



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

CZEGLÉDY GERGŐ ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség.***

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére

- Tárgy:** az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bűrtárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére
- Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
- Előkészítette:** Freschl Attila osztályvezető-helyettes, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztály
- Tárgyalja:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. február 22-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest III. kerület, belterület 18822/12 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan, mely „kivett üzem és udvar” megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, területe 21.506 m². Az ingatlanon egy csarnoképület, valamint több melléképület található, a beépített terület: 9.620 m², az összes nettó alapterület: 11.607 m².

Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata nevében Szabó Zsolt Iván elnök 2022. januárjában levélben kereste meg kerületünk polgármesterét azzal, hogy bútoradományok ideiglenes tárolására az Önkormányzat tulajdonát képező 1039 Budapest, Madzsar József utca 33. szám alatti, 65552/46/A/91 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű raktárhelyiséget ideiglenesen használatba kívánják venni. Mivel a kérelmezett ingatlan tekintetében a kérelem benyújtásának idején elidegenítési pályázat volt folyamatban, javaslatunk a 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában, a vonatkozó előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzon megjelölt, külön bejáratú, fszt./71. jelű, 42,17 m² alapterületű „előtér” és fszt./72. jelű, 22,81 m²-es „tároló” helyiségek ideiglenes, térítésmentes biztosítását irányozta elő, melynek nyomán az Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2022. (II. 15.) számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul az ingatlanrészek raktár funkciójú, pályázaton kívüli, térítésmentes használatba adásához Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök) részére.

A határozat nyomán térítésmentes ingatlan haszonkölcsön szerződés kötött, 2022. augusztus 31-i lejáratú határidővel. A szerződés megújítására az Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2022. (IX. 22.) számú határozata alapján került sor, mely szerint a szerződés 2022. szeptember 1. napjától 2023. február 28-ig volt megkötendő. A szociális célzatú raktározási tevékenységre tekintettel javaslatunk a szerződés ismételt megújítását célozza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. alcímének (a nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése szerint: „a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.” A törvény alkalmazásában a közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

A jelen előterjesztéssel érintett közfeladat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja szerint: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, 19. pontja szerint: nemzetiségi ügyek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés szerint a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására (ugyanezen rendelet) 16. § rendelkezéseit kell alkalmazni, mely szerint

(1) Az üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével

- a) a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó önkormányzati vagyon felett a Képviselő-testület,
 - b) a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság
- gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlan értéke meghaladja a 150 millió Ft-ot. Megjegyzést érdemel, hogy jelen hasznosítás esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (18) bekezdése alapján a versenyeztetési eljárás mellőzhető. A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon határozatot az ingatlanrész raktár funkcióval történő térítésmentes haszonkölcsönbe adásáról.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. §-a figyelembe vételével úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú, „kivett üzem és udvar” művelési ágú, 21,506 m² alapterületű ingatlan „D” csarnokában, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzon megjelölt, külön bejáratú, fszt./71. jelű, 42,17 m² alapterületű „előtér” és fszt./72. jelű, 22,81 m²-es „tároló” helyiségek raktár funkciójú, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök) részére.

A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, valamint 19. pontja: nemzetiségi ügyek képezi.

A használati szerződés 2023. március 1. napjától 2023. augusztus 31-ig köthető meg.

Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának a haszonkölcsön szerződésben vállalnia kell, hogy amennyiben a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről képviselő-testületi határozat születik, a határozathozatal napjától számított 30 napon belül (amennyiben ez a nap 2023. augusztus 31-nél korábbi időpontra esik), a használt ingatlanrészt maradéktalanul kiüríti és elhelyezési igény nélkül, az átvételkorival megegyező állapotban birtokba adja a Haszonkölcsönbe adó részére.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

Budapest, 2023. február 2.


Czegléd Gergő
alpolgármester

Melléklet:

– alaprajz

