**1. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Berend u 20/A. földszinti 2. szám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület földszintjén található. A lakás K-i tájolású, 36 m2 alapterületű, komfortos. A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, WC és fürdőszoba helyiségekből áll. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső, beltéri ajtók

**Asztalos munka:** nincs

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás,

**Kőműves és**

**burkoló munka:** a bejárati ajtó és az ablakok megfelelőek. Szobában és konyhában a melegburkolat, a fürdőszobában és WC-ben a hidegburkolat cseréje szükséges.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler felülvizsgálata

**főzőkészülék:** új villanytűzhely vagy gáztűzhely

**mosogató + csaptelep:** új

**mosdó + csaptelep:** csere szükséges

**Kád + csaptelep:** csere szükséges

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere szükséges

**fűtőberendezés és tartozékai:** 2 db parapetes gázkonvektorok cseréje szükséges

**kémények, szellőzők**: tisztítás szükséges

**beépített bútorok**: új konyhabútor van

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra beépítése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 550.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* új villanytűzhely cseréje
* elektromos hálózat részleges cseréje
* gázkonvektorok cseréje

**2. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Bogdáni út 22. B. lph. 1. emelet 3. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület 1. emeletén található. A lakás NY-i tájolású, 19 m2 alapterületű, 1 szoba, előszoba, konyha és WC helyiségekből áll, félkomfortos. **A szobában fürdőszoba kialakítása szükséges** (zuhanyzó, mosdó, villanybojler), így **komfortos fokozatú** lesz a lakás.

Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső festése

**Asztalos munka:**

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és**

**burkoló munka:** szobában fürdőszoba kialakítása; bejárati ajtó és szobaablak cseréje műanyagra.

A szobában melegburkolat, az előszobában és WC-ben hidegburkolat cseréje

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler

**főzőkészülék:** új villanytűzhely

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** új, kiépítendő

**Zuhany + csaptelep:** új, kiépítendő

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektor cseréje

**kémények, szellőzők**: tisztítása

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra nincsen. Gázmérőóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.200.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* villanytűzhely csere
* elektromos hálózat felújítása
* bejárati ajtó és szobaablak csere műanyagra
* új villanybojler
* gázkonvektor cseréje

**3. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Keve utca 24/A. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Csillaghegyen, egy földszint + 1 emeletes, hagyományos építésű épületben található. A D-K-i tájolású lakás egy külső lépcsőn keresztül közelíthető meg, 40 m2 alapterületű, 1 szoba, komfortos. A szobából induló lépcsőn egy kis galériára érkezünk.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek. A lakás fűtése gázkonvektorral, a melegvíz ellátás gázbojlerrel megoldott.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, galéria, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba,

**Mázolás:** beltéri ajtók, gázcső

**Lazúrozás:** külső homlokzati nyílászárók

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra, homlokzati nyílászárók illesztése, beltéri ajtók illesztése és zárak javítása, szobai ajtó üvegezése, konyhabútor felújítása

**Burkoló és kőműves munka:** szobai parketta javítása; fürdőszobában hideg aljzatburkolat megfelelő, oldalfalon csempe és kádnál falazat javítás szükséges; előszobában és konyhában hidegburkolat lerakása; vakolat javítás

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** FÉG gázbojler felülvizsgálat, szükség szerinti javítás

**főzőkészülék:** Karancs gáztűzhely felülvizsgálat, szükség szerinti jav.

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó:** megfelelő, csaptelep csere

**kád:** megfelelő, csaptelep csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** kéménybe kötött gázkonvektor és 2 db Calor II. típusú falimelegítő felülvizsgálata, szükség szerinti javítása

**kémények :** béleltek

**beépített bútorok**: lazúrozása

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat és szerelvények átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje,ill. pótlása,

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 900.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* külső homlokzati nyílászárók illesztése
* bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra
* gázkészülékek felülvizsgálata, szükség szerinti javításuk
* elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók lámpák cseréje, pótlása
* vakolat javítás

**4. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Lajos utca 102. földszint 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Belső-Óbudán, egy hagyományos tégla építésű épületben található. A 33 m2 alapterületű lakás K-Ny-i tájolású, az udvar felől közelíthető meg. Komfortos komfortfokozatú, az épület műemlék jellegű. 1 szoba, előszoba-étkező, főzőfülke és fürdőszoba helyiségekből áll.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek. A lakás fűtése gázkonvektorral, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, előszoba-étkező, fürdőszoba, főzőfülke

