



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

**Szám: I/S/145-2/2023**

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Képviselő-testületének **2023. február 23-án (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel,  
a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)  
megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő,  
Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Gyepes  
Ádám, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Strenner Imre, Szabó  
Ákos, Dr. Szendrői Csaba, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon,  
Ujfalvi István, Zábó Attila (19 fő) képviselő.

**Távoll:** Csikósné Mányi Julia, Rácz Andrea, Rózsa László Péter (3 fő) képviselő.

**A Nemzetiségi Önkormányzat részéről:**

Szűcs Gáspár Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tordai Bence országgyűlési képviselő

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Bots Dénes jegyző

Hadnagy Miklós kabinetvezető

Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető

Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető

Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető

Pénzes Dávid kommunikációs osztály mb. osztályvezető

Baráth Andrea fenntarthatósági, ifjúsági, civil és nemzetiségi osztályvezető

Szécsi Zsolt főépítész

Greifensteinné Csernák Marianna főépítész és várostervezési osztályvezető

Dr. Szabó Zsuzsanna jogi irodavezető

Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető

Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető

Ihász-Érsek Anita pénzügyi osztályvezető

Joó Ilona vagyonfelügyeleti osztályvezető

Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető

Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető

Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető

Kisné Balázs Enikő köznevelési és kulturális főosztályvezető

Dorosy Katalin FICNO nemzetiségi referens  
Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető  
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető  
Károly Katalin szociális főosztályvezető  
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető  
Dr. Balla István könyvvizsgáló  
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója  
Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Novák Zsolt KSZKI igazgatója  
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piacigazgatóság  
Szikszó Sándor III. kerületi Rendőrkapitányság vezetője  
Pöcze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója  
Gálfi Ágnes Óbudai Múzeum igazgatója  
Vass Lajos Óbudai Társaskör igazgatója  
Busi Zoltán Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője  
Bekő Istvánné és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető

**Dr. Kiss László polgármester:** köszönti a megjelenteket Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, 19 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Rácz Andrea, Csikósné Mányi Julia és Rózsa László Péter előzetesen jelezte távolmaradását az ülésről, aki egészségügyi ok miatt van távol, annak jobbulást kíván.

A kiküldött meghívó szerinti napirendekhez a „Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III. 5.) számú határozatának módosítására” című előterjesztés érkezett, amelyet javasol napirendre venni nyílt ülés utolsó 26. pontjaként, a zárt ülést megelőzően. Egyéb javaslat a napirendhez nem érkezett.

Kéri, hogy az ismertetett módosítással együtt fogadja el a Képviselő-testület a mai ülés napirendjét.

Megállapítja, hogy a napirendet a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **34/2023. (II. 23.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

##### **NAPIREND:**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. december 31-i határnapjal

**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
6. Óvodavezetői pályázatok kiírása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
7. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
8. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény záró módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program 2022. évi megvalósításáról szóló elszámolásról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Bp. III., Békahát dűlő, 065396 hrsz. és környezetében lévő külterületi földterületek értékesítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bűrtárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

14. Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretén belül Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben létesítendő hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
17. Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
18. Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Programja és annak mellékleteinek (SzMSz, Házirend, megállapodás tervezete) módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Döntés a Svábhegy Plusz Gyermekek - Egészségügyi Központ Kft-vel Együttműködési Megállapodás megkötéséről  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
20. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
21. 2022. évi Közművelődési cselekvési terv beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
22. 2023. évi Közművelődési cselekvési terv elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
23. Kulturális intézmények 2023. évi munkaterveinek elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
24. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2022. évi szakmai beszámolója  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
25. Beszámoló Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Horváth Antal igazgató
26. Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III. 5.) számú határozatának módosítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

### Zárt ülés

27. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (6 ügyfél) és méltányossági kérelmek (6 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
29. Óbudai téli rezszi támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
30. Óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálása (2 db)  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester  
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 1. pontja:** *Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról 2022. december 31-i határral*  
**Előterjesztő:** *Dr. Kiss László polgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

**Puskás Péter képviselő:** az előterjesztés, amely a 2022. évi költségvetés december 31-ei határral történő módosítása kiderül, hogy a költségvetés főösszege meghaladja az 59 Mrd Ft-ot, ami soha nem volt nagyságrend az Önkormányzat történetében. Kiemeli, hogy az Önkormányzat központi költségvetéséből származó működési támogatása a 2022. év eredeti előirányzata 6.810.000.000, -Ft-ról 7.900.000.000, -Ft-ra emelkedett, amely azt jelenti, hogy a központi költségvetésből több mint 1 Mrd Ft-tal többet kapott az Önkormányzat, mint az az előzetes tervben szerepelt. Kiemelné a közhatalmi bevételek előirányzatának emelkedését is, amelyből az iparűzési adó a legnagyobb tétel. Az eredeti tervekhez képest 845 M Ft plusszal zárt. A helyi adóbevételek előirányzata is 355 M Ft-tal több lett, mint ahogy azt eredetileg az év elején tervezték, amely 1,4 Mrd Ft-os bevételnövekedést eredményezett. A dologi kiadások előirányzata 1,3 Mrd Ft-tal csökkent, amelynek főrésze a Polgármesteri Hivatal, valamint a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény közüzemi díjának a tervezetthez képest alacsonyabb szinten történő teljesüléséből adódik. Fontosnak tartja kiemelni, hogy az egyéb működési célú kiadások előirányzatánál a tartalék előirányzata 367 M Ft-ról gyakorlatilag 3 Mrd Ft-ra módosul, amely szintén plusz forrás az Önkormányzat költségvetésében. Mindezek alapján egyértelműen megállapítható, hogy nem igaz az a narratíva, amely szerint az Önkormányzatokat az Állam „kivéreztetné”. Ezzel a magas főösszeggel, és jelentős tartalékkal tudnak neki indulni a 2023-as évnél. Hamis minden olyan állítás, amely azt mondja, hogy egy küszködő önkormányzatot látnak, aki nem tudja fizetni az alapvető kiadásait sem.

