

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/2-8/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2018. szeptember 14-én (pénteken) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bús Balázs polgármester, Baumann Irén Erzsébet, Béres András, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csapó Harold Gábor, dr. Demeter Gellért, Désiné Németh Éva, Dóra Csaba, Farkas Balázs, Kelemen Viktória, Kemény Krisztina, dr. Kiss László, Laukonidesz Lilla, Mihalik Zoltán, Őri László, dr. Pappné dr. Nagy Judit, Puskás Péter, Rácz Andrea, Stollmayer Ákos, Szanyó Miklós, Török Ferenc (22 fő) képviselő.

Távoll: Bulla György (1 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Dimopoulos Lázárosz III. Kerületi Görög Önkormányzat elnöke
Neubrandt Istvánné Német Nemzetiségi Önkormányzat Óbuda-Békásmegyer elnöke
Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Theisz Bálint önkormányzati főtanácsadó, kabinetvezető
Kiss Anita jegyző
dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési - informatikai osztályvezető
Borbély Rita önkormányzati főtanácsadó, polgármesteri titkárságvezető
dr. Gidófalvy Génes önkormányzati főtanácsadó Főv. Titk.
Horváth András önkormányzati főtanácsadó
Szabó Magdolna önkormányzati főtanácsadó
dr. Böjtös Zoltán önkormányzati főtanácsadó
dr. Ozsvárt Orsolya önkormányzati főtanácsadó
Sztamenits Adrienn önkormányzati főtanácsadó, sajtóreferens
Hajdók Dávid kommunikációs munkatárs
dr. Szegeدی Gábor aljegyző - igazgatási főosztályvezető
Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető
Massányi Katalin főépítész
Tímár Katinka főépítész és várostervezési irodavezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető
Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető
Zseniné Marton Tamara költségvetési és ellenőrzési osztályvezető
Joó Ilona vagyonszerzési, kataszteri és leltározási osztályvezető
dr. Balla István könyvvizsgáló
dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
dr. Gallóné Nagy Judit szociális szolgáltató főosztályvezető
Novákné Sárosi Andrea gyermekvédelmi osztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi osztályvezető
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető

Markóné Tutervai Éva építési hatósági osztályvezető
dr. Páli Adrienn vezető jogtanácsos
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető
Szalínai Szilvia Ildikó biztonságszervezési és üzemeltetési osztályvezető
Virág Benedek Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Rácz Ferenc Péter Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Csiki Attila Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. cégvezetője
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ ügyvezető igazgatója
Ács Péter Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Hont János KSZKI igazgatója
dr. Budai Antal Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Horváth Antal Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezető igazgatója
Szikszó Sándor III. kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója
Népešsy Noémi Óbudai Múzeum igazgatója
Harsányi Mária Óbudai Társaskör igazgatója
Petrovits Ákos Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvez. ig.
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és foglalkoztatási Központ intézményvezető
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetője
Zelei Ágnes Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezető-h.
Kőházi Kis Enikő Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekevédelmi Központ intézményvezető-h.
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetője
Bánkutiné Varga Katalin szervezési osztály csoportvezetője
Andrášsy Angéla jegyzőkönyvvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Bús Balázs: tájékoztatja a testületet, hogy a 25., a 41. és 46. napirend levételre kerül.

Felvételre javasoltként érkezett:

- tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat tulajdonában álló Mészkö utcai ingatlanon szeptember 29-én kulturális rendezvény lebonyolításához, valamint

- a Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságából tag visszahívása és új tag kinevezése.

Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

476/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D :

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének 2018. június 30-i határral történő módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

3. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.31.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
4. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
5. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
6. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
7. Rendelet-tervezet a közművelődésről szóló 14/2000. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
8. „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
9. A Semper Stúdió Felnőttek Általános Iskolája és Gimnáziumával kötött Közoktatási Megállapodás és Finanszírozási szerződés megszüntetése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
10. Az Óbudai Társaskör Alapító okirat módosításának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
11. Megállapodás megkötése az Esernyős Kft.-vel az óbudai nagyrendezvények munkaerő igénybevétel tárgyában
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
12. Megállapodás megkötése az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel az óbudai nagyrendezvények eszköz kölcsönzés és munkaerő igénybevétel tárgyában
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
13. Árpád fejedelem emlékmű
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
14. Névtelen közterületek elnevezése, közterület elnevezésének megváltoztatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

15. Döntés a VEKOP-6.2.1-15 Szociális városrehabilitáció Békásmegyeren c. projekt Támogatási Szerződésének megkötéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
16. Döntés a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program Támogatási Szerződésének megkötéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
17. Intelligens Hálózati Mintaprojekt Együttműködési Megállapodásának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
18. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Karával
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
19. Döntés a „Komplex vadvédelmi beruházás megvalósítása Óbuda-Békásmegyer területén” c. projekt Támogatási Szerződésének megkötéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
20. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
21. Az idősebb generáció számítógép használatra történő tanulásának támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
22. Az Óbudai Platán Könyvtár módosított Alapító okiratának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
23. Helyi Esélyegyenlőségi Program
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
24. Budapest, III. kerület Fő tér 2. szám alatti lakás bérlakás állományból való törlésének ügye
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
25. Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvány támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
26. Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a kárpátaljai aknaszlatinai magyar tannyelvű Bolyai János Középiskolában tanuló diákok étkeztetésének támogatásával kapcsolatosan 2018. január 17. napján megkötött támogatási megállapodás támogatási és elszámolási időszakának módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

27. Döntés a Társasházak energetikai korszerűsítésének 2018. évi pályázat támogatásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
28. Döntés a Víziorgona u. 9. sz. társasház kérelméről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
29. Döntés a térfelüyeleti kamerarendszer bővítéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
30. Az Óbudai Danubia Zenekar Szent Margit Kórház Fejlesztéséért Alapítvány javára történő adományozás jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
31. Csillaghegyi öblözet csapadékvízvezetés megoldása, általános csapadékvízvezetési terv készítése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
32. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. kérelme a székhelyén lévő 313. sz. fogorvosi rendelő felújítási munkálatainak finanszírozására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
33. Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési programján való részvételről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester
34. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
35. „Néphagyományok az óvodában” program 2017/18. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolójának, továbbá a program 2018/19-es nevelési évre szóló támogatásának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
36. Együttműködési megállapodás megkötése a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klubbal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
37. Együttműködési megállapodás megkötése a Háromhegyek Közhasznú Egyesülettel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester
38. A 1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24. szám alatti, 64221 hrsz-ú ingatlan elidegenítése a DIANA Építőipari Kft. számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
39. A 2018. augusztus 13-án zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti telekingatlan pályázat értékelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

40. A Bp. III. ker. Árok utcai, 65118/3 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre, vételár jóváhagyással
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
41. Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése, bérlői kérelem alapján
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
42. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban 150 m² raktárterület bérbeadása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi szervezete számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
43. Döntés a Budapest, III. kerület belterület, 18024/17 hrsz.-ú, természetben a 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanon álló épület pincszintjén lévő 78 m² alapterületű kiállítótérrel kapcsolatos haszonkölcsön szerződésről
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
44. Z. Kárpát Dániel számára országgyűlési képviselői irodák biztosítása (a bérlő az Országgyűlés Hivatala)
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
45. Értékesítésre kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kiscelli utca 76. C. lh., 17309/0/C/1 hrsz.) adatainak módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester
46. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságából tag visszahívása és új tag kinevezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester
47. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon 2018. szeptember 29-i kulturális rendezvény lebonyolításához
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

T Á J É K O Z T A T Ó

48. Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. augusztus 29-én megtartott rendkívüli üléséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

- Z á r t ü l é s -

49. Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... az érintett kérésére, választás... tárgyalásakor.”)

