-es nevelési évre (Írásbeli)

Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

406/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a 2018/2019. nevelési évben az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Ágoston Művészeti Óvoda, Óbudai Vackor Óvoda, Óbudai Mesevilág Óvoda, Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, Óbudai Hétpettyes Óvoda, Pitypang Művészeti Óvoda, Óbudai Százszorszép Óvoda, Óbudai Almáskert Óvoda, Óbudai Meseerdő Óvoda, Óbudai Gyermekvilág Óvoda, Gyermeksziget Montessori Óvoda 173 óvodai csoportjában biztosítja az óvodai ellátást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. a 2018/2019. nevelési évben az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Óbudai Vackor Óvoda, Pitypang Művészeti Óvoda, Óbudai Százszorszép Óvoda, Óbudai Meseerdő Óvoda, Óbudai Gyermekvilág Óvoda, Ágoston Művészeti Óvoda csoportjaiban engedélyezi a maximális létszám túllépését, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 44. pontja: 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XI. 118., 65552/56/A/118 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: sajnós a lakhatás egyre komolyabb probléma Magyarországon. Az ingatlanárak drasztikus módon nőnek. Pl. a Pók utcai lakótelepen 40 MFt fölött adnak el egy panellakást, az albérleti árak is nagyon

magasak. 100.000.-Ft alatt normális albérletet már nem is nagyon találni a városban. Ez azt jelenti, hogy az, aki egyedülálló és minimálbérből él, esélytelen, hogy lakást béreljen Budapesten.

Rengeteg ember megoldatlan helyzetben van. Úgy gondolja, hogy ilyen helyzetekben az államnak és az önkormányzatoknak kellene segítenie. Vannak erre jó példák. Pl. Bécsben évente 1000 db új lakást építenek, 220 000 szociális bérlakás van, ahol félmilliárd ember lakik, a bécsiek egynegyede ilyen lakásokban lakik, és további 200 000 lakásban lakónak adnak lakbértámogatást.

Mi történik Magyarországon? Nagyon komoly hajléktalan ellenes kampány indult, a hajléktalanok lesznek az új migránsok.

A kormánypárt betiltja, vagy bünteti a hajléktalanságot, mintha az valakinek a döntése lenne, hogy nem a Rózsadombon villában akarna élni, hanem a Nyugati aluljáróban.

Sajnos az Önkormányzat sem a jó irányba megy. Nagyon megerősödött az a tendencia, hogy leépítik az önkormányzati bérlakás-állományt.

A bizottsági ülésen az elmúlt hónapban pl. 15 lakást vettek meg III. kerületi lakosok, még hozzá úgy, hogy egyösszegben ki tudják fizetni. Azok az emberek, akik megkapták ezeket a lakásokat, mert rá voltak szorulva kivétel nélkül egyösszegben lerakják a teljes vételárat.

Elgondolkodtató, hogy vajon jól csinálják-e, hogy csak eladnak, de nem vesznek? Olcsón adnak el.

A dolog két szempontból problémás. Egyrészt nem tudják segíteni a kerületi lakosokat vagy a fiatal családokat, hogy legalább ideiglenesen önkormányzati bérlakáshoz jussanak, másrészt pedig vagyonszételéssel jár, mivel lakásokat adnak el, de nem vesznek újat, de nem is tudnának...

Volt egy vitája a bizottsági ülésen, hogy az értékbecslés hogyan történik. Fenntartja azon véleményét, hogy már az értékbecslés is alul értékeli ezeket a lakásokat. Ebből adnak még legalább 15 % kedvezményt, tehát nem egy jó üzlet, amit csinálnak. Nem tudják a feladatukat ellátni.

Ezeknél az előterjesztéseknél mindegyikre „nem”-el fog szavazni.

