



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal módja: minősített többség.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület 2023. március 23-ai ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2023. március 22-ei ülésén tárgyalta.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 31/2022. (XII. 08.) számú rendeletében elfogadta az Önkormányzat 2023. évi költségvetését, mely magában foglalta az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztő) által kezelt projektek tervezett kiadási és bevételi tételeit.

A Városfejlesztő által kezelt projektekhez kapcsolódó költségvetési sorok a folyamatban lévő projektek előrehaladásával felülvizsgálatra kerültek, mely alapján indokoltá váltak az alábbi projektekhez tartozó költségvetési sorok közötti költségátcsoportosítások.

#### **1. SECAP vállalások**

A Helyi Klímastratégia 2020. évi, valamint a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv 2021. évi elfogadása óta az Önkormányzat következetesen végzi a tervben foglaltak végrehajtását anyagi erőforrásaihoz és egyéb lehetőségeihez mérten. A klímavédelmi vállalások elérése érdekében elengedhetetlen a klímavédelmi szemléletformáló programok végrehajtása, mely mindkét stratégiai dokumentum lényeges eleme. Ennek keretében az Önkormányzat folytatja a 2021-ben elindított szemléletformáló videók készítését, amihez szükséges fedezet biztosítása.

Fenti okokra tekintettel szükséges a „SECAP vállalások” kiadási előirányzatot 5.000.000 Ft-ra megemelni, melyhez a szükséges 4.685.000 Ft fedezet a „Pályázat előkészítés” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

## **2. EUCF**

Az European City Facility pályázat keretében a Támogató 2023. február 13-án elfogadta a tavalyi évben elkészített Energetikai Beruházási Koncepciót, melynek elkészítésére nyert 60.000 EUR forint támogatást az Önkormányzat konzorciumvezetése mellett Újpest és Szentendre Önkormányzata. 2023. márciusától indul a pályázat II., 2 éves forrásszerző és monitoring időszaka, melynek keretében elvárás, hogy az Önkormányzat részt vegyen a Támogató és hazai partnerszervezet által szervezett magyarországi és nemzetközi, külföldi energetikai fejlesztést támogató online és offline eseményeken, ahol az Önkormányzatok bemutathatják energetikai beruházási terveiket és partnereket találhatnak azok megvalósításához. Ezeken az eseményeken való részvétel számára az EUCF már pénzügyi támogatást nem biztosít. A részvétel költségei (kommunikációs anyagok, utazás, stb.) költségek fedezésére szükséges forrás biztosítása.

Fenti okokra tekintettel szükséges „EUCF” kiadási előirányzatot 12.000.000 Ft-ra megemelni, melyhez a szükséges 2.000.000 Ft fedezet a „Pályázat előkészítés” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

## **3. Csíkszereda park kutyaftató**

Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 15.000.000 Ft előirányzatot különített el kutyaftató létrehozására, mivel a helyi civilek (Óhegy Egyesület) és a testvérhegyi kutyaftatók (Testvérhegyi Kutyaftók, Óbudai Kutyaftó Egyesület) igényelték a Csíkszereda parkban zárt kutyaftató létesítését és a felújított bejárólóközpont gyalogos megközelíthetőségének rendezését. A Városfejlesztő a lakossági és civil igények alapján tervezést végeztetett el a terület rendezése és a kutyaftató megvalósítása érdekében, mely tervezés költségbecslése alapján a kutyaftató létesítése várhatóan bruttó 25.000.000 Ft-ba kerül.

Fenti okokra tekintettel szükséges „Csíkszereda park kutyaftató” kiadási előirányzatot 25.000.000 Ft-ra megemelni, melyhez a szükséges 10.000.000 Ft fedezet a „Szentendrei út 32-36 közötti tér” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható. (Az átcsoportosítás nem veszélyezteti a „Szentendrei út 32-36 közötti” tér felújításának projektjét, a beruházás megvalósult, a projekthez kapcsolódó maradványösszeg átcsoportosítható. A maradványösszeg elsősorban annak köszönhető, hogy a 2023-as költségvetés 2022 novemberében történő tervezésekor még nem látszott tisztán az áthúzódó tételek mértéke, valójában végül kisebb összeg húzódott át 2023-ra, így van fedezete az átcsoportosításnak).