**Mázolás:** nyílászárók,beltéri ajtók, gázcső

**Asztalos munka:** duplabejárati ajtó illesztése, javítása, zárak javítása; homlokzati nyílászárók illesztése, javítása; konyha-étkezőbe hőszigetelt ablak beépítése; konyhabútor pótlása

**Burkoló és kőműves munka:** helyiségekben a meglazult vakolat leverése és vakolat javítás; főzőfülke aljzatának szintbehozása az előszobával; előszobában-étkezőben, fürdőszobában és főzőfülkében új hideg aljzatburkolat lerakása, fürdőben csempe javítás; szobai parketta cseréje laminált parkettára

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler felülvizsgálat, szükség szerinti javítása

**főzőkészülék:** Zanussi gáztűzhely felülvizsgálata, szüksége esetén cseréje

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó:** megfelelő, csaptelep csere szükséges

**ülőkád:** megfelelő, kádszegély javítás, csaptelep csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** 2db F-8-as kéménybe kötött gázkonvektor felülvizsgálata, szükség szerinti javítása

**kémény :** bélelt

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat felújítása; új szerelvények, dugaljak, kapcsolók szerelése, kismegszakító tábla villanyóra szekrényben van, lámpák cseréje, ill. pótlása mellékhelyiségekben. Kaputelefon beüzemelése.

A lakásban 3 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 1.500.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* külső homlokzati nyílászárók javítása, konyhai ablak cseréje hőszigetelt szerkezetűre
* gázkészülékek felülvizsgálata, szükség szerinti javításuk
* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat szabvány szerinti felújítása, új dugaljak, kapcsolók lámpák szerelése, kaputelefon beüzemelése
* vakolat javítás

**5. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Madzsar József utca 1. 4. emelet 37. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i tájolású lakás Békásmegyer keleti oldalán egy 15 emeletes panel épület IV. emeletén található, közepes műszaki állapotú.

A lakás 1 szoba, összkomfortos, 31 m2 alapterületű, loggiás. A loggia beépített. A loggia homlokzati nyílászárója PVC hőszigetelt szerkezet. A konyhán és a fürdőszobán ablak van.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületbe a gáz nincs bevezetve. Az épületben energetikai korszerűsítés volt.

A lakásban elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba

**Mázolás:** fűtéscső, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók, szobai fa nyílászárók

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, külső homlokzati nyílászárók megfelelőek. Beltéri ajtók illesztése és zárak javítása; konyhabútor felújítandó; fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése vízórákhoz

**Burkoló és kőműves munka:** szobákban laminált parketta javítása, szegőléc pótlása, a többi helyiségben a hidegburkolat megfelelő

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** villanytűzhely cseréje szükséges szabványos bekötéssel

**mosogató +csaptelep:** megfelelő

**mosdó+csaptelep:** megfelelő

**Zuhanyzó** megfelelő, vízmentes szegély készítése-, valamint csaptelep és zuhanyfüggöny csere szükséges

**WC csésze + öblítő berendezés:** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő, fürdőszobában a radiátor leszerelésre került, radiátor pótlása szükséges

**beépített bútorok**: konyhabútor felújítandó

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje, ill. pótlása szükséges

A lakásban 2 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 850.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* bejárati ajtó cseréje
* villanytűzhely csere szabványos bekötéssel
* fürdőszobai radiátor pótlása
* elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

**6. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Margitliget utca 2. 13. emelet 138. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i tájolású, közepes műszaki állapotú lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 15 emeletes panel épület XIII. emeletén található. A lakás 1 szoba, összkomfortos, 32 m2 alapterületű, loggiás. A loggia beépített. A loggia homlokzati nyílászárója PVC hőszigetelt szerkezet.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. Az épületbe a gáz nincs bevezetve. Az épületben energetikai korszerűsítés volt.

