



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2022. november 23-án 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, dr. Bots Dénes jegyző, Gyepes Ádám képviselő, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, dr. Szabó Zsuzsanna irodavezető, dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, Baráth Andrea osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, Eperjesi Csaba nemzetiségi referens, dr. Balla István könyvvizsgáló, Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Czékó Gábor ügyvezető ÓBV Kft., Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft., Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft., Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Novák Zsolt KSZKI igazgató, dr. Budai András SZMR igazgató, Fodor Tamás ÓKKN Kft. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2022. november 23-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **teljes létszámmal** (9 fő) jelen vannak, az ülést **15 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

410/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 30-ig nyílt, és 31 – 40-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

A kiküldött meghívó szerinti:

- új előterjesztés lett feltöltve az **1.** „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című napirendhez, ezért kéri, hogy az új előterjesztést tárgyalják;
- az előterjesztő kérésére alapján javasolja, hogy a **2.** „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést vegyék le a napirendről;
- a **3.** „Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez előterjesztői kiegészítés érkezett;
- a **10.** „Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba, végleges vagyonszerű elfogadása” című előterjesztéshez új előterjesztést és egy újabb mellékletet kaptak (könyvvizsgálói jelentés).

Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet az előzőekben ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

411/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Javaslat közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás iránt
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2023. évi törlesztő részlet átütemezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba, végleges vagyonomérleg elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervének és a 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Tulajdonosi hozzájárulás a 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlant bérlő Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testület 215/2022. (VI.23.) sz. határozatának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE sportpályájának korszerűsítéséhez
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2023. évre
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

18. Döntés a Budapest III. kerület, 21894/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. A 2022. október 28-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a ZKP Vagyonkezelő Kft. részére, az általa, a tulajdonában álló 65552/59 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti ingatlan 320/1000 tulajdoni hányadán (természetben gyógyszerár) végzendő beruházás (távhőszolgáltatásról történő leválás) tekintetében.
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. A 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti épületben lévő, 167 m² alapterületű edzőterem (üzlet) bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekéért Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18075/7/A/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/A. szám alatti, 545 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es rendelő részének bérbeadása a HONORKA Group Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 62321/41/A/305 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 1. szám alatti, 9 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú tüzeletheziség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. Döntés a 65552/18/A/102 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest, Budakalász utca 1. szám alatti, 35 m² alapterületű üzletet bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

27. A 18910/88/A/89 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 12. szám alatti, 32 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Székhely-Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 18910/98/A/51 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 55 m² alapterületű raktár pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálata részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő részének bérbeadása egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 30. – 39. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra

30. III. kerület Égető utca 7-9. mögött a (62321/107) hrsz.-ú közterület 56 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a III. kerület, Rézüst utca 65119 hrsz.-ú ingatlan határos (64665) hrsz.-ú közterület 21 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Méltányossági kérelem a III. kerület Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 91 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
33. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 100 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
34. Méltányossági kérelem a III. kerület Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 142 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
35. Méltányossági kérelem a III. kerület Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú, illetve a (63662) hrsz.-ú közterület 179 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Méltányossági kérelem a III. kerület, Szentendrei út 23113/10 hrsz.-ú ingatlan déli oldalával határos, a III. kerület, Monostori út (23139) hrsz.-ú közterület 10.658 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Méltányossági kérelem a III. kerület Laktanya utca 2. szám előtti közterület használata kapcsán
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Méltányossági kérelem a III. kerület Vörösvári út 88-96. sz. előtti (16918/22) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Döntés a „Budapest III. kerület, Csillaghegy területén a Toldi utca, Bivalyos utca, Ady Endre utca és a Berzsényi Dániel utca csapadékvíz elvezetés és útvíztelenítés kialakításához kapcsolódó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- Egyebek
- (Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czeglédy Gergely alpolgármester: Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza az eredeti rendelet 2. mellékletét, amelyben a díjszabások szerepelnek. Javasolja, hogy ebben a mellékletben szereplő 7.1. pontban szereplő 50.600.- Ft/hó/db összeg szerint állapítsa meg a 7.2. pontban szereplő összeget is, azaz 50.600.- Ft/hó/db összegben. Javasolja továbbá, hogy a 19.1. és a 19.2. pontokban szereplő 10.000.- Ft/hó/db helyett 20.000.- Ft/hó/db összeg szerepeljen. Összegezve, három módosítást javasol, amelyek a 7.2., az 19.1. és a 19.2. pontokat érintik.