## **4. Közösségi kert**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 10 millió forint előirányzattal létrehozta a Jós utcai „Közösségi kert” költségvetési sort. A közösségi kert kialakításának igénye a helyi lakosság alulról jövő kezdeményezésére indult el 2022-ben. A közösségi kertek kialakítása a terület A Helyi Klímastratégiájában, valamint a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervében is megfogalmazott cél, mely elősegíti az egészséges élelmiszerekhez való hozzáférést, az állampolgárok közösségépítése révén a tudatos és fenntartható életvezetésének propagálását,

valamint a klimatikus változások negatív hatásainak enyhítését, és az ezen változásokhoz való alkalmazkodását. A közösségi kert kialakításának tervezése, a helyi szervezettel egyeztetve, azt a célt fogalmazta meg, hogy a közösségi kert kialakításhoz kapcsolódó az alapvető infrastruktúra megteremtését (vízvételvezési lehetőség, terület lekerítése, ágyások kialakítása) az Önkormányzat végzi el, a kert fenntartását, nem alapvető infrastrukturális elmeinek kialakítását a közösségi kert tagsága végzi el.

A tervezés során indikatív ajánlat került beszerzésre, mely alapján az alapvető infrastrukturális elemek kialakításának költségét az eredeti előirányzat nem fedezi.

Fenti okokra tekintettel szükséges „Közösségi kert” kiadási költségvetési sort 25.000.000 Ft-ra megemelni, melyhez a szükséges 15.000.000 Ft fedezet a „Szentendrei út 32-36 közötti tér” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható. (Az átcsoportosítás nem veszélyezteti a „Szentendrei út 32-36 közötti” tér felújításának projektjét, a beruházás megvalósult, a projekthez kapcsolódó maradványösszeg átcsoportosítható. A maradványösszeg elsősorban annak köszönhető, hogy a 2023-as költségvetés 2022 novemberében történő tervezésekor még nem látszott tisztán az áthúzódó tételek mértéke, valójában végül kisebb összeg húzódott át 2023-ra, így van fedezete az átcsoportosításnak).

## **5. Forgalomtechnikai beavatkozások a III. kerület területén**

Önkormányzat lakossági bejelentések és igények alapján úgy döntött, hogy a kerület területén tizenegy helyszínen forgalomtechnikai beavatkozásokat végez (forgalomcsillapítás, sebességhatárolás, közlekedésbiztonság javítása, parkolás szabályozás, gyalogosközlekedés biztonságának növelése, burkolati jelek felfestése, jelzőtáblák kihelyezése). Az árazott költségvetés alapján a forgalomtechnikai beavatkozások összköltsége bruttó 55.000.000 Ft. A beruházás fedezete „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési soron rendelkezésre áll, azonban ezen a költségvetési soron nem lehet felhalmozási jellegű kiadás, emiatt szükséges a beruházásnak projekt sort létrehozni. A forgalomtechnikai beavatkozásokhoz tartozó tervezési szerződés a Reviczky parkoló tervezését is magában foglalja, azonban erre a helyszínre Önkormányzat már elkülönített előirányzatot a 2023. évi költségvetésében, melyen a korábbi évek kötelezettségvállalása a tervekhez képest alacsonyabb lett, így „Reviczky parkoló fejlesztése” kiadási költségvetési soron többlet fedezet keletkezett.

