



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
**2023. február 22-én 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető, Gyepes Ádám képviselő, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Ihász-Érsek Anita osztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, dr. Sebők Zoltán osztályvezető, dr. Gartai Zoltán Tamás kamarai jogtanácsos, Németh Ferenc és Csőke András közterületi ügyintézők, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Herbák Zsolt SZMR, Tóth József ÓBKF, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. február 22-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést **15 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**59/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Puskás Péter elnök:** A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 30-ig nyílt, és 12 zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont (31-42.) szerepel.

Javasolja naprendre venni a felvételre javasoltként kiküldött „*Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III.5.) számú határozatának módosítására*” című előterjesztést a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként. Az előterjesztő Czeglédy Gergő alpolgármester úr.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 37. „*Döntés a "Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyér és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztéshez mellékletként bíráló bizottsági jegyzőkönyveket, valamint a
- 38. „*Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című nemzetközi projektmenedzsment, adminisztratív és pénzügyi folyamatmenedzsment szakértői támogatás szolgáltatás" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*” című előterjesztéshez a közbeszerzési értesítőt 2. mellékletként utólag kiküldött anyagként kapták meg.

Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosításokkal együtt.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **60/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

##### **Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. december 31-i határnappal  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program 2022. évi megvalósításáról szóló elszámolásról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretén belül Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes

Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben létesítendő hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

7. Bp. III., Békahát dűlő, 065396 hrsz. és környezetében lévő külterületi földterületek értékesítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény záró módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
14. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
15. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Horváth Antal igazgató
16. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László Polgármester

17. Döntés a PTVB 48/2023. (I. 25.) számú határozatának módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület, 65483/6 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 25 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tímár u. 26. pincszint, 17621/0/A/41 hrsz.) értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A Bp., III. ker. Óbor u., Zsák K. u., 65009/3 és 65010 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telkek azonnali vagy telekalakítást követő értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pincszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 1039 Budapest, Csobánka tér 1. szám alatti, 62321/63/A/4 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség (gyógyszertár) ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az Aurora Patika Kereskedelmi Bt. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. Döntés a 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet földszint 017. jelű helyiségének audiológiai szakrendelés funkcióval történő bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.



27. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérelő által elvégzendő beruházáshoz  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Peren kívüli megállapodás jóváhagyása a DHK Zrt. és Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárásban  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III.5.) számú határozatának módosítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
- A 32 – 43. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
32. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
33. Méltányossági kérelem a III. kerület, Víziorgona utca 3-al határos (63672) hrsz-ú közterület 50 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
34. III. kerület, Római part 34-36., és a 45-47. magasságában a 23803 hrsz-ú Duna meder 70 m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata, és méltányossági kérelem a fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
35. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 22. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder (közterület) 27 m-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Méltányossági kérelem a III. kerület, Vörösvári út 88-96. sz. előtti (16918/22) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Döntés a Miklós téri játszótér és környezetének fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Döntés a "Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyér és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című nemzetközi projektmenedzsment, adminisztratív és pénzügyi folyamatmenedzsment szakértői támogatás szolgáltatás" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
40. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használata  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
41. K. Gy. bérlő által a Bérbeadó engedélyével végzett értéknövelő beruházás utólagos elszámolásával kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
42. L. E. és bérlőtársa által a Bérbeadó engedélyével végzett értéknövelő beruházás utólagos elszámolásával kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
43. G. E. székhelybejegyzési kérelme  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. december 31-i határral**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**61/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**2. napirendi pont:** Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**62/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** 2023 februári képviselőtestületi ülés  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**3. napirendi pont:** Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**63/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetre vonatkozó előterjesztés elfogadását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**64/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen)*

*Puskás Péter elnök, valamint Farkas Balázs és dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.*

**5. napirendi pont: Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program 2022. évi megvalósításáról szóló elszámolásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**65/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program 2022. évi megvalósításáról szóló elszámolásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretén belül Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben létesítendő hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**66/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Tulajdonosi hozzájárulás megadása a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretén belül

Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben létesítendő hálózatra csatlakoztatott napelemez Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Bp. III., Békahát dűlő, 065396 hrsz. és környezetében lévő külterületi földterületek értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**67/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Bp. III., Békahát dűlő, 065396 hrsz. és környezetében lévő külterületi földterületek értékesítése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**68/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont:** **Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