Puskás Péter elnök: Egyetért azzal, hogy a mikromobilitási eszközök elhelyezését rendeletben szabályozzák. Elolvassa a tervezetet a szövegezéssel is egyetért és tudja támogatni. Viszont a díjtételek emelését nem támogatja. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra először Czeglédy Gergő alpolgármester úr módosító javaslatával a díjtételeket tartalmazó rendelet-tervezet 1. mellékletét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

412/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság Czeglédy Gergő alpolgármester módosító javaslatát figyelembe véve úgy határoz, hogy javasolja a „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezet 1. mellékletében szereplő eredeti rendelet 2. melléklet Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak táblázat 7.2. pontban meghatározott 13.200.- Ft/hó/db helyett, 50.600.- Ft/hó/db összeg legyen meghatározva, mint a 7.1. pontban, valamint a 19.1. és a 19.2. pontokban meghatározott 10.000.- Ft/hó/db helyett, 20.000.- Ft/hó/db összeg szerepeljen.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

Puskás Péter elnök: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

413/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Az előterjesztéshez kiegészítő előterjesztés lett kiküldve, amely nagyrészt arról szól, hogy mikor lép hatályba az új szabály és a jelenleg érvényben lévő engedélyek ebben az évben még érvényesek.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a kiküldött kiegészítéssel együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

414/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés előterjesztői kiegészítéssel együtt történő megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal, az előterjesztői kiegészítéssel együtt történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése

Puskás Péter elnök: Ehhez a napirendhez is új előterjesztés lett feltöltve, mert kiegészült a decemberben sorra kerülő sztrájk időpontjával. Az újonnan feltöltött előterjesztést tárgyalják. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az új, módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

415/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök, Farkas Balázs és dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagok nem szavaztak.

4. napirendi pont: Javaslát közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás iránt

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

416/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslát közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás iránt” című” előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2023. évi törlesztő részlet átütemezése

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Bots Dénes jegyző: Óbuda-Békásmegyer Cigány Önkormányzata jelenleg működésképtelen. Azért használja a „működésképtelen” kifejezést, mert a helyi Választási Bizottság még nem ült össze, nem tudott döntené az ügyben, ezért a képviselő-testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosítására tesz javaslatot. Az átütemezésre vonatkozó döntést mindenképpen meg kell hozni, mert ha elmarad, 2023. január 1-jétől beáll a fizetési kötelezettsége a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatnak. Viszont pillanatnyilag nincs, aki fizesse.

Javasolja, hogy a következőkkel egészüljön ki a képviselő-testületi határozati javaslat: A szerződés aláírása a nemzetiségi önkormányzat időközi választását követően létrejött Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal köthető meg.

Puskás Péter elnök: Megértették a módosítás okát, és a holnapi testületi ülésre akár írásban is be tudják nyújtani. A probléma technikai, amelyet kezelni kell. További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

417/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság a módosító javaslatot figyelembe véve úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2023. évi törlesztő részlet átütemezése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását azzal, hogy a határozati javaslat a következő módosítással kerüljön elfogadásra: „A szerződés aláírása a nemzetiségi önkormányzat időközi választását követően létrejött Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal köthető meg”

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

418/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

419/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény módosítása**

Puskás Péter elnök: Zárójelben megjegyzi, hogy másolt anyagban a 2022-es, de a kiküldöttben a 2023. évi Üzleti Terv van mellékelve. Problémát nem okozott, mert így korábban megismerhették a következő év Üzleti tervét. A döntést nem fogja befolyásolni. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

420/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „*Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény módosítása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba, végleges vagyonmérleg elfogadása**

Puskás Péter elnök: Plusz egy könyvvizsgálói jelentést kaptak és egy új előterjesztést. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az új előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

421/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja „*Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba, végleges vagyonmérleg elfogadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a **módosított** képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervének és a 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

422/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervének és a 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

423/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlant bérlő Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete által végzendő bérlői beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

424/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „Tulajdonosi hozzájárulás a 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlant bérlő Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete által végzendő bérlői beruházáshoz” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

425/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „*Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület 215/2022. (VI.23.) sz. határozatának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

426/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „*Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület 215/2022. (VI. 23.) sz. határozatának módosítása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE sportpályájának korszerűsítéséhez

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

427/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet

(székhely: 1037 Budapest, Kalap u. 1., nyilvántartási szám: 01-02-0008960, adószám: 18100002-2-41) részére a Budapest, III. 18634/7 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti - kivett sporttelep megjelölésű - ingatlanon található center sportpálya átépítéséhez

2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, vagy az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. hozzájárulásával együtt érvényes.
5. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök és Zábó Attila bizottsági tag a szavazást követően jelezték, hogy személyes érintettség okán nem kellett volna szavazniuk, ezért az egyszeri megismételt szavazás eredménye: Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú.