Fenti okokra tekintettel szükséges „Forgalomtechnikai beavatkozások a III. kerület területén” kiadási költségvetési sort létrehozni és azon 55.000.000 Ft fedezetet biztosítani, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról 46.000.000 Ft és „Reviczky parkoló fejlesztése” kiadási költségvetési sorról 9.000.000 Ft átcsoportosításával biztosítható.

## **6. Toldi u., Ady E. u., Bivalyos u., Berzsenyi D. u. csapadékvíz elvezetés (Csillaghegy)**

Önkormányzat 2023. évi költségvetésében előirányzatot különített el Toldi utca, Ady Endre Utca, Bivalyos utca, Berzsenyi Dániel utca csapadékvíz elvezetésére 170.000.000 Ft értékben.

Az engedélyezés során az előre betervezett víznyelő számot az FCSM hatáskörben terv szinten minden érintett utcán csökkentette a befogadó kapacitásra hivatkozva, ennek eredménye, hogy az adott szakaszokon csak korlátozott számú víznyelő helyezhető el. Ezek alapján a vízelvezetők csak a kritikus szakaszokra kerülhettek, azonban a tervezés óta két útszakaszon a folyamatos csapadékvíz és teherforgalmi terhelés következtében megváltoztak az út profil viszonyok, amely olyan süllyedéseket okozott, amely jelentős mértékben rontotta a vízelvezetést és több számos vízmegállási pontot okozott. Ezek a problémák a több napon keresztül történő geodéziai bemérések és a lakossági panaszok során kerültek napvilágra.

A probléma jelenleg az útszakaszok profilozásának és alépítményének javítása nélkül nem oldható meg, melynek költsége előreláthatólag 19.000.000 Ft. A többletköltség egy része rendelkezésre áll a soron, azonban további 10.000.000 Ft fedezet bevonása szükséges.

Fenti okokra tekintettel szükséges „Toldi u., Ady E. u., Bivalyos u., Berzsényi D. u. csapadékvíz elvezetés (Csillaghegy)” kiadási költségvetési sort 180.000.000 Ft-ra megemelni, melyhez a szükséges 10.000.000 Ft fedezet a „Dózsa György úti gyalogátkelő” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható. (Az átcsoportosítás nem veszélyezteti a „Dózsa György úti gyalogátkelő” projektjét, a beruházás megvalósult, a projekthez kapcsolódó maradványösszeg átcsoportosítható. A maradványösszeg elsősorban annak köszönhető, hogy a 2023-as költségvetés 2022 novemberében történő tervezésekor még nem látszott tisztán az áthúzódó tételek mértéke, valójában végül kisebb összeg húzódott át 2023-ra, így van fedezete az átcsoportosításnak).

## **7. Infokommunikációs fejlesztések**

Az Önkormányzat 2020. évi Integrált Településfejlesztési Stratégiájában smart city céljainak megvalósításához és az önkormányzat nagyobb átláthatóságának és az önkormányzati döntéshozatalban való jobb bevonásának céljai érdekében elhatározta, hogy:

- az óvodai munka átláthatóbbá tétele érdekében a szülők számára a napi nevelési feladatokról 11 óvoda és tagóvodáinak weboldalinak elkészítteti,
- a kerületi kedvezményes vásárokhöz kapcsolódó időpontfoglaló és webshop rendszert fejleszt, mely rugalmasan használható hosszútávon,
- az önkormányzati események jobb kommunikációjához API fejlesztést, mely az események megosztását más online felületek felé lehetővé teszi,
- illetve ezen felületekhez kapcsolódó, a kerület arculatúhoz igazodó, és az egyes intézmények és szervezetekkel egyeztetett, grafikai és UX fejlesztését elvégezteti.