50. III. ker. 65117/3 hrsz.-ú ingatlanl határos III. ker. (65118/4) hrsz.-ú, és a III. ker. (65117/4) hrsz.-ú közterület 58 m²-es részének egy évet meghaladó közterület-használata (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

51. Fellebbezés a VIII/280/6/2018. számú határozat ellen

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

52. hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

53. hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

54. Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Demeter Gellért Zsolt az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.”)

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

/Török Ferenc képviselő jelezte, hogy a szavazás során igennel szavazott./

Napirend 1. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

477/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

a költségvetés előkészítéséről szóló előterjesztést a költségvetés készítésekor felhasználásra javasolja.

(Szavazott 20 képviselő: 17 igen, 3 tartózkodás)

Napirend 2. pontja: *Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének 2018. június 30-i határnappal történő módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **33/2018. önkormányzati** rendeletét a 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(Szavazott 22 képviselő: 19 igen, 3 tartózkodás)

/Török Ferenc képviselő úr jelezte, hogy a szavazás során „igen”-nel szavazott/

Napirend 3. pontja: *Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.31.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

478/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.31.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

(Szavazott 22 képviselő. 21 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 4. pontja: *Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **34/2018. önkormányzati** rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő. 18 igen, 4 tartózkodás)

Napirend 5. pontja: Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **35/2018. önkormányzati** rendeletét a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő. 22 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **36/2018. önkormányzati** rendeletét az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendeletek módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Napirend 7. pontja: Rendelet-tervezet a közművelődésről szóló 14/2000. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **37/2018. önkormányzati** rendeletét a közművelődésről szóló 14/2000. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 8. pontja: „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány támogatása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

479/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány működéséhez a 2018. évi polgármesteri keret terhére 300.000.- Ft összegű támogatást biztosít; egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 9. pontja: A Semper Stúdió Felnőttek Általános Iskolája és Gimnáziumával kötött Közoktatási Megállapodás és Finanszírozási szerződés megszüntetése

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: van-e információ arról, hogy ezt az oktatási tevékenységet a jövőben milyen intézmény fogja továbbvinni, tekintve, hogy a tavalyi évben is volt még 54 fő III. kerületi tanulója az intézménynek?

Bús Balázs: megadja a szót alpolgármester asszonynak.

Kelemen Viktória: nem, arról nincs információ, a Tankerülettel fognak egyeztetni.

A 20 éves együttműködés miatt jelezték, hogy megszűnik, a szakmai részét már korábban is a Tankerület felügyelte. Nincs információ.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

480/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy hozzájárul a Semper Studio Felnőttek Általános Iskolája és Gimnáziumával kötött Közoktatási Megállapodás és Finanszírozási Szerződés megszüntetéséhez 2018. augusztus 31-ei hatállyal és az időarányos 2018. évi önkormányzati támogatás biztosításához, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 10. pontja: Az Óbudai Társaskör Alapító okirat módosításának elfogadása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: az alapító okirat módosításával a színházi szervezői tevékenység bekerül az Óbudai Társaskör alapító okiratába, ami - az előterjesztés alapján azt jelenti -, hogy az intézmény TAO támogatásokat is igénybe tud majd venni?

Bús Balázs: így van, pontosan ez történik.

Mihalik Zoltán: ő maga szervezi...

Bús Balázs: abban az esetben, amikor ő maga szervezi, saját jegybevétele lesz, jogosult lesz TAO bevételre is.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

481/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz hogy,

- a) az Óbudai Társaskör módosított Alapító okiratát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – módosítja és – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal – egységes szerkezetben elfogadja.
- b) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az alapító okiratok Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 11. pontja: Megállapodás megkötése az Esernyős Kft.-vel az óbudai nagyrendezvények munkaerő igénybevétel tárgyában
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: kérdésként veti fel és nem ismételné meg a 12. napirend kapcsán, hogy a szerződéstervezetek utolsó mondatainak egyikeként bekerült egy mondat, amely úgy szól, hogy „a szerződés felmondására, módosítására, vagy megszüntetésére képviselőtestületi határozat alapján van lehetőség.” Ez azt jelenti, hogy maga az ESERNYÖS Kft., illetve az Óbudai Kulturális Központ –akik egyébként önálló jogi személyek– a szerződést a testület nélkül se felmondani, se módosítani, se megszüntetni nem tudják. Ez nem biztos, hogy jó így. Elvesznek tőlük egy olyan jogosítványt, ami az önálló jogi személyiségükkel jár.

Mi annak az oka, hogy ez bekerül?

Bús Balázs: megadja a szót jegyző asszonynak.

Kiss Anita: a Jogtanácsosi Iroda vélhetően azért tette bele ezt a mondatot, mert a mostani megállapodásokat is a testület fogadta el, ezért kötötte a testület határozatához a megállapodások módosítását vagy megszüntetését. Természetesen ők egymás között szerződhetnek a testület döntése nélkül is.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
482/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat és az Esernyös Nonprofit Kft. közötti megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza Bús Balázs polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 12. pontja: Megállapodás megkötése az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel az óbudai nagyrendezvények eszköz kölcsönzés és munkaerő igénybevétele tárgyában
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
483/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat és az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. közötti megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza Bús Balázs polgármestert az aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

*Napirend 13. pontja: Árpád fejedelem emlékmű
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
484/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy hozzájárulását adja a Fővárosi Önkormányzat által javasolt helyszín tekintetében – az Árpád Gimnázium előtti zöldterület, Katinyi mártírok parkja (14723/3 hrsz.) – az Árpád fejedelem emlékmű felállításához.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Bús Balázs: öt perc technikai szünetet rendel el.

– SZÜNET –

Napirend 14. pontja: Névtelen közterületek elnevezése, közterület elnevezésének megváltoztatása (Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: tájékoztatja a testületet, hogy az előterjesztés

-12. helyszínénél, ahol Maximilian Kolbe tér szerepel, a pontos név Szent Maximilian Kolbe tér,

-13. helyszínét visszavonja, Menezser Erzsébet elnök asszony, a SZORAKÉSZ elnöke kezdeményezte, hogy más elnevezése legyen a térnek. Ebben még egyeztetésekre van szükség.

Megadja a szót Szanyó Miklós képviselő úrnak.