16. napirendi pont: Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

428/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2023. évre

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés szerint részben emelni fogják a piacokon és a heti vásárokon a díjakat. Számára megfoghatatlan és értelmezhetetlen, hogy a közvetített

szolgáltatások díjai, egyéb bérleti és szolgáltatási díjak, illetve az üzemeltetési díjak nincsenek meghatározva az előterjesztésben, hanem az van írva, hogy „a Piac Igazgatóság által megállapított díjak alapján”. A gondja az, hogy egyrészt nem tudja mennyi a díj mértéke, másrészt pedig érinti a költségvetést, hiszen keletkeznek kiadások és bevételek is az Önkormányzatnál. Nem látja a Bizottság és a Képviselő-testület sem, hogy az említett soron milyen bevételre lehet számítani. A költségvetést csak a Képviselő-testület határozhatja meg, és nem valamelyik iroda dönt arról, hogy a költségvetési sor hogyan teljesül.

Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. igazgatója: A kérdéses tételek közvetített szolgáltatások. Korábban a Piac Kft. által történt a megállapítás, jelenleg az Igazgatóság által történik. A korábbi díjtáblázatokban is a jelenlegivel megegyezően szerepeltek 2018. október hónap óta. Vannak elképzeléseik, próbáltak tervezni. Egyetlen tervezhetetlen tétel van, az áramdíj, amely komoly tétel, komoly kiadás. Jelen pillanatban tudomása szerint közbeszerzési eljárás van folyamatban, amelynek a végeredményét nem tudják, viszont komoly tétel, de még nem tudják beárzni. Az Igazgatóság számára ez egy mozgástér.

Puskás Péter elnök: Vannak jelentősen dráguló tételek, például az áram, amely minden szegmensben drágul és nyilván nem mindegy, hogy az Önkormányzat a drágulást egy az egyben ráterheli-e a bérlőkre vagy ennek csak egy részét. Nem jó az, ha az áthárítás mértékéről valamilyen önkormányzati intézmény dönt. Jobb lenne, ha látná a Bizottság, mert ha jól emlékszik a Bizottság hatásköre. Amikor a piacot létrehozták úgy tárgyaltak a bérlőkkel, hogy vázolták számukra, körülbelül mennyit kell majd fizetni négyzetméterenként és mennyi lesz az üzemeltetési költség, ki volt számítva minden és végül abban állapodtak meg, hogy nem teljesen terheli rájuk az Önkormányzat az összes rezsiköltséget a bérlőkre, hanem csak egy részét. Erről döntés is született. Nagyon nem mindegy, hogy a döntéshez képest a bérlők január 1-jétől mivel szembesülnek, de üzletileg sem mindegy. Nem tudja, miért kell a döntésből kihagyni a bizottságot, vagy akár a Képviselő-testületet.

Czeglédy Gergő alpolgármester: A Piac Igazgatóságnak, ha joga van meghatározni a rezszi továbbhárítását, akkor ezt a jogot a Bizottság nem tudja elvonni. Joga van viszont kérni, ha van eredménye a villamos energia közbeszerzésének – ismeretei szerint decemberben lesz eredmény – akkor terjesszen be tájékoztatót a Bizottság ülésére azzal, hogy mennyi lesz a rezszi, de ha a múltban nem hárították teljesen át a bérlőkre, a jelenben sem fogják. Azt kell látnia a tisztelt Bizottságnak, hogy az Önkormányzat egy részét átvállalja ezeknek a díjaknak, amely vagyongazdálkodás szempontjából nem szerencsés. De az sem szerencsés, ha kiürül a piac. Kettős mércének kell megfelelni. Javasolja, ha nincs arról információjuk, hogy a Piac Igazgatóságnak nincs joga a rezsit továbbhárítani, akkor ne gátolják az előterjesztést, mert az új árakról dönteni kell. Viszont azt kérik a Piac Igazgatóságtól, hogy amint tisztában lesznek az értékekkel, amelyet ki kell fizetni és tovább kell hárítani, terjesszék a bizottság elé tájékoztató formában.