Fenti okokra tekintettel szükséges „Infokommunikációs fejlesztések” kiadási költségvetés sort létrehozni és azon 18.600.000 Ft fedezetet biztosítani, mely a „TÉR KÖZ Kiscelli Kastély” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható. (Az átcsoportosítás nem veszélyezteti a „TÉR-KÖZ Kiscelli Kastély” projektjét, a beruházás megvalósult, a projekthez kapcsolódó maradványösszeg átcsoportosítható. A maradványösszeg elsősorban annak köszönhető, hogy a 2023-as költségvetés 2022 novemberében történő tervezésekor még nem látszott tisztán az áthúzódó tételek mértéke, valójában végül kisebb összeg húzódott át 2023-ra, így van fedezete az átcsoportosításnak).



## **8. Energiamenedzsment**

Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 9.000.000 Ft előirányzatot különített el „Energiamenedzsment” kiadási soron, melynek célja, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények energiagazdálkodása energia- és költségtudatos legyen. E cél elérése érdekében 2023. januárban Önkormányzat Vállalkozási keretszerződést kötött Panda energiamenedzsment szoftver hozzáférésre, illetve energia-megtakarítási intézkedési terv készítésére. Önkormányzat a szerződés előkészítésével és megkötésének koordinálásával Városfejlesztőt bízta meg, a szoftver üzemeltetésével az Önkormányzat Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztályát bízta meg. A Vállalkozási keretszerződés 2023. február 1. napján hatályba lépett.

Fenti okokra tekintettel a Városfejlesztő Kft. által kezelt projektek, feladatok kiadásai között, „Energiamenedzsment” soron nyilvántartott, 9.000.000 Ft előirányzatot és Vállalkozási keretszerződésből fakadó 9.000.000 Ft értékű kötelezettségvállalást a Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály kiadási előirányzatai között szükséges nyilvántartani, „Energia-megtakarítási intézkedési terv (Panda)” kiadási költségvetési soron.

## **9. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Laktanya u. 4. szám alatti telephelyén kihasználatlan helyiségcsoportban bőrgyógyászati szakrendelés kialakítása**

A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Vörösvári úti telephelyén jelenleg üzemelő bőrgyógyászati szakrendelés az egyik legnagyobb betegforgalmú rendelés, mely helyiség alapterületét tekintve a hatályos előírásoknak nem felel meg. A rendelés átköltöztetéséhez másik telephely bevonása szükséges. A részletes szakmai indoklást az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Ezzel a lépéssel sikerül megfelelni az előírásoknak, továbbá a betegek komfortérzete is nőni fog. A Laktanya utca 4. szám alatti ingatlanban jelenleg a tüdőszűrő, tüdőgondozó és foglalkozás-egészségügyi ellátások biztosítottak. Az ingatlan földszintjén jelenleg üresen elhelyezkedő 128m<sup>2</sup> területű helyiségek karbantartás jellegű felújítását követően alkalmasak a Vörösvári útról véglegesen átköltöző bőrgyógyászat és nemibeteggyógyászat befogadására. A tervezett belső felújítással egy a szakmai feltételeknek mindenben megfelelő, három önálló bejáratú rendelőhelyiséget, egy elkülönült gondozói szobát, valamint egy fényterápiás kezelőt, dolgozói tartózkodót, raktárhelyiséget, sterilizáló szobát magában foglaló szakrendelés alakítható ki, illetve megújul a földszinti – elhanyagoltsága és gépészeti hibája miatt régóta lezárt – beteg wc is.

A Vörösvári úton felszabaduló rendelőterület lehetőséget teremt az urológia és a gasztroenterológia szakrendeléseinek, hogy a jelenleg használnál egy-egy rendelőhelyiséggel nagyobb alapterületre költözzenek át. A változás további hozadéka egy általános célú orvosi rendelő kialakítása a Vörösvári úti épületben.

Fenti okokra tekintettel a Városfejlesztő Kft. által kezel projektek, feladatok kiadásai között nyilvántartott „Háziorvosi rendelő felújításának tervezési feladatai” kiadási költségvetési sorról 19.500.000 Ft-ot szükséges átcsoportosítani a Polgármesteri és Testületi Hatáskör

kiadásai között nyilvántartott „Szent Margit Rendelőintézet felújítása, karbantartása” kiadási költségvetési sorra.