A lakásban elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba

**Mázolás:** fűtéscső, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók, szobai nyílászárók

**Asztalos munka:** bejárati ajtó megfelelő; külső homlokzati nyílászárók megfelelőek; beltéri ajtók illesztése és zárak javítása szükséges

 konyhabútor felújítandó,

fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése szükséges a vízórákhoz

**Burkoló és kőműves munka:** szobákban laminált parketta javítása, szegőléc pótlása; előszobában hidegburkolat lerakása,a többi helyiségben a hidegburkolat megfelelő

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** villanytűzhely cseréje szükséges szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** megfelelő,

**Mosdó+csaptelep:** megfelelő

### **Kád:** megfelelő, csaptelep csere szükséges

**WC csésze + öblítő berendezés:** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő, költségosztó felszerelése szükséges

**beépített bútorok**: konyhabútor felújítandó

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje,ill. pótlása,

A lakásban 2 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 450.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* villanytűzhely csere, szabványos bekötéssel
* radiátorra költségosztó felszerelése
* elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

**7. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Pacsirtamező utca 33. 4. emelet 8. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i tájolású lakás téglaépületben található, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha +előszoba, fürdőszoba + WC helyiségekből álló komfortos, 34 m2 alapterületű bérlemény.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba

**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje műanyagra, szoba ablak megfelelő

**Burkoló és kőműves munka:** új meleg szalagparketta (szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató +csaptelep:** új

**mosdó +csaptelep:** csere

**Zuhanyzó +csaptelep:** csere

**WC csésze +öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor csere

**kémények, szellőzők:** tisztítása szükséges

**beépített bútorok:** -

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása szükséges. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Mellékvízmérő felszerelése szükséges, gázmérőóra és villanyóra is van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 950.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* új gáztűzhely + új villanybojler
* gázkonvektor csere
* elektromos rendszer felújítása
* bejárati ajtó cseréje

**8. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Pacsirtamező utca 15. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású lakás téglaépületben található, 1 szoba (utcára néző), konyha, fürdőszoba és előszoba helyiségekből álló, komfortos, 33 m2 alapterületű bérlemény.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba

**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek

**Asztalos munka:** bejárati ajtó és szoba ablak cseréje műanyagra

**Burkoló és kőműves munka:** új melegburkolat kiépítése: szalagparketta a szobába és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler szükséges, régi gázbojler leszerelendő

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató +csaptelep:** új

**mosdó +csaptelep:** új

**Kád +csaptelep:** csere

**WC csésze +öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** új

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor csere szükséges

**kémények, szellőzők:** tisztítása

**beépített bútorok:** -

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** Aljzatok, kapcsolók cseréje -, lámpák pótlása szükséges. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk

Mellékvízmérő cseréje szükséges hitelesre.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1. 350.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* új gáztűzhely + új villanybojler
* gázkonvektor csere
* bejárati ajtó és szobaablak cseréje műanyagra

**9. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Szentendrei út 36. 5. emelet 49. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A D-i fekvésű, felújítandó lakás egy 15 emeletes épület V. emeletén található. Az összkomfortos, 33 m2 alapterületű bérlemény szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll. Az épületben energetikai felújítás nem volt. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** szobában új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyhában és fürdőszobában; bejárati ajtó és szobai nyílászáró csere műanyagra

**Berendezési tárgyak:**

**ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** megfelelő

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 1 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.050.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása
* Bejárati ajtó és szobai nyílászáró cseréje műanyagra

**10. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Szindbád utca 1. 2. emelet 19. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás egy 15 emeletes panel épület II. emeletén található. Az épületben az energetikai korszerűsítés megtörtént. Ennek ellenére a szobában lévő erkélyajtó és a fürdőszobai ablak nem lett hőszigetelt szerkezetű nyílászáróra kicserélve. E két külsőhomlokzati nyílászáró a felújítás során cserélendő!

A lakás 1 szoba összkomfortos, 32 m2 alapterületű, világos konyhás, loggiás. A loggia nincs beépítve. A szoba D-i, a konyha K-i fekvésű. A lakás rendkívül lelakott.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, távfűtés és használati meleg víz. A gáz nincs bevezetve az épületbe.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba

**Mázolás:** beltéri ajtók, fűtéscső, radiátorok, szerelőfal

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra

erkélyajtó és fürdőszoba ablak cseréje hőszigetelt szerkezetűre;

beltéri ajtók javítása, kilincsek, zárak pótlása;

konyhabútor csere

**Egyéb munkák**: takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** szobába laminált parketta lerakása;

többi helyiségben oldalfalon és aljzaton hidegburkolat csere;

szerelőfalba vízórákhoz szervizajtó beépítése

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

f**őzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató- csaptelep:** csere

**mosdó+ csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze+ öblítő berendezés:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőző**: tisztítása

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések, szerelvények:** elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, kapcsolók, dugaljak, lámpák, kismegszakító tábla cseréje, kaputelefon ellenőrzése

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban 2 db vízóra van.