**Puskás Péter elnök:** Az előterjesztés arról szól, hogy számos alkalommal meghirdették az ingatlan bérbeadásra, de nem volt jelentkező. Az előterjesztő azt írja, hogy a rezsiárak emelkedése miatt célszerű a bérleti díj csökkentése annak érdekében, hogy találjanak bérlőt. Szerinte a gondolat jó, de felhívna a figyelmet arra, hogy egyébként ennek éppen az ellenkezőjét teszi a Bizottság és a Képviselő-testület, mert folyamatosan emelik a bérleti díjakat függetlenül attól, hogy a rezsiköltségek mennyiben módosulnak.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**69/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont:** **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**70/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*



**11. napirendi pont:** Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**71/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont:** A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény záró módosítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**72/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény záró módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**13. napirendi pont:** Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**73/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**14. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**74/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**15. napirendi pont: Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**75/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**16. napirendi pont: Javaslát átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

**Puskás Péter elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**76/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, úgy határoz, hogy

- 1. az Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből  
1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. március 3 - április 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
- 2. az Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből  
1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. március 16 - április 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
- 3. az Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből  
1,39 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. március 3 - április 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**17. napirendi pont: Döntés a PTVB 48/2023. (I. 25.) számú határozatának módosításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**77/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy módosítja a **48/2023. (I.25.) számú határozatát** az alábbiak szerint:

- 1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja** a Polgármesternek a Panoráma SE (székhely: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 68/b nyilvántartási szám: 01-02-

- 0003752, adószám: 19670591-1-41) részére a Budapest, 1035 Budapest, Váradi u. 15/b. szám alatti ingatlanon található röplabda pálya felújításához, valamint a felújítás megvalósítása céljából 2023. évben TAO pályázat benyújtásához
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Panoráma SE feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
  3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Panoráma SE nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, vagy az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Panoráma SE részére.
  4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vagyongekezelő Észak-Budapesti Tankerületi Központ hozzájárulásával együtt érvényes.
  5. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag Budapest, 1035 Budapest, Váradi u. 15/b. szám alatti ingatlanon található röplabda pálya felújítása céljából a Panoráma SE által 2023. évben benyújtásra kerülő TAO pályázathoz használható fel.
  6. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására, egyúttal a GÁT Alapítvány részére kiadott nyilatkozatot érvényteleníti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **18. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 65483/6 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

##### **78/2023. (II. 22.) határozata**

1. A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102158 számú változási vázrajz, és a 2022. október 21-én kelt, 800388/6/2022 ügyiratszámú földhivatali engedélyező határozat szerinti telekalakításhoz hozzájárul.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a kialakuló 65483/6 helyrajzi számú „kivett, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**19. napirendi pont:** A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 25 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**79/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. január 27.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 25 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlatok érvényesek. A pályázat nyertese: egyéni  
adószám:  
vállalkozó (székhely ),
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

**Határidő:** 2023. február 28.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**20. napirendi pont:** Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**80/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 109. § (8a) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy kérelmének – a Budapest III. kerület, 21017 helyrajzi számú, 962 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben az 1. parcellának megfelelő földterület vonatkozásában - helyt ad, és hozzájárul a 2023. évi bérleti díj részletekben történő megfizetéséhez a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**21. napirendi pont: Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tímár u. 26. pincszint, 17621/0/A/41 hrsz.) értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdése, hogy az összes bérlőjüknek van elővásárlási joga, ha a bérleti szerződés időtartama alatt szeretné megvásárolni.

**dr. Kirchhof Attila vezérigazgató (Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.):** igen, ez így van.

**Puskás Péter elnök:** Köszöni a választ és így egyértelmű, hogy ennek alapján kerül elidegenítésre tárgyi helyiség.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**81/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **17/2014.(VI.2.)** önkormányzati rendelet 10 § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló **18/2014. (VI. 2.)** önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (II. 14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1034 Budapest, Timár u. 26. pincszint, 17621/0/A/41** helyrajzi számú helyiséget – a Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyonértékelő) 2023. január 30-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - **28.400.000,-Ft vételárért (a vételár ÁFA összeget nem tartalmaz)** az ECOMOVER Kft., mint elővásárlásra jogosult részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntést követő 60. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**22. napirendi pont: A Bp., III. ker. Óbor u., Zsák K. u., 65009/3 és 65010 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telkek azonnali vagy telekalakítást követő értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Megdicséri azt a befektetett munkát, amely eddig tapasztalható volt tárgyi téma kapcsán, és ez az előterjesztésből is kitűnik. Remélik, hogy változatlan intenzitással halad tovább a munka és eléri a megfogalmazott célt, mert akkor az Önkormányzat egyértelműen jól fog járni.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



## Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

### 82/2023. (II. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- mint a 1038 Bp. III. Zsák K. u. 5., 65009/3 és a 1038 Bp. III. Óbor u., 65010 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa hozzájárul a Bp. III. ker. 65001, 65004, 65005, 65006 és 65008 hrsz.-ú belterületi, magántulajdonú ingatlanokkal együtt történő telekalakításához.

