



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

ALPOLGÁRMESTER

Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség** (Mötv.50.§)

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülésére

Tárgy: Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Előterjesztést készítette: Krébesz Dániel, az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság vezetője, dr. Spiegler Tamás főosztályvezető,

Tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2021. (II.19.) határozata alapján az önkormányzati fenntartású piacok üzemeltetési feladatait 2021. április 1. napjától az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság (a továbbiakban: Piac Igazgatóság) látja el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal Belső ellenőrzési csoportja által végzett, BEL/14-4/2022. számon nyilvántartott, a Piac Igazgatóság 2021. évi és 2022. II. félévi működését vizsgáló belső ellenőrzésre került sor 2022. októbere folyamán.

A fentiekben ismertetett vizsgálat alapján a Piac Igazgatóság az Alapító Okirata és a Szervezeti és Működési Szabályzata mellett felülvizsgálta – a jelenleg hatályos – vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) amelynek során a Piac Igazgatóság a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-módosítást látja indokoltnak.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 50. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet társadalmi véleményezésre lett bocsátva.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.


Az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján a döntés nyílt szavazással történik.

Fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet a következő döntési javaslat elfogadására.

Döntési javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló rendeletet.

Budapest, 2023. március 13.



Czeglédy Gergő
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Indokolás, segédlet
3. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének .../....
(...) önkormányzati rendelete**

**a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló
19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Üzemeltetés és köztisztaság

15. § (1) A kereskedő a tevékenysége során keletkezett hulladékot, valamint a veszélyes hulladékot a piacfelügyelet által erre kijelölt gyűjtőhelyekre szállítva köteles elhelyezni. A hulladék elhelyezéséért a kereskedő átalánydíjat, vagy mennyiségarányos térítési díjat köteles fizetni. A térítési díj mértéke a hulladékkezelés költségeinek és a keletkező hulladék mennyiségének arányában kerül meghatározásra. (2) A tulajdonosi területen érintett állandó bizottság – különös méltánylást érdemlő esetben – legfeljebb 6 hónap időtartamra, a térítési díj 50%-ának mértékéig, egyedi kérelem alapján díjkedvezményt biztosíthat. A díjkedvezményről szóló megállapodást az önkormányzat nevében az Üzemeltető köti meg a kereskedőkkel.

(3) Az Üzemeltető a vásárlók részére a piac területén hulladékgyűjtőket köteles elhelyezni.

(4) Az összegyűjtött hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.

16. § (1) Az árusítóhelyek és az üzlethelyiségek folyamatos tisztántartása – a házirendben meghatározott módon – a kereskedő feladata.

(2) A piac területén lévő utak és közös használatú helyiségek üzemeltetéséről és folyamatos tisztántartásáról az Üzemeltető gondoskodik, amely

- a) havonta egy alkalommal fertőtlenítő takarítást,
- b) évente négy alkalommal nagytakarítást,
- c) évente két alkalommal rovar- és rágcsálóirtást foglal magába.

(3) A kereskedők az Üzemeltető által végzett takarításokat kötelesek elősegíteni.

17. § A 16. § (2) bekezdés szerinti üzemeltetés és tisztántartás, így különösen a rovar- és rágcsálóirtás, őrzés, víz-csatorna, marketing, gépészeti és villamos hálózat karbantartása, liftkezelés és egyéb üzemeltetési tevékenység költségeinek arányos részét az Üzemeltető az üzlethelyiségek és a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező kereskedőire átháríthatja.

18. § (1) A piacfelügyelő külön díjazás ellenében a kereskedelmi tevékenységet segítő alábbi egyéb szolgáltatásokat is nyújthat a házirendben meghatározott feltételek szerint:

- a) mérlegkölszönzés
- b) csomagmegőrzés

(2) Azok a kereskedők, akik a piac területén - az üzlethelyiségeken kívül - állandó jelleggel göngyöleget, szállítókocsit vagy egyéb eszközt tartanak, kötelesek tárolási díjat fizetni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások díját az Üzemeltető javaslata alapján a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság határozza meg.”

2. §

(1) Az Ör. 36. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A piac területén lévő üzlethelyiségeket kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó-ipari vagy raktározási célra az Üzemeltető a Bizottság előzetes jóváhagyásával – pályázat útján – hasznosítja.”