Bús Balázs: szerencsésebbnek tartotta volna, ha a Béccsel történő összehasonlítás helyett megnézte volna képviselő úr, Budapesten belül, a többi kerületben milyen gyakorlatot folytatnak, és ahhoz képest a III. kerületben milyen gyakorlat alakult ki... Ebben az esetben nem erre a végkövetkeztetésre jutott volna...

Ha a hajléktalan kérdéstről beszélnek - jól tudja képviselő úr -, hogy a civilekkel együttműködve milyen rendszer került kialakításra a III. kerületben. Működtetnek kiléptető lakásokat, Családok Átmeneti Otthonát... Mindig is arra törekedtek, hogy abban az esetben, hogyha valakit anyagi helyzete miatt lakoltatnak ki, az se kerüljön utcára.

Ha körbe nézne képviselő úr a fővárosban, hogy hány kerület ír ki lakásokat pályázatra, akkor láthatná, hogy a III. kerület ebben hol áll. Nem véletlen, hogy szinte naponta kap leveleket a főváros különböző kerületeiből, akik itt akarnak lakásra pályázni. Tudják, hogy a kerületben hozzá lehet jutni önkormányzati bérlakáshoz.

Úgy gondolja, hogy árnyaltabban kellene hozzáállni, sőt ellenzéki politikusként büszke is lehetne arra, hogy a III. kerületben milyen lakáspolitikát folytatnak, azzal együtt, hogy egyetért azzal: szükség lenne lakásépítésre, amit nem kerületi, hanem állami szinten kellene megvalósítani. Az első Orbán kormány idején nagyon komoly lakásépítési program indult el, majd valami miatt leállt. Árnyalná azt a gondolkodást, ami esetleg a ferencvárosi vagy kőbányai gyakorlatok alapján a képviselő úrban kialakult.

Tudja, hogy képviselő úr sokszor a sajtóból tájékozódik, hogy mi van ebben a városban, de úgy gondolja, érdemes lenne talán utána is nézni pontosan.

dr. Kiss László: ebben a kérdésben holisztikus szemléletre van szükség, mert számos érdek ütközik egymással. Az egyik oldalról a testület, a város szociális érzékenysége, a másik oldalról a tulajdonosi érdekek, amelyeket figyelembe kell venni. Nehéz olyan megoldásokat találni, ami mindenkinek jó, hiszen mindkét szempont egyformán jelen van.

Itt elsősorban olyan ingatlanokról van szó, amelyeknek a bérleti jogviszonya határozatlan idejű.

Bús Balázs: nem, határozott idejűről is szó van!

dr. Kiss László: a határozatlan idejűnél az értékesíthetőség gyakorlatilag nulla, a határozott idejűnél pedig korlátozott. A vagyonelemeket inkább értékesítsék, mintsem nulla legyen.

Meg fogja szavazni az előterjesztéseket azzal, hogy érdeminek tekinti azt az irányt, hogy az ár meghatározásánál a kedvezményt lenne érdemes felülvizsgálni. Hiszen önmagában már a vagyonszételésnél

érvényesítik a bentlakásnak a kedvezményét és a későbbiek során lehetséges, hogy ez túlzott kedvezményt jelent. Nem biztos abban, hogy ez minden esetben így van.

Javasolja, gondolják újra, hogy a kedvezmény mértékét hogyan határozza meg az önkormányzat. Az önkormányzat vagyoni szempontjait úgy gondolja, mindenképpen az szolgálná, ha egy kicsit realisabb árképzés lenne.

Teljesen világos, hogy vannak olyan bérlakásaik, amelyek szociális szempontok érvényesítésére vannak, és vannak olyanok, amelyek nem...

Jó lenne, ha minél több szociális bérlakás lenne, és az is világos, hogy ebből a forrásból ezt nem lehet működtetni. De úgy érzi, hogy a realitás mégiscsak az, hogy a III. kerület megpróbálja működtetni az intézményrendszerét, amelyben jelentős mennyiségű szociális bérlakás található a többi kerületi önkormányzathoz képest és egyben a vagyongazdálkodási kötelezettségének is megpróbál eleget tenni.

