



# BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

CZEGLÉDY GERGŐ ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.  
Döntéshozatal módja: minősített többség.*

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 23 -i ülésére

- Tárgy:** vagyonkezelői hozzájárulás megadása a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. részére a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi számú, Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlanon tervezett gyalogos Duna-híd és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók tervdokumentációjának az engedélyezési eljárásokban való felhasználásához
- Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
- Előkészítette:** Freschl Attila osztályvezető-helyettes, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Tárgyalta:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. március 22 -i ülésén

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a 18019 helyrajzi szám alatt található, természetben a 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatti Zichy-kastély épületegyüttes vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba II/16 sorszám alatt bejegyzett, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784) vagyonkezelésében levő 71/100 tulajdoni hányadra vonatkozóan a III/7 sorszám alatt bejegyzett 7.319 m<sup>2</sup> területre vonatkozó használati joggal, míg 19/100 tulajdoni hányadra vonatkozóan II/17. sorszám alatt bejegyzett vagyonkezelői joggal (Zichy kastély északi szárnya) rendelkezett, az Önkormányzat Képviselő-testülete 16/ÖK/2004. (II. 4.) számú határozatával „a Gallup Intézet által használt kb. 760 m<sup>2</sup> alapterületű rész” ingyenes használati jogáról lemondott, 715/2014. (XI. 06.) határozatával „a Tankerület és a Járási Hivatal által elfoglalt területek vonatkozásában összesen 428,93 m<sup>2</sup> nagyságú épületrésztől” mondott le.

A 2021. évi XVI. törvény szerint az ingatlan a Petőfi Irodalmi Ügynökség Nonprofit Kft. tulajdonába kerül (a tulajdoni lapon a tulajdonosváltás még nem került átvezetésre) azzal, hogy az ingatlanok tekintetében a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. készíti elő és köti meg az Ügynökséggel, továbbá az ingatlanok tulajdonjogát az Ügynökség – az ingatlanokon fennálló vagyonkezelői jogok kivételével – terhekkel együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanokon fennálló vagyonkezelői jogok a tulajdonba adással egyidejűleg e törvény erejénél fogva megszűnnek.

Önkormányzatunk több alkalommal megkereste a Petőfi Irodalmi Ügynökség Nonprofit Kft.-t annak érdekében, hogy a vagyonkezelői joggal kapcsolatos helyzet tisztázódjon, de a megkeresésekre válasz ezidáig nem érkezett. Mivel a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartás szerint jelenleg is fennáll, ezért álláspontunk szerint az Önkormányzat gyakorolhatja az ebből eredő hasznosítási jogokat. Megjegyzendő, hogy az ingatlan tulajdonosa jelenleg a 2021. június 30-án, átalakulással létrejött Petőfi Kulturális Ügynökség Nonprofit Zrt.

A BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt., annak névváltozását követően teljeskörű jogutódja, az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. és annak teljeskörű jogutódja, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Gróf Esterházy János rakpart és az Óbudai-sziget között létesítendő gyalogos és kerékpáros híd tárgyú tervezési projektben a 2021. december 3-án hatályba lépett tervezési szerződés alapján a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. elkészítette az óbuda-i gyalogos Duna-híd építési engedélyezési terveit és az azokhoz szükséges előkészítő és alátámasztó munkarészeket.

2022. decemberében a tárgyi híd és a csatlakozó lépcsők, felvonók engedélyezési tervdokumentációját megküldték Önkormányzatunk részére, egyben kérték, hogy az Önkormányzat (a tervezett gyalogos híd és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók terveire, mint az érintett ingatlan 19/100 tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója) vagyongazdálkodói hozzájárulását az engedélyezési eljárásokban való felhasználás céljából adja meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés szerint a (2) bekezdés szerinti jogügylet esetén a tulajdonosi jog gyakorlásának meghatározására (ugyanezen rendelet) 16. § rendelkezéseit kell alkalmazni, mely szerint

(1) Az üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével

- a) a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó önkormányzati vagyon felett a Képviselő-testület,
- b) a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Megjegyzendő, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan értéke a 150 millió Ft-ot meghaladja. A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a vagyongazdálkodói hozzájárulás megadása tárgyában.