 **A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000.- Ft.**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* erkélyajtó és fürdőszoba ablak cseréje
* bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
* elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása; dugaljak, kapcsolók, kismegszakító tábla cseréje
* villanytűzhely csere

**11. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Tímár utca 13/A. 3. emelet 41. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás téglaépületben keleti tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba és előszoba helyiségekből álló komfortos, 39 m2 alapterületű bérlemény.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha, fürdőszoba

**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek

**Asztalos munka:** bejárati ajtó és ablakok cseréje műanyagra

**Burkoló és kőműves munka:** új melegburkolat (szalagparketta - szoba) és hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) készítése.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató +csaptelep:** új

**mosdó +csaptelep:** új

**Kád +csaptelep:** csere

**WC csésze +öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** új

**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektorok cseréje (3 db )

**kémények, szellőzők:** tisztítása

**beépített bútorok:** -

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

Hiteles mellékvízmérő felszerelése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1. 350.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* új gáztűzhely + új villanybojler
* gázkonvektorok cseréje (3 db)
* bejárati ajtó és ablakok cseréje műanyagra

**12. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Váradi utca 24. 2. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A lakás Belső-Óbudán egy erkélyes, hagyományos építésű, lift nélküli, távfűtéses épületben található. A Ny-i tájolású lakás 1 szobás, összkomfortos, 30 m2 alapterületű. A lakás előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll. A lakásban még az eredeti, rossz állapotban lévő fa szerkezetű nyílászárók vannak. A lakás lelakott műszaki állapotban van, teljes felújítást igényel.

A lakás közmű ellátottsága víz-csatorna, gáz, elektromos áram és távfűtés. A lakás átvételekor az elektromos szerelés és a gáztűzhely bekötésének szakszerűségét igazoló kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba,

**Mázolás:** fűtés és gázcső, radiátor; beltéri ajtó, gardrób és kamra szekrény

**Asztalos munka:** bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra.

külső homlokzati nyílászárók cseréje PVC hőszigetelt nyílászárókra,

beltéri ajtók, gardrób és konyhaszekrények illesztése,

**Burkoló munka:** szobában parketta csere

előszoba, konyha és fürdőszoba új hideg aljzat és oldalfal burkolat csere

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** Hajdu típusú villanybojler felülvizsgálata

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere, szabványos bekötéssel

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó+csaptelep:** csere

**Kád:**  csere

**WC csésze+öblítő berendezés:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**beépített bútorok**: gardrób szekrények felülvizsgálata, illesztése, javítása,

a konyhában egy használt konyhabútor van, mely nem tartozéka a lakásnak

**elektromos berendezések, szerelvények:** kismegszakító tábla, elektromos hálózat, kaputelefon átvizsgálása, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók, lámpa cseréje

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.200.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* elektromos hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, felújítása, dugaljak, kapcsolók, lámpa szerelése,
* gáztűzhely cseréje
* bejárati ajtó és külső homlokzati nyílászárók cseréje

**13. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Váradi utca 2-8. földszint 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású, felújítandó lakás egy tégla építésű épületben található. A bérlemény 1 szoba, előszoba, konyha, WC, kamra és fürdőszoba helyiségekből áll, 34 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső, beltéri ajtók

**Asztalos munka:** -

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** bejárati ajtó, szobaablak és konyhaablak cseréje műanyagra;

szobában melegburkolat cseréje;

többi helyiségben hidegburkolat cseréje.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler felszerelése, régi gáz vízmelegítő és gáz falfűtő berendezések megszüntetésre kerülnek, kémény befalazásra kerül.

**főzőkészülék:** új gáztűzhely

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektor cseréje

**kémények, szellőzők**: tisztítás

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje; dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.250.000.- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat cseréje
* gázkonvektor cseréje
* bejárati ajtó és nyílászárók cseréje műanyagra
* elektromos vízmelegítő bojler

**14. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Váradi utca 2-8. 3. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású, felújítandó lakás egy tégla építésű épület 3. emeletén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba-konyha, WC, kamra és fürdőszoba helyiségekből áll, 34 m2 alapterületű.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső, beltéri ajtók

**Asztalos munka:** -

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** Bejárati ajtó, szobaablak és konyhaablak cseréje műanyagra

szobában melegburkolat cseréje.

többi helyiségben hidegburkolat cseréje.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler felszerelése , régi gáz vízmelegítő és gáz falfűtő berendezések megszüntetésre kerülnek, kémény befalazásra kerül.