Érdemes lenne a III. kerületnek is elgondolkodnia azon, hogy saját szociális bérlakás építési programot indít. Meg lehetne vizsgálni, hogy ennek milyen pénzügyi támaszai lehetnek, lehetnének...

Ha azt mondják, hogy ezekből az ingatlanokból kellene ezt biztosítani, arról lenne szó, hogy jelentős mennyiségű ingatlant kellene értékesíteni. Ebben az esetben fél attól, hogy olyan folyamatok is beindulnak, melyek nem helyesek.

Az, amire képviselő úr is utalt, és másokkal is beszélve felmerült, az a furcsaság, hogy ilyen pénzek hirtelen összegben előállnak. Nyilván nem akarnak senki zsebében kotorászni, nem prejudikálhatnak senkinek semmilyen előzetes tevékenységét.

Kéri az előterjesztőt, hogy ezekben az esetekben különös gondossággal járjon el a tekintetben, hogy amennyire lehet, megvizsgálja, hogy nem állnak-e emögött pl. olyan tilalmas pénzügyi tevékenységek, amelyeket mindenképpen rossz lenne, ha a kerület támogatna...

Egyértelmű, hogy a kerület megpróbál megfelelő intézkedéseket tenni, ezt tudja támogatni, de nyilván azokat a garanciákat, amelyek az árképzés jobb meghatározásával, adott esetben a lakás-biznisz felfutásának a megakadályozására irányulnak, azt már nem. Kéri mindent tegyen meg, hogy ezt kiküszöbölje.

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: részben csatlakozva, a nagypolitikát maga mögött hagyva, azt gondolja, hogy az a fontos része ennek a témának, hogy a vagyongazdálkodási és bevételszerzési tervek szemben állnak egyéb más szempontokkal, amelyek adott esetben szociális szempontok.

Azt gondolja, nem kérdés, amit polgármester úr mond, elismerendő, hogy kiváló az a tevékenység és kiemelkedő, büszke lehet rá Óbuda-Békásmegyér vezetése, hogy ilyen szociális rendszert működtet.

Meggyőződése, ha büszkék lehetnek erre, ez azt biztosítja, hogy nagy a lakásszám és megfelelőek a rendeletek és a rendszer ahhoz, hogy egyébként nagy számban tudjanak ilyen igényeket kielégíteni. Ha ilyen nagyszámban értékesítenek lakást, akkor az évek folyamán egészen biztosan romlani fog. Hogyha azok a számok, amiket terveztek a vagyongazdálkodásban bejönnek és jók a tervek, akkor több száz lakás értékesítése várható az idei évben. A több száz lakást éveken keresztül meg fogják érezni.

Most elkezdenek beszélni elvi szinten egy témáról, ami nem az adott napirend, csak a napirend kapcsán a bérlakás-értékesítéssel foglalkozik. Éppen ezért azt javasolja, hogy ezt a témát tűzzék külön napirendre általánosan és azzal a részével foglalkozzanak, amit Kiss László képviselőtársa – véleménye szerint – helyesen elmondott. Egyrészt a vagyonebecsléseknél az értékecselő kötött vevősnek veszi az értékesítést, az önkormányzat ugyan helyesen a piaci trendeket figyelembe véve csökkenti a kedvezményeket, de az látszik, hogy erre van vételi szándék, ami beindítja a bérlők vásárlási ösztönét.