Puskás Péter elnök: Akkor tartaná megnyugtatónak, ha a bérlőknek történő kiközlés előtt történne meg a Bizottság tájékoztatása és nem utólag. Nem tudja, hogy a Bizottság ülésezését tekintve mennyire lesz megoldható.

Czeglédy Gergő alpolgármester: Össze kell hívni az ülést, ha a tájékoztató elkészült.

Puskás Péter elnök: Számára szóban elegendő az ígéret, hogy a Bizottság előzetesen kap tájékoztatást. Emlékei szerint távhőszolgáltatás is van, és a fent említett szempontokra figyelemmel probléma lehet itt is.

Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. igazgatója: Távhőszolgáltatás tekintetében a bérlők felé történt tájékoztatás. Nagyon komoly díj emelkedésről beszélnek. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a díjat 3800 Ft/GJ-ről 50 500 Ft/GJ-ra emelték, amely körülbelül tizennégyszeres szorzót jelent. Tekintetükben ez azt jelenti, hogy 1 hónapban annyi lenne a távhőszolgáltatás díja, mint az elmúlt év egészében, ezért azt az intézkedést hozták, hogy magának a távhőnek a hőigényét nem indították el, vagyis hűtésről fűtésre a csarnok nem állt át, kizárólag a melegvíz-szolgáltatás maradt meg, amely távhő alapú. Maga a fűtés nincs megnyitva a csarnokban. Mindaddig így lesz, amíg a bérlők árúja és/vagy a közműrendszer nem lesz veszélyben (víz, csatorna).

Zábó Attila bizottsági tag: A cél, hogy minél több bérlő megmaradjon, minél kevesebb rezsit kelljen fizetniük, mert a piac akkor néz ki jól, ha televan. Ehhez minden segítséget meg is kapnak az igazgató úrtól és a cégtől. Kéri, hogy ebben erősítsék meg.

Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. igazgatója: Természetesen eddig is és a jövőben is lesz köztük és a bérlők között heti szinten – ahogy eddig is volt – kommunikáció, mindent megtesznek ennek érdekében.

Puskás Péter elnök: Összegezve: azt az ígéretet kapták, hogy amint lesz a közbeszerzésnek eredménye és látszik, hogy a villamos energia költségei hogyan változnak, a Bizottság elé lesz terjesztve a tervezett emelésekről szóló tájékoztató, még mielőtt a bérlőkkel közölnék. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

429/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az önkormányzati piacok vonatkozásában az 1. számú mellékletben meghatározott bérleti díjakat alkalmazza.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: azonnal

Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

18. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 21894/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról

Puskás Péter elnök: Nem kaptak térképet és az előterjesztésben sem nem szerepel az utca neve, csak egy helyrajzi számot látnak. A következőkben kéri, hogy mellékeljenek egy térképet, vagy írjanak egy utcanevet, hogy be tudják azonosítani a területet. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás.

Czegléd Gergő alpolgármester: A telkeket érintő kötelező szabályozását hajtják végre, de tény, hogy nem mellékeltek térképet. Ezekben az esetekben az Önkormányzat ingyenesen kap telektestet, amelyet közterületté módosítanak, jellemzően létesítendő út céljából. Jelen esetben is erről van szó.

Puskás Péter elnök: Az előterjesztésből egyértelműen kiolvasható, hogy miről van szó, de a következő előterjesztésekhez kéri, hogy a beazonosíthatósághoz kapjanak információt (térkép, az utca neve. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

430/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-101776M számú változási vázrajz, és a 2022. október 6-án kelt, 800382/6/2022 ügyiratszámú földhivatali engedélyező határozat szerinti telekalakításhoz hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítási szerződésben rögzítésre kerül, hogy a kialakuló 21894/1 helyrajzi számú „kivett, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: A 2022. október 28-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

431/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú, telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

432/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/4** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Laborc köz 16844/4** helyrajzi számú, telekingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

433/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1037 Budapest, Tarhos u. 85., 22007/3** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **Swiss Bróker Zrt.**, a **1037 Budapest, Tarhos u. 85., 22007/3** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **37.859.000.-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

