



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

amely készült Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2023. január 25-én** (szerdán) **14.32** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

<b>Jelen vannak:</b>	Szkaliczki Tünde Gyepes Ádám Balás Ádám Csongrádi János Fragó Éva Kovács Gerzson Strenner Imre Soltész-Pataki Emese Szabó Ákos Tóth-Kalló Éva Zábó Attila	elnök, elnökhelyettes, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
<b>Meghívottak:</b>	Czeglédy Gergő Burján Ferenc Turgonyi Dániel Absolon Dr. Bots Dénes Puskás Péter Dr. Szegedi Gábor Dr. Sebők Zoltán Tóth Máté András Szécsi Zsolt Láng Andrea Schnellerné Hegedűs Erika Czékó Gábor Bekő Istvánné	alpolgármester, alpolgármester, alpolgármester, jegyző, képviselő, aljegyző – igazgatási főosztályvezető, hatósági osztályvezető, hatósági referens, főépítész, főépítész referens, civil referens, ÓBVF ügyvezető, jegyzőkönyvvezető.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. január 25-ei ülésén.  
Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel (teljes létszám) határozatképes, az ülést **14.32** órakor megnyitja.  
Felkéri Soltész-Pataki Emese bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Soltész-Pataki Emese bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**1/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Soltész-Pataki Emese bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** jelzi, hogy a napirend 3. pontjához előterjesztői kiegészítés érkezett, amit a napirend tárgyalásánál a főépítész úr fog kiegészíteni.

Kéri, hogy a Bizottság a kiegészítésre figyelemmel szavazzon a napirend elfogadásáról.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**2/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
4. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
5. Döntés a Solymár u. 2-10. szám alatti társasház általános társasház felújítási pályázati elszámolásának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
6. A 2023. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
7. Döntés a Bloomberg Alapítvány által kiírt kerékpáros infrastruktúra fejlesztést célzó (Bloomberg Initiative for Cycling Infrastructure) pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester  
*(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)*

**Napirend 1. pontja: Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**3/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet” megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 2. pontja: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**4/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezet” megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

**Napirend 3. pontja: Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** megadja a szót Szécsi Zsolt főépítész úrnak.

**Szécsi Zsolt főépítész:** a kiosztásra került anyagban szerepel az állami főépítész záró véleménye, amit a Főépítészeti Iroda ma délelőtt kapott meg. Két pont került pontosításra, ez került be a rendelet-tervezetbe.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** mi az a két pont, ami az anyagba beépítésre került?

**Szécsi Zsolt főépítész:** felmerült kérdésként, hogy figyelmen kívül hagyandó 2-5 pontig a tereprendezésre vonatkozó előírások. Az előírásokat csak a geo-technológiai szakvélemény birtokában lehet figyelmen kívül hagyni.

Tisztázni kellett a Bécsi úti csatlakozás meglétét, illetve új pozícióba történő helyezését. A tegnapi egyeztető tárgyalások tulajdonképpen ez került záradékolásra.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** számára az utóbbi válasz nem teljesen volt hallható, kéri főépítész urat, szíveskedjen megismételni.

**Szécsi Zsolt főépítész:** az állami főépítési véleményben rögzítésre került, hogy a Főváros a Bécsi úton új közúti csatlakozást nem támogat. Nem új, egy már meglévő csatlakozásról van szó. Tulajdonképpen ez került tisztázásra az lefolytatott egyeztető tárgyaláson.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** köszöni a szóbeli kiegészítést.

Kérdés, észrevétel hiányában az előterjesztéshez érkezett előterjesztői kiegészítésre figyelemmel szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**5/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a *"rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról"* című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés és a hozzá érkezett előterjesztői kiegészítés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)*

**Napirend 4. pontja: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
(Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** megadja a szót Tóth-Kalló Éva bizottsági tagnak.

**Tóth-Kalló Éva bizottsági tag:** az előterjesztés melléklete szerinti táblázat 25. pontjára vonatkozóan kérdezi, pontosan milyen engedélykérésről van szó?

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** megadja a szót Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető úrnak.

**Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető:** a Harang utcai játszótér évről-évre visszatérő kérdés. Kb. lassan 10 éve magánszemély által létesített közterületen felépített játszótér. Korábban problémák voltak az üzemeltető magatartásával, ezért az a vezetői döntés született meg, hogy nem közterületi ügyként, hanem tulajdonosi ügyként kezelik a továbbiakban az ingatlan használatát. 2021-ben az illetékes szakbizottság egyetértésével úgy döntöttek, hogy a magánjátszóteret üzemeltető Bacsó úrral – a játszótér használat szabályainak rögzítése mellett – külön szerződést kötnek. 2022. évre kiadásra került az 1 éves közterület-használati hozzájárulás. Az üzemeltető – jogkövető módon – ismételten beadta a következő 1 évre szóló közterület-használat iránti engedélykérelmét.