A költségvetési módosításokat összefoglaló táblázatot az 2. melléklet tartalmazza.

A költségvetéssel és annak módosításával kapcsolatos szabályokat Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelete határozza meg. A rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület az előirányzat módosítási jogát fenntartja úgy, hogy a jogszabályon alapuló előirányzat módosításokon túl a kapcsolódó bevételek vagy kiadáscsökkentések megjelölésével lehet kiadást növelni vagy bevételt csökkenteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a Határozati Javaslatokat támogatni szíveskedjen!

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a „SECAP vállalások” kiadási költségvetési soron további 4.685.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „Pályázat előkészítés” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „SECAP vállalások” költségvetési sor előirányzata 5.000.000 Ft lesz.
- 2) az „EUCF” kiadási költségvetési soron további 2.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „Pályázat előkészítés” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után „EUCF” kiadási költségvetési sor előirányzata 12.000.000 Ft lesz.
- 3) a „Csíkszereda park kutya-futtató” kiadási költségvetési soron további 10.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „Szentendrei 32-36” közötti tér” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „Csíkszereda park kutya-futtató” kiadási költségvetési sor előirányzata 25.000.000 Ft lesz.
- 4) a „Közösségi kert” kiadási költségvetés soron további 15.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „Szentendrei 32-36” közötti tér” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „Közösségi kert” kiadási költségvetés sor előirányzata 25.000.000 Ft lesz.
- 5) létrehozza a „Forgalomtechnikai beavatkozások a III. kerület területén” kiadási költségvetési sort. A „Forgalomtechnikai beavatkozások a III. kerület területén” kiadási költségvetési soron 55.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása 46.000.000 Ft értékben az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sor, 9.000.000 Ft értékben a „Reviczky parkoló fejlesztése” kiadási költségvetési sor.

- 6) a „Toldi u., Ady E. u., Bivalyos u., Berzsenyi D. u. csapadékvíz elvezetés (Csillaghegy) kiadási költségvetési soron további 10.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „Dózsa György úti gyalogátkelő” kiadási költségvetési sor. Az átcsoportosítás után a „Toldi u., Ady E. u., Bivalyos u., Berzsenyi D. u. csapadékvíz elvezetés (Csillaghegy)” kiadási költségvetési sor előirányzata 180.000.000 Ft lesz.
- 7) létrehozza az „Infokommunikációs fejlesztések” kiadási költségvetési sort. Az „Infokommunikációs fejlesztések” kiadási költségvetési soron 18.600.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása a „TÉR KÖZ Kiscelli Kastély” kiadási költségvetési sor.
- 8) a Városfejlesztő Kft. által kezelt projektek, feladatok kiadásai között, „Energiamenedzsment” soron nyilvántartott, 9.000.000 Ft előirányzatot és Vállalkozási keretszerződésből fakadó 9.000.000 Ft értékű kötelezettségvállalást a Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály kiadási előirányzatai közé vezeti át.
- 9) a Városfejlesztő Kft. által kezel projektek, feladatok kiadásai között nyilvántartott „Háziorvosi rendelők felújításának tervezési feladatai” kiadási költségvetési sorról 19.500.000 Ft-ot átcsoportosít a Polgármesteri és Testületi Hatáskör kiadásai között nyilvántartott „Szent Margit Rendelőintézet” kiadási költségvetési sorra.
- 10) az 1-11) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

**Határidő:** 2023. április 30.

Budapest, 2023. március 16.