Szanyó Miklós: a Kecse utcáról (15. pont), az ott élőkrol szeretne többet megtudni, akiket érint ez a névváltoztatás. Hányan vannak, ill. hány cég van oda bejelentve?

A Kecse utca második szakasza át lesz-e számozva?

Próbált az előzetes egyeztetésen is rákérdezni, de számokat nem tudtak mondani. Kéri, hadd kapjon kimutatást, hogy az ott élők a változást támogatják-e... Mit szólnak ehhez a változáshoz?

Amikor ő jó pár évvel ezelőtt kezdeményezett névváltoztatást, akkor az önkormányzat kikérte a lakók véleményét. Úgy látja, hogy ez most nem történt meg.

Bús Balázs: megadja a szót Weber Tamás osztályvezető úrnak.

Weber Tamás: a Kecse utcával kapcsolatosan elmondja, hogy a felmérések alapján az elnevezéssel érintett utcáreszen 164 fő rendelkezik bejelentett lakcímmel. Magánszemélyek részére az utcaelnevezés semmilyen anyagi vonzatú költséggel nem jár.

Elképzelhető, hogy az Okmányirodába, ill. egyéb helyekre való járás apróbb kellemetlenséget jelent. Ebben tudnak majd segíteni a lakók számára, illetve a közmű cégek felé is fognak intézkedni a címváltozás könnyebb átvezethetősége érdekében.

Cégekkel kapcsolatosan nem végeztek ilyen jellegű felmérést.

Bús Balázs: alapvetően a Kecse utca északi szakasza érintett. Nem történik változás a városi házaknál, ahol jelentős lakóközösség él.

Lesz átszámozás a Kecse utcában?

Weber Tamás: ezen még nem gondolkodtak el, adott esetben lehet, de nem feltételül muszáj, akár maradhat is így, saját házzal.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak - a módosításra fegyelemmel - a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

485/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésénél a névtelen, átnevezett közterületek elnevezését a táblázatban foglaltak szerint:

Közterület	Elnevezés
(18007/1 hrsz.)	Till Ottó tér
(64036/3 hrsz.)	Kaszap István park
(16300/9 hrsz.)	Csíkszereda park
(18267/25 hrsz.)	Gyarmati Dezső park

(18910/151 hrsz.), (18910/152 hrsz.), (18910/153 hrsz.), (18910/156 hrsz.), (18910/154 hrsz.)	Batthyány-Strattmann László park
(19341/6 hrsz.)	Varsó-Bemowo park
(63664/6 hrsz.) és (63664/8 hrsz.)	Dr. Örlös Endre park
(65755 hrsz.)	Floralia utca
(63595/2 hrsz.)	Vesta köz
(21093 hrsz.) és (21260 hrsz.)	Vergilius köz
(65415/3. hrsz.), (65415/2 hrsz.) és (65415/4 hrsz.)	Mars utca
(15574/36 hrsz.)	Szent Maximilian Kolbe tér
(17824/12 hrsz.) és (17926 hrsz.)	Zichy utca
(14744 hrsz.), (14733/8 hrsz.), (14738/4 hrsz.), (14739/4 hrsz.), (14741/5 hrsz.) és (14742/6 hrsz.)	Makovecz Imre utca

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 15. pontja: *Döntés a VEKOP-6.2.1-15 Szociális városrehabilitáció Békásmegyeren c. projekt Támogatási Szerződésének megkötéséről (Írásbeli) Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

486/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren című projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződést és mellékleteit, köztük a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást, valamint felhatalmazza Bús Balázs polgármestert azok aláírására és a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges teljes dokumentáció benyújtására a Pénzügyminisztérium felé. Egyben felhatalmazza Bús Balázs polgármestert a Támogatási Szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati többletforrás bevonását, határidő módosítást vagy az elfogadott program elemeinek tartalmi módosítását.
2. módosítja a 220/2016. (IV.22.) számú határozatát az alábbiak szerint:
„Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestület úgy határoz, hogy elindul „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai

rehabilitációja Budapesten” című VEKOP-6.2.1-15 számú pályázaton Békásmegyeri akcióterülettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a pályázat előkészítését megkezdje, és legkésőbb a kiíró által előírt határidőig a pályázatot benyújtsa. A pályázat előkészítésével kapcsolatban felmerülő költségekre a Képviselő-testület az idei évi költségvetésben szereplő „VEKOP-6.2.1-15 Békásmegyeri Szociális Városrehabilitáció” sor terhére 10.000.000 Ft-ot biztosít.”

3. a 2018. évben a projekt keretében felmerülő önkormányzati feladatellátáshoz a rendelkezésre álló 5.020.000 Ft-on felül további 10 millió Ft fedezetet biztosít a „turisztikai fejlesztések” előirányzat terhére és a projekt ütemezése alapján a 2019. évben 260 millió Ft, 2020-ban 250 millió Ft, 2021-ben 61 millió Ft fedezetet biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében.

4. vállalja, hogy a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak, azaz a projekt által érintett infrastrukturális elemeket fenntartja.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 16. pontja: *Döntés a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program Támogatási Szerződésének megkötéséről*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

487/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1.) a kültéri sportparkok megvalósítására együttműködési megállapodást és konzorciumi megállapodást köt a Nemzeti Sportközpontokkal, melyek aláírására felhatalmazza Bús Balázs polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2.) a program során újonnan elkészült létesítményeket a műszaki-átadás-átvételtől számított 5 évig üzemelteti, egyben felkéri az Óbuda-Békásmegyer Közterület-Felügyeletet, hogy a kültéri sportparkok megvalósítását követően, a visszaparkosítással, fenntartással, karbantartással, és üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a beruházás átadásától számított 5 éves időtartamig elvégezze.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Közterület-Felügyelet

Határidő: azonnal

3.) biztosítja a beruházás megvalósítása során a nyertes kivitelező számára közcélra való tekintettel a közterület ingyenes használatát.

Felelős: Közterületi és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: azonnal

- 4.) a beruházással kapcsolatos Közbeszerzési eljárást az NSK-val közös ajánlatkérőként valósítja meg. A Képviselőtestület a határozat elfogadásával egyidejűleg módosítja az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét úgy, hogy az Együttműködési Megállapodásban közölt becsült értéket, bruttó 147.544.408 Ft-ot a 2018. évi közbeszerzési tervében a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül feltünteti.

Felelős: Közbeszerzési Csoport

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 17. pontja: *Intelligens Hálózati Mintaprojekt Együttműködési Megállapodásának módosítása*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: a megállapodás módosítása kapcsán lehetőség lesz bizonyos online rendszer folyamatos elérésére jövő év március 4-éig. Az online rendszer mit képes megmutatni? A mintaprojekt azt mutatja lakásonként, hogy milyen energiafelhasználás van? Miről szól az online rendszer? A megállapodás azt mondja ki, hogy jövő év március 4-éig ingyenesen kapnak hozzáférést, azt követően fizetőssé válik, és akkor dönthet a Képviselőtestület arról, hogy ezt szeretné-e a továbbiakban is igénybe venni.