434/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1037 Budapest, Ürömfű u. 30. – Jeles u. 83., 22175/2** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Kőpor u. 50. – Jutas u. 137., 22348** helyrajzi számú, 220/800 arányú ingatlanrész értékesítését felfüggeszti, tekintettel arra, hogy esély mutatkozik nagyobb önkormányzati tulajdonrész megszerzésére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

437/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1038 Budapest, Óbor u. 65078/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Óbor u. 65078/3 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **10.080.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

1038 Budapest, Óbor u. 65078/3 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **12.000.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

1038 Budapest, Óbor u. 65078/3 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **11.000.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a pályázat során megmaradt **1038 Budapest, Óbor u. 65078/3** helyrajzi számú telekingatlant ismételten meghirdeti 10.080.000.-Ft + Áfa irányáron, a pályázati biztosíték 1.000.000.-Ft.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

438/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

439/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

440/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

441/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

442/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. október 28-án zárult, **1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

443/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy
a 2022. október 28-án zárult, **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

444/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1035 Budapest, Raktár u. 56. pinceszint, 18726/12/A/42** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Raktár u. 56. pinceszint, 18726/12/A/42** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

445/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1032 Budapest, Selyem u. 4. pinceszint, 17005/38/A/58** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1032 Budapest, Selyem u. 4. pinceszint, 17005/38/A/58 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **5.540.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

446/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1036 Budapest, Uszály u. 9. pinceszint, 14625/10/A/16** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, 1036 Budapest, Uszály u. 9. pinceszint, 14625/10/A/16 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 3.170.000.-Ft (Áfa mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

447/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2022. október 28-án zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a ZKP Vagyonkezelő Kft. részére, az általa, a tulajdonában álló 65552/59 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti ingatlan 320/1000 tulajdoni hányadán (természetben gyógyszerár) végzendő beruházás (távhőszolgáltatásról történő leválás) tekintetében

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

448/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 17/2014. (VI.21.) számú rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a ZKP Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Füst Milán utca 30., cégjegyzékszám: 01-09-302205, képviselő: dr. Horváth Péter ügyvezető) **részére, a tulajdonában álló 65552/59 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti, kivett orvosi rendelő, gyógyszerár művelési ágú ingatlanban 320/1000 tulajdoni hányad (természetben gyógyszerár) ingatlanon végzendő beruházás (távhőszolgáltatásról történő leválás) tekintetében.**

Felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltató felé benyújtandó együttes kérelem és tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A hozzájárulás feltételei:

- a leválás költségét (terveztetés, kivitelezés, eljárás a közműszolgáltatók felé stb.) teljes egészében a ZKP Vagyongkezelő Kft. fedezi (ez érinti a fűtés és a melegvíz hálózatot, valamint az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket is),
- amennyiben az esetleges elektromos fűtés kialakításához a méretlen hálózat bővítése szükséges, úgy ennek költségei is teljes körűen a ZKP Vagyongkezelő Kft.-t terhelik.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: A 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti épületben lévő, 167 m² alapterületű edzőterem (üzlet) bérbeadása

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés két alternatívát tartalmaz. Maga részéről az 1. alternatívát javasolja. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás.

Czeglédy Gergő alpolgármester: Az 2. alternatívát javasolja.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Egyetért alpolgármester úr javaslatával, tehát a 2. alternatívát javasolja.

Puskás Péter elnök: Miért a 2. alternatívát javasolják?

Kirchhof Attila Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A 2. alternatívát kizárólag sportszakmai szempontok alapján javasolják.

Czeglédy Gergő alpolgármester: Örökségről van szó, kedvezményes áron kapták hosszú évekkel ezelőtt a helységet. Az egyesület alapítója meghalt, az örökösök nem tudnak megegyezni az egyesület irányítására vonatkozóan ezért arra tesznek kísérletet, hogy tiszta helyzetet teremtsenek. A szerződést megszüntetik, és újra pályáztatni fogják, addigra hátha megoldódik, hogy ki fogja vezetni az egyesületet. Jelenleg az egyesület nem tud jogszerűen működni az örökösök vitája okán.