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

**Czeglédy Gergő alpolgármester:** a legfontosabb változás, amelyet Puskás Péter képviselő úr kiemelt, az technikai, mert ha elolvassa az előterjesztés 3. és a 4. oldal közepén leírtakat, akkor láthatja, hogy a finanszírozási kiadások előirányzata azért növekedett meg ilyen rendkívül látványosan, mert a lekötött bankbetéteket így kell könyvelni. Kvázi duplikáció mutatkozik benne. Ismétli, technikai tétel, amelyre a magyarázat az előterjesztésben olvasható.

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úrnak.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** megköszöni Puskás Péter képviselő úr dicséret szavait, hogy a dologi kiadásoknál kiemelte, amely szerint az Önkormányzat többek között tudott spórolni a rezsín, a különböző fogyasztási szokások visszavágásán.

**Dr. Kiss László polgármester:** maga is úgy hallotta abból, amelyet Puskás Péter képviselő úr elmondott, hogy azok az eredmények, amelyet a kerületi Önkormányzat a felelős gazdálkodás és a kormányzati rezsi-központ megvalósított, sikeresnek mondható a mindenkorábitól jelentősebb inflációs környezet ellenére is. Azon, hogy a jelenlegi inflációs környezet mellett az inflációs környezetet nem meghaladó módon növekednek az Önkormányzat bevételei, akkor csodálkozna, ha nem így lenne, mert az a pénzromlás, amely az előző évek vagy akár évtizedek gazdálkodásához képest példátlanul mondhatók a kormányzati politikának köszönhetően, számos olyan hatással jár, amely az elértéktelenedett pénz egyik hatása – magasabb címletek mozognak –, és amely inflációs hatásnak sajnos az Önkormányzat is az elszenvedője.

Jól látszik, hogy egyszerre van jelen az Önkormányzat gazdálkodásában az, hogy az inflációs környezetnek a mindennapi gazdálkodásukban ki vannak téve, és növekednek a kiadásaik, de vannak olyan adóbevételeik, amelyek az inflációs hatások ellenére is növekednek. Boldog lenne, ha ez az inflációs hatás nem lenne, mert kérdéses, hogy meddig bírják a magyar vállalkozások az ilyen mértékű pénzromlást.

Állításaik azokra a kormányzati döntésekre vonatkoznak, amelyek az Önkormányzattól pénzt vonnak el. Igaz, és osztja Puskás Péter képviselő úr állítását, hogy még a Kormányzatnak sem sikerült annyi pénzt elvonni a III. kerülettől, hogy az inflációs hatás ne látszódjon. Nem menne el a mögött sem, hogy évek óta folyamatos hangsúlyt helyez az Önkormányzat a közhatalmi bevételek pontos beszedésére és folyamatosan javítják a sikerességüket, a hatékonyságukat ebben. Ez az egyik magyarázata annak, hogy miért teljesülnek folyamatosan túl az adóbevételeik. Az Adóügyi Főosztály vezetője, Dr. Urbán Péter főosztályvezető úr munkáját mindenképpen dicséret illeti ezért a tevékenységéért.

További hozzászólás hiányában a vitát lezárja, és szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az Önkormányzat 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 39/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2023. önkormányzati rendeletet**.

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 5 tartózkodás)

**Napirend 2. pontja:** *Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet és képviselő-testületi hatáskörök átruházásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló **5/2023. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 3. pontja: Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**  
**Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester**

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Czegléd Gergő alpolgármester úrnak.

**Czegléd Gergő alpolgármester:** az ülést megelőzően merültek fel kérdések, ezért szeretné tisztázni a következőkben a félreértéseket. Az előterjesztés szerint két rendeletet fognak módosítani és kéri, hogy ne tévesszék össze a két rendeletet. Az egyik az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szól, a másik a közútkezelői hozzájárulásokat hivatott rendezni, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet.

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet táblázatában, kizárólag négy esetben látható díjemelés, és miután összehasonlító táblázat nem készült, a következőkben ismerteti.*

*Rendelet-tervezet 2. melléklet – az eredeti rendelet 3. mellékletét módosítja –:*

- *Engedély nélküli igénybevétel esetén fizetendő díj (5. sor) amely mulasztást szankcionáló díj. A díj emelésére azért kerül sor, mert az látszott, hogy semmilyen távoltartó erővel nem bírt az illegális hozzájárulás nélküli közutakba való beavatkozásnál az Önkormányzat eredeti díjtétele. A beruházók inkább megvalósították engedély nélkül és fizették a kevesebb büntetést, minthogy hozzájárulást kérjenek és kötve legyenek az Önkormányzat közútkezelői előírásaihoz.*
- *Magánszemély részére, saját ingatlan előtti közterületen engedély nélküli igénybevétel esetén fizetendő díj (6. sor) esetében a magánszemélyek részére könnyebbséget adnak, kevésbé szankcionálnak, de tényszerűen rájuk is vonatkozik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közutak megbontása hatósági engedélyhez és az előírások betartásához kötött, amelyet mindenki köteles betartani.*
- *Engedély nélkül megvalósított munkák fennmaradásával kapcsolatos engedélyek ügyintézése (11. sor) szintén mulasztást szankcionál, magánszemély részére könnyebbséget adó díjtétel.*
- *Írásban elrendelt többletmunkák elvégzésének elmulasztása (13. sor).*

Csak az ismertetett díjtételek emelkednek és a megnevezésben is benne van, hogy kifejezetten mulasztásokat szankcionálnak azon okból, hogy a jogkövető magatartást betartsák, mert a több évvel ezelőtt megfogalmazott tételek semmilyen visszatartó erővel nem bírtak. Kifejezetten az építési beruházáshoz kapcsolódnak a díjtételek, például felbontják az utat, megsértik az útbontási tilalmat és így tovább.