#### **Határozati javaslatok:**

**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy vagyongazdálkodói hozzájárulását adja a Petőfi Kulturális Ügynökség Nonprofit Zrt. tulajdonát képező 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által, vagyongazdálkodási szerződés alapján hasznosított 19/100 arányú közös tulajdoni hányada vonatkozásában, a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81., cégjegyzékszám: 01-09-682281, adószám: 11901486-2-41, képviselő: Granát Zoltán ügyvezető) részére az ingatlanon tervezett gyalogos Duna-híd és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációjának az engedélyezési eljárásokban történő felhasználásához.**

#### **Feltételek és kikötések:**

- a jelen hozzájárulás kizárólagosan a tervezett beruházás SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. általi szakhatósági engedélyeztetése céljából használható fel, nem értelmezhető építészhatósági, illetve egyéb hatósági hozzájárulásnak, kivitelezéshez, illetve használatbavételhez történő hozzájárulásnak, a határozatot ilyenformán kiterjesztően értelmezni nem lehet,
- a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy a kivitelezési munkálatok jelen hozzájárulás alapján jogszzerűen nem kezdhetők meg, annak feltétele a beruházásra vonatkozó teljes körű, végleges kiviteli műszaki dokumentáció benyújtása, annak Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata általi felülvizsgálata, továbbá az esetleges, végleges vagyongazdálkodói hozzájárulás megadása, ezt követően pedig a beruházásra vonatkozó megállapodás megkötése,
- A SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy a beruházásra vonatkozó esetleges, végleges vagyongazdálkodói hozzájárulás megadására jelen körben Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata előzetesen semmilyen formában nem vállal kötelezettséget, ezzel összefüggésben a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. nem élhet semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényrel az Önkormányzattal szemben.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

Budapest, 2023. február 2.

  
Czeglédi Gergő  
alpolgármester

#### **Mellékletek:**

- a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. kérelme
- műszaki dokumentáció

**CÍMZETT(EK)**

**Név:** Czegléd Gergő  
**Beosztás:** alpolgármester  
**E-mail:** czegledy.gergo@obuda.hu

**Cégnév:** Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat – Budapest Főváros III. kerület  
**Cím:** 1033 Budapest, Fő tér 2. II. em.

**Iktatószám:** 22/12.21/12644-L

**Tervszám:** Ht.21.011

**Tárgy:** ÓDH Óbudai gyalogos Duna-híd és csatlakozó lépcsők, felvonók –  
 Vagyongazdálkodási hozzájárulás iránti kérelem

**Tisztelt Czegléd Gergő alpolgármester Úr!**

BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. és annak névváltozását követően a teljeskörű jogutódja az NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és annak a teljeskörű jogutódja a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (cím: 1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban NIF Zrt. vagy Építető/Beruházó) megbízásából „Gróf Esterházy János rakpart és az Óbudai-sziget között létesítendő gyalogos és kerékpáros híd” tárgyú tervezési projektben a 2021. december 03-án hatályba lépett tervezési szerződés alapján a Speciálterv Építőmérnöki Kft. (cím: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81., a továbbiakban Tervező). elkészítette az

**ÓDH Óbudai gyalogos Duna-híd építési engedélyezési terveit**

és az azokhoz szükséges előkészítő és alátámasztó munkarészeket.

**A tárgyi ÓDH Óbudai Duna-híd és a csatlakozó lépcsők, felvonók engedélyezési tervdokumentációját jelen levelünkhöz mellékelten megküldjük, és kérjük a tervezett gyalogos hidra és azt kiszolgáló lépcsőkre és felvonók terveire, mint az érintett Budapest III. ker. Belterület 18019 hrsz, Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 19/100 részhányadban vagyongazdálkodásában lévő érintett terület tekintetében**

**Vagyongazdálkodási hozzájárulásukat**

az engedélyezési eljárásokban való felhasználás céljából megadni szíveskedjenek.