Virág Benedek: a költségekről nem tudnak nyilatkozni, azt majd a mintaprojektet megvalósító állami cég, az együttműködési megállapodás lezárását követően fogja valószínűleg meghatározni.

Értelemszerűen a mérők által jelzett fogyasztást lehet látni majd a rendszeren (villamosenergia-, víz-, és gázfogyasztás).

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

488/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a KOM Zrt.-vel megkötött Együttműködési Megállapodás, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés módosítását, egyben felhatalmazza Bús Balázs polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Bús Balázs polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 18. pontja: *Együttműködési megállapodás megkötése a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Karával*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

489/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Karával az Együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és egyben felkéri Bús Balázs polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bús Balázs polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 19. pontja: Döntés a „Komplex vadvédelmi beruházás megvalósítása Óbuda-Békásmegyer területén” c. projekt Támogatási Szerződésének megkötéséről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

490/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy felhatalmazza Bús Balázs polgármestert a „Komplex vadvédelmi beruházás megvalósítása Óbuda-Békásmegyer területén” c. projekt Támogatási Szerződés és mellékletei aláírására. Az általános projektmenedzseri feladatok végrehajtásával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg a Városfejlesztési Alapszerződés III. 3.1 pontban rögzítettek alapján, továbbá a beruházás lebonyolítására megbízta az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 20. pontja: Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

491/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programját.
2. Az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról.
3. Az Önkormányzat az ötoldalú nyilatkozatok alapján, a KSZKI költségvetésén keresztül, a KSZKI által megigényelt regisztrációs kártyákra és utólagos elszámolással biztosítja a regisztrációs díjat a programban ténylegesen résztvevő diákjai számára a tanév során.
4. A KSZKI a program helyzetéről legkésőbb 2019. szeptember 10-ig írásos értékelést és pontos elszámolást készít, tájékoztatja a Képviselőtestületet.

Felelős: Polgármester, KSZKI igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetén azonnal,
a 3. pont esetében folyamatos,
a 4. pont esetén 2019. szeptember 10.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

/Szanyó Miklós képviselő úr jelezte, hogy a szavazás során „igen”-nel szavazott/

Napirend 21. pontja: *Az idősebb generáció számítógép használatra történő tanulásának támogatása (Írásbeli)*

Előterjesztő: *Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

492/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a kerületi nyugdíjasok informatikai képzésének intézményesített programját.
2. Az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról.
3. Az Önkormányzat a megfelelően dokumentált tanfolyami jelentkezési lapok alapján, a KSZKI költségvetésén keresztül, utólagos elszámolással biztosítja a támogatást a programban ténylegesen résztvevő kerületi nyugdíjasok számára.
4. A KSZKI a program helyzetéről legkésőbb 2019. szeptember 10-ig írásos értékelést és pontos elszámolást készít, tájékoztatja a Képviselőtestületet.

Felelős: Polgármester, KSZKI igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetén azonnal,
a 3. pont esetében folyamatos,
a 4. pont esetén 2019. szeptember 10.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 22. pontja: Az Óbudai Platán Könyvtár módosított Alapító okiratának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
493/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz hogy,

- a) az Óbudai Platán Könyvtár módosított Alapító okiratát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – módosítja és – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal – egységes szerkezetben elfogadja.
- b) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az alapító okiratok Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 23. pontja: Helyi Esélyegyenlőségi Program
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
494/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 24. pontja: Budapest, III. kerület Fő tér 2. szám alatti lakás bérlakás állományból való
törlésének ügye
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: az előterjesztés határozati javaslata önmagában egy lakásról szól, de a mellékelt táblázatban több üres lakás is van az adott épületben. Kérdése, hogy ezek az előterjesztés készítésének pillanatában állnak-e üresen, vagy hosszabb ideje, és nem adják bérbé?

Bús Balázs: folyamatosan ürülnek ki a lakások. Elindították azt a folyamatot, hogy lehetőség szerint a házban ne maradjon lakófunkció, részben a hivatal, részben az Esernyős Kft. jövőbeni céljaira kívánják az ingatlant felhasználni.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
495/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdésében foglalt hatáskörénél fogva a

- 1033 Budapest, Fő tér 2. fsz. 3. szám alatti 80 m² lakást törli a bérlakás állományból és az Esernyős Nonprofit Kft. használatába adja iroda kialakítása céljából,

továbbá felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 25. pont: Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvány támogatása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
496/2018.(IX.14.) Határozata**

A Képviselőtestület

a Csillaghegyi Mentőállomás állománya elhelyezési körülményeinek javítása érdekében úgy határoz, hogy 6.000.000 (hatmillió) Ft támogatást biztosít az Óbuda-Békásmegyer Mentőalapítvány részére az Önkormányzat költségvetéséből a Közbiztonsági keret terhére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás kidolgozására és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 26. pontja: Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a kárpátaljai aknaszlatinai magyar tannyelvű Bolyai János Középiskolában tanuló diákok étkeztetésének támogatásával kapcsolatosan 2018. január 17. napján megkötött támogatási megállapodás támogatási és elszámolási időszakának módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

497/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a kárpátaljai aknaszlatinai magyar tannyelvű Bolyai János Középiskolában tanuló diákok étkeztetésének támogatásával kapcsolatosan 2018. január 17. napján létrejött támogatási megállapodás támogatási időszakát 2019. június 30. napjáig, az elszámolási időszakát pedig 2019. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja, és egyben felkéri a polgármestert a támogatási megállapodást módosító szerződések kidolgozására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 27. pontja: **Döntés a Társasházak energetikai korszerűsítésének 2018. évi pályázat támogatásáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

498/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a társasházak és lakásszövetkezetek számára kiírt 2018. évi energetikai korszerűsítés felújítási pályázatra az Óbuda 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet pályázatát támogatja 13.500.000 Ft-al. A támogatás forrása a költségvetés Társasházak kamattámogatása sora.

Felelős: Puskás Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 28. pontja: **Döntés a Víziorgona u. 9. sz. társasház kérelméről**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

499/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Víziorgona u. 9. sz. társasház kérelmét és hozzájárul a 2015. évi energetikai pályázat elszámolásának elfogadásához, valamint 60 hónap alatt összesen 9.000.000 Ft kamattámogatás folyósításához.

Felelős: Puskás Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 29. pontja: *Döntés a térfelüyeleti kamerarendszer bővítéséről*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő elnök úrnak.

Czeglédy Gergő: javasolja, hogy a kameratelepítés költségeit ne az önkormányzat finanszírozza, hanem a Gulág Emlékbizottság, amely az emlékművet finanszírozta. Jelentek meg cikkek, hogy 400.000.000.-Ft-ot meghaladó volt a költsége az emlékműnek. Megjegyzi, hogy fővárosi területen fekszik. Javasolja, hogy ne a kerület pénzéből – ráadásul nem is kevés pénzből, 4 MFt-ból – építsenek oda egy darab kamerát, hanem terheljék át a GULÁG Emlékbizottságra, és amennyiben ők ezt finanszírozzák, úgy az önkormányzat a kamera üzemeltetését vállalja.