**főzőkészülék:** új gáztűzhely

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektor cseréje

**kémények, szellőzők**: tisztítás

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek, kismegszakító-doboz cseréje, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.250.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* elektromos hálózat cseréje
* gázkonvektor cseréje
* bejárati ajtó és nyílászárók cseréje műanyagra
* elektromos vízmelegítő bojler

**15. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Víziorgona utca 10. 10. emelet 95. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i tájolású lakás Békásmegyer nyugati oldalán, egy 10 emeletes panel épületben található. A lakás 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű, loggia nincs. A homlokzati nyílászárók PVC hőszigetelt szerkezetek.

Az épületben energetikai korszerűsítés volt. Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, elektromos áram, gáz, távfűtés és használati meleg víz.

A lakásban gáz és elektromos szerelést csak szakképzett szerelő végezhet. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC

**Mázolás:** fűtéscsövek, radiátorok, szerelőfal, beltéri ajtók

**Asztalos munka:** bejárati ajtó és homlokzati nyílászárók megfelelőek

beltéri ajtók illesztése és zárak javítása

konyhában szerelőfal pótlása

konyhabútor felújítandó,

fürdőszobai szerelőfalba szervizajtó beépítése vízórákhoz

**Burkoló és kőműves munka:** szobákban laminált parketta csere

 a többi helyiségben a hidegburkolat megfelelő

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** megfelelő

**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel

**Mosogató + csaptelep:** megfelelő

**Mosdó:** megfelelő, KMT csaptelep csere

**kád:** megfelelő

**WC csésze + öblítő berendezés:** csere

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** megfelelő

**szellőzők :** tisztításuk

**beépített bútorok**: konyhabútor felújítandó

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat és kaputelefon átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók cseréje, kismegszakító tábla megfelelő, lámpák cseréje, ill. pótlása.

A nagyobbik szobában egy klíma van felszerelve, mely nem tartozéka a lakásnak. Igény esetén szabályos bekötéssel használható, vagy leszerelendő.

A lakásban 4 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg: 540.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel
* konyhai szerelőfal pótlása
* szerelőfalba szervizajtók beépítése
* elektromos hálózat átvizsgálása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása

**16. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Zápor utca 59. 4. emelet 20. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A Ny-i fekvésű, felújítandó lakás egy 10 emeletes épület IV. emeletén található. A bérlemény 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, gardrób, előszoba és loggia (beépített) helyiségekből áll, 49 m2 alapterületű, összkomfortos.

Az épületben energetikai felújítás nem volt. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** szobákban új szalagparketta fektetése, hidegburkolat csere konyhában, WC-ben és fürdőszobában; bejárati ajtó cseréje műanyagra

**Berendezési tárgyak:**

**meleg víz ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** megfelelő

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** radiátoros

**kémények, szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje

**épületgépészeti vezetékek,**

**berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.

A lakásban 1 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 850.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása
* bejárati ajtó cseréje műanyagra

**17. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Flórián tér 3. I. emelet 2/B. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű épület 1. emeletén található. A bérlemény 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, 71 m2 alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcső, beltéri ajtók

**Asztalos munka:**

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás

**Kőműves és burkoló munka:** parketta felújítása a szobákban

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler , gázbojler megszüntetése

**főzőkészülék:** új gáztűzhely szabványos bekötéssel

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** 3 db gázkonvektor felülvizsgálata

**kémények, szellőzők**: fürdőszobai kémény megszüntetendő

**beépített bútorok**: új konyhabútor

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra gázmérőóra van, 1 db vízmérőóra van hitelesre cserélni.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere
* új villanybojler és elektromos törülköző szárító fürdőszobában.

**18. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Folyondár utca 22-24. C. épület 1. emelet 4. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény.

**Megállapítás:** A felújítandó lakás egy tégla építésű, két emeletes épület 1. emeletén található.

A 47 m2 alapterületű, komfortos bérlemény 1 szoba és félszoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekből áll.

