



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

K I V O N A T

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 1. pontja: *Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló **1/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 2. pontja: *Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés módosított 1. melléklete szerinti tartalommal – Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által adományozható elismerésekről szóló 17/2021. (IV. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **2/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: *Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, az előterjesztői kiegészítésre figyelemmel – Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 4. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2023. (I. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezetet tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. január 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

**Napirend 5. pontja: Az Óbudai Almáskert Óvoda engedélyezett foglalkoztatási létszámának bővítése (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2023. (I. 26.) Határozata

Az Óbudai Almáskert Óvoda engedélyezett foglalkoztatási létszámának bővítéséről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Almáskert Óvoda (1033 Budapest, Szérúskert u. 37.) engedélyezett létszámát 2023. február 1. napjától határozatlan időre 1 fejlesztőpedagógusi státusszal megnöveli, így az engedélyezett fejlesztőpedagógusi álláshelyek számát 1,5 főben, míg az óvoda teljes engedélyezett álláshelyek számát 22 helyett 23 főben határozza meg;
2. felkéri a polgármestert, és a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény (a továbbiakban: KSZKI) igazgatóját, hogy a foglalkoztatotti státusz bővítés pénzügyi fedezetének költségvetésbe történő beépítéséről az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon;
3. felkéri az Óbudai Almáskert Óvoda vezetőjét a létszámváltoztatás tekintetében a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, továbbá az SZMSZ módosításának előkészítésére és jóváhagyására.

Felelős: 1. pont esetén Polgármester;

2. pont esetében Polgármester, KSZKI igazgatója;

3. pont esetében Óbudai Almáskert Óvoda vezetője
Határidő: 1. és 2. pont esetében azonnal;
3. pont esetében 2023. január 31.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója, valamint az Óbudai Almáskert Óvoda vezetője.

*Napirend 6. pontja: Nyári ügyelet az óvodákban
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023. (I. 26.) Határozata

a Nyári ügyelet az óvodákban

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az óvodák 2023. évi nyári nyitvatartási rendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

*Napirend 7. pontja: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
2023. évi nyári- és téli igazgatási szünet időtartamának meghatározása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2023. (I. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy:

I. A Polgármesteri Hivatalban a 2023. évben nyári- és téli igazgatási szünetet tart, amelynek időtartama:

a. nyári igazgatási szünet időszaka: 2023. július 24. napjától 2023. augusztus 27. napjáig tartó időszak;

b. téli igazgatási szünet időszaka: 2023. december 25. napjától 2024. január 7. napjáig tartó időszak;

A nyári- és téli igazgatási szünet időtartama alatt a Polgármesteri Hivatalban általános ügyfélfogadás nincs, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és a munkatársak

ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a folyamatos feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. január 7.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Munkaügyi Iroda vezetője.

*Napirend 8. pontja: **Döntés a 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, és az ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásáról a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára (Írásbeli)***

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2023. (I. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 328/2022. (X. 27.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a 2022. december 16-i beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja.**
2. **hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonában álló **19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-915270, adószám: 14688531-2-41, képviselő: Varga Judit Orsolya ügyvezető) számára, **2023. január 1. napjától 2027. december 31-ig** tartó határozott időtartamú, **ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Az ingatlan **bérleti díja havi 770.000,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése

szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor indoklás nélkül, a Bérő kártérítési igényének kizárásával, 90 napos felmondási határidővel jogosult felmondani.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Kft. vezérigazgatója.

Napirend 9. pontja: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervéről

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2023. (I. 26.) Határozata

Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervéről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 10. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2023. (I. 26.) Határozata

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy módosítja az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Alapító Okiratát, melynek értelmében a 22. pontban meghatározott nettó 1 millió Ft értékhatár nettó 5 millió Ft-ra változik, és elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. január 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Napirend 11. pontja: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2023. (I. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1) a „Sportpálya felújítási program” kiadási költségvetési soron további 16.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „TÉR KÖZ 2018 Kiscelli Kastély” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „Sportpálya felújítási program” költségvetési sor egyenlege 140.316.339 Ft lesz.

2) az 1) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

Határidő: 2023. február 28.
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

*Napirend 12. pontja: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti terve
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2023. (I. 26.) Határozata

az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervéről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. előterjesztés mellékletét képező 2023. évi Üzleti tervét.

Felelős: Patócs Petra ügyvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

*Napirend 13. pontja: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2023. évi üzleti tervének, szolgáltatási tervének és megbízási szerződésének
elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2023. (I. 26.) Határozata

az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének, szolgáltatási tervének és megbízási szerződésének elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. elfogadja az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének:
- az „Óbudai Kulturális Központ” kiadási költségvetési sor 525 143 000 Ft-ról 520 143 000 Ft-ra csökkenését.
 - az „általános tartalék” költségvetési sor megemelését 5 000 000 Ft-tal.
3. megbízási szerződést köt az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a szerződés aláírásakor – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, valamint az Önkormányzat érdekeit nem sértve – a tervezettől el lehet térni.

4. felkéri a Polgármestert a 3. pontban foglalt szerződés aláírására.

Felelős: 1. az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője;

2-4. polgármester

Határidő: 2023. február 1.

(Szavazott 21 képviselő: 14 igen, 7 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

*Napirend 14. pontja: Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület bérleti jogviszonyának ismételt biztosítása iránti kérelme
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2023. (I. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javaslatával egyetértve, hogy 2022.12.01. napjától 5 év határozott időtartamra, piaci I. lakbérfizetéssel biztosítja a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület részére a Budapest III. kerület, belterület 18529/4/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1033 Budapest, Hévízi út 9. I. lph. II. emelet 1. ajtószám alatt található, 48 m² alapterületű, 1 + 1 fél szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének 60/2020. (XII.18.) rendelete 4. § (1) bekezdés j) pontja és a 46.§ (7) bekezdése alapján azzal, hogy a lakást kizárólag a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesülettel szerződésben lévő játékosok és edzők használhatják.

Felelős: 1. Jegyző

2. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgatója

Határidő: 1. A döntést követő 15. nap

2. 2023. 02.28.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Kft. vezérigazgatója.

*Napirend 15. pontja: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék nyári nyitvatartási rendje
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2023. (I. 26.) Határozata

az Óbudai Egyesített Bölcsődék nyári nyitvatartási rendjéről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy - az előterjesztés mellékletének megfelelően - elfogadja az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2023. évi nyári nyitvatartási rendjét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Egyesített Bölcsődék vezetője.

Zárt ülés napirendjei

*Napirend 16. pontja: Az Óbudai Vackor Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására – átmeneti időszakra – adott vezetői megbízás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

*Napirend 17. pontja: Döntés dr. Kiss László polgármester elleni fegyelmi eljárás megindításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter képviselő*

*Napirend 18. pontja: Javaslat a 2023. évi Bem József Díj adományozására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Wesolowski Korinna, a Bem József Díj Kuratórium elnöke*

*Napirend 19. pontja: Óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító határozattal szembeni fellebbezés elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

*Napirend 20. pontja: Óbudai téli rezsi támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító határozattal szembeni fellebbezés elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

Napirend 21. pontja: Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (8 ügyfél) és méltányossági kérelmek (7 ügyfél) elbírálása (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

A zárt ülésen 14 – 33/2023. (I. 26.) határozatok születtek.

K.m.f.

**Dr. Bots Dénes
jegyző**



**Dr. Kiss László
polgármester**