#### Feltételek és kikötések:

- A Bizottság ..... 2022. szeptemberében készült „Telekalakítási-útépítési vázlatervének” V.3. sz. verzióját fogadja el, mint a telekalakítás alapjául szolgáló tervet, mely alapján a telekalakítási eljárás után a T.3. és T.4. sz. ingatlanok kerülnek önkormányzati tulajdonba. Az U. jelölésű magánút a T.1.-T.8. ingatlanok mindenkorai tulajdonosainak közös tulajdona, tulajdoni arányuk a csatlakozó ingatlanjaiknak nagysága szerint alakul.
- A telekalakítással kapcsolatos összes adminisztrációs, jogi és illeték költség (jellemzően geodéta, mindenfajta földhivatali illeték, a telekalakítási szerződés ügyvédi díja), valamint a magánút és a közvilágítás fenntartásának, üzemeltetésének költsége az eljárásban érdekelt magántulajdonosokat terheli, azzal összefüggésben nem léphetnek fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, igénnyel sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben.
- A magánút és közvilágításának kiépítését a telekalakítást engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől és annak ingatlan- nyilvántartási átvezetésétől számított 180 napon belül el kell végezni.
- A magánút kialakítása legalább murvás földút formájában történjen.
- A tervezett munkálatok kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a magántulajdonosok feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
- Az eljárás ügyintézését vállaló magántulajdonosoknak minden munkafázisban a lehető leggyorsabban kell eljárniuk, az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatni kell az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-t.

#### A telekalakítással kapcsolatos határidők a következők szerint kerülnek meghatározásra:

- Jelen határozat kiközlésétől számított (ez lehet e-mail formájában, az ügyben eddig is eljáró ..... felé) 30 napon belül a „Telekalakítási-útépítési vázrajzot a V.3.változat szerint véglegesíteni kell és azt az illetékes Kormányhivatalba záradékoltatásra be kell nyújtani.
- A záradékolt vázrajzot annak kézhezvételét követő 8 napon belül eredetben és összes példányban az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.-nek meg kell küldeni, aki gondoskodik az ügyben eljáró Ügyvédi Iroda részére történő átadásról a telekalakítási dokumentáció összeállítása érdekében.
- Amennyiben 2023.12.31 napjáig a telekalakítási engedélyezési eljárás végleges döntéssel le nem zárul úgy a rendelkezésre álló információk alapján a Bizottság dönt a tulajdonában álló ingatlanok további hasznosításáról.
- Hozzájárul a 65009/3 és 65010 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés ismételt megkötéséhez ..... jelenlegi jogcím nélküli használóval 2023.

január 1. napjától 2023.december 31. napjáig szóló időtartamra azzal, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel felmondani. A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015.(II.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kerül meghatározásra.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2023.12.31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**23. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**83/2023. (II. 22.) határozata**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével **úgy határoz, hogy**

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület **17823** helyrajzi számú ingatlan **1008/16142** mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 394/2022. (X. 26.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület **17823** helyrajzi számú ingatlan **1008/16142** mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pinceszintjének **bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához,** az alábbi főbb kikötésekkel:
  - az Ajánlattevőnek pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, csatolnia kell az ingatlanrész tervezett hasznosításának részletes koncepcióját;
  - a bérleti díj minimális ára 133.800,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
  - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;

- a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év határozott idő, illetve legfeljebb az esetleges, leendő Bérlő általi felújítások költségeinek bérbeszámítással történő kompenzációja során, a beszámítandó összeggel arányosan meghatározott időtartam;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérlő köteles fizetni;
- az ajánlati biztosíték 160.000,- Ft;
- a pályázati dokumentáció ára bruttó 20.000,- Ft.
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenül nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**24. napirendi pont:** A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti 1. és 2. határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**84/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet 111. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) számú rendelet 21. §-a alapján

**korábbi, 337/2020. (X. 28.) számú határozatát módosítja, hozzájárul a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadásához a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület (székhely: 1073 Budapest, Barcsay utca 11. II./15., nyilvántartási szám: 00-19-637396, adószám: 19637396-2-42, képviselő: Máté Tóth Zsuzsanna elnök) részére (az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló együttműködési megállapodás hatályával egyezően) 2020. november 1-jétől 2024. január 25-ig – tartó határozott időtartammal.**

A Bérlőnek az ingatlan után – tekintettel közhasznú tevékenységére, továbbá a polgármester 858/2020. (XII. 11.) számú határozatára – kedvezményes, **havi 24.000,- Ft** bérleti díjat kell fizetnie, mely fizetési kötelezettség 2021. február 11-től áll fenn.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A Bizottság 337/2020. (X. 28.) számú határozatának további pontjai változatlanul maradnak.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **85/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a **18019** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Fő tér 1.** szám alatt található **Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész**, mint bérlemény tekintetében 2021. február 11-től 2023. február 28-ig felhalmozott teljes bérleti díjtartozás – **590.571,- Ft** – vonatkozásában az ingatlant bérlő **TÉRSZÍNHÁZ Egyesület** (székhely: 1073 Budapest, Barcsay utca 11. II./15., nyilvántartási szám: 00-19-637396, adószám: 19637396-2-42, képviselő: Máté Tóth Zsuzsanna elnök) legfeljebb **10 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **118.114,- Ft befizetést kell teljesítenie**, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**25. napirendi pont:** A 1039 Budapest, Csobánka tér 1. szám alatti, 62321/63/A/4 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség (gyógyszertár) ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az Aurora Patika Kereskedelmi Bt. részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **86/2023. (II. 22.) határozata**

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a 1039 Budapest, Csobánka tér 1. szám alatti, 62321/63/A/4 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség (gyógyszertár) ingatlan Aurora Patika Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1039 Budapest, Csobánka tér 1., cégjegyzékszám: 01-06-725771, adószám: 20371801-2-41, képviselő: Magyariné Dr. Dukát Krisztina) részére történő, **2023. március 1-jétől 2028. február 28-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 382.660,- Ft.**

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.**

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)



**26. napirendi pont: Döntés a 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet földszint 017. jelű helyiségének audiológiai szakrendelés funkcióval történő bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**87/2023. (II. 22.) határozata**

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonát képező **62321/149** hrsz.-ú, **1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet földszint 017. jelű helyiségének** (alapterület: **21 m<sup>2</sup>**) **MEDISZINTECH AUDIOLÓGIA Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 31., 4. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-292048, adószám: 25841385-2-41, képviselő: Spicz Müller Szabolcs ügyvezető) részére **audiológiai szakrendelés funkcióval történő, 2023. március 1-jétől 2028. február 28-ig tartó** határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi **360.000,- Ft**.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor közüzemi átalány összegét. A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Bérelő részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány**



**háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.**

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

## **27. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **88/2023. (II. 22.) határozata**

A **Bizottság** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy határoz, hogy** a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **18822/12** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.** szám alatti ingatlan „A” csarnokában lévő **100 m<sup>2</sup> raktárterület** vonatkozásában az **"ALIMENTÁCIÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2016 Leányfalu, Árvácska utca 36., cégjegyzékszám: 13-09-093954, adószám: 12572959-2-13, képviselő: Kiss Zoltán László ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **72.600,- Ft**. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérletnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **23.000,- Ft közműátalány** megfizetésére köteles.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.**

A Bérletnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérlet kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó

az üzemeltetési költségek függvényében 2023. évtől kezdődően (a 2022. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.**

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**28. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**89/2023. (II. 22.) határozata**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

**1. javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti, kivett üdülőépület,**

**udvar** művelési ágú, **960 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú **ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sporttelep funkcióval** bérlő **Óbudai Sportegyesület** (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca. 28., nyilvántartási szám: 01-02-0001467, adószám: 19802783-1-41, képviselő: Horváth Pál elnök) **részére** a bérleményben a Bérlő által elvégzendő átalakításokhoz, mint beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A Bérlő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a bérleményi épületen új, acél cserepeslemez anyagú tetőfedés kiépítése a kapcsolódó bádogos munkákkal, a veszélyes hulladékot is tartalmazó régi fedés bontásával, az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a bérelt ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, a (beruházással érintett) eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