**Mellékletek:**

- ÓDH – Óbudai gyalogos Duna-híd engedélyezési terve – 3 pld-ban
  - B – Hídepítés

Ügyintéző: Borzai Tibor  
 Tel.: +36 1 368 9107  
 E-mail: borzai.tibor@specialterv.hu  
 Tervszám: Ht.21.011

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Közterületi és Környezetvédelmi Csoport	
Érkezett: 2023 JAN 11	Érk. szám:
Ügyiratszám: 001/130-1/2023	Előzmény sz.:
Mell.: db	Ügyintéző: Czegléd

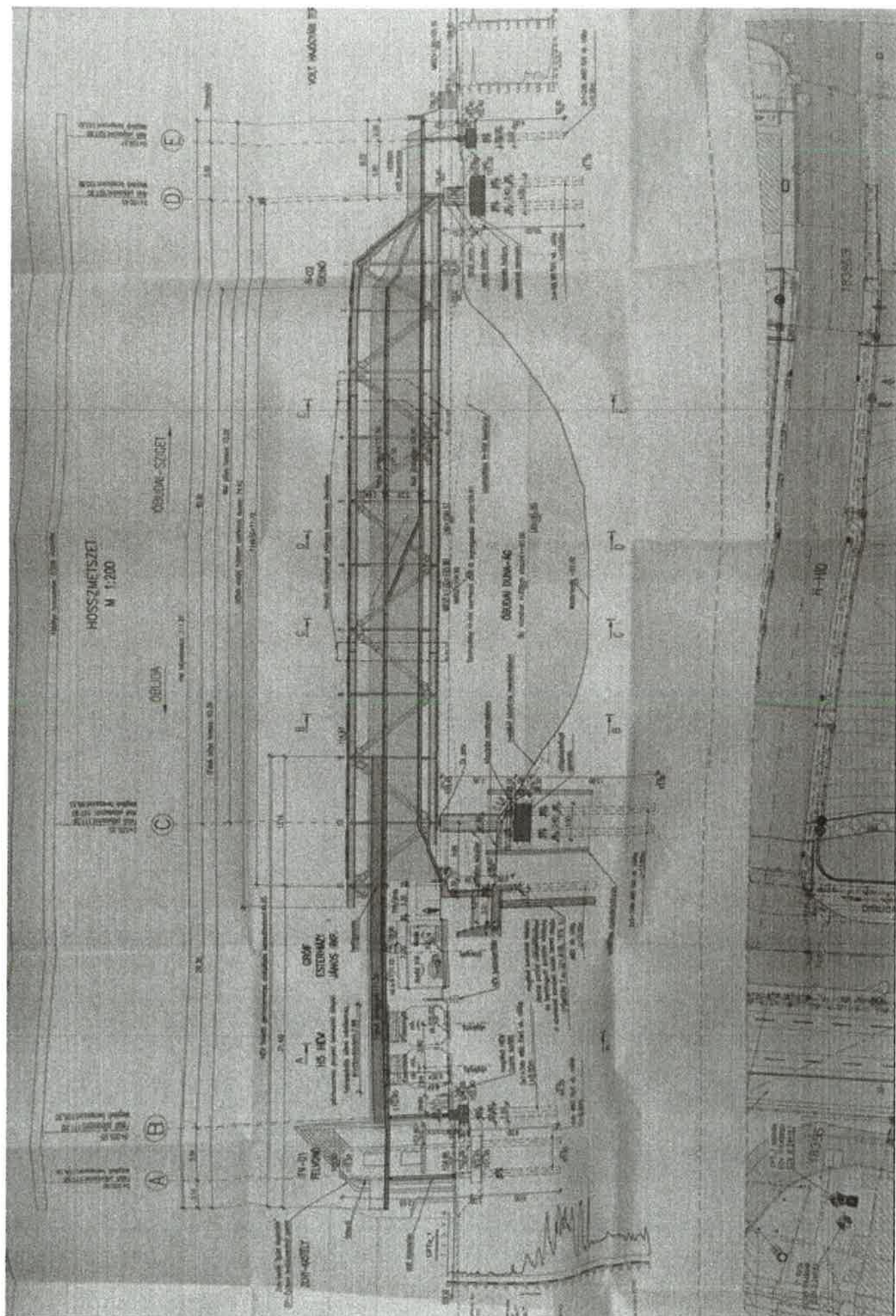
**Tisztelettel:**



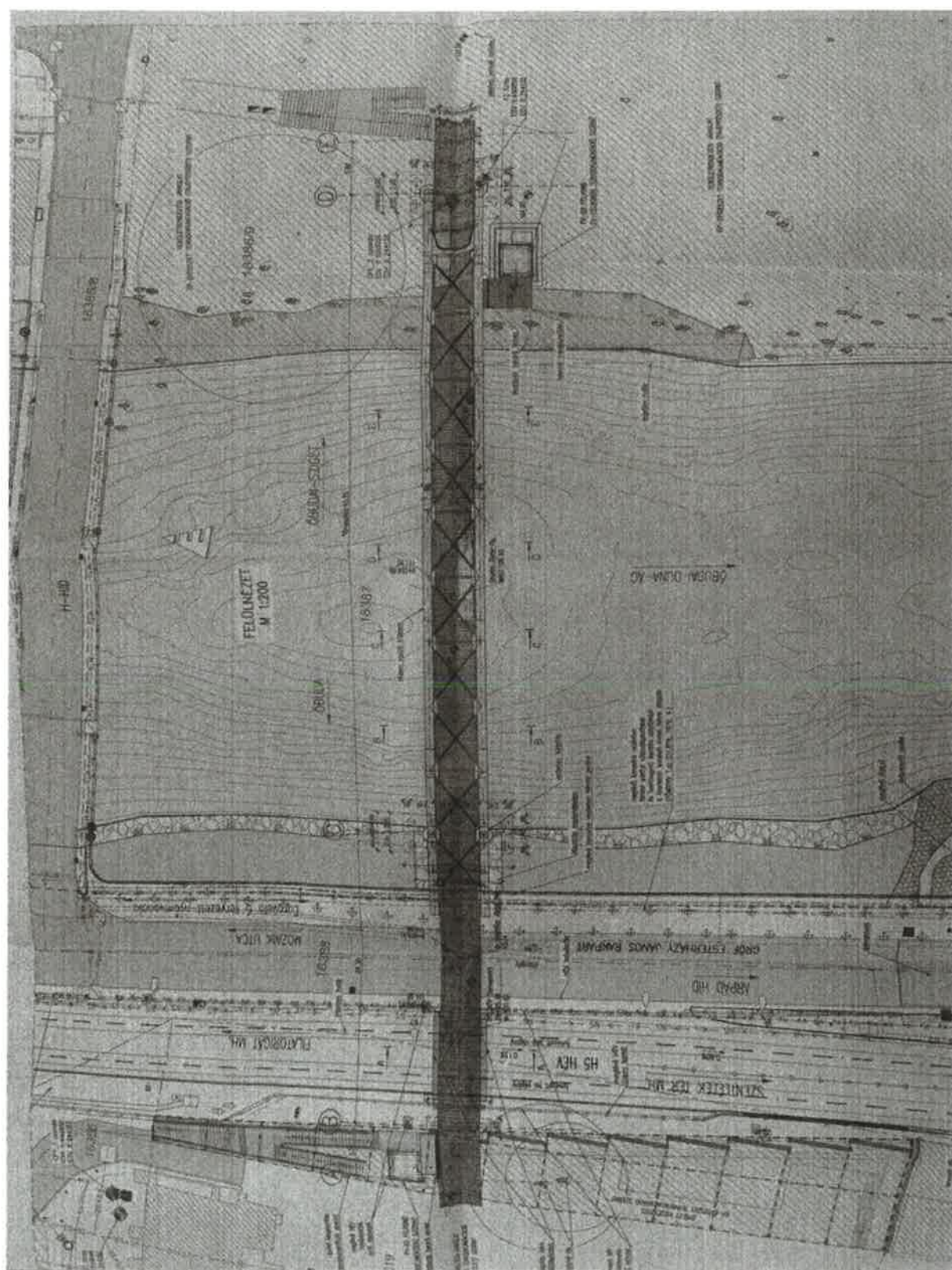
**Borzai Tibor**  
Műszaki igazgató  
SPECIÁLTERV Kft.