Kéri, hogy mind a két rendeletmódosítást támogassák.

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

**Puskás Péter képviselő:** köszönettel vették Czegléd Gergő alpolgármester úr által elmondott kiegészítést, mert a táblázatból nem pontosan derült ki, hogy mely tételek emelkednek. A FIDESZ frakció egyetért azzal, hogy ha valaki nem tartja be a szabályokat, akkor szankcionálják. Megjegyzi, jó lenne, ha legközelebb az előterjesztés tartalmazná az előző díjtételeket is.

**Dr. Kiss László polgármester:** Puskás Péter képviselő napirendre vonatkozó kritikai hozzászólásával teljes mértékben egyetért, jogosnak véli, de Czegléd Gergő alpolgármester úr kiegészítése tudta a kérdést kezelni.

Hangsúlyozza, hogy mennyire nagy probléma a III. kerületben az igen gyakori útburkolat felbontása, amit nem előz meg megfelelő vagy akár semmiféle egyeztetés sem. Nemcsak azért jelentős probléma, mert az Önkormányzat vagyonában jelentős kár keletkezik, hanem gyakran olyan esetről van szó, ami a későbbiek során jelentős közlekedési problémákat okoz az ott élő lakosságnak is, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést fogadják el.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

#### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló **6/2023. önkormányzati rendeletet**.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 4. pontja:** *Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása*  
*Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

#### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2023. önkormányzati rendeletet**.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 5. pontja:** *A kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó közalkalmazottak pedagógussztrájk miatt kieső bérének megtérítése*  
*Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.



**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**35/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig minden egyes pedagógussztrájkban részt vevő, az Önkormányzat fenntartásában lévő köznevelési intézmény alkalmazásában álló közalkalmazottakat az erkölcsi támogatás mellett anyagi támogatásban is részesíti, ezért a sztrájk miatt kieső munkabérüket külön megállapodás alapján, fizetett egyéb juttatás jogcímen részükre megtéríti;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester, KSZKI igazgatója

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 14 képviselő: 14 igen, egyhangú)

*Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Puskás Péter és dr. Szendrődi Csaba képviselők a szavazásban nem vettek részt.*

**Napirend 6. pontja: Óvodavezetői pályázatok kiírása**

**Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**36/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a Cseresznyevirág Művészeti Óvoda (székhely: 1039 Budapest, Pais Dezső u. 2.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal kiírja;

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 15 napon belül

2. a Pitypang Művészeti Óvoda (székhely: 1039 Budapest, Hunyadi u. 8-10.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal kiírja;

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 15 napon belül

3. az Óbudai Vackor Óvoda (székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal kiírja;  
**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** a döntést követő 15 napon belül
4. az Óbudai Százszorszép Óvoda (székhely: 1032 Budapest, Reménység u. 6.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal kiírja;  
**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** a döntést követő 15 napon belül
5. a Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, a Pitypang Művészeti Óvoda, az Óbudai Vackor Óvoda és az Óbudai Százszorszép Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására beérkező pályázatok elbírálására a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése szerinti háromtagú szakértői bizottságot alakít.  
**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** a döntést követő 30 napon belül  
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 7. pontja:** *Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására*  
**Előterjesztő:** *Dr. Kiss László polgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** Dr. Budai András a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. vezetőjeként példás szakértelemmel, emberséggel és korrektséggel látta el feladatait az elmúlt időszakban, ezért tesznek javaslatot arra, hogy a vezetői megbízatását hosszabbítsák meg.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **37/2023. (II. 23.) Határozata**

#### **a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztásáról**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. 2023. március 20. napjától 2028. március 19. napjáig tartó határozott időre a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., Cg.: 01-09-917657) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé Dr. Budai András

választja meg. Az ügyvezető

az ügyvezetői megbízatást az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény által előírt munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető munkabérét a 2020.

évi C. törvény 1. melléklete alapján – havi bruttó 2.380.057,- Ft, azaz kettőmillió-háromszáznyolcvanezer-ötvenhét forint, vezetői pótlékának összegét havi bruttó 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegben állapítja meg.

2. felhatalmazza a polgármestert a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségében bekövetkezett változásokat magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának, valamint az egészségügyi szolgálati munkaszerződés kidolgozására és aláírására. Ezzel összefüggésben felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen cégjegyzési adatokon történő átvezetéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. 03. 20.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Dr. Kiss László polgármester:** Dr. Budai András ügyvezető igazgató úr megbízatásának meghosszabbításához és a további munkájához gratulál.

**Napirend 8. pontja: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény záró módosítása**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **38/2023. (II. 23.) Határozata**

#### **a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatási igény záró módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti Tervének módosítását és működési támogatási kérelmét a 2023. évi támogatási előleg 2022. évi végleges működési támogatásként való felhasználásával, összesen 417.352.192,- Ft összegben.

**Felelős:** Dr. Budai András ügyvezető igazgató

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja: Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program 2022. évi megvalósításáról szóló elszámolásról**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**39/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által 2022. évben megvalósított Nemzeti Ovi-Sport Programhoz kapcsolódó beruházás szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja, és felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy az elfogadásról az Alapítványt tájékoztassa.