Lehet, hogy érdemes lenne a kedvezményrendszert újragondolni és még húzni ebben..., de ez ellentétes lesz a vagyongazdálkodási tervekkel és számokkal. Hogyan lehetséges az, hogy miközben lakásokat adnak bérbe szociális vagy akár költségelven - tudva, hogy a költségelvű kiadás a piaci bérleti díjakhoz képest kedvezményes, annál jóval alacsonyabb -, mégis az ilyen bérlők jelen esetben tömegesen, akár több száz lakást szeretnének megvásárolni. Akkor vagy az a hiba, hogy a lakások bérleti díját túlságosan alacsonyan tartják, hiszen ki tudná fizetni a magasabb bérleti díjat..., Azt mondaná, hogy a bérlakásoknál a költségelvűek tekintetében emelni kellene a bérleti díját, hiszen ha van több száz vevő, aki képes kifizetni tízen-, húszon milliókat egy ilyen lakásra – nem tudni miből -, akkor lehet, hogy egyébként a magasabb bérleti díjat is kifizetné.

Azt gondolja, hogy ezekkel az érvekkel érdemes foglalkozni, a konkrét ügy ettől teljesen független...

Bús Balázs: alapvetően már a költségvetés elfogadásakor, amikor döntöttek erről a kérdésről, akkor is mondták azt, hogy látják majd az igénybevételt, és adott esetben felülvizsgálják a kedvezményrendszert. Sok mindenben lehet ilyen szempontból vitatkozni, ami elhangzott. Egy valamiben biztos, hogy ő lakbérért a hitelfelvételt nem, de lakásvásárlás esetében már elképzelhetőnek tartaná. Megadja a szót dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester asszonynak.

dr. Pappné dr. Nagy Judit: dr. Kiss László képviselő úr hozzászólására reagálva, hogy miként tudják kifizetni bérlők a lakás vételárát egyösszegben, elmondja, hogy évek óta ő írja alá ezeket a szerződéseket, és aki él ezzel a lehetőséggel, az mind banki hitel igénybevétel útján tudja ezt a követelményt teljesíteni. Több százzal biztosan nem beszélhetnek. Amióta itt van, 2010 óta egyetlen egy év volt a 2012-es, amikor elérték a 100 db lakásingatlan értékesítést. Akkor sem haladták meg, nem hogy a több százat, de még a 100-at sem érték el soha többet, amikor nem ilyen kedvezménnyel ment, amikor 40, illetve 20 %-os kedvezménnyel értékesítették a lakásokat. Akkor sem tudták soha – 2012-t leszámítva – a 100 db lakást elérni, nem érdemes vizionálni, mint amilyen gondolat most felmerült...

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: egyébként most a jelen keretek között kiírt vásárlási lehetőségre hány visszajelzés érkezett, mennyi az igénylők száma? Abból el lehet dönteni azt, hogy alpolgármester asszony által elmondott szám kicsi-e vagy nagy..., adott esetben ténylegesen több száz-e.

Bús Balázs: készítének egy tájékoztatást, amit megkap képviselő úr. Megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: az, hogy sok lakást kijelölnek elidegenítésre, és az, hogy nagyon sokan – több százan – tudomása szerint jelezték vételi szándékukat, nem azt jelenti, hogy több száz aláírt adásvételi szerződés lesz. Több százan azt gondolják, hogy megéri nekik 30-40.000 Ft-ot, az értékebecslés díját, hogy meg tudják, mennyiért vehetik meg a lakást. Nulla tapasztalatuk van arról, hogy hányan fogják megvenni az ingatlant. A nyári szünet arra alkalmas lesz, hogy az Óbudai Vagyonkezelő a hozzá beérkezett nagyszámú igényeket az értékebecslésekkel le tudja követni, és utána a bérlőknek nyilatkozniuk kell záros határidőn belül, hogy akarnak-e kötni szerződést vagy nem. Ősszel a PTVB ülésén fognak majd szembesülni azzal, hogy ebből a rengeteg kérelemből mennyi jutott el odáig, hogy abból adás-vétel lesz... Ha 200 adásvételi szerződés jön be – amit nem hisz -, akkor valóban el lehet gondolkodni, hogy lehet tovább szűkíteni a kedvezményt. Azt hiszi 800.000.000.-Ft van előirányozva a költségvetésben. Ha 15.000.000.-Ft-os átlagárat vesznek, akkor az 55 lakást jelentene. Nem az szerepel a költségvetésben, hogy idén 200 lakást szeretnének eladni!