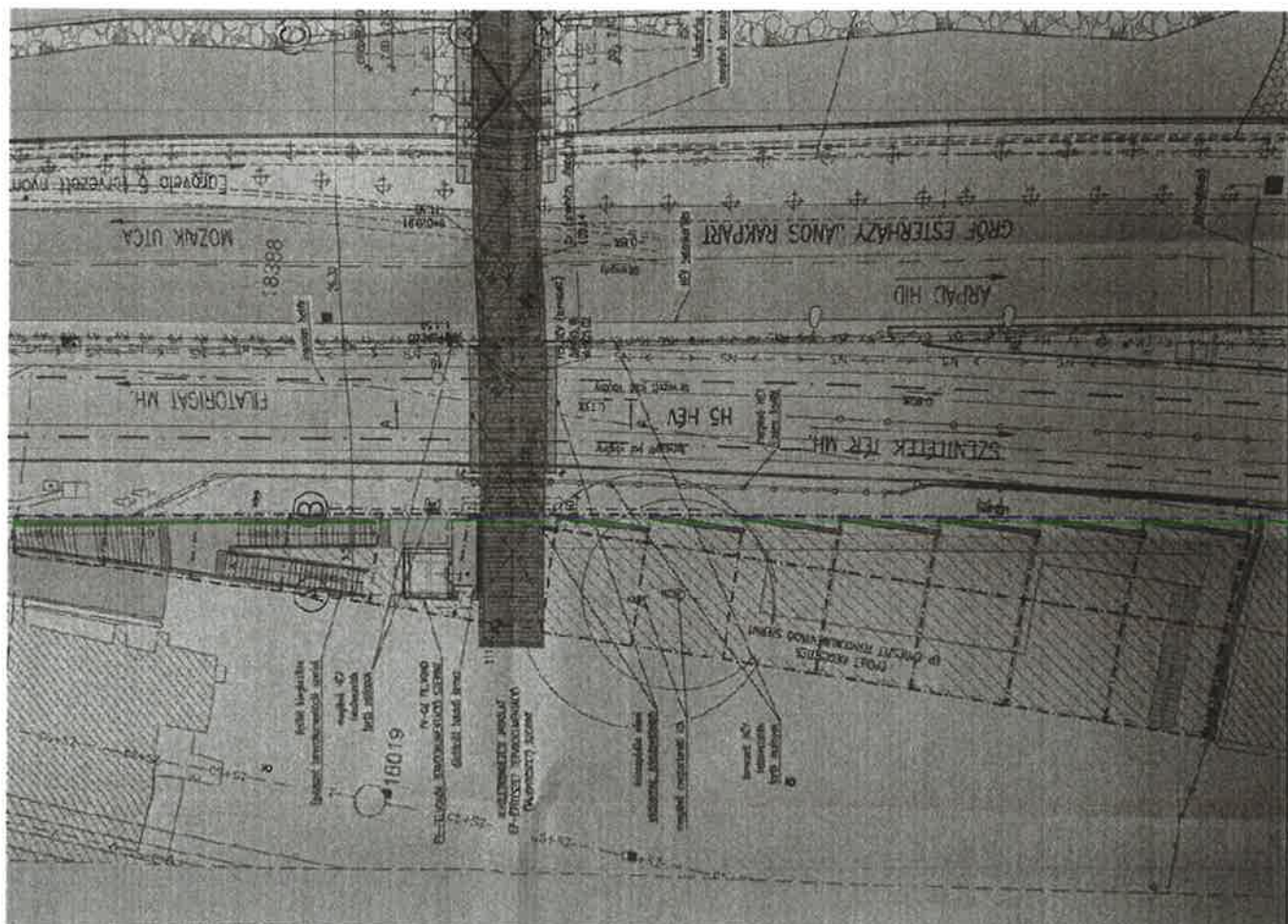
Budapest, 2022. 12. 21.