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetője

**Határidő:** 2023. február 28.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 10. pontja:** *Bp. III., Békahát dűlő, 065396 hrsz. és környezetében lévő külterületi földterületek értékesítése*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**40/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a 065396, 065397, 065399, 065400, 065401, 065404, 065406 és a 065408/1 hrsz. ingatlanokat **értékesítésre kijelöli,**
2. hozzájárul a fentnevezett ingatlanok értékesítésére vonatkozó **nyilvános pályázat kiírásához** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak figyelembevételével, az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft., Bártfai László, okl. ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által 2022. október 30-i fordulónappal készített értékbecslésben meghatározottak szerint a következő feltételekkel:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 065396 hrsz. | 20.180.000,- Ft |
| 065397 hrsz. | 33.220.000,- Ft |
| 065399 hrsz. | 10.240.000,- Ft |
| 065400 hrsz. | 10.360.000,- Ft |
| 065401 hrsz. | 62.090.000,- Ft |

065404 hrsz. 5.010.000,- Ft  
065406 hrsz. 1.960.000,- Ft (672/4032 tulajdonrész)  
065408/1hrs. 80.260.000,- Ft

**Azaz összesen: 223.320.000 Ft minimális áron, pályázati biztosíték az adott ingatlan 10%-a, az ingatlancsoportra egyben 22.000.000 Ft.**

3. Az ingatlanok elsősorban egyben vásárolhatóak meg, de részajánlat tételi lehetőséget is fenn kell tartani. Az értékesítés a Kiíró számára összességében legelőnyösebb ajánlat, ajánlatok szerint történik meg.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos határidő nélkül, tekintettel az egyedi jellegű értékesítésre (Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 11. pontja:** *Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bűntörtérelés célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**41/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. §-a figyelembe vételével úgy határoz, hogy

**hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.** szám alatti, **18822/12** hrsz.-ú, „**kivett üzem és udvar**” művelési ágú, **21.506 m<sup>2</sup>** alapterületű **ingatlan** „D” csarnokában, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzon megjelölt, külön bejáratú, fszt./71. jelű, **42,17 m<sup>2</sup>** alapterületű „elótér” és fszt./72. jelű, **22,81 m<sup>2</sup>**-es „tároló” helyiségek **raktár** funkciójú, **pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök) **részére.**

A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, valamint 19. pontja: nemzetiségi ügyek képezi.

**A használati szerződés 2023. március 1. napjától 2023. augusztus 31-ig köthető meg.**

Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának a haszonkölcsön szerződésben vállalnia kell, hogy amennyiben a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről képviselő-testületi határozat születik, a határozathozatal napjától számított 30 napon belül (amennyiben ez a nap 2023. augusztus 31-nél korábbi időpontra esik), a használt ingatlanrészt maradéktalanul kiüríti és elhelyezési igény nélkül, az átvételkorival megegyező állapotban birtokba adja a Haszonkölcsönbe adó részére.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 12. pontja:** *Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

**Puskás Péter képviselő:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tegnapi ülésén is elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltakkal a FIDESZ frakció egyetért, meg fogják szavazni, viszont felhívna a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy miről szól az előterjesztés és mivel indokolják a döntést. Az ingatlant több körben megpróbálták bérbeadás útján hasznosítani, de egyetlen érdemleges ajánlat sem érkezett. Jelenleg a bérleti díj csökkentésére tesznek javaslatot többek között azért, mert a rezsidíjak növekedtek, és így vélhetően, aki majd az ingatlant ki akarja bérelni, nyilván azzal is számolnia kell, és így már nem kigazdálkodható az eredetileg az általunk tervezett bérleti díj. Az előterjesztéssel – ismétli – egyetért, de szeretné szembeállítani azzal a gyakorlattal, amely általánosságban zajlik. A bérleti szerződéssel rendelkezők bérleti díját folyamatosan emelik, viszont semmilyen módon nem veszik figyelembe azt, hogy időközben a rezsidíjak emelkedtek és nyilván a bérlőknek a kettő egyszerre jelentkezik kiadásként.

Polgármester úr az 1. napirend kapcsán ugyan elmondta, hogy a vállalkozások nehéz helyzetben vannak a rezsidíjak emelkedése miatt, ami igaz, de ez ellen az Önkormányzat nem tesz semmit.

**Dr. Kiss László polgármester:** az ingatlannal úgy vannak, hogy lennének érdeklődők, akik megnéznék, azonban valamiért senki nem tesz ajánlatot.

Azt gondolja, hogy amit jelenleg a Képviselő-testület szándékozik tenni, egy reális kimenet, de nem lenne meglepve, ha továbbra is az lenne a hagyomány, vagy a valóság, hogy továbbra sem lenne ajánlat erre az ingatlanra. Ebben az esetben érdemes lenne átgondolni, hogy mit lehetne csinálni.

Emlékezteti a Képviselő-testületet arra, hogy minden olyan bérlőnek, akiknek, akár a jelenlegi rezsiválság hatására, akár a COVID helyzetben olyan kérelmet adott be, ahol ki tudta mutatni, hogy neki ez tételesen az ingatlan használatával kapcsolatban megoldhatatlan helyzete keletkezett, ebben az esetben az Önkormányzat nyilván a segítségére siet.

Nem gondolja, hogy nem volt ilyen típusú kérés, és ilyen típusú válasz az Önkormányzattól. Egy biztos, hogy az Önkormányzatnak felelős vagyongazdálkodási kötelezettsége van a vagyonával. Azt gondolja, hogy az nyilván elvárható, ha valaki egy ilyen állítással keresi meg az Önkormányzatot, akkor azt alá is tudja támasztani.

Megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

**Puskás Péter képviselő:** a hozzászólás második részének egy részére reagálva elmondja, hogy a COVID időszak alatt bizony voltak ilyen kérések.

Javasolja polgármester úrnak, hogy a mostani időszakban, ha ráérő ideje van, érdemes lenne a PTVB jegyzőkönyveit átnézni.

**Dr. Kiss László polgármester:** úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nyitottan áll a bérlői problémák iránt. Úgy gondolja, talán elvárható, hogy egy kérelemhez kötött alátámasztást is lássanak.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2023. (II. 23.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 328/2022. (X. 27.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
  - a bérleti díj irányára 686.290,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
  - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
  - a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
  - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
  - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő

Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 13. pontja:** *Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés elfogadása*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**43/2023. (II. 23.) Határozata**

**az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve, valamint a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az alábbi fő számok mellett az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. **2023. évi üzleti tervét elfogadja**

2023. december 31-i záró-tervadatok:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele:               | 1 067 293 EFt      |
| Egyéb bevételek:                            | 1 005 797 EFt      |
| Egyéb ráfordítások:                         | 1 771 EFt          |
| Működési költségek összesen:                | 1 193 415 EFt      |
| <i>Ebből személyi jellegű ráfordítások:</i> | <i>642 798 EFt</i> |
| <b>Adózott eredmény:</b>                    | <b>1 465 EFt</b>   |

2. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 775/2019. (XII.19.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület



Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést azzal, hogy a szerződés aláírásakor – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – a tervezettől el lehet térni.

**Felelős:** Dr. Kiss László polgármester, Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 14. pontja:** *Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmeosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről*  
**Előterjesztő:** *Czeplédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **44/2023. (II. 23.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

- 1. úgy határoz,** hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdés, illetve a 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján **tértítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be** a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő **Budapest III. ker. belterület, 16237/2 helyrajzi számú, „erdő” művelési ágú, 16115 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból a T-101180 térképtári számú vázrajz, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 2022. június 20-án véglegessé vált 800176/9/2022 sz. határozatával engedélyezett telekalakítás során kialakuló Budapest III. kerület belterület (16237/4) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 310 m<sup>2</sup> nagyságú, továbbá a kialakuló Budapest III. kerület belterület (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 191 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletek 1/1 tulajdoni hányadának, (a Budapest III. kerület belterület 16237/2 helyrajzi számú ingatlan 310/16115 és 191/16115 arányú tulajdoni hányadának) **ingyenes önkormányzati tulajdonba adására.****

2. **nyilatkozik és úgy határoz,** hogy a kialakuló **Budapest III. ker. belterület, (16237/4) helyrajzi számú és a Budapest III. ker. belterület, (16237/5) helyrajzi számú ingatlan** Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés, továbbá az 1. pontjában foglalt helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése közfeladat ellátása céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása

3. **tudomásul veszi,** hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához **el kell végezteni az érintett ingatlanok forgalmi értékbecslését** a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint, mely szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik,
- **a jogszabály által előírt vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600.- Ft/ingatlan) a kérelmezőt terheli,** továbbá vállalja, hogy a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2h) bekezdése értelmében az 1 hektár feletti ingatlan esetén a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében átutalással a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizeti,
- az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdonba adásra irányuló szándékától eláll.

4. **tudomásul veszi,** hogy:

- amennyiben a tulajdonba venni kívánt ingatlan
  - a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § (6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
  - b) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges az átruházáshoz, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik.
- ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

5. **nyilatkozik,** hogy:

- az önkormányzat az ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti,

- a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az önkormányzat tulajdonába adott ingatlanokat a képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja, a Nemzeti Földügyi Központ részére évente nyújtandó beszámolóban köteles tájékoztatást adni ezen változásról (figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdése szerinti éves beszámolási kötelezettségére).
6. **nyilatkozik**, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így a tulajdonba adás érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák.
  7. **tudomásul veszi**, hogy az átruházás megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerint hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.
  8. **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a kialakuló Budapest III. ker. belterület, (16237/4) helyrajzi számú és a Budapest III. ker. belterület, (16237/5) helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
  9. **meghatalmazza** a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda kamarai jogtanácsosait, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint a jogi képviseletet ellássák.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. május 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 15. pontja:** *Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Budapest oktatási intézményeinek épületenergetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretén belül Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben létesítendő hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**45/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. **tulajdonosi hozzájárulást ad** a Prím Építő Építőipari Kft (székhely: 1083 Budapest, Illés u 17. fszt. 2. cégjegyzékszám: 01-09-877034, adószám: 11906508-2-42) és a Klebelsberg Központ részére a Budapest, 1035 Budapest, Szellő u. 9-11. szám alatti ingatlanon hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez valamint az ELMŰ Hálózati Kft irányába a csatlakozási dokumentáció benyújtásához.
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Prím Építő Építőipari Kft. vagy a Klebelsberg Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy sem a Prím Építő Építőipari Kft, sem a Klebelsberg Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Prím Építő Építőipari Kft. vagy a Klebelsberg Központ részére.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vagyonkezelő Észak-Budapesti Tankerületi Központ hozzájárulásával együtt érvényes. Az Önkormányzat által 2021. december 17. napján kiadott nyilatkozat kizárólag jelen tulajdonosi hozzájárulással együtt érvényes és ezzel összhangban alkalmazható.
5. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosító számú projekt keretében 1035 Budapest, Szellő u. 9-11. szám alatti ingatlanon hálózatra csatlakoztatott napelemes Háztartási Méretű Kiserőmű telepítéséhez valamint az ELMŰ Hálózati Kft irányába a csatlakozási dokumentáció benyújtásához használható fel.
6. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