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

407/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) számú rendelet 10. § - nak megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XI. 118., 65552/56/A/118 hrsz-ú 31 m² alapterületű 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 45. pontja: 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XII. 126., 65552/56/A/126. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester**

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

408/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) számú rendelet 10. § - nak megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XII. 126., 65552/56/A/126 hrsz-ú 51 m2 alapterületű 1+1/2 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 46. pontja: 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XIII. 134., 65552/56/A/123. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester**

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

409/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) számú rendelet 10. § - nak megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. XIII. 134., 65552/56/A/134 hrsz-ú 51 m2 alapterületű 1+1/2 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 47. pontja: A 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m2 területtel) vonatkozásában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződés megszüntetése (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester**

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: kérdése alpolgármester asszonyhoz, hogy a Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány május 4-én kelt levelében 2018. július 31-ével szeretné felmondani a szerződést. Ha jól érti ő ezt az ingatlant részben továbbadta korábban, és abban van egy másik szerződés a felek között, amelyben kötelezettséget vállalt arra, hogy neki a szerződést milyen határidővel kell felmondania. Abban olyan dátum szerepel, hogy az adott tanév február végéig kell jeleznie. Amennyiben ezt nem teszi meg, akkor a következő tanév augusztus 31-éig van fenntartási kötelezettsége.

Kérdése, hogy ebben nincs-e ellentmondás? Ez számára nem egyértelmű az előterjesztésből...

Bús Balázs: megadja a szót dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester asszonynak.

dr. Pappné dr. Nagy Judit: azért választották ezt a megoldást, ami a határozati javaslatban szerepel, hogy a háromoldalú megállapodást akkor tudja a Málta megszüntetni, hogyha a Karrier Suli intézménnyel megállapodásra jut, az az ő tudja biztosítani a Karrier Suli elhelyezését. Ha meg tudja oldani az elhelyezést, akkor hozzá tudnak járulni a megszüntetéshez, ha nem tudja, akkor a háromoldalú megállapodás nem tud működni.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 410/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy:

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8** tantermes épület (**752 m²** területtel) tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány** (székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 32., bírósági bejegyzés száma: Pk.60366/2001/3 (2001.05.10.), adószám: 18104109-1-41, képviselő: Thaisz Miklós ügyvezető igazgató) között fennálló **bérelti szerződés 2018. július 31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.** A szerződés megszüntetése kapcsán a Bérlőt térítés semmilyen formában nem illeti meg.

A hozzájárulás feltétele az Óbudai Vagyonkezelő Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány és a KARRIERSULI Gimnázium és Szakképző Iskola által a teremhasználatra vonatkozóan 2016. szeptember 1-jén megkötött háromoldalú megállapodás megszüntetése.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 48. pontja: 1039 Budapest, Szindbád u. 2. VII. 76., 62321/71/A/79. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre történő kijelölése (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

411/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) számú rendelet 10. § - nak megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Szindbád u. 2. VII. 76., 62321/71/A/79 hrsz.-ú 52 m2 alapterületű 1+1/2 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Naptrend 49. pontja. A 2018. június 04-én zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti telekingatlan pályázat értékelése

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: a Táncsics Mihály utcai ingatlan esetében új kiírást javasolnak. Három érdeklődő volt. Egy magasabb árat adott, bár határidő után.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy változatlan feltételekkel menjen tovább a pályázat. Kérdése, nem érdemes-e egyébként megemelni a díjat, tekintve, hogy volt már olyan érdeklődő, aki magasabb összeget ajánlott.

Bús Balázs: megadja a szót dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester asszonynak.

dr. Pappné dr. Nagy Judit: felül fogják vizsgáltatni az ingatlanforgalmi szakértővel, hogy érdemes-e megemelni a díjat. Az Álmos utcáról van szó, mivel a Táncsics utca esetében nincs ilyen lehetőség, hogy három ajánlat jött volna.