(2) Az Ör. 36. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az üzletek bérleti díját a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság állapítja meg. A tulajdonosi területen érintett állandó bizottság – különös méltánylást érdemlő esetben – legfeljebb 6 hónap időtartamra, a bérleti díj 50%-ának mértékéig, egyedi kérelem alapján díjkedvezményt biztosíthat. A díjkedvezményről szóló megállapodást az önkormányzat nevében az Üzemeltető köti meg a kereskedőkkel.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

4. §

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

INDOKOLÁS

a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Általános indokolás

Az önkormányzati fenntartású piacok üzemeltetési feladatait 2021. április 1. napjától az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság (a továbbiakban: Piac Igazgatóság) látja el. A Piac Igazgatóság időről-időre felülvizsgálja a tevékenységét szabályozó vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletet annak érdekében, hogy a szabályozás leginkább megfeleljen a piac üzemeltetési gyakorlatának és a bérlők, valamint a látogatók igényeinek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 7. alcím elnevezése pontosításra kerül, valamint meghatározásra kerül az üzemeltetési térítési díj időszakos és feltételhez kötött kedvezményes megállapításának feltételrendszere. Pontosításra kerülnek továbbá a piac területén lévő utak és közös használatú helyiségek folyamatos üzemeltetésének és tisztántartásának elemei, valamint a külön díjazás ellenében a kereskedelmi tevékenységet segítő alábbi egyéb szolgáltatások

2. §-hoz

Pontosításra kerül a rendelkezés, amely kiegészül a pályáztatási kötelezettség követelményével. A rendelkezés meghatározza a bérleti díjkedvezmény megállapításának feltételeit és korlátait.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4. §-hoz

Meghatározza a kihirdetés módját az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése alapján.

SEGÉDLET

a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló
19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

<p style="text-align: center;">A vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos szövege</p>	<p style="text-align: center;">Javasolt módosítás</p>
<p>7. Hulladékkezelés és köztisztaság</p> <p>15. § (1) A kereskedő a tevékenysége során keletkezett hulladékot, valamint a veszélyes hulladékot a piacfelügyelet által erre kijelölt gyűjtőhelyekre szállítva köteles elhelyezni. A hulladék elhelyezéseért a kereskedő átalánydíjat, vagy mennyiségarányos térítési díjat köteles fizetni. A térítési díj mértékét a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság – a hulladékkezelés költségeinek és a keletkező hulladék mennyiségének figyelembe vételével – határozza meg.</p> <p>(2) A Üzemeltető vásárlók részére a piac területén hulladékgyűjtőket köteles elhelyezni.</p> <p>(3) Az összegyűjtött hulladék elszállításáról a Üzemeltető gondoskodik.</p> <p>16. § (1) Az árusítóhelyek és az üzlethelyiségek folyamatos tisztántartása – a házirendben meghatározott módon – a kereskedő feladata.</p> <p>(2) A piac területén lévő utak és közös használatú helyiségek folyamatos tisztántartásáról az Üzemeltető gondoskodik, amely</p> <p>a) havonta egy alkalommal fertőtlenítő takarítást,</p> <p>b) évente két alkalommal (tavasszal és ősszel) nagytakarítás, rovar- és rágcsálóirtást foglal magába.</p> <p>(3) A kereskedők a Üzemeltető által végzett takarításokat kötelesek elősegíteni.</p> <p>17. § A 16. § (2) bekezdés szerinti fertőtlenítés, valamint a rovar- és rágcsálóirtás, őrzés, víz-csatorna költségeinek arányos részét az Üzemeltető az üzlethelyiségek, a pavilonok és a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező kereskedőkre áthárítja.</p>	<p>7. <u>Üzemeltetés</u> és köztisztaság</p> <p>15. § (1) A kereskedő a tevékenysége során keletkezett hulladékot, valamint a veszélyes hulladékot a piacfelügyelet által erre kijelölt gyűjtőhelyekre szállítva köteles elhelyezni. A hulladék elhelyezéseért a kereskedő átalánydíjat, vagy mennyiségarányos térítési díjat köteles fizetni. <u>A térítési díj mértéke a hulladékkezelés költségeinek és a keletkező hulladék mennyiségének arányában – kerül meghatározásra.</u></p> <p>(2) <u>A tulajdonosi területen érintett állandó bizottság – különös méltánylást érdemlő esetben – legfeljebb 6 hónap időtartamra, a térítési díj 50%-ának mértékéig, egyedi kérelem alapján díjkedvezményt biztosíthat. A díjkedvezményről szóló megállapodást az önkormányzat nevében az Üzemeltető köti meg a kereskedőkkel.</u></p> <p>(3) Az Üzemeltető a vásárlók részére a piac területén hulladékgyűjtőket köteles elhelyezni.</p> <p>(4) Az összegyűjtött hulladék elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.</p> <p>16. § (1) Az árusítóhelyek és az üzlethelyiségek folyamatos tisztántartása – a házirendben meghatározott módon – a kereskedő feladata.</p> <p>(2) A piac területén lévő utak és közös használatú helyiségek <u>üzemeltetéséről és</u> folyamatos tisztántartásáról az Üzemeltető gondoskodik, amely</p> <p>a) havonta egy alkalommal fertőtlenítő takarítást,</p> <p>b) <u>évente négy alkalommal nagytakarítást,</u></p> <p>c) <u>évente két alkalommal rovar- és rágcsálóirtást</u> foglal magába.</p> <p>(3) A kereskedők az Üzemeltető által végzett takarításokat kötelesek elősegíteni.</p> <p>17. § A 16. § (2) bekezdés szerinti <u>üzemeltetés és tisztántartás, így különösen</u> a rovar- és rágcsálóirtás, őrzés, víz-csatorna, <u>marketing, gépészeti és villamos hálózat karbantartása, lifthezés és egyéb üzemeltetési tevékenység</u> költségeinek arányos részét az Üzemeltető az</p>