***Napirend 16. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel***  
***Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester***

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**46/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 17. pontja: Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása**  
**Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**47/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő óvodai alapítványok, egyesületek 2023. évi támogatását jóváhagyja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 60 nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 18. pontja: Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Programja és annak mellékleteinek (SzMSz, Házirend, megállapodás tervezete) módosítása**  
**Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**48/2023. (II. 23.) Határozata**

**az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Programja és annak mellékleteinek (SzMSz, Házirend, megállapodás tervezete) módosításáról**

## **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy - az előterjesztés mellékletének megfelelően - elfogadja az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Programját és annak mellékleteit (SzMSz, Házirend, megállapodás tervezete). A Szakmai Program és mellékleteinek rendelkezései 2023. március 1-jén lépnek hatályba.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 19. pontja: *Döntés a Svábhegy Plusz Gyermekek - Egészségügyi Központ Kft-vel Együtműködési Megállapodás megkötéséről***  
**Előterjesztő: *Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

**Puskás Péter képviselő:** az előterjesztésből kiderül, hogy az Önkormányzat eddigi partnere a továbbiakban az eddigi feltételekkel nem tudja vállalni ezt a szolgáltatást, ezért csak a napokban lejárató megállapodást tud az Önkormányzat kötni az idei évre.

A szolgáltatást, amit nyújtottak, nagyon fontos és népszerű a kerületben, nagyon sokan élnek ezzel a lehetőséggel.

Bíztná az Önkormányzat vezetését, hogy találjanak egy olyan megoldást, amivel maga a szolgáltatás tovább tud működni, akár attól függetlenül, hogy a Svábhegy saját hatáskörben már nem tudja biztosítani.

**Dr. Kiss László polgármester:** az történt, hogy a Svábhegy Plusz Gyermekek – Egészségügyi Központ Kft.(a továbbiakban: Kft.) kereste meg az Önkormányzatot jelezvén, egyrészt az áremelkedésre vonatkozóan igényét, továbbá, hogy a klinika rövid-, illetve hosszú távú működése nem megoldott a jelenlegi helyén. Nem tudja garantálni, hogy bármilyen szűrővizsgálatot a III. kerület területén képes-e elvégezni. Javaslatot tett arra, hogy az Árpád-híd másik oldalán a MEDICOVER épületében esetleg folytatódhatna a szűrővizsgálat.

Több tárgyalás folyt a cég vetésével. Nem arról volt szó, hogy kellően nem gondolták át a dolgokat, hanem arról, hogy számukra mind az orvoshiány negatív változása, mind a rezsihelyzeti számok negatív változása számukra is újabb és újabb meglepetéseket okozott.

Kifejezi azon szándékát, hogy ezt a helyzetet a kerületi szolgáltatások fenntartásával szeretné megoldani és törekednek a partnerségre a Kft-vel is.

Úgy érzi, hogy a Kft. olyan problémákkal szembesül, ami Őket is meglepi, és ezekre a problémákra nehezen tudna reagálni. Jelenleg is folynak a tárgyalások és azért van egy rendkívüli visszafogott előterjesztés a Tisztelt Képviselő-testület előtt, mert a partnerünk nincs abban a helyzetben, hogy bármit mondjon.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**49/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

ügy határoz, hogy

- 1) a Svábhegy Plusz Gyermek-Egészségügyi Központ Kft-vel kötendő Együttműködési Megállapodást, az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal, elfogadja.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. 02. 28.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 20. pontja:** *Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása*

**Előterjesztő:** *Béres András alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Gyepes Ádám képviselő úrnak.

**Gyepes Ádám képviselő:** az üzleti tervből kiderül, hogy csak az Óbuda újság kiadására, propagandára 157,3 M Ft-ot különítettek el, kulturális tevékenységre ezzel szemben 18,4 M Ft-ot, sportrendezvényekre összesen 76,7 M Ft-ot szánnak. A tavalyi évhez képest jelentősen kevesebb összeget biztosítanak a sportra és a kultúrára.

**Dr. Kiss László polgármester:** írásbeli kérdésekből kiderül, hogy Rogán Antal propaganda minisztériuma csak a Kerületben egy főre jutóan 440 M Ft-ot költ el országos propagandára, amely háromszorosa az Óbuda újságnak. Itt csak Rogán Antal propaganda minisztériumának az egy főre jutó kerületi költségéről beszélnek. Ebből is látszik, hogy mennyire visszafogott a kerületi Önkormányzat, amely Rogán Antalhoz képest csak az egyharmadát költi a helyi lap kiadására. Nem látja azt, hogy Rogán Antal működése milyen közcélú szolgálna a III. kerületben, de biztos abban, hogy van rá válasz.

Megadja a szót Czegléd Gergő alpolgármester úrnak.

**Czegléd Gergő alpolgármester:** elődeikkel ellentétben közbeszerzési eljárást is lefolytatott az Esernyős Kft. az Óbuda újság kiírására. Az árak „elszállása” a nyomdaipar tekintetében közismert. Sajnos jelentős részben ez teszi ki az árnövekedést.

Elmondja, hogy a nyílt közbeszerzési eljáráson a legolcsóbb ajánlattevőkkel kötött az Önkormányzat szerződést. A nyomdai munkákat a Mediaworks végzi, akit nem lehet azzal megvádolni, hogy közel állna ehhez az oldalhoz, inkább a FIDESZ zsebszervezetének tekintendő. Esetleg ott kellene megkérdezni, hogy miért ilyen drága a nyomda.

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Derda Ádám képviselő úrnak.

