



POLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása zárt ülésen történhet (Mötv. 46. § (2) bek. c) pont)

Döntéshozatal módja: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére

Tárgy: Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Don Bosco Szalézi Társasága magyarországi tartományfőnöke 2023. január 31. napján kelt megkeresésében bejelentette az egyházi jogi személy tulajdonba vételi igényét a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Budapest III. 17630 helyrajzi számú, természetben: 1034 Budapest, Tímár u. 13/b. szám alatti ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényre hivatkozással. A Don Bosco Szalézi Társasága a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény – 2022. december 22. napján elfogadott törvénymódosítással hatályba lépett – rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.*

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az

ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. **Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.**

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevetett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

13. § (3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

A Törvény rendelkezései alapján jogcímtől függetlenül minden egyházi jogi személy által birtokolt ingatlant, ahol állami vagy önkormányzati köznevelési feladat ellátása történik – az egyházi jogi személy 2023. február 28. napjáig tett igénybejelentése esetén – legkésőbb a nevelési év kezdetéig, térítésmentesen az egyházi jogi személy tulajdonába kell adni. A Don Bosco Szalézi Társaság és az Önkormányzat között jelenleg is Köznevelési megállapodás van hatályban, amely alapján birtokolja az Ingatlant.

Az Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvoda fenntartója a Magyar Államkincstár közzétételi listája alapján:

Fenntartó azonosító: 39012020

Fenntartó: Szalézi Intézmény Fenntartó

Fenntartó típusa: egyházi jogi személy

Székhely: 1032 Budapest III. kerület, Bécsi út 173.

Fentiek alapján a Don Bosco Szalézi Társaság igénylői pozíciója a törvénymódosítás figyelembevételével megalapozott.

Tájékoztatom ugyanakkor a T. Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi LXXVIII. törvény Magyarország Alaptörvényével való összhangja megkérdőjelezhető. Az Alaptörvény XIII. cikk (2) bekezdése alapján tulajdont kisajátítani csak **kivételesen és közérdekből, törvényben meghatározott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet.** Az Alaptörvény 38. cikk (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az **értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.** A hatályos Alaptörvény alapján tulajdon önkényes elvonására kizárólag a kisajátítás jogintézménye szolgálhat, amelynek szabályait a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) deklarálja. A 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései teljes mértékben figyelmen kívül hagyják az Alaptörvényben és a Kstv.-ben foglalt jogokat és kötelezettségeket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az ingyenes vagyonátadásról szóló döntés az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. A döntés az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatról szíveskedjen döntést hozni.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

1. az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. január 31. napján benyújtott írásbeli bejelentésére hivatkozással – térítésmentesen a Don Bosco Szalézi Társasága (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 173., nyilvántartási száma: 00001/2012-065) tulajdonába adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest III. 17630 helyrajzi számú, természetben: 1034 Budapest, Tímár u. 13/b. szám alatti ingatlant és az ingatlanban található – köznevelési feladatok ellátására szolgáló – ingókat.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt ingatlan és ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Budapest, 2023. március 6.

Tisztelettel:

Dr. Kiss László
polgármester



Mellékletek:

1. Don Bosco Szalézi Társasága igénybejelentése

PH/68-1/2023



DON BOSCO SZALÉZI TÁRSASÁGA

TARTOMÁNYFŐNÖKSÉG – SALESIANUM

H - 1032 Budapest, Bécsi út 173. Tel.: (36-1) 4532277; E-mail: sdb@szaleziak.hu

Dr. Kiss László
polgármester úr részére

Polgármesteri Hivatal
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Andrásfalvy János, mint a Don Bosco Szalézi Társasága Magyarországi tartományának tartományfőnöke azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2022 december 22-én, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló, **2022. évi LXXVIII. törvény 2.d. pontja utolsó bekezdése szerint** az Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvoda óvodai tagintézményének otthont adó, **hrsz. 17630, 1034 Budapest, Tímár utca 13/b. alatti ingatlant a Rend tulajdonába adni szíveskedjen.**

A 2022. évi LXXVIII. törvény az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról (hatályos 2022. december 22-től), annak 2. pontjában „**Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről**” szóló 1997. évi CXXIV. törvény módosítása keretében, a 2.d pontban a következőképpen rendelkezik:

„A **tulajdonjog** nem csak a jövőbeni átadások, hanem **a jelenleg is működtetett intézmények esetén is megilleti az egyházi fenntartót.** Az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó, **2023. február 28-ig bejelentett igénye** alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni.”


A Don Bosco Szalézi Társasága jelenleg a fenti címen közcélú tevékenységet végez (óvodai nevelés), amit a jövőben is folytatni kíván, **ezért jelen levelemmel bejelentem igényemet a megjelölt ingatlan tulajdonjogára.**

Kérem tisztelettel, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan Önnel vagy az Ön által erre meghatalmazott személlyel az egyeztetést haladéktalanul megkezdhessük.

Részünkről az eljáró személy Puskás Balázs, a Szalézi Intézmény Fenntartó (a Don Bosco Szalézi Társaságának intézményfenntartó szervezete) tanügyigazgatója lesz (email: puskas.balazs@szaleziiskolak.hu; mobil: +36 30 554 3341).

Budapesten, 2023. január 31-én, Bosco Szent János ünnepén.

Isten áldását kívánva, tisztelettel:


P. Andrásfalvy János SDB
szalézi tartományfőnök
tartomanyfonok@szaleziak.hu