

1. Megnevezés: HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM

(Egyes egyetemes szolgáltatási dírszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rend. 7/A. §-a alapján)

2. Benyújtás: Mellékletek A4 méretben, papír alapon, 1 példányban nyújthatóak be

3. Az érintett ingatlan paraméterei	
Címe:	
Helyrajzi száma:	
Önálló mérési pontot képező lakás rendeltetési egységek száma:	
4. A kérelmező/fogyasztó adatai:	
Név:	
Lakcím:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	
7.	Kelt: év hó nap
Aláírás (Benyújtó kérelmező, vagy annak meghatalmazottja. Meghatalmazott esetében a meghatalmazás csatolandó) Név olvashatóan:	
Aláírás: <i>(A nyomtatvány aláírásával és benyújtásával a tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és tudomásul vettem.)</i>	
8. Benyújtással, kitétéssel kapcsolatos információk:	
A kérelem a csatolt mellékletekkel együtt benyújtható:	Postán: 1300 Budapest, Pf.: 102.
	Személyesen: Ügyfélszolgálati Irodán 1033 Budapest, Harrer Pál utca 2. https://obuda.hu/blog/ugyintezes_idopont/ugyfelszolgalat/
	e-papíron: epapir.gov.hu oldalon keresztül (Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb, Tárgy: Lakás rendeltetési egységének számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem)
Kitétéssel kapcsolatos információk:	KÉRJÜK GÉPPEL, VAGY KÉZZEL ÍRVA NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL, VAGY OLVASHATÓAN KITÖLTENI!
9. Csatolt mellékletek felsorolása	
<u>Dokumentum megnevezése</u>	

Tájékoztató

lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról

A Kormány 2023. január 10-i hatállyal, a 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelettel módosította a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatások meghatározásáról szóló 584/2022. (XII. 28.) Korm. rendeletet (Rendelet).

„7/A. § (1) *Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem műkövülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetélen belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.*

- (1a) *Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni*
- a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint*
 - b) a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.*

A hatósági bizonyítvány a Rendelet 7/A. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi kötelezettség, helyszíni szemle valamint a fogyasztó/kérelmező által a mérési pontokhoz tartozó lakások számára vonatkozó nyilatkozat alapján kerül kiállításra.

A kiállított hatósági bizonyítványt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó **kizárólag** az 5. § (1) bekezdése szerinti földgáz vételezésének igazolására jogosult felhasználni az egyetemes szolgáltatónál.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelmet írásban lehet benyújtani az alábbi módokon:

- postai úton (1300 Budapest Pf.: 102.)
- személyesen az Ügyfélszolgálati Irodában (1033 Bp., *Harrer Pál utca 2.*) ügyfelfogadási időben
- epapir.gov.hu oldalon keresztül (Témacsoport: Egyéb, Ügytípus: Egyéb, Tárgy: Lakás rendeltetési egység számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem)

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján illetékmentes.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele a lakás rendeltetési egységeknek az OTÉK 105. §-a szerinti megfelelés.

OTÉK 105. §:

„105. § (1) **A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé**

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhamemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerzőkarnoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) **A lakószoba** a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágításti és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását -** kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - **és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.**

(3) A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az ékező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

1. melléklet 95. pont:

A hatósági bizonyítvány kiállítása helyszíni szemle során történő ellenőrzés után történik. A szemle megíusulása - mivel a tényállás tisztázásához elengedhetetlen - a kérelem elutasítását vonja maga után.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelet 7/A. § (11) bekezdése szerint, amennyiben az egyetemes szolgáltató, a hatóság, illetve a felügyeleti szerv észleli, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözőzetére vonatkozásában. A jogosulatlanul igénybe vett kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfelszerezésének megfelelő egységon kell a felhasználóval elszámolni.

Kérdéseikkel forduljanak a Főépítési és Várostervezési Iroda munkatársaikhoz az info.foepitesz@obuda.hu email-címen keresztül!