  
Czeglédy Gergő  
alpolgármester

  
OBVF KFT.  
Czékó Gábor

**Melléklet:**

1. melléklet: „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Laktanya u. 4. szám alatti telephelyén kihasználatlan helyiségcsoportban bőrgyógyászati szakrendelés kialakítása” ponthoz szakmai indoklás
2. melléklet: Összefoglaló táblázat a költségvetési módosításokról

1. melléklet (Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása előterjesztés 9. számú határozati javaslatához kapcsolódóan)

## SZAKMAI INDOKLÁS

A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről elnevezésű jogszabály jelenleg hatályos rendelkezései alapján – elsősorban az EBP programban megvalósult eszközbeszerzésekkel bővült vizsgálati palettára tekintettel – több szakrendelésünk már nem felel meg a helyiségek méretére, vagy azok kiosztására vonatkozó feltételeknek. Ezt a helyzetet a most zajló épületfelújítás során szükséges megváltoztatni, az alábbiakban részletezettek szerint:

**Gasztroenterológia:** A Vörösvári úti telephelyen a gasztroenterológiai osztály jelenleg az első emeleten kap helyet, összesen 38 nm alapterületen, mely 3 helyiségből áll, egyetlen 27 nm-es vizsgáló-helyiségből, egy belső beteg wc-ből, és egy a vizsgálatól csak egy keskeny folyósón át elérhető, onnan nem belátható fektetőhelyiségből.

1. A gasztroszkópiás és kolonoszkópiás műszeres vizsgálatokat egymástól elkülönített helyiségben kell végezni - a jelenlegi egyetlen helyiségben erre értelemszerűen nincsen mód.
2. Az endoszkópos eszközök fertőtlenítő mosását végző készülék a személyzet tartózkodási-munkavégzési helyével egy légtérbe nyíló előtéri helyiségben került elhelyezésre, a tapasztalt panaszok alapján a fertőtlenítőszer gőze az ehhez kiépített gépi elszívás ellenére is allergiás tüneteket okoz. Elkülönítésére jelenleg nincsen mód.
3. A beavatkozásokat követően szükséges a betegek obszervációja, a jelenlegi kialakításban erre csak egy, a következő beteg vizsgálatához már az előkészítő feladatokat párhuzamosan végző személyzet által nem belátható, 9 nm-es zugban van hely. Ez a kiosztás a betegbiztonsági követelményeknek nem felel meg.

Az osztály nagy betegforgalmat bonyolít, szolgáltatása más telephelyünkön nem elérhető. Az osztály helyszükséglete 3 egymásba nyíló helyiséget igényel, mely a jelenleg urológiai rendelésnek otthont adó területtel optimálisan biztosítható.

**Urológia:** A Vörösvári úti telephelyen az urológiai osztály jelenleg szintén az első emeleten kap helyet, összesen 65 nm alapterületen, mely 3 egymásba nyíló rendelőhelyiségből, ezekhez kapcsolódó férfi-és női öltözőkből, egy elkülönült raktárhelyiségből és egy belső vizesblokkból áll. Az osztályon a nagy betegforgalom miatt általában párhuzamos rendelések zajlanak.

1. az EBP keretében beszerzett cisztoszkópiás készülékekkel végzett műszeres vizsgálatokat a normál vizsgálatól elkülönített, önálló helyiségben kell végezni - erre a jelenlegi helyiségkiosztással nincsen mód.
2. Intézetünkben hosszabb ideje rezidensképzés is zajlik, ahol az oktatás feltétele, hogy a rezidens tevékenységét szakorvos felügyelete alatt végezze; ehhez egymásból nyíló két vizsgálóhelyiség léte szükséges. Ez sajnos a párhuzamos rendelések miatt nem megoldható.



Az osztály helyszükséglete 4 egymásba nyíló helyiséget igényel, mely a jelenleg a bőrgyógyászatnak otthont adó harmadik emeleti helyiségcsoportban biztosítható.

**Prevenációs helyiség - EFI iroda:** A Vekop programból megvalósított, jelenleg fenntartási időszakában lévő egészségfejlesztési iroda végzi a Rendelőintézetnél évtizedes múltú kitelepülős vagy házon belüli kerületi egészségnapok megszervezését. Ezáltal a kerületi prevenációs tevékenységet nem Önkormányzati működési támogatásból fedezzük, hanem annak költségeit az állami forrás biztosítja; emellett majdnem az összes kerületi oktatási intézménnyel van együttműködés, rendszeres egészségmegőrzési, felvilágosító munkára.

A feladathoz kiscsoportos munkavégzésre alkalmas helyiség lenne ideális, mely a szakrendelések optimális elhelyezését szolgáló funkcióköltöztetések végeredményeként felszabaduló korábbi gasztroenterológiai rendelő területén biztosítható.

**Általános célú orvosi rendelő:** A Vörösvári úti telephelyen jelenleg nem áll rendelkezésre olyan általános célú minimumfeltételeknek megfelelő rendelő, ahol az általános két műszakos (08:00 – 14:00; 14:00 – 20:00) működési rendünktől eltérő betegfogadási időkkal üzemeltethető, vagy időszakosan szükséges rendeléseinknek biztosítani tudnánk. Ez megnehezíti a hiányzó szakmákban olyan humán erőforrás bevonását, ahol a szakorvos egyéb elfoglaltsága miatt csak a rendelőintézeti működéstől eltérő munkakezdési vagy befejezési időpontot tudna vállalni, vagy dupla rendeléssel egy korábban pl. betegség miatt kiesett ellátási időt szeretnénk pótolni. Az EFI iroda által jelenleg használt, minimumfeltételeknek megfelelő földszinti rendelőhelyiség erre tökéletesen alkalmas.

Mindezek alapján a **Bőrgyógyászati** szakrendelés által jelenleg használt összesen 118nm-es alapterületű, 4 rendelőből álló, harmadik emeleti helyiségcsoportjának jelen javaslat szerinti felszabadítása révén a betegellátás és az intézeti működés 7 problémáját is megoldhatjuk, oly módon, hogy korábban kihasználatlan alapterületet veszünk igénybe.

A Laktanya utca 4. szám alatti telephelyünkön kialakítandó új földszinti elhelyezkedésű helyen 128nm-re növekvő alapterület mellett 3 önálló behívással rendelkező orvosi rendelő, egy nemibeteg-gondozói rendelő helyiség, önálló munkavégzést lehetővé tevő fényterápiás kezelő, belső raktár, dolgozói tartózkodó és elkülönült sterilizáló helyiség is kialakul, mely minden szakmai előírásnak és központi elhelyezkedése miatt a jelentős betegforgalom igényeinek is megfelel.

Forrás (tartalékkeret / kiadási költségvetési sor)	Átcsoportosítandó összeg	Cél kiadási költségvetési sor	Megjegyzés
Pályázat előkészítés	4 685 000	SECAP vállalások	
Pályázat előkészítés	2 000 000	EUCF	
Szentendrei út 32-36 közötti tér	10 000 000	Csíkszereda park kutya-futtató	
Szentendrei út 32-36 közötti tér	15 000 000	Közösségi kert	
Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése	46 000 000	Forgalomtechnikai beavatkozások a III. kerület területén	Új költségvetési sor!
Reviczky parkoló fejlesztése	9 000 000		
Dózsa György úti gyalogátkelő	10 000 000	Toldi u., Ady E. u., Bivalyos u., Berzsenyi D. u., csapadékvíz elvezetés (Csillaghegy)	
TÉR KÖZ 2019 Kiscelli Kastély	18 600 000	Infokommunikációs fejlesztések	Új költségvetési sor!
Energiamenedzsment	9 000 000	Energiamegtakarítási intézkedési terv (Panda)	Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály
Háziorvosi rendelők felújításának tervezési feladatai	19 500 000	Szent Margit Rendelőintézet felújítása, karbantartása	Polgármesteri és Testületi Hatáskör, SZMRI