Abban bíznak, hogy a PVV-Bitech Kft. (1033 Budapest, Laktanya u. 2.) fenntartja a 61 MFt-os ajánlatát, ami 10 MFt-tal több, mint amennyiről az értékbecslés szól.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: azért nem tartja szerencsésnek azt az ötletet, hogy most ne írják ki újra, mert van három vevő, ráadásul az egyik elég komoly. Ha ezt eltolják nyár végére, akkor kettő lehet, hogy talál közben más elhelyezést. Most van három jó vevő, írják ki újra, döntsenek most, hogy emeljék meg az összeget..., de ne azt döntsék, hogy majd később visszatérnek rá...

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: az volt a javaslata, hogy emeljék meg az árat, és nem feltétlenül kell azt a legmagasabb árra emelni, amit alpolgármester asszony mondott, de emeljenek rajta, már csak azért is, mert ezzel gyakorlatilag adnak egy irányát. Őt a korábbi ajánlata nem köti, nincs kötöttsége.

Bús Balázs: mennyi volt a PVV-Bitech Kft. ajánlata?

dr. Pappné dr. Nagy Judit: 61 MFt.

Bús Balázs: akkor 60 MFt-ra írják ki.

dr. Pappné dr. Nagy Judit: 58 MFt-ra írják ki.

Bús Balázs: mennyire írják ki a pályázatot?

Mihalik Zoltán: elfogadná alpolgármester úr javaslatát.

Bús Balázs: a módosító javaslat az, hogy 58 MFt-os irányáron kerüljön a pályázat kiírásra. Kéri, ezzel a kiegészítéssel szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

412/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1.) a 2018. június 04-én zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt. feletti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot a Táncsics M. u. 24. sz. alatti ingatlan vonatkozásában **eredményesnek**, az Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.) sz. és a Jutas köz 22314/12 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában **eredménytelennek** nyilvánítja. A beérkezett ajánlatokat **érvényesnek**, a PVV-Bitech Kft. ajánlatát (miután határidő után nyújtotta be) **érvénytelennek** nyilvánítja.
- 2.) PVV-Bitech Kft. - a Képviselő-testület 30/ÖK/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt- **Bp., III. ker. Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlanra benyújtott ajánlatát **nem fogadja el, tekintettel arra, hogy pályázó ajánlatát a leadásra nyitva álló határidő után nyújtotta be.**
- 3.) Endobolt Kft. - a Képviselő-testület 30/ÖK/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt- **Bp., III. ker. Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlanra benyújtott ajánlatát **nem fogadja el**, a megajánlott **53.000.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni a pályázó részére.
- 4.) Magyarországi Krisna-tudatú Hívők Közössége - a Képviselő-testület 30/ÖK/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt- **Bp., III. ker. Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlanra benyújtott ajánlatát **nem fogadja el**, a megajánlott **52.000.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni a pályázó részére.
- 5.) **Diana Építőipari Kft.** – a Képviselő-testület 111/ÖK/2012.(II.16.) számú határozatával értékesítésre kijelölt – **Bp., III. Táncsics M. u. 24., 64221 hrsz.** alatti ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 76.500.000.-Ft (Áfa mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant elidegeníti a pályázó részére.
Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályát, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő törlése érdekében intézkedjen. Amennyiben a szolgalmi jog törlése az ajánlati kötöttség időtartama alatt (a benyújtástól számított 60 nap) az ingatlan-nyilvántartásban nem történik meg, pályázó által befizetett pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