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés nem tartalmazza a fentiekben ismertetett okot. Kéri a jegyzőkönyvbe, hogy: az Önkormányzat tudomása szerint nem eldönthető, hogy pontosan ki képviseli az egyesületet és ezért nem lenne biztonságos, ha újra szerződést kötnének. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az utolsó javaslatot, azaz az előterjesztés szerinti 2. alternatíva határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

449/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi

jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **65552/2/A/1** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8.** szám alatti épületben lévő, **167 m²** alapterületű egyéb helyiség **GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület** (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8., azonosító: 01-99-006198, adószám: 18085143-1-41, képviselő: Gruber Vilmos Máriusz elnök) részére történő ismételt **bérbeadásához nem járul hozzá.**
- 1. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **65552/2/A/1** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8.** szám alatti épületben lévő, **167 m²** alapterületű egyéb helyiség – **üzlet, illetőleg iroda funkcióval történő** – bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a bérleti díj minimális ára 340.738,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
 - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
 - a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson,
- 2. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

22. napirendi pont: A 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölesönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

450/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és

21. § (3) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, bérleti díj tekintetében térítésmentes haszonkölcsönbe adásához a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület (székhely: 1034 Budapest, Tímár utca 22., III/22., bírósági bejegyző végzés száma: 14.Pk.60.375/2017/2., képviseli: Kovács Anna elnök) részére, iroda funkcióval, 2022. december 15. napjától 2023. december 14-ig tartó határozott időtartammal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. alcímének (a nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése alapján.

A térítésmentes bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 17. pontjai képezik: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. Az együttműködési megállapodás és a haszonkölcsön szerződés szoros összefüggésére tekintettel, amennyiben az együttműködési megállapodás bármely okból megszűnik, akkor minden további jognyilatkozat nélkül a haszonkölcsön szerződésben rögzített térítésmentes ingatlanhasználat is megszűnik. Ez esetben az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevőt írásban értesíti.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie az ingatlan használatával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a szeméttartalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékokat, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kell fizetnie.

A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a

Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 18075/7/A/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/A. szám alatti, 545 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es rendelő részének bérbeadása a HONORKA Group Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

451/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 89. §-a alapján hozzájárul a 18075/7/A/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/A. szám alatti, 545 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es rendelő részének Honorka Group Kft. (székhely: 1116 Budapest, Putnok utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-407919, adószám: 32124912-2-43, képviselő: Dr. Csekei-Ambrus Anikó ügyvezető) részére, 2022. december 1-jétől az Önkormányzattal kötött felnőtt háziorvosi alapellátásra vonatkozó szerződése fennállásáig szóló bérbeadásához. A rendelőhelyiség bérleti díja havi 2.411,- Ft, mely heti 1 óra időtartamban foglalkozás-egészségügyi magánrendelés megtartását foglalja magába.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat és a Honorka Group Kft. közötti, felnőtt háziorvosi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés aláírása.

Az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek megfizetése a Bérbeadó kötelezettsége, a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések alapján.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 95. § (3) bekezdése alapján Bérbeadónak megszerzési díjat nem kell fizetnie (tekintettel arra, hogy a helyiség vonatkozásában felnőtt háziorvosi alapellátásra vonatkozóan szerződést köt), míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ esetleges közműátalányok) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a

tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: A 62321/41/A/305 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 1. szám alatti, 9 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti jogának átadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

452/2022. (XI. 23.) határozata

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. § és 105. § alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **62321/41/A/305 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 1. szám alatti, 9 m² alapterületű** (az ingatlan-nyilvántartás szerint) üzlethelyiség **ingatlan – Rapid Ingatlan Közvetítő és Értékbecslő Bt.** (székhely: 1038 Budapest, Kőrös utca 90., cégjegyzékszám: 01-06-793995, adószám: 26574679-2-41, képviselő: Kecsmárik Gusztáv ügyvezető) mint átadó, és **egyéni vállalkozó** (székhely: 1039 **.....**, egyéni vállalkozói

nyilvántartási szám: **.....**, adószám: **.....** 1) mint átvevő közötti – **bérleti jogának átadásához**. A bérleti szerződés **2022. december 1-jétől 2027. november 30-ig** köthető meg, **iroda funkcióval**. A helyiségcsoport bérleti díja havi **36.162,- Ft**.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti jog átadásának feltétele, hogy a Rapid Ingatlan Közvetítő és Értékbecslő Bt-nek, mint átadó Bérlőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A bérleti jog átadásának feltétele, hogy az átvevő Bérlőnek nyilatkoznia kell, hogy az átadó Bérlő által végzett értéknövelő beruházások tekintetében sem a Bérbeadóval, sem a Tulajdonossal szemben nem lép fel megtérítési igénnyel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján az átvevő Bérlőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.

