



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2023. február 22-én 15** órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.  
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

**N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. december 31-i határral  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program 2022. évi megvalósításáról szóló elszámolásról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretén belül Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben létesítendő hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Bp. III., Békahát dűlő, 065396 hrsz. és környezetében lévő külterületi földterületek értékesítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselőtestület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
14. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
15. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Horváth Antal igazgató
16. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László Polgármester
17. Döntés a PTVB 48/2023. (I. 25.) számú határozatának módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület, 65483/6 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 25 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

21. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tímár u. 26. pinceszint, 17621/0/A/41 hrsz.) értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A Bp., III. ker. Óbor u., Zsák K. u., 65009/3 és 65010 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telkek azonnali vagy telekalakítást követő értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 1039 Budapest, Csobánka tér 1. szám alatti, 62321/63/A/4 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség (gyógyszertár) ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az Aurora Patika Kereskedelmi Bt. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. Döntés a 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet földszint 017. jelű helyiségének audiológiai szakrendelés funkcióval történő bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Peren kívüli megállapodás jóváhagyása a DHK Zrt. és Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között folyamatban lévő peres eljárásban  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*A 31 – 42. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*

31. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Méltányossági kérelem a III. kerület, Víziorgona utca 3-al határos (63672) hrsz-ú közterület 50 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
33. III. kerület, Római part 34-36., és a 45-47. magasságában a 23803 hrsz-ú Duna meder 70 m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata, és méltányossági kérelem a fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
34. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 22. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder (közterület) 27 m-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
35. Méltányossági kérelem a III. kerület, Vörösvári út 88-96. sz. előtti (16918/22) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Döntés a Miklós téri játszótér és környezetének fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
37. Döntés a "Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyér és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című nemzetközi projektmenedzsment, adminisztratív és pénzügyi folyamatmenedzsment szakértői támogatás szolgáltatás" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használata  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
40. K. Gy. bérlő által a Bérbeadó engedélyével végzett értéknövelő beruházás utólagos elszámolásával kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
41. L. E. és bérlőtársa által a Bérbeadó engedélyével végzett értéknövelő beruházás utólagos elszámolásával kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

42. G. E. székhelybejegyzési kérelme

**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek

Budapest, 2023. február 17.



**Puskás Péter**  
elnök