**A Bérlő a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igényrel.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**29. napirendi pont: Peren kívüli megállapodás jóváhagyása a DHK Zrt. és Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárásban**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**90/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 20.P.III.21.873/2022 számon folyamatban lévő peres eljárásban a peren kívüli megállapodás megkötését és

2. a megállapodás keretében a 128.399,- Ft összegű tőke és 59.400,- Ft összegű perköltség megfizetését;
3. felkéri és felhatalmazza Dr. Kiss László polgármestert, hogy jelen határozat mellékletében szereplő megállapodást – az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjében eljárva – aláírja azzal, hogy a megállapodás aláírásakor – a megállapodás lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – a tervezettől el lehet térni.

**Felelős:** Dr. Kiss László polgármester  
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**30. napirendi pont: Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**91/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 2. szám, 10. emelet 94. ajtó alatti, 62321/5/A/201 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakást **határozott időre, további egy évre, 2023. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig** Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének **ingyenes használatába adja** a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete viseli a lakás felújításának költségeit, a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Közterület-felügyelet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2023. április 30.  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**31. napirendi pont: Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III.5.) számú határozatának módosítására**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**92/2023. (II. 22.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III.5.) számú határozatának módosítására” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Puskás Péter elnök:** Az elfogadott napirend szerinti a 32 – 43. napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem érintett a zárt ülésen tárgyalt napirendeknél, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 93 – 104-ig születtek határozatok.*

A zárt ülést követően:

**Puskás Péter elnök:** Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.18** órakor bezárja.

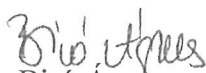
**K.m.f.**



**Zábó Attila**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**  
**bizottsági tag**

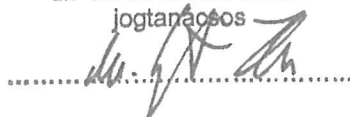


**Puskás Péter**  
**elnök**










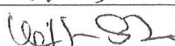

**Biró Ágnes**  
**jegyzőkönyvvezető**

**dr. Gertai Zoltán Tamás**  
 **jogtanácsos**

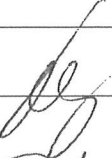
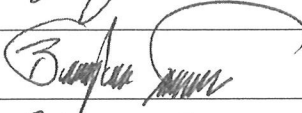

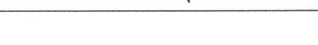
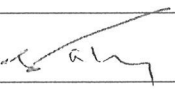
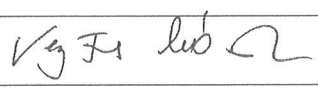
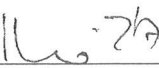
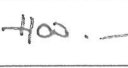
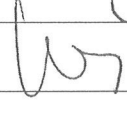
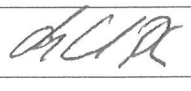


**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2023. február 22-ei üléséhez**

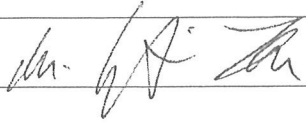


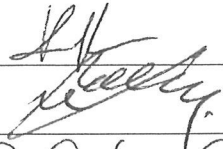
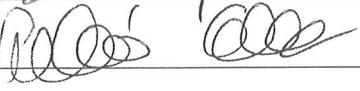
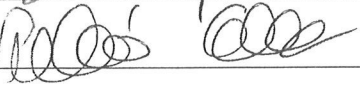

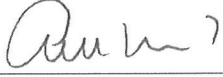
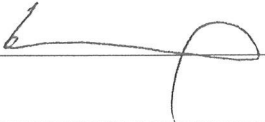
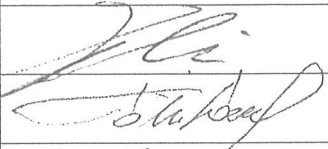
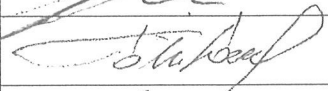

**Bizottsági tagok:**

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Őri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

**Meghívottak:**

Dr. Kiss László polgármester	
Czeplédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Ihász-Érsek Anita pénzügyi osztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	



Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Szalinai Szilvia Ildikó Üzemeltetési csoportvezető	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna irodavezető, Jogi Iroda H	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
Patócs Petra, Óbudai Parkolási Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. H	
Halmi Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
dr. Madarász Mónika Laczkó Ügyvédi Iroda	
Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető	