



POLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása zárt ülésen történhet (Mötv. 46. § (2) bek. c) pont)

Döntéshozatal módja: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére

Tárgy: Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom-Budapest Főegyházmegye képviseletében eljárva Erdő Péter bíboros, érsek, prímás 2023. február 16. napján kelt megkeresésében bejelentette az egyházi jogi személy tulajdonba vételi igényét a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Budapest III. 64363 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Templom u. 5. és a 64351/2 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Ezüsthely u. 70. szám alatti ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozóan, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényre hivatkozással. Esztergom-Budapest Főegyházmegye a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény – 2022. december 22. napján elfogadott törvénymódosítással hatályba lépett – rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.*

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó

szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

13. § (3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

A Törvény rendelkezései alapján jogcímtől függetlenül minden egyházi jogi személy által birtokolt ingatlant, ahol állami vagy önkormányzati köznevelési feladat ellátása történik – az egyházi jogi személy 2023. február 28. napjáig tett igénybejelentése esetén – legkésőbb a nevelési év kezdetéig, térítésmentesen az egyházi jogi személy tulajdonába kell adni.

A Szent József Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium fenntartója a Magyar Államkincstár közzétételi listája alapján:

Nyilvántartási szám: 00001/2012-011

Fenntartó: Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága

Fenntartó típusa: egyházi jogi személy

Székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2.

Fentiek alapján az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye igénylői pozíciója a törvénymódosítás figyelembevételével megalapozott.

Tájékoztatom ugyanakkor a T. Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi LXXVIII. törvény Magyarország Alaptörvényével való összhangja megkérdőjelezhető. Az Alaptörvény XIII. cikk (2) bekezdése alapján tulajdont kisajátítani csak **kivételesen és közérdekből, törvényben meghatározott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet.** Az Alaptörvény 38. cikk (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az **értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.** A hatályos Alaptörvény alapján tulajdon önkényes elvonására kizárólag a kisajátítás jogintézménye szolgálhat, amelynek szabályait a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) deklarálja. A 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései teljes mértékben figyelmen kívül hagyják az Alaptörvényben és a Kstv.-ben foglalt jogokat és kötelezettségeket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az ingyenes vagyonátadásról szóló döntés az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. A döntés az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatról szíveskedjen döntést hozni.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

1. az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. február 16. napján benyújtott írásbeli bejelentésére hivatkozással – térítésmentesen az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2., nyilvántartási szám: 00001/2012-011) tulajdonába adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest III. 64363 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Templom u. 5. és a 64351/2 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Ezüsthely u. 70. szám alatti ingatlanokat és az ingatlanokban található – köznevelési feladatok ellátására szolgáló – ingókat.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt ingatlanok és ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására

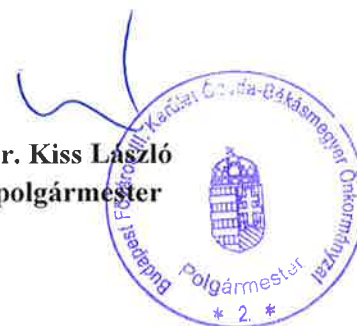
Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Budapest, 2023. március 6.

Tisztelettel:

Dr. Kiss László
polgármester



Mellékletek:

1. Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye igénybejelentése

AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI ÉRSEKTŐL

728-10/2023
Budapest, 2023. február 16.

Tisztelt
dr. Kiss László úrnak
polgármester
Budapest
Fő tér 3.
1033

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is köszönöm, hogy kerületükből annak idején többen kezdeményezték, hogy óvodájuk és iskolájuk fenntartásával az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. Örülök annak, hogy évek óta részt vehetünk a kerületükben élő gyermekek nevelésében és oktatásában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, -megőrző és -átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatát és fontos társadalmi szerepét. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló állami vagy helyi

önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni. A törvény 13. § (3) bekezdése szerint, a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig meg kell kötni. Ezt az igényét az egyházi fenntartónak, legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonosnak.

A tulajdonjog átadása egyszerűbbé és hatékonyabbá teszi oktatási-nevelési közfeladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét. Ezzel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatok szűnnek meg. A Főegyházmegye addig marad tulajdonos, ameddig az átruházott vagyont közfeladat ellátására használja.

Fentiek alapján bejelentem az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő **Szent József Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** tulajdonát képező ingók és a Budapest településen **64363 és 64351/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben **1038 Budapest, Templom u. 5., illetve 1038 Budapest, Ezüsthely u. 70.** szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az **Esztergom-Budapesti Főegyházmegyére ruházza át.**

Mellékelten küldöm a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés tervezetét, ami a konkrét helyszíni körülmények ismeretében kerülne pontosításra. Kérem, hogy Polgármester Úr elektronikus levélben (gyarmati@esztergomi-ersekseg.hu e-mail címre) és postai úton is (1014 Budapest, Uri u. 62.) közölje az Önkormányzat azon munkatársának nevét és elérhetőségeit, akivel a szerződés szövegét egyeztetni és aláírásra előkészíteni tudjuk.

A Főegyházmegye részéről kapcsolattartóként Dr. Szabó Csaba ügyvéd (telefon: +36-30-692-0610, e-mail: central@drszabocsaba.com) jár el.

Szíves együttműködését hálásan köszönöm!

Öszinte nagyrabecsüléssel:



Erdő Péter
bíboros, prímás, érsek