Bús Balázs: megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: lehet ilyen döntést hozni, amit a maga részéről nem támogatna. Számos esetben, amikor akár önkormányzati, akár más beruházásban érték jön létre a kerületben, azért telepítenek kamerákat, hogy a rombolásokat megelőzzék. Ha majd az Árpád szobor felállításra kerül, ott is fel fog merülni ez az igény. Nem hiszi, hogy ezt valaki másra kellene terhelniük.

Bús Balázs: a júniusi testületi ülésen már elvi döntést hoztak a támogatásról, most csak a forrás tekintetében jött vissza a téma a testület elé. Kéri, hogy ennek megfelelően döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

500/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Budapest III. kerület, Árpád fejedelem úton (hrsz: 17929/10) a szovjet megszállás áldozatainak emlékművénél új kamera telepítését a Tanulmányban foglaltak alapján, és előzetes kötelezettséget vállal 4 millió forint összegben a 2019. évi költségvetésben a beruházás költségeinek fedezésére.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 17 igen, 5 nem)

Napirend 30. pontja: *Az Óbudai Danubia Zenekar Szent Margit Kórház Fejlesztéséért Alapítvány javára történő adományozás jóváhagyása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

501/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft. a Szent Margit Kórház Fejlesztéséért Alapítvány javára történő adományozást jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 18 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

*Napirend 31. pontja: Csillaghegyi öblözet csapadékvíz-elvezetés megoldása, általános csapadékvíz-elvezetési terv készítése (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

502/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a „Budapest III. kerület, Csillaghegyi öblözet csapadékvíz-elvezetés koncepciótervében” szereplő utcákban csapadékvíz-elvezetési kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez és 41 millió Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal a 2019-es költségvetés terhére és a Városfejlesztési Alapszerződés értelmében a feladat lebonyolításával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

2. hozzájárul a Testvérhegy-Táborhegy vízgyűjtőterületére vonatkozó általános csapadékvíz-elvezetési koncepcióterv elkészítéséhez és 25 millió Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal a 2019-es költségvetés terhére és a Városfejlesztési Alapszerződés értelmében a feladat lebonyolításával az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 32. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. kérelme a székhelyén lévő 313. sz. fogorvosi rendelő felújítási munkálatainak finanszírozására (Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

503/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja a **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. kérelmének elfogadását**, hogy a székhelyén lévő 313. sz. fogorvosi rendelőben végzett felújítási munkák finanszírozására kifizetett bruttó 2.581.129,- Ft összeget továbbszámlázza az Önkormányzat részére.

Javasolja továbbá, hogy a felújításra felhasznált összeg 2.032.385,- Ft nettó értékét a Rendelőintézet a 2018. évi üzleti tervén a megfelelő bevételi és a megfelelő ráfordítás növelésével átvezesse.

Felelős: Polgármester

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 18 igen, 4 tartózkodás)

Napirend 33. pontja: Döntés az MLSZ Országos Pályaépítési programján való részvételről (Írásbeli)

Előterjesztő: Puskás Péter alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: jól gondolja-e azt, hogy a döntés utólagos, tekintve, hogy az előterjesztés arra utal, hogy maga a pályázat benyújtása szeptember 10-ei - négy nappal ezelőtti - volt? Ha ez így van, milyen cégeket jelöltek meg az MLSZ felé, mert ez a pályázat egyik feltételként viszonylag részletesen le van írva a dokumentumban?

Bús Balázs: megadja a szót Virág Benedek igazgató úrnak.

Virág Benedek: az előterjesztés készítésének időpontjában a pályázat benyújtásának határideje szeptember 10-e volt, de azt módosították október elejére, így még nem nyújtották be a pályázatot.

Cégeket nem kell megjelölni a pályázat benyújtásakor. Nyertes pályázat esetén kell az önkormányzatnak összegyűjtenie - a 70 %-os támogatási összeg erejéig - a TAO támogatásokat.

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: ez azt jelenti, hogy magában a dokumentumban csak arra vonatkozóan kell nyilatkozni, hogy az önkormányzat vállalja, hogy cégeket fognak közvetíteni...

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

504/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. elindul az MLSZ által meghirdetett Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázaton, az Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola udvarában egy 20x40 méteres rekortán kispálya megvalósításával. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a pályázati adatlap és a benyújtáshoz szükséges egyéb dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

2. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t bízta meg a pályázat előkészítési feladatainak elvégzésével, benyújtásával.
3. a Pályázat előkészítéséhez szükséges feladatok ellátásához a 601.600 Ft fedezetet biztosítja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a „Pályázat előkészítés” előirányzat terhére, valamint a beruházás számára előzetes kötelezettséget vállal 20.000.000 Ft forrás biztosítására a 2019. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

**Napirend 34. pontja: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester**

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

505/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

1./ hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához történő csatlakozáshoz, s egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, az előterjesztéshez mellékelt minta alapján.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2./ 9 millió forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázat 2019. évi fordulójára, a 2019. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. január

3./ megbízza az Oktatási és Kulturális Osztályt, hogy az ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos teendőket lássa el. A pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalát az Oktatási és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe utalja. A Bizottság erről a Képviselő-testületet a januári testületi ülésen írásban tájékoztassa.

Felelős: Oktatási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: 2019. január 31.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**Napirend 35. pontja: „Néphagyományok az óvodában” program 2017/18. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolójának, továbbá a program 2018/19-es nevelési évre szóló támogatásának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester**

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

506/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a Zenei Anyanyelv Alapítvány által benyújtott, 2017/18-as nevelési évben kapott önkormányzati támogatás elszámolásáról szóló, pénzügyi és szakmai beszámolót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. az Óbudai Népzenei Iskola „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában elnevezésű programjának megvalósítására, a 2018/19-es nevelési évben 6 532 000 Ft támogatást biztosít az Oktatási és Kulturális Osztály költségvetésének terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában című program 2018/19-es nevelési évben történő megvalósítására kössön támogatási szerződést az Óbudai Népzenei Iskola programjait segítő Zenei Anyanyelv Alapítvánnyal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 36. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klubbal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

507/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klubbal az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 37. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Háromhegyek Közhasznú Egyesülettel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

508/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy támogatja a Háromhegyek Közhasznú Egyesülettel az együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 38. pontja: A 1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24. szám alatti, 64221 hrsz-ú ingatlan elidegenítése a DIANA Építőipari Kft. számára (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: van egy kis pontosítás, mert az előterjesztésen más név szerepel, mint a meghívóban, az a pontos, ami az előterjesztésen szerepel.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

509/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy korábbi, 412/2018. (VI. 22.) számú határozatát akként módosítja, hogy a

DIANA Építőipari Kft. (székhely. 1033 Budapest, Apát utca 28., cégjegyzékszám: 01-09-079612, adószám: 10611742-2-41, képviselő: Hőgyei Ottó ügyvezető) – Képviselő-testület 111/ÖK/2012.(II.16.) számú határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24.** szám alatti, **64221 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott módosított ajánlatát elfogadja, a megajánlott 73.400.000.-Ft (áfa-mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant elidegeníti a **DIANA Építőipari Kft.** részére.