6.) a pályázat során megmaradt nagy értékű, br. 50 MFt-ot elérő, illetve azt meghaladó telekingatlanokat változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti azzal a módosítással, hogy a Bp. III. Álmos u. 1. sz. alatti ingatlan irányárát 58 MFt-ban határozza meg.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 18 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 50. pontja: *A Gördeszkások Klubja Sportegyesület számára tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonában lévő 18267/25 hrsz.-ú óbudai park és tornapálya területén tartandó gördeszka verseny és gördeszka oktatás (gördeszkás nap) megrendezéséhez (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

413/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

ügy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. §-a alapján **tulajdonosi hozzájárulását adja a Gördeszkások Klubja Sportegyesület** (székhely: 1147 Budapest, Kerékgyártó utca 32., fszt. 2., nyilvántartási szám: 01-02-0016862, adószám: 18979471-1-42, képviselő: Kaposi Dávid elnök) **számára** az Önkormányzat tulajdonában álló, 18267/25 hrsz-ú óbudai park és tornapálya területén tartandó **gördeszka verseny és gördeszka oktatás (gördeszkás nap) megrendezéséhez.** Az Önkormányzat az ingatlanrészt a rendezvényre **térítésmentesen** biztosítja (a jelen előterjesztéssel érintett közfeladat: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján: sport, ifjúsági ügyek).

A hozzájárulás az ingatlanon 2018. augusztus 4-én (esőnap: 2018. augusztus 11.), 9.00 és 20.00 óra között tartandó rendezvényre érvényes azzal a feltétellel, hogy a Gördeszkások Klubja Sportegyesület– a verseny rendezőjeként – sem nevezési vagy részvételi díj, sem más jogcímen a versenyen indulóktól pénzbeli hozzájárulást nem kérhet és nem fogadhat el. A rendezvényen hangosító berendezés semmilyen formában nem használható.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlanrész területének használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetenként szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Gördeszkások Klubja Sportegyesület általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Gördeszkások Klubja Sportegyesület saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Gördeszkások Klubja Sportegyesület a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan

módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének (pl. fitnesspálya, kerékpárút stb.) rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A rendezvény befejezését követően köteles a használt területrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

A Gördeszkások Klubja Sportegyesület köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról és a rendeltetésszerű használatáról. A berendezési, felszerelési tárgyakkban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Magyar Deszkások Országos Egyesületét terheli.

Az Önkormányzat a verseny során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyónvédelmet, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Gördeszkások Klubja Sportegyesületet terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 51. pontja: Névhasználati kérelem (Óbudai Kézilabda Club Sportegyesület)
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: bár az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, hogy a hozzájárulást ne adják meg, de arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy hasonló névvel már van egy kézilabda sportiskola a kerületben.

Azt semmiképpen nem tartja szerencsésnek, hogyha egyébként később visszajön a kérelmező azzal, amennyiben teljesíti a szabályokat, akkor hozzájárulnak egy óbudai kézilabda klub sportegyesület névhasználatához, miközben van már egy óbudai kézilabda sportiskola. Javasolja ezt a későbbiekben figyelembe venni.

Semmiképpen nem jó, hogy ugyanazt a nagyon-nagyon hasonló nevet viselik...

Bús Balázs: rendben.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

414/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz - Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzati jelképekről, valamint Budapest III. kerület városrészei nevének felvételéről és használatáról szóló 5/1991.(VI.13.) rendelet 6/A. § (2) bekezdésére figyelemmel -, hogy nem engedélyezi az „Óbudai” név használatát az Óbudai Kézilabda Club Sportegyesület (1135 Budapest, Csata u. 32/b. 2. em. 202.) részére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 52. pontja: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit kft. kérelme kardiológiai UH berendezés beszerzésének támogatására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

415/2018.(VI.22.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a 2018. évi költségvetés terhére bruttó 19.000.000 Ft támogatást ad a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.-nek kardiológiai UH berendezés beszerzésére.

Felelős: Polgármester

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Bús Balázs: lezárja a napirendet, zárt ülést rendel el.