<p>18. § (1) A piacfelügyelő külön díjazás ellenében a kereskedelmi tevékenységet segítő alábbi egyéb szolgáltatásokat is nyújthat a házirendben meghatározott feltételek szerint:</p> <p>a) mérleg- és eszközkölcsonzés</p> <p>b) csomagmegőrzés</p> <p>c) felvonóhasználat</p> <p>d) tárolási díj.</p> <p>(2) Azok a kereskedők, akik a piac területén - az üzlethelyiségeken kívül - állandó jelleggel göngyöleget, szállítókocsit vagy egyéb eszközt tartanak, kötelesek tárolási díjat fizetni.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások díját az Üzemeltető javaslata alapján a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság határozza meg.</p>	<p>üzlethelyiségek és a tartós helyfoglalási engedéllyel rendelkező kereskedőire átháríthatja.</p> <p>18. § (1) A piacfelügyelő külön díjazás ellenében a kereskedelmi tevékenységet segítő alábbi egyéb szolgáltatásokat is nyújthat a házirendben meghatározott feltételek szerint:</p> <p>a) mérlegkölcsonzés</p> <p>b) csomagmegőrzés</p> <p>(2) Azok a kereskedők, akik a piac területén - az üzlethelyiségeken kívül - állandó jelleggel göngyöleget, szállítókocsit vagy egyéb eszközt tartanak, kötelesek tárolási díjat fizetni.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások díját az Üzemeltető javaslata alapján a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság határozza meg.”</p>
<p>36. § (1) A piac területén lévő üzlethelyiségeket és pavilonokat (a továbbiakban együtt: üzlethelyiség) kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó-ipari vagy raktározási célra az Üzemeltető a Bizottság előzetes jóváhagyásával, bérbeadás útján hasznosítja.</p> <p>(2) Az üzletek évenkénti bérleti díját a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság állapítja meg.</p>	<p>36.§ (1) A piac területén lévő üzlethelyiségeket kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó-ipari vagy raktározási célra az Üzemeltető a Bizottság előzetes jóváhagyásával – <u>pályázat útján</u> – hasznosítja.</p> <p>(2) Az üzletek bérleti díját a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság állapítja meg. <u>A tulajdonosi területen érintett állandó bizottság – különös méltánylást érdemlő esetben – legfeljebb 6 hónap időtartamra, a bérleti díj 50%-ának mértékéig, egyedi kérelem alapján díjkedvezményt biztosíthat. A díjkedvezményről szóló megállapodást az önkormányzat nevében az Üzemeltető köti meg a kereskedőkkel</u></p>

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások,
2. környezeti, egészségi következmények,
3. adminisztratív terheket befolyásoló hatások,
4. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei,
5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek az adott intézkedés során pozitívumként jelentkezhetnek)	Hátrányok (azok a tényezők, amelyek az adott intézkedés során negatív következményekkel járhatnak)
A módosítás megteremti a bérleti díj és az üzemeltetési díj esetén a kedvezmény megadásának lehetőségét és feltételrendszerét, amely jelentős segítséget nyújthat a nehéz gazdasági helyzetben lévő kereskedőknek.	Nincs.
Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik az intézkedés eredményességét)	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok
Nincs	Nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.