Az adás-vételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a DIANA Építőipari Kft. tudomásul veszi, hogy az ingatlant annak tulajdonosa, Budapest, Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a jelenlegi jogi és műszaki állapotban értékesíti a részére, ezekkel összefüggésben a továbbiakban semmilyen igényt nem támaszthat.

A határozat fenti módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 nem)

*Napirend 39. pontja: A 2018. augusztus 13-án zárult nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti telekingatlan pályázat értékelése (Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

510/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1.) a 2018. szeptember 13-án zárult nagy értékű, nettó 50 MFt feletti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot **eredményesnek**, a beérkezett ajánlatokat **érvényesnek**, a PVV-Bitech Kft. ajánlatát (miután a felhívásban rögzített pályázati biztosítékot maradéktalanul nem fizette meg) **érvénytelennek** nyilvánítja.
- 2.) a PVV-Bitech Kft. - a Képviselő-testület 30/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt- **Bp. III. ker., Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlanra benyújtott ajánlatát **nem fogadja el, tekintettel arra, hogy pályázó a felhívásban rögzített pályázati biztosítékot maradéktalanul nem fizette meg.**
- 3.) az Endobolt Kft. - a Képviselő-testület 30/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt- **Bp. III. ker., Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlanra benyújtott ajánlatát **nem fogadja el**, a megajánlott **70.000.000.- Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére.
- 4.) a Herbavital Gyógycentrum Kft.- a Képviselő-testület 30/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt- **Bp. III. ker., Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlanra benyújtott ajánlatát **nem fogadja el**, a megajánlott **65.000.000.- Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére.
- 5.) a Képviselő-testület 30/2018.(I.26.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **Bp. III. ker., Álmos u. 1. (Szentendrei út 385.), 62453 hrsz.** alatti telekingatlan vonatkozásában az Endobolt Kft. és a Herbavital Gyógycentrum Kft pályázókat egy zártkörű licitre meghívja, ahol a kiinduló ár **70.000.000.- Ft**, a licitlépcső **500.000.- Ft**. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.
- 6.) a pályázat során megmaradt nagy értékű, nettó 50 MFt-ot elérő, illetve azt meghaladó Jutas köz 22314/12 hrsz. alatti telekingatlant változatlan feltételekkel ismételt meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

*Napirend 40. pontja: A Bp. III. ker. Árok utcai, 65118/3 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre, vételár jóváhagyással
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

511/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

ügy dönt, hogy

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 10. § alapján **értékesítésre kijelöli** a Budapest, III. Árok utcai, 65118/3 hrsz.-ú, 80 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant. A rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján hozzájárul az ingatlan piaci alapú értékesítéséhez, szám alatti lakos részére, a Gotilla Investment Kft. képviseletében Homoródi Tamásné ingatlanforgalmi szakértő által 2018. augusztus 8-án készített értékelési jelentés alapján 725.000,-Ft-os (Áfa mentes) vételáron.

Kézdí Tamás tudomással bír és elfogadja a Főépítési és Várostervezési Iroda állásfoglalását, mely szerint a területet kötelezően végrehajtandó közterület szabályozás érinti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 21 igen, 1 tartózkodás)

Napirend 41. pontja: Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése, bérlői kérelem alapján (Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: megadja a szót Béres András képviselő úrnak.

Béres András: a PTVB ülésen 64 db önkormányzati bérlakás eladásáról szavazott. Most is vesznek ki önkormányzati bérlakást az állományból, így az folyamatosan csökken. Új bérlakásokat nem, vagy csak nagyon elvétve vesznek. Nem arról van szó, hogy korszerűsíténi az állományt, eladják a használhatatlan, nem olyan jó minőségű lakásokat, és helyettük másokat vesznek, hanem azt a pénzt felélik, másra költik. Ezt semmiképpen nem fogja támogatni.

Arról volt szó, hogy azért adják el ezeket a bérlakásokat, mert határozatlan idejű szerződéssel vannak bent a bérlők, és úgyse tudják másnak kiutalni később. Számos olyan lakás van ezek között, ahol határozott idejű szerződés van, ezért lehetőség lenne arra, hogy azt más rászoruló részére biztosítsák. Ha eladják, akkor viszont ezt nem tudják megcsinálni.

Változott-e az ezzel kapcsolatos koncepció?

Bús Balázs: az előterjesztésből látható, hogy az a koncepció, amit év elején elfogadtak a lakásértékesítés kapcsán, nem változott.

Megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: elfogadásra került egy rendelet, melyben meghatározták, hogy milyen lakások vannak ebben a körben. Téves információ az, hogy csak a határozatlan idejűeket ajánlották fel megvételre. A rendelet nem ezt tartalmazza.

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

512/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Hadrianus u. 3. X. 96., 65552/22/A/97 hrsz.-ú 50 m² alapterületű 1+2x1/2 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

513/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1033 Budapest, Hévízi út 4/B. fsz. 3., 18748/3/A/4 hrsz.-ú 45 m² alapterületű 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

514/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Madzsar József u. 5. II. 17., 65552/56/A/17 hrsz.-ú 31 m² alapterületű 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

515/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1034

Budapest, San Marco u. 12-18. C. lh. fsz. 2., 17449/4/A/42 hrsz.-ú 53 m² alapterületű 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

516/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1033 Budapest, Szentendrei út 36. VII. 69., 18443/11/A/70 hrsz.-ú 31 m² alapterületű 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

517/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően, elővásárlási jog alapján történő értékesítésre kijelöli a 1039 Budapest, Szindbád u. 2. I. 1., 62321/71/A/4 hrsz.-ú 52 m² alapterületű 1+1/2 szobás önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 16 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Napirend 42. pontja: A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban 150 m² raktárterület bérbeadása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi szervezete számára

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

518/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt,

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. §-a alapján **hozzájárul** a **18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6.** szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokának galériáján lévő irodaszint alatti, földszinti részén leválasztott, **150 m²** alapterületű **raktárterület – bérleti díj tekintetében térítésmentes – bérbeadásához a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi**

Szervezete (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31., nyilvántartási szám: 5525, képviselő: Buncsik Ildikó igazgató) számára. **A Bérlőnek havi 21.000,- Ft közműátalányt kell megfizetnie.** A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

A térítésmentes bérbeadás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 9. és 11a. pontja képezik: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

A bérleti szerződés 2018. november 1. napjától 2021. október 31-ig köthető meg.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor indoklás nélkül, a Bérlet kártérítési igényének kizárásával, 30 napos felmondási határidővel jogosult felmondani.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 43. pontja: *Döntés a Budapest, III. kerület belterület, 18024/17 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti ingatlanon álló épület pinceszintjén lévő 78 m² alapterületű kiállítótérrel kapcsolatos haszonkölcsön szerződésről (Írásbeli)*

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

519/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) pontjában foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest III. kerület, belterület 18024/17 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatt található épület pinceszintjén lévő 78 m² alapterületű ingatlanrész műzeumi kiállítótér céljára határozatlan időtartamra, ingyenesen használatba adja és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert az ingyenes használatba adásáról szóló haszonkölcsön szerződés kidolgozására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 44. pontja: *Z. Kárpát Dániel számára országgyűlési képviselői irodák biztosítása (a bérlet az Országgyűlés Hivatala)*

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

520/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

ügy dönt, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. §-a alapján

- **hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonát képező **1033 Budapest, Harrer Pál utca 16.** szám alatti, **18267/3/A/121** hrsz.-ú, **25 m²** alapterületű **iroda** Z. Kárpát Dániel számára képviselői iroda céljára történő, pályázaton kívüli bérbeadásához olyan formában, hogy a bérlő az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) legyen. A bérleti szerződés **2018. május 8. napjától határozatlan időtartamra köthető meg, a bérleti díj összege havi 44.000,- Ft (+ 22.000,- Ft közműátalány).** A bérleti szerződés az ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízásának a megszűnésével automatikusan megszűnik.
- **hozzájárul** továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező **1039 Budapest, Kabar utca 11.** szám alatti, **64057/2/A/122** helyrajzi számú, **34 m²** alapterületű **iroda** Z. Kárpát Dániel számára képviselői iroda céljára történő, pályázaton kívüli bérbeadásához olyan formában, hogy a bérlő az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) legyen. A bérleti szerződés **2018. május 8. napjától határozatlan időtartamra köthető meg, a bérleti díj összege havi 48.000,- Ft (+ 26.000,- Ft közműátalány).** A bérleti szerződés az ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízásának a megszűnésével automatikusan megszűnik.

A Bérlőnek nem kell megszerzési díjat fizetnie.

A bérleti díj összege 2 (kettő) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérlő közös egyetértésével, a bérleti szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak által, írásban, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a szerződő felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Napirend 45. pontja: *Értékesítésre kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség (Kiscelli utca 76. C. lh., 17309/0/C/1 hrsz.) adatainak módosítása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

521/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a 114/ÖK/2011.(II.24.) sz. határozattal értékesítésre kijelölt Budapest III. kerület, Kiscelli u. 76. sz. alatti helyiség adatait kijavítja, ami helyesen Budapest III. kerület, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1 hrsz.-ú 143 m² alapterületű iroda.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója (szervezeti egység: Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály)

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 46. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságából tag visszahívása és új tag kinevezése (Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

522/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagját, Dr. Ábrahám Júliát 2018. szeptember 14. napjával visszahívja.
2. 2018. szeptember 15. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre az Óbuda –Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: , Cg.) felügyelőbizottságának tagjaivá választja Szabó-Zsolt Ivánt. A felügyelőbizottsági tag megbízási díját - a visszahívott felügyelőbizottsági tag megbízási díjával azonos összegű díjazásban - havi bruttó 100.000,- Ft., azaz Egyszázezer forint összegben határozza meg.
3. felhatalmazza a polgármestert az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - felügyelőbizottsági tag személyében bekövetkezett változást magába foglaló - egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának kidolgozására és aláírására és ezzel összefüggésben felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a felügyelőbizottsági tagsággal kapcsolatos adatokban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről, és intézkedjen az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Óbuda- Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Felelős: polgármester, és Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

*Napirend 47. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz-ú ingatlanon 2018. szeptember 29-i kulturális rendezvény lebonyolításához
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Pappné dr. Nagy Judit alpolgármester*

Bús Balázs: kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

523/2018.(IX.14.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) Ör. rendelet 21. §-a alapján **tulajdonosi hozzájárulását adja a Háromhegyek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1031 Budapest, Saroglya utca, 22745 hrsz., nyilvántartási szám: 14132, adószám: 18148068-1-41, képviselő: Kővári Krisztina Mónika elnök) számára az Önkormányzat tulajdonában álló, **1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlannak, 2018. szeptember 29. napján történő – az Óbudai Piknik rendezvénysorozat kereteibe illeszkedő –, kulturális rendezvény (Civil és Nemzetiségi Nap) lebonyolítása célú, térítésmentes biztosításához.**

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. és 19. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme valamint nemzetiségi ügyek.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetenként szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Háromhegyek Közhasznú Egyesület általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Háromhegyek Közhasznú Egyesület saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének rendeltetészerű

használatát ne akadályozza. A rendezvény befejezését követően köteles a használt területrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról és a rendeltetésszerű használatról. A berendezési, felszerelési tárgyokban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli.

Az Önkormányzat a rendezvény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

T Á J É K O Z T A T Ó

Napirend 48. pontja: *Tájékoztató a Fővárosi Közgyűlés 2018. augusztus 29-én megtartott rendkívüli üléséről*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

- *A Képviselőtestület a napirend tárgyalása során határozatot nem fogadott el.* -

Bús Balázs: megköszöni a vendégek részvételét, zárt ülést rendel el.

- Z á r t ü l é s -

Napirend 49. pontja: *Döntés az Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... az érintett kérésére, választás... tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 524/2018.(IX.14.) határozatról külön I/S/3-7/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 50. pontja: *III. ker. 65117/3 hrsz.-ú ingatlannal határos III. ker. (65118/4) hrsz.-ú, és a III. ker. (65117/4) hrsz.-ú közterület 58 m²-es részének egy évet meghaladó közterület-használata*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 525/2018.(IX.14.) határozatról külön I/S/3-7/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 51. pontja: Fellebbezés a VIII/280/6/2018. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 526/2018.(IX.14.) határozatról külön I/S/3-7/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 52. pontja: hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 527/2018.(IX.14.) határozatról külön I/S/3-7/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 53. pontja: hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Bús Balázs polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 528/2018.(IX.14.) határozatról külön I/S/3-7/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 54. pontja: Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések, valamint méltányossági kérelmek elbírálása
Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Demeter Gellért Zsolt az Egészségügyi, Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.”

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 529-582/2018.(IX.14.) határozatról külön I/S/3-7/2018. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

- K é r d é s e k -

Bús Balázs: megadja a szót Mihalik Zoltán képviselő úrnak.

Mihalik Zoltán: ismétlődő módon a testületi üléseken előkerül a bérlakás értékesítés, kontra nem értékesítés vita. Azt gondolja, hogy érdemes lenne megnézni ezt a kérdést. Információt kérne arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi ciklusban, a ciklus eleje óta összesen mennyi bérlakást értékesítettek - darabszám tekintetben -, illetve abból mennyi bevétele származott az önkormányzatnak. Azt gondolja, hogy ez egy hasznos kimutatás lehet.