Z á r t ü l é s

Napirend 53. pontja: Javaslat Óbuda Lakosságának Egészségéért Díj adományozására 2018.
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... kitüntetési ügy tárgyaláskor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 416/2018.(VI.22.) határozatról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 54. pontja: „Balázs Lajos Óbudai Civil Díj 2018. évi díjazottja
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... kitüntetési ügy tárgyaláskor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 417/2018.(VI.22.) határozatról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 55. pontja: Fellebbezés a I/739/2/2018 számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülés tart ... hatósági ügy tárgyaláskor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 418/2018.(VI.22.) határozatról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 56. pontja: *III. ker. Órló utca 28. fszt. 1. alatti ingatlannal határos III. ker. (23152/153) hrsz.-ú közterület 22 m²-es részének egy évet meghaladó közterület-használata (Írásbeli)*
Előterjesztő: *dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 419/2018.(VI.22.) határozatról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 57. pontja: *III. ker. Ezüsthegyi lejtő 5. alatti ingatlannal határos (65750/10) hrsz.-ú közterület 6 m²-es részének egy évet meghaladó használata (Írásbeli)*
Előterjesztő: *dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 420/2018.(VI.22.) határozatról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 58. pontja: *Fellebbezés a VIII/451/3/2018. számú határozat ellen (Írásbeli)*
Előterjesztő: *dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 421/2018.(VI.22.) határozatról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 59. pontja: *Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása (Írásbeli)*
Előterjesztő: *dr. Demeter Gellért, az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke*

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 422-455/2018.(VI.22.) határozatokról külön I/S/3-5/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

T á j é k o z t a t ó

Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. május 30-án és június 13-án megtartott rendkívüli üléséről (Írásbeli)
Előterjesztő: *Bús Balázs polgármester*

K é r d é s e k

Mihalik Zoltán: három kérdése, illetve kérelme lenne. Az egyik a mai ülésen tárgyalt napirendhez a Zichy-kastély ügyéhez kapcsolódik. A hasznosításról, illetve a megújításról döntöttek, és arról szeretne kérni tájékoztatást, hogy jelen pillanatban milyen bérlők és milyen bérleti szerződések vannak, amelyek alapján használják ezeket az ingatlanrészeket?

Másik kérdése a Huszti úti körforgalmat érinti. Nem tudja, mennyire járják a környéket a képviselőtársai, de ott az útburkolat tönkrement, nem csak kátyús, de az út a teljes szélességében járhatatlan. Úgy tudja, a Fővárosi Önkormányzat kezelésében van az útszakasz, ott közlekednek a buszok a buszgarázsba.

Javasolja, hogy kérelmezzék az út felújítását. Azt szeretné megkérdezni, hogy a körforgalomban arra az útszakaszra, amit az Önkormányzat készített, van-e valamilyen garanciális lehetőség? Ezt nézzék meg!

Harmadik kérdése a még mindig éktelenkedő, Kolosy téri mohafallal függ össze. Hol tart az ügy? Nem szállítják-e vissza, vagy nincs megegyezés?

Bús Balázs: az önkormányzat felajánlotta az egyetemnek, a Tájépítészeti és Településtervezési Karnak, és a Városfejlesztő Kft-nél az ő visszajelzésükre várnak. Oda szállítják, ahova az egyetem kéri, ha nem, akkor beviszik raktárba.

Mihalik Zoltán: polgármester úrnak címezi a kérdést: a Red bull napok 2018. rendezvény szerződése volt-e a Fővárosi Önkormányzat előtt, az egy hozzáférhető, nyilvános szerződés-e, mert kíváncsi lenne rá, megnézné, mert felhőborító, ami most az utakon van.

Bús Balázs: ezzel ő is egyetért, Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

Gidófalvy Dénes: a fővárosnak megéri a rendezvény.

Bús Balázs: utána néznek, ezek a szerződések tudomása szerint nem titkosak.
Megköszönve a részvételt az ülést, 11.30 perckor bezárja.

Handwritten signature

K.m.f.