Az Önkormányzatnak abban az esetben van lehetősége a működési engedélyt megszüntetni, illetve felfüggeszteni, ha panaszok érkeznek, vagy, ha a játszótér használata nem rendeltetésnek megfelelő. A játszótér használatát rendszeresen ellenőrzik a városüzemeltetési területtel. Úgy tudja, a vissza-visszatérő panaszos időközben elköltözött.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** kérdésként veti fel, érkezett-e már panasz a játszótér használatára vonatkozóan?

**Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető:** nem. Panasz korábban, 2020-ban érkezett, természetesen szomszédi vita kapcsán: sütögettek, alkoholt fogyasztottak és hangoskodtak. Bacsó

úr figyelmét felhívta a játszótér rendeltetésszerű használatára. Úgy tudja a területről 1 éve nem érkezett panasz.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**6/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** döntést követő 30 nap

*(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)*

**Napirend 5. pontja: Döntés a Solymár u. 2-10. szám alatti társasház általános társasház felújítási pályázati elszámolásának elfogadásáról**

**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**7/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy befogadja a 1032 Budapest, Solymár utca 2-10. szám alatti társasház kérelmét és hozzájárul a pályázati cél megvalósítását alátámasztó elszámolási csomag elfogadásához, így a megítélt támogatás kifizetőségéhez.

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

**Határidő:** 2023. február 15.

*(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)*

**Napirend 6. pontja: A 2023. évi „Fogadj örökbe egy zöldterületet!” című pályázat kiírása**

**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**8/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a pályázat előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő kiírását, mely a Környezetvédelmi Alap terhére kerül kiírásra.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 15 nap

*(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)*

**Napirend 7. pontja: Döntés a Bloomberg Alapítvány által kiírt kerékpáros infrastruktúra fejlesztést célzó (Bloomberg Initiative for Cycling Infrastructure) pályázaton való indulásról**  
**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** a háttéranyagok hiánya, arra enged következtetni, hogy nem annyira régen felfedezett pályázatról lehet szó.

A kijelölésre került szakaszok, azok a mostani nemrég kiírásra került keletről nyugatra történő kerékpáros áthaladást segítő pályázattal összefüggésben van-e?

**Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:**  
nincs átfedés.

Nyilván az lett volna a legjobb, hogyha ezen a kiíráson, ami tényszerűen nemrég jelent meg. Azért gondolták úgy, hogy induljanak ezen a pályázaton, mert a nyeresi valószínűség viszonylag alacsony, ahogy a benyújtandó munkamennyiség is.

Ez a pályázat olyan elvárásokat, markáns kerékpáros irányba történő elvárásokat fogalmaz meg, amik azokon a szakaszokon nem teljesíthetők. Külön önmagában leválasztott, szinte teljes szakaszon önmagába futó kerékpársáv és már most látszik, hogy azon a két egyébként szakmailag rendben lévő útvonalon nem megvalósítható.

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** mindannyiunk érdeke a kerületben történő kerékpározás növelése. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**9/2023. (I. 25.) határozata**

A Bizottsága úgy határoz, hogy

- 1.) az Önkormányzat részt vesz a Bloomberg Alapítvány által kiírt kerékpáros infrastruktúra fejlesztést célzó (Bloomberg Initiative for Cycling Infrastructure) pályázati felhíváson, „A Kunigunda útja: védett kerékpársáv létrehozása a Keled út – Szőlőkert utca szakaszon, kerékpáros nyom kijelölése a Szőlőkert utca – Raktár utca szakaszon” témájú projektjavaslattal legfeljebb a maximálisan elnyerhető 1 millió USD támogatás elnyerését célozva.
- 2.) a pályázat előkészítésével a Közszolgálati szerződés 3.2.1. pontban rögzítettek alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t bízta meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötéséhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1.) Polgármester;  
2.) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője,  
3) Polgármester

- Határidő:** 1.) azonnal,  
2.) a pályázat benyújtási határideje, tervezetten 2023. február 3.,  
3.) a Támogatási Szerződés megkötésének határideje, tervezetten 2023. június 30.  
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde bizottsági elnök:** mindenkinek megköszöni a munkáját, és az ülést 14.44 órakor bezárja.

**K.m.f**



**Soltész-Pataki Emese**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Szkaliczki Tünde**  
elnök

*Bekő Istvánné*  
**Bekő Istvánné**  
jegyzőkönyvvezető

**dr. Gartai Zoltán Tamás**  
jogtanácsos