Az épületben energetikai felújítás nem volt.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség festése

**Mázolás:** gázcsövek, beltéri ajtók

**Asztalos munka:**  bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra

**Egyéb munka**: felújítás utáni takarítás,

**Kőműves és burkoló munka:** szalagparketta csere szobákban, többi helyiségben hidegburkolatok cseréje

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** új villanybojler kiépítése fürdőszobában,

 régi gáz vízmelegítő megszüntetése

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő berendezés,**

**ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** parapetes gázkonvektorok cseréje

**kémények, szellőzők**: tisztítása

**beépített bútorok**: konyhabútor csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása.

Villanyóra van, gázóra van. Hiteles vízmérőórák felszerelése szükséges.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.500.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* gáztűzhely csere, parapetes gázkonvektorok cseréje (3 db)
* elektromos hálózat cseréje
* bejárati ajtó és szobaablakok cseréje műanyagra
* új villanybojler

**19. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Laktanya utca 33. 1. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény.

**Megállapítás:** A D-i tájolású lakás falazata tégla, 2 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba + WC, előszoba, helyiségekből áll, komfortos 72 m2-es alapterületű bérlemény, ajtó a folyósóra nyílik.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** szoba, konyha,

**Mázolás:** beltéri ajtók, csövek

**Asztalos munka:** bejárati ajtót és az ablakokat cserélni ki műanyagra

**Burkoló és kőműves munka:** új meleg (szobák) és hidegburkolat (konyha, fürdőszoba) készítése, vakolatcsere falszárító vakolatra az összes helyiségben.

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler csere

**főzőkészülék:** gáztűzhely csere villanytűzhelyre

**Mosogató +csaptelep:** csere

**Mosdó +csaptelep:** csere

**Kád + csaptelep:** csere

**WC csésze +öblítő berendezés:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai: új elektromos fűtési rendszer kiépítése a cserépkályha helyett**

**kémények, szellőzők**: -

**beépített bútorok**: mosogatószekrény csere

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti.

A lakásban vízóra van, cseréje szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 39.000,- Ft/hó

**Bérbeszámításként lelakható összeg bruttó: 1.600.000,- Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:**

* elektromos vezetékrendszer cseréje
* új elektromos fűtési rendszer kiépítése
* új villanytűzhely
* új ablakok, bejárati ajtó cseréje műanyagra

**20. LAKÁS HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Cím:** Budapest, III. Szindbád utca 2. 5. emelet 46. ajtószám alatti önkormányzati bérlemény.

**Megállapítás:** A Ny-i fekvésű, felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 5. emeletén található.
A bérlemény 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és loggia helyiségekből áll, loggiák beépítve, PVC hőszigetelt szerkezettel. Az összkomfortos lakás 52 m2 alapterületű

**Az előszoba-konyha-kamra közti válaszfalak kibontásra kerültek.**

Az épületbe a gáz nincs bevezetve.

**Elvégzendő munkák:**

**Festés:** összes helyiség tisztasági festése

**Mázolás:** beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok

**Asztalos és egyéb munka**: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra,

beltéri ajtók javítása, pótlása,

konyhabútor pótlása

**Kőműves és burkoló munka:** szobákban új laminált parketta lerakása, hidegburkolat cseréje konyhában és fürdőszobában

**Berendezési tárgyak:**

**melegvíz ellátó berendezés:** központi

**főzőkészülék:** villanytűzhely csere

**mosogató + csaptelep:** csere

**mosdó + csaptelep:** csere

**Kád+ csaptelep:** csere

**WC csésze + öblítő**

**berendezés, ülésdeszka:** csere

**fűtőberendezés és**

**tartozékai:** radiátoros,kis szobában költségosztó vissza szerelése

**szellőzők**: szellőző tisztítás

**beépített bútorok**: konyhabútor pótlása

**épületgépészeti**

**vezetékek, berendezések:** víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

**elektromos berendezések,**

**szerelvények:** vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon pótlása, beüzemelése, kismegszakító doboztető cseréje.

A villanyszerelést csak szerelésre jogosult szakember végezheti. A szerelés szakszerűségéről kivitelezői nyilatkozatot kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van.

**A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000.-Ft**

**A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:**

* villanytűzhely csere
* elektromos rendszer felújítása
* bejárati ajtó cseréje