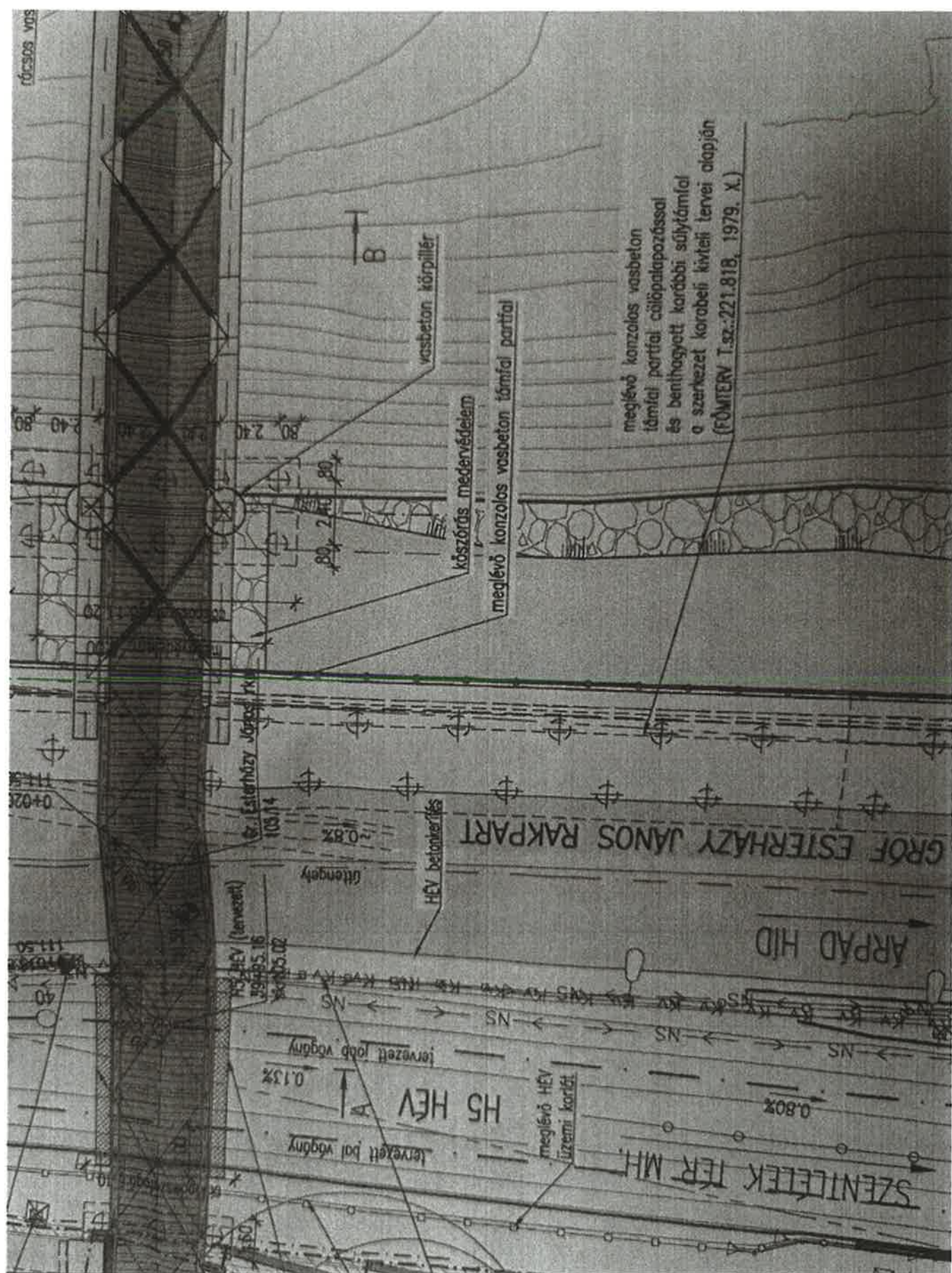




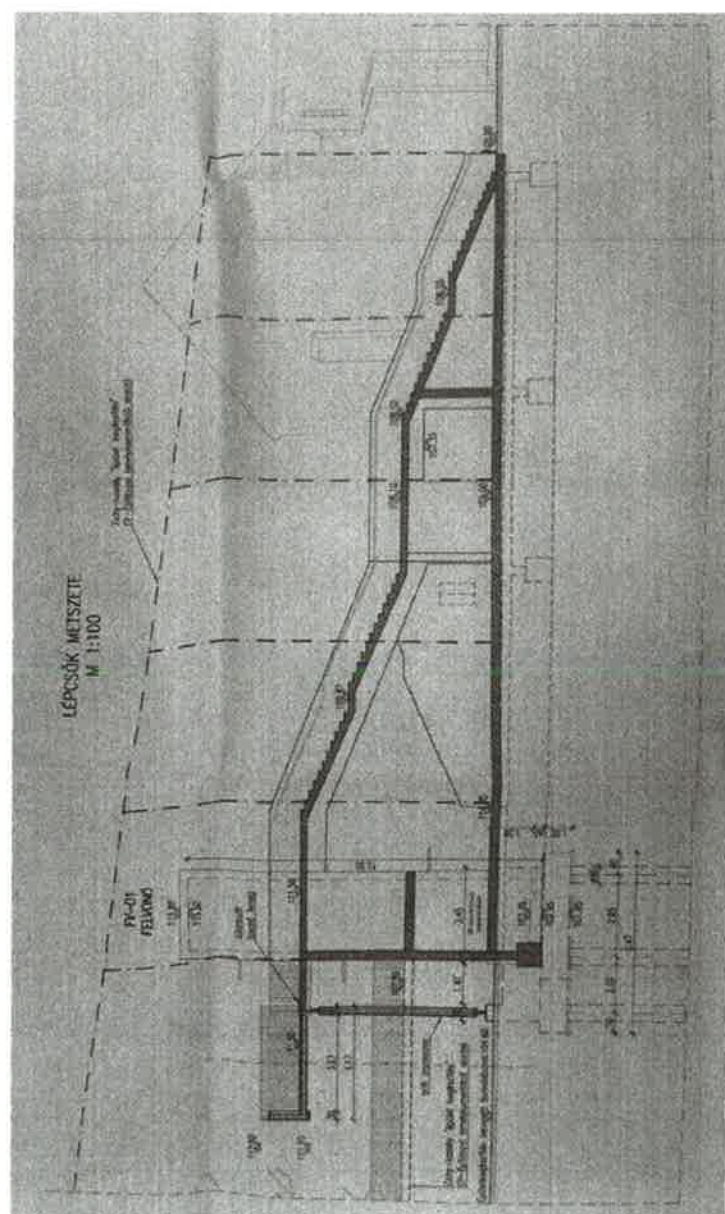


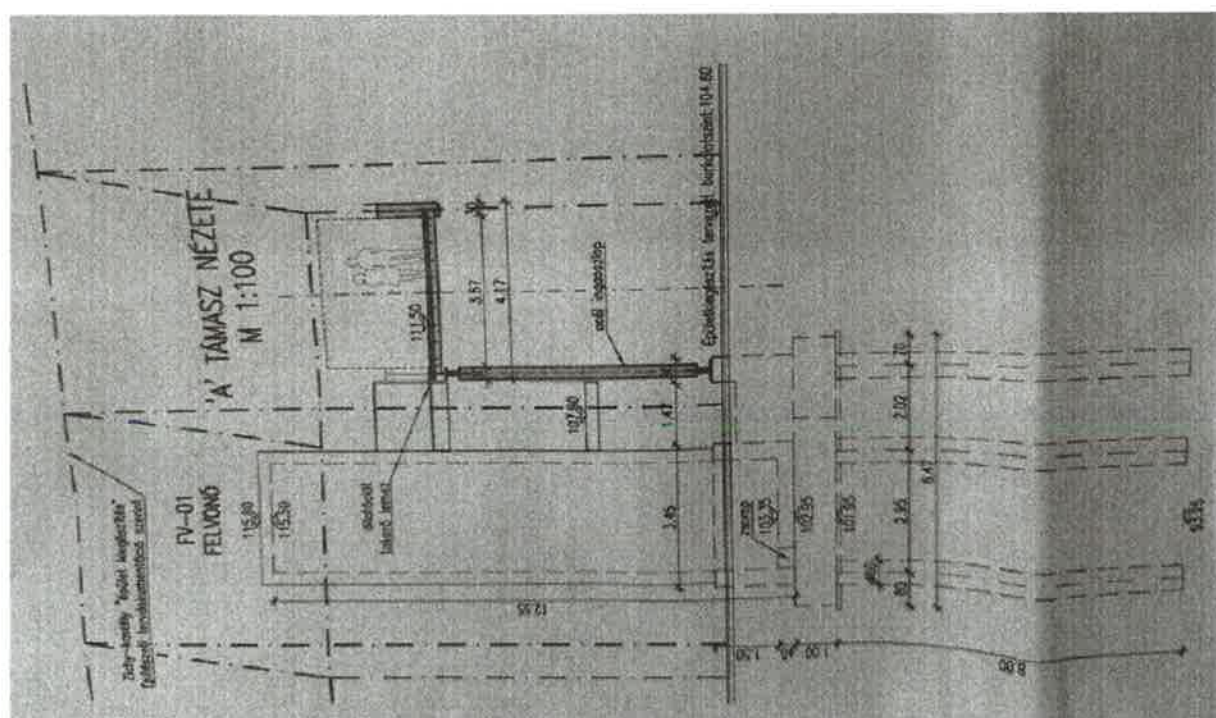