**Derda Ádám képviselő:** ha Gyepes Ádám képviselő úr keresi a kérdésre a választ, akkor tekintsen rá a papír árak emelkedésre az elmúlt két évben, és meg is fogja találni a választ. Nyílt közbeszerzési keretében került kiválasztásra, hogy ki végzi a nyomdai munkákat, akinek az érdek köre az ő „oldalunkon” van.

**Dr. Kiss László polgármester:** megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

**Puskás Péter képviselő:** kéri jegyzőkönyvbe, hogy a Képviselő-testület és a bizottságai sem lettek semmilyen módon tájékoztatva a közbeszerzési eljárás kiírásáról, amit egy kicsit fűcsának tart.

Mivel a FIDESZ frakció az eljárásról nem lett tájékoztatva, ezért kér minden fellelhető dokumentumot a közbeszerzési eljárásról, hogy utólag át tudják tanulmányozni.

**Dr. Kiss László polgármester:** a kérés teljesítésének semmi akadálya, de talán gyorsabb lenne, ha a Mediaworks Hungary Zrt-től kérnék az adatokat, aki nyertese volt a közbeszerzési eljárásnak. Természetesen képviselő úr meg fogja kapni a kért dokumentumokat. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**50/2023. (II. 23.) Határozata**

**az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Esernyős Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 5 tartózkodás)

***Napirend 21. pontja: 2022. évi Közművelődési cselekvési terv beszámolójának elfogadása***  
***Előterjesztő: Béres András alpolgármester***

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**51/2023. (II. 23.) Határozata**

**2022. évi Közművelődési cselekvési terv beszámolójának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja a 2022. évi Közművelődési cselekvési terv beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. március 1.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)



***Napirend 22. pontja: 2023. évi Közművelődési cselekvési terv elfogadása***  
***Előterjesztő: Béres András alpolgármester***

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**52/2023. (II. 23.) Határozata**

**2023. évi Közművelődési cselekvési terv elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja a 2023. évi Közművelődési cselekvési tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. március 1.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

***Napirend 23. pontja: Kulturális intézmények 2023. évi munkaterveinek elfogadása***  
***Előterjesztő: Béres András alpolgármester***

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**53/2023. (II. 23.) Határozata**

**a kulturális intézmények 2023. évi munkaterveinek elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Óbudai Platán Könyvtár 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. elfogadja az Óbudai Múzeum 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. elfogadja az Óbudai Társaskör Művelődési Ház 2023. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. március 1.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 24. pontja:** *A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2022. évi szakmai beszámolója*  
**Előterjesztő:** *Béres András alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**54/2023. (II. 23.) Határozata**

**a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2022. évi szakmai beszámolójáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatás üzemeltetéséről készített 2022. évi szakmai beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. március 1.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 25. pontja:** *Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról*  
**Előterjesztő:** *Horváth Antal igazgató*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**55/2023. (II. 23.) Határozata**

**Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja és jóváhagyja Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2022. évről szóló beszámoló jelentését.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

*Béres András alpolgármester úr nem vett részt a szavazásban.*

**Napirend 26. pontja:** *Javaslat a Képviselő-testület 265/2021. (III. 5.) számú határozatának módosítására*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**56/2023. (II. 23.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a 265/2021. (III. 5.) számú határozatot az alábbi 6-7. pontokkal egészíti ki:

„6. A Szőlő u. – Kiscelli u. körforgalom jobb oldalán, a park szélén, valamint a Hajógyári-szigeten, a K-híd előtt a forgalomirányító jelzőlámpa jobb oldalán, a sétány kezdetén található óriásplakátok használati, hasznosítási jogát átadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.

7. Az alábbi 28 db kerékpártámasz használati, hasznosítási jogát átadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.

- a. Csobánka tér 4 db (HÉV aluljáró lépcsőjének mindkét oldalán)
- b. Heltai J. tér 2 db HÉV (HÉV aluljáró lépcsőjének bal oldalán)
- c. Táncsics park 2 db
- d. Királyok útja 33. (Plázs) 4 db
- e. Aquincum MÁV-HÉV/elővárosi vonat peronja mellett bal oldalon 2db
- f. Római tér 2 db (Szentendrei út felől)
- g. Pethe F. tér 2 db
- h. Szentlélek tér 4 db
- i. Szépvölgyi út/Kolossy tér 2 db
- j. Görzenál mellett 2db
- k. Csillaghegy/Mátyás király út 2 db”

**Felelős:** Polgármester

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Dr. Kiss László polgármester:** lezárja napirendet és zárt ülést rendel el.

**Z á r t   ü l é s**

**Napirend 27. pontja:** *Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírasi javaslatának jóváhagyása*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Napirend 28. pontja:** *Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/215/19/2022. számú döntésével szemben*

**Előterjesztő:** *Czeplédy Gergő alpolgármester*

**Napirend 29. pontja:** *Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (6 ügyfél) és méltányossági kérelmek (6 ügyfél) elbírálása*

**Előterjesztő:** *Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

**Napirend 30. pontja:** *Óbudai téli rezsi támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálása*

**Előterjesztő:** *Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

**Napirend 31. pontja:** *Óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezés elbírálása (2 db)*

**Előterjesztő:** *Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

*A zárt ülésen 57-73/2023. (II. 23.) határozatok kerültek elfogadásra.*

## **K é r d é s e k**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdezi van-e a képviselők részéről kérdés.

**Kelemen Viktória képviselő:** Fogadóóráján megkereste H. I. édesanya, aki elmondta, hogy a kisfiát az édesapja M. , alkoholos befolyás alatt bántalmazta tettelesen. 2021-ben történt az eset, ekkor került kapcsolatba az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központtal (a továbbiakban: Intézmény). Az első súlyos hiba, hogy nem vették rögtön védelembe a gyermeket. Innentől kezdve elkezdődött az édesanya kálváriája, amely 2022. év végéig tartott. Ekkor ugyanis az édesapa drog és alkoholelvonó rehabilitációs intézménybe került. Viszont az eltelt időszakban számos szakmai súlyos hiba, mulasztás és csúsztatás történt az intézményi eljárásban. Nem volt, például esetkonferencia összehívva, nem kapott lehetőséget iratbetekintésre az édesanya, nem hallgatták meg a gyermeket. Olyan környezetanulmányra hivatkozott az Intézmény, amely el sem készült. Többször nyújtott be panaszt, majd kérte az esetmenedzser cseréjét is, de elutasították. A legsúlyosabb mulasztás az, hogy az Intézmény az édesapa állításait fogadta el valóságnak, utánajárás nélkül és ezt tényként rögzítette. Az édesanya állításait figyelembe sem vették, az általa beterjesztett bizonyítékokat figyelmen kívül hagyták. Az édesanya a Kormányhivatalhoz is nyújtott be panaszt, ahol megállapították, hogy az Intézmény által állított dolgok, az édesanyával kapcsolatban nem állják meg a helyüket. Az is kiderült, hogy a Kormányhivatal megkeresésére az Intézmény csak jóval a határidő lejártá után válaszolt. Az édesanyának ahhoz, hogy a saját igazát bizonyítsa, az elmúlt két évben több százezer forintot kellett költenie és ügyvédet kellett fogadnia.

Kérdése, hogy történt-e ebben az Intézményben belső vizsgálat az ügyben? Történt-e a fenntartó részéről bármilyen vizsgálat az Intézményben tárgyi ügy kapcsán. Lett-e és mi lett az eredménye ennek a vizsgálatnak? Találtak-e felelőst? Lett-e bármilyen következménye annak, hogy egy ilyen súlyos szakmai hiba előfordulhatott ebben az ügyben?

Különösen azért is háborítja fel, mert pont a napokban jelent meg egy másik ügy kapcsán Polgármester úrnak egy olyan kijelentése a közösségi oldalon, hogy 2020 óta a gyermekvédelmi jelzőrendszer mennyire jól működik a saját intézményekben. Ez az ügy tökéletesen bizonyítja, hogy sajnos nem így van. Óvatosan bána az ilyen kijelentésekkel.

**Dr. Kiss László polgármester:** Kelemen Viktória képviselő asszony állításait ki fogják vizsgálni.

Megjegyzi, hogy az általa elmondottak nem erre vonatkoztak, hanem arra, hogy a Kerület egyik iskolájában történt egy olyan ügy, amelynek következtében Kelemen Viktória képviselő asszony frakciójához köthető média, olyan penetráns, gusztustalan, a rá jellemző hazugságokat kezdett el vele kapcsolatban terjeszteni, mintha neki az ügyhöz bármilyen köze lett volna. Külön színfolt volt az illető úr és a saját szakála közötti hasonlóság ecsetelése, és mindenkinek a fantáziájára bízta, hogy mennyire alja lehet az az ember, aki ilyen párhuzamot leírni és elhinni is és képes. Ezt követően a kerületi Önkormányzat segítséget ajánlott föl, amelyet a Tankerület azóta sem vett igénybe. Az, hogy a kerületi Önkormányzat jelzőrendszere minden korábbinál jobban működik az vitathatatlan, hiszen olyan új eljárások lettek részei a jelzőrendszernek, amelyek soha nem voltak korábban. Természetesen ki fogják vizsgálni Kelemen Viktória képviselő asszony állításait és amennyiben megfelelnek a valóságnak, lesznek intenzív következményei. Megjegyzi, hogy ezek állítások. A tény az más, mint az állítás. Amennyiben a kivizsgálás bármilyen eredményre jut, lesznek következményei. Mindenképpen írásban fog Kelemen Viktória képviselő asszony választ kapni.

**Derda Ádám képviselő:** A Kunigunda útja 64. szám alatt található a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap (a továbbiakban: MTVA) székháza. Kettő napja a sajtóból arról értesült – ha jól értette –, hogy az MTVA a saját szolgálati gépjárművei számára autósosó kialakítását tervezi, amelyre a közbeszerzést is kiírták. Kérdezi, hogy az átalakítás településképi engedélyköteles-e, mert nem mindegy a Kerületnek, hogy fog kinézni az épület miután az autósosót kialakítják. Ha településképi engedélyköteles, akkor kérdezi, hogy kértek-e engedélyt az MTVA részéről.

**Dr. Kiss László polgármester:** Derda Ádám képviselő úrnak is írásban fognak válaszolni. Nem tud arról, hogy az MTVA részéről a felvetett kérdésre vonatkozó engedélykérés érkezett volna, illetve arról sem tud, hogy a Kerületet az MTVA megkereste volna az autósosó kialakításával kapcsolatban. Nem tudja, hogy milyen műszaki tartalommal, milyen külső tartalommal kerül sor a beruházásra, de azt sem tudja, hogy érinti-e a felszíni vízelvezetésének a kérdéseit vagy ehhez meg kell-e bármit változtatni az ingatlan működése tekintetében. Itt arra gondol, hogy jelentős mennyiségű szennyezett víz is keletkezhet, de nem tudja. Utána fognak nézni és válaszolnak Derda Ádám képviselő úr kérdésére.

További kérdés hiányában mindenkinek köszöni a részvételt, a Képviselő-testület ülését 10.46 órakor bezárja.

K.m.f.



**Dr. Bots Dénes**  
jegyző

4.2



**Dr. Kiss László**  
polgármester