62

16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell az átvevő Bérelőnek Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

453/2022. (XI. 23.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy az **Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület** (székhely: 1031 Budapest, Gladiátor utca 33., azonosító: 01-99-007252, adószám: 18099445-1-41, képviselő: Mihályfy Klára elnök) számára **adja tulajdonosi hozzájárulását** az általa, az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás szerint fenntartott **Gladiátor utcai pihenőpark** (23016/1, 23017/1, 23018 és 22995/125 hrsz.) **vonatkozásában tervezett beruházáshoz**. A beruházás feltételrendszerét az Önkormányzat nevében és megbízásból eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és a Bérbeadó és az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

Az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a Gladiátor utcai pihenőpark kerítésének részleges cseréje. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület nem jogosult költségeinek megtérítéséhez, tudomásul kell vennie, hogy a munkálatok elvégzésének feltétele, hogy azzal összefüggésben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igényvel sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben.

A hivatkozott, beruházásra vonatkozó külön megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás megvalósulásával Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzatának tulajdonába megy át, azzal kapcsolatosan az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület lemond minden további igény érvényesítéséről.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: **Döntés a 65552/18/A/102 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest, Budakalász utca 1. szám alatti, 35 m² alapterületű üzletet bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részletfizetési kérelméről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

454/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú 65552/18/A/102 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest, Budakalász utca 1. szám alatti, 35 m² alapterületű üzlet, mint bérlemény tekintetében 2022. október 10-ig felhalmozott teljes bérlési díjtartozás - 606.640,- Ft - vonatkozásában az ingatlant bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1039 Budapest, Hímző utca 12., cégjegyzékszám: 01-06-113500, adószám: 28205830-2-41, képviselő: SIXCONSUM Kereskedelmi Kft., Gábor Diana Nicoleta ügyvezető) legfeljebb 18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 121.328,- Ft befizetést kell teljesítenie, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészletek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális bérlési díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérlési szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 18910/88/A/89 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 12. szám alatti, 32 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Székhely-Szolgáltató Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

455/2022. (XI. 23.) határozata

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, **18910/88/A/89 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 12. szám alatti, 32 m² alapterületű** (az ingatlan-nyilvántartás szerint garázs) **ingatlan Székhely-Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., cégjegyzékszám: 01-09-281756, adószám: 25551620-1-41, képviselő: Culcian-Molnár Gabriella ügyvezető) részére történő ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához – iroda funkcióval –**, **2022. december 1. napjától 2027. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **94.976,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Bérlő részéről benyújtott, az állami illetve a illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú

intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: A 18910/98/A/51 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 55 m² alapterületű raktár pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

456/2022. (XI 23.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és 21. § (3) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18910/98/A/51 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 55 m² alapterületű raktárhelyiség ismételt, pályázaton kívüli, a bérleti díj tekintetében térítésmentes haszonkölcsönbe adásához Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára** (székhely: 1032 Budapest, Gyenes utca 16., azonosító: 01-98-002711, adószám: 16926783-1-41, képviselő: Schadek-Bíró Éva intézményvezető) **részére, 2022. december 1. napjától 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartammal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. alcímének (a nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése alapján.

A térítésmentes bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 9. és 11. képezik: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Haszonkölcsönbe vevő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie az ingatlan használatával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkor szemétálatány összegét.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen

értésíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékokat, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő részének bérbeadása a egyéni vállalkozó számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

457/2022. (XI. 23.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul a 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő részének**

egyéni vállalkozó (székhely: _____, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: _____, adószám: _____) részére, 2022. december 1-jétől a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-vel kötött felnőtt fogászati alapellátásra vonatkozó szerződése fennállásáig szóló bérbeadására. A rendelőhelyiség bérleti díja havi 8.000,- Ft, mely heti 1 óra időtartamban magán fogászati praxis ellátását foglalja magába.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjakra, mint adóalapra felszámítja.

Az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek megfizetése a Bérlő kötelezettsége, a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések alapján.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződések megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ esetleges közüzemi átalányok) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2023. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerinti 30. – 40-ig következő napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem érintett a zárt ülésen tárgyalt napirendeknél, hagyja el a termet.

A zárt ülésen a 458. – 467 – ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Észrevétel, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.39 órakor bezárja.

Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

Puskás Péter
elnök

Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos