



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2022. november 23-án 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

NAPIREND

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 34/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Javaslat közétkeztetési közbeszerzési eljárás megindításához előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás iránt
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2023. évi törlesztő részlet átütemezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba, végleges vagyonszerzési megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervének és a 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás a 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlant bérlő Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testület 215/2022. (VI.23.) sz. határozatának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE sportpályájának korszerűsítéséhez
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2023. évre
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Döntés a Budapest III. kerület, 21894/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. A 2022. október 28-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

21. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a ZKP Vagyonkezelő Kft. részére, az általa, a tulajdonában álló 65552/59 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti ingatlan 320/1000 tulajdoni hányadán (természetben gyógyszertár) végzendő beruházás (távhőszolgáltatásról történő leválás) tekintetében.
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti épületben lévő, 167 m² alapterületű edzőterem (üzlet) bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 18075/7/A/2 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/A. szám alatti, 545 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es rendelő részének bérbeadása a HONORKA Group Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 62321/41/A/305 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 1. szám alatti, 9 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület részére önkormányzati tulajdonú ingatlanban végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. Döntés a 65552/18/A/102 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest, Budakalász utca 1. szám alatti, 35 m² alapterületű üzletet bérlő SIVADÓ & GÁBOR Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 18910/88/A/89 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 12. szám alatti, 32 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Székhely-Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 18910/98/A/51 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 55 m² alapterületű raktár pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. A 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő részének bérbeadása egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 31. – 40. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra

31. III. kerület Égető utca 7-9. mögött a (62321/107) hrsz.-ú közterület 56 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 32. Méltányossági kérelem a III. kerület, Rézüst utca 65119 hrsz.-ú ingatlannal határos (64665) hrsz.-ú közterület 21 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 33. Méltányossági kérelem a III. kerület Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 91 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 34. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 100 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 35. Méltányossági kérelem a III. kerület Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 142 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 36. Méltányossági kérelem a III. kerület Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú, illetve a (63662) hrsz.-ú közterület 179 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 37. Méltányossági kérelem a III. kerület, Szentendrei út 23113/10 hrsz.-ú ingatlan déli oldalával határos, a III. kerület, Monostori út (23139) hrsz.-ú közterület 10.658 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 38. Méltányossági kérelem a III. kerület Laktanya utca 2. szám előtti közterület használata kapcsán
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 39. Méltányossági kérelem a III. kerület Vörösvári út 88-96. sz. előtti (16918/22) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
 40. Döntés a „Budapest III. kerület, Csillaghegy területén a Toldi utca, Bivalyos utca, Ady Endre utca és a Berzsenyi Dániel utca csapadékvíz elvezetés és útvíztelenítés kialakításához kapcsolódó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- Egyebek

Budapest, 2022. november 18.


Puskás Péter
elnök