A csillaghegyi parkolás kapcsán számtalanszor küldött írásbeli kérdést polgármester úrhoz. Ez megtörtént tavasszal és nyár elején is, válasz nem igazán érkezik. Nyáron a probléma nem oldódott meg, sőt kritikus

volt. Leginkább arra a területre gondol, ami a Valéria utca, Ráby Mátyás u. és a csillaghegyi strandfürdő közvetlen környezetét érinti.

A leírt kérdése, hogy milyen városképi változások történnek ott, részben a strandfürdő fejlesztésével, részben a lakóparkok elkészültével. Gyakorlatilag megbénulnak bizonyos utcák, a kétirányú forgalom teljes mértékben megszűnik, a Valéria utcába beköltözött egy viszonylag nagy cég, egy korábban nem használt ingatlanba.

Úgy gondolja, hogy a kérdéssel érdemes lenne foglalkozni, kéri válaszoljanak írásban.

Bús Balázs: arról tudja képviselő urat tájékoztatni, hogy ezen a héten a Budapest Közúttal volt egyeztetés a csillaghegyi közlekedés, a Mátyás király úti kihajtás kapcsán. Abban állapodtak meg, hogy a kerület fog készíteni egy közlekedési tanulmánytervet, amit a következő testületi ülésre tudnak majd behozni, amennyiben forrást kell hozzá biztosítani. A tanulmány komplexen fogja a kérdést kezelni, meglátják, hol, milyen beavatkozásokra lesz szükség. Valószínű, egyirányúsításokra lesz szükség. Az biztos, hogy elsősorban a kerületieket kell majd védeni, főleg a megnövekedett agglomerációs forgalomtól. E tekintetben szeretnék minél hamarabb egy tanulmányt készíttetni, azt követően a Budapest Közúttal megbeszélni, hogy ki, mit fog finanszírozni.

Megadja a szót dr. Kiss László képviselő úrnak.

dr. Kiss László: kérdésére írásban kérne választ, annál is inkább, mert tegnap az ESZLB ülésen elég nagy volt a tanácsalanság. Eléjük került egy előterjesztés, a Bécsi út 268. szám alatt található ingatlan értékesítése kapcsán. Jómaga is tanácsalan volt abban, hogy ez hogy került a bizottság elé. Megnézve az értékbecslést, feltűnő értékaránytalanságot mutatott, aminek a részleteire nem térne ki.

Szeretne tisztán látni az ügy kapcsán. Szóba került, hogy csereingatlanként került az önkormányzathoz.

Az előterjesztés levételre került. Javasolta a bizottsági ülésen, hogy a PTVB tárgyalja az előterjesztést. Mi a jövőben a cél ezzel az ingatlanhasznosítással? Elindul az előterjesztés egy másik úton, vagy az önkormányzat meg fogja vizsgálni magának a vagyonebecslésnek a körülményeit?

Az értékbecslővel mióta dolgozik az önkormányzat, vagy az Óbudai Vagyonkezelő? Volt-e valami relevanciája, előzetes referenciája?

Értékelhető, szakmai indokkal az, ill. általános tendencia-e, hogy egy budai hegyekre néző - panorámás terasszal rendelkező, de értékbecslésnél figyelmen kívül hagyott - ingatlannál a kínálati árakat 15 %-kal kompenzálja lefelé a vagyonebecslésnél az értékbecslő? Mi az az előírás, amiért az ESZLB döntött erről, miért nem a tulajdonosi bizottság? Ha van egy ilyen - nem jól működő rendszer - , akkor azt meg is lehet változtatni. Elhiszi, hogy jogszerű volt az önkormányzat eljárása, csak nem tűnt logikusnak, nem érezte magát kompetensnek a kérdésben.

Elhangzott, hogy csereügylet alapozta meg magát az eljárást, lehetne-e erről többet tudni? Milyen jogalappal történt? Kivel cserélt? Ké volt a cserelakás? Mekkora lakást béreltek? Ki volt az a személy, akivel a lakást elcserélte? Milyen jogon volt bérlő? Milyen csereingatlant kapott? Általában a csere körülményei érdekelnék.

Bús Balázs: utána fognak nézni, ennek megfelelően fogják tájékoztatni képviselő urat.

Az ügyvédi irodák nem szívesen vállalnak lakáscseréket, hogyha III. kerületi az érintettség, tekintve, tudják elég szigorú a szűrő a III. kerületben, ezért kerülnek ezeket az ügyleteket.

Megadja a szót Puskás Péter alpolgármester úrnak.

Puskás Péter: írásban kap majd választ képviselő úr.

Az adott lakás nem a tanácsi időszakból került át az önkormányzathoz, hanem egy fejlesztő által lett felépítve. A fejlesztő cserébe kapott egy rossz állapotú ingatlant, melynek területén a TESCO épült fel. Így került az önkormányzathoz - csere útján - az ingatlan.

Úgy szól a jogszabály, hogy az értékesítésre történő kijelölésről az ESZLB után a Képviselőtestület dönt.

Az mindenképpen hiba volt, hogy itt már értékbecslés is szerepelt, hiszen nem az ESZLB dolga, hogy értékeket állapítson meg, és azt véleményezze.

Bús Balázs: dr. Demeter Gellért elnök úrnak adja meg a szót.

dr. Demeter Gellért: ahogy elhangzott Puskás Péter alpolgármester úr részéről, a Szociális Főosztályhoz azért került az ügy, mert a kijelölésről kellett volna dönteni. Azért volt tanácsalanság, azért is vették le a napirendről, mert ez az első olyan eset, hogy ilyenről döntettek volna. Ezért is vették le, mert az érték nem, csak a kijelölés tartozik a bizottság hatáskörébe.

Bús Balázs: megadja a szót Czeglédy Gergő elnök úrnak.

Czeglédy Gergő: a PTVB levette napirendjéről a témát. Amit Kiss László képviselő társa mondott, hogy vannak szembeötlő dolgok, ami miatt javasolta a levételt, relevánsak...

Furcsaság, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan ingatlannal is, aminek 49 m²-nyi terasza van a budai hegyekre. Ez egy mediterrán típusú ingatlan. Az értékbecslő nem vette figyelembe, hogy az ingatlannak van terasza. 55 m²-es az ingatlan belső területe. Rontó tényezőként vette figyelembe, hogy a terasznak felfagyott a burkolata és az 55 m²-es belső területet felszorozta a korrigált fajlagos alappárral 423.000.-Ft/m²-rel és megállapította, hogy az ingatlan értéke 23.000.000.-Ft.

Javasolja, hogy foglalkozzanak kicsit behatóbban az ügygel.

Bús Balázs: megadja a szót Szanyó Miklós képviselő úrnak.

Szanyó Miklós: ha jól érti, a TESCO építette ezt a házat, és annak a helyén, amit lebontatott, a TESCO áll. Ha jól érti, akkor az épület az önkormányzaté, vagy van benne magántulajdon is? Ha ez az első ilyen eladás, akkor lehetséges, hogy 100 %-os az önkormányzati tulajdon? A részleteket szeretné megkapni.

Bús Balázs: megköszönve a részvételt az ülést 10.45 órakor bezárja.



K.m.f.