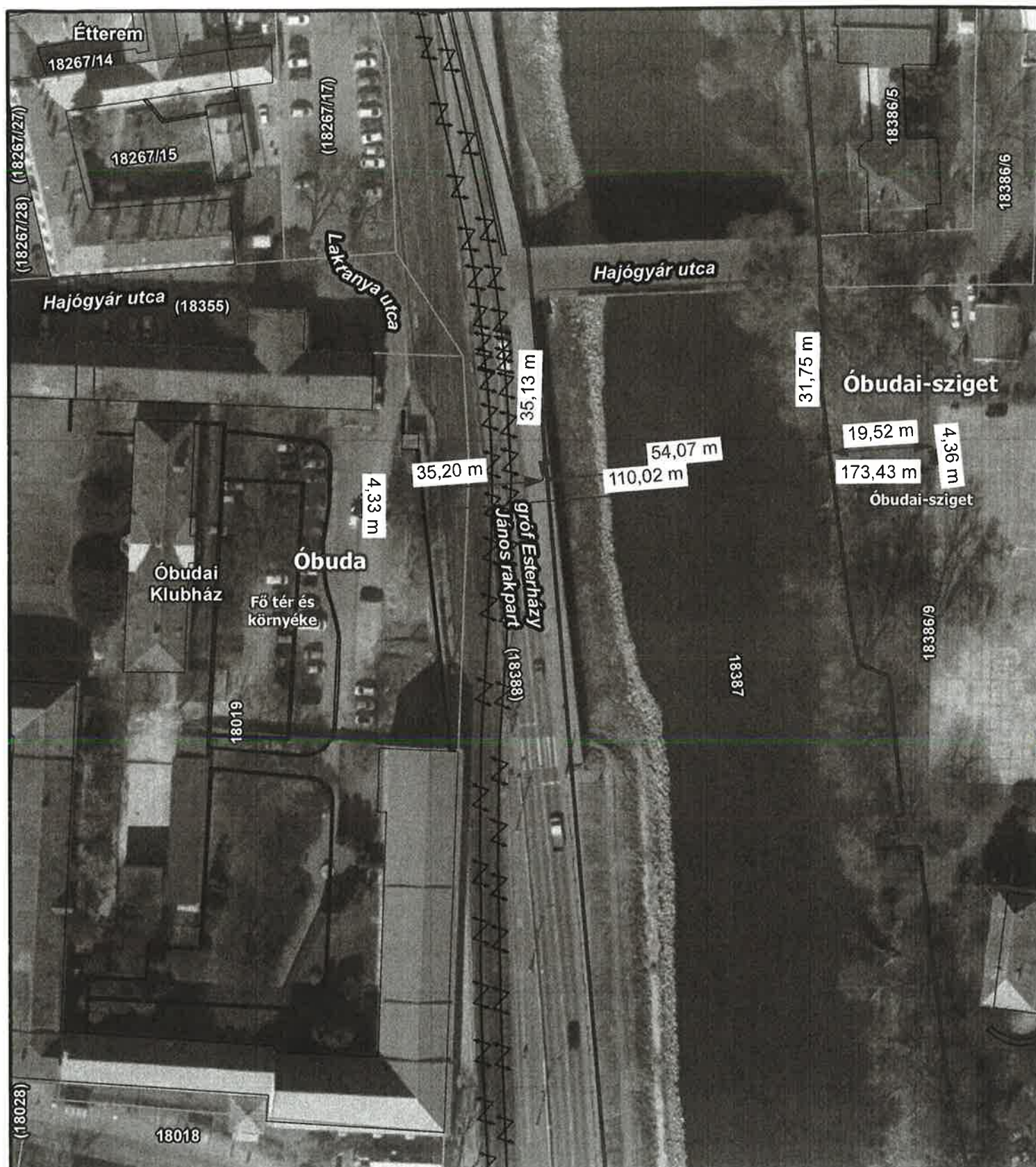








# Tartalom



Budapest III. Kerület - Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal



1:1 000

0 50méter

Készítette: CSŐKE Csaba András (Óbuda)

Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!