

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. március 22-én 15.02 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrői Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Gyepes Ádám képviselő, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Ihász-Érsek Anita osztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Károly Katalin főosztályvezető, dr. Sebők Zoltán osztályvezető, Csöke András közterületi ügyintéző, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Herbák Zsolt SZMR, Fodor Tamás ÓKKN Kft. ügyvezető igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. március 22-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést **15.02 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

105/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 32-ig nyílt, és 33 – 37-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok szerepelnek. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy utólag küldöttként kapták meg a meghívó szerinti

- 6. Döntés ingatlanvagyon vagyongazdálkodásba adásáról a Baptista Szeretetszolgálat egyházi jogi személy részére,
- 12. Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása és a
- 36. Döntés a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, valamint új közbeszerzési eljárás indításáról című előterjesztéseket, valamint
- teljesen új előterjesztést kaptak a 7. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása napirendhez.

Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

106/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
5. Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
6. Döntés ingatlanvagyon vagyongazdálkodásba adásáról a Baptista Szeretetszolgálat egyházi jogi személy részére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
7. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Költségvetési átcsoportosítás a „Zöld nap” elnevezésű program megvalósítása érdekében
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

9. Vagyonkezelői hozzájárulás megadása a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. részére a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi számú, Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlanon tervezett gyalogos Duna-híd és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók tervdokumentációjának az engedélyezési eljárásokban való felhasználásához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Alapító Okiratának és a Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési terve
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Döntés Nemzeti Ovi-Sport Program pályázat fenntartására vonatkozóan
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című projekt Támogatási Szerződésének aláírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester és Burján Ferenc alpolgármester
15. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László Polgármester
16. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület, 20507/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Döntés a Budapest III. kerület, 20732/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 37. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 92 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

22. Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 1 sz. raktárhelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. A 2023. március 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A Bp., III. ker. 22255/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú telek értékesítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. Telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Volt bérletkes ingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Az önkormányzati tulajdonú, 17799/1 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 6 m² alapterületű tároló helyiség ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m² alapterületű helyiségben (tervezett funkció: ifjúsági közösségi tér) a leendő Bérlő – az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány – által tervezett beruházással összefüggő méltányossági kérelemről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 17468/0/A/7 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m² alapterületű ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

32. A 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 16918/13/A/168 helyrajzi számú, 17 m²-es üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Phone Group Kft. részére

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 33 – 37. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

33. Méltányossági kérelem a III. kerület, Ország út 65566/3 hrsz-ú ingatlannal határos (65567/1) hrsz-ú közterület 2 db óriásplakáttal elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

34. III. kerület, Tamás utca 65. alatti 65165/13 hrsz-ú ingatlannal határos III. kerület (65166/4) hrsz-ú közterület 48 m²-es részének egy évet maghaladó használata

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

35. Döntés a "Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

36. Döntés a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, valamint új közbeszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmek

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

• Egyebek

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

107/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés

megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

108/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

3. napirendi pont: Rendelet-tervezet a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

109/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

110/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy – kellő többség hiányában – **nem javasolja** a Képviselő-testületnek „Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 3 igen, 6 tartózkodás)

5. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

111/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy – kellő többség hiányában – **nem javasolja** a Képviselő-testületnek „Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 3 igen, 6 tartózkodás)

6. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon vagyongazdálkodásba adásáról a Baptista Szeretetszolgálat egyházi jogi személy részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

112/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés ingatlanvagyon vagyongazdálkodásba adásáról a Baptista Szeretetszolgálat egyházi jogi személy részére” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Puskás Péter elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy az utólag küldött képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 7. pontjáról külön szavazzanak.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra a képviselői-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 7. pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

113/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 7. pontjának elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

114/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 1-6. és 8-11. pontjának elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Költségvetési átcsoportosítás a „Zöld nap” elnevezésű program megvalósítása érdekében

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

115/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Költségvetési átcsoportosítás a „Zöld nap” elnevezésű program megvalósítása érdekében” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Vagyonkezelői hozzájárulás megadása a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. részére a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi számú, Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlanon tervezett gyalogos Duna-híd és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók tervdokumentációjának az engedélyezési eljárásokban való felhasználásához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

116/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Vagyonkezelői hozzájárulás megadása a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. részére a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi számú, Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlanon tervezett gyalogos Duna-híd és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók tervdokumentációjának az engedélyezési eljárásokban való felhasználásához” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

117/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Alapító Okiratának és a Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

118/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Alapító Okiratának és a Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

12. napirendi pont: Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési terve

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

119/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve” című előterjesztés megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program pályázat fenntartására vonatkozóan

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

120/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program pályázat fenntartására vonatkozóan” című előterjesztés megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című projekt Támogatási Szerződésének aláírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

121/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című projekt Támogatási Szerződésének aláírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

122/2023. (III. 22.) határozata

Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. április 3 - május 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
3,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. április 6 - május 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
3. az **Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
1,4 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. április 3 - május**

3. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

123/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti Tervét és működési támogatási kérelmét.

Felelős: Dr. Budai András ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

124/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. március 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 20507/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

125/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az 532/2019. (XI. 27.) határozatát visszavonja,
2. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-100984 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a kialakuló 20507/1 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 20732/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

126/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-101264 számú változási vázrajz, és a 2023. január 12-én kelt, 800035/1/2023 ügyiratszámú földhivatali engedélyező határozat szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a kialakuló 20732/1 helyrajzi számú „kivett, helyi közút” megnevezésű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 37 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

127/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. február 24-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 37. sz. üzlethelyiségre kiírt pályázat **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Süti Dimenzió Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós Petőfi u 115/b cégjegyzékszám: 13-09- 175050 adószám: 14212826-2-13)
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. március 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

21. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 92 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

128/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. február 24-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 92 sz. üzlethelyiségre kiírt pályázat **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Delinaris Kft. (székhely: 7030 Paks, Neumann János u. 4852/1 Hrsz., cégjegyzékszám: 17-09-011989, adószám: 26737560-2-17)
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. március 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

22. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1 sz. raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

129/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. február 24-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 1. sz. raktárhelyiségére érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat **érvényes**. A pályázat **nyertese**: Delinaris Kft. (székhely: 7030 Paks Neumann János u. 4852/1 Hrsz., cégjegyzékszám: 17-09-011989, adószám: 26737560-2-17
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. március 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

23. napirendi pont: A 2023. március 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztés szerinti első határozati javaslatról (Kenyeres utcai ingatlan) külön szavazzanak. Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

130/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1034 Budapest, Kenyeres u. 24. társasház 130/347 tulajdoni hányadának** értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1034 Budapest, Kenyeres u. 24. társasház 130/347 tulajdoni hányadát** változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

Puskás Péter elnök: Továbbiakban egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat (8 db).

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

131/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1037 Budapest, Kópé utca – Óarany utca sarok 22473/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1037 Budapest, Kópé utca – Óarany utca sarok 22473/4** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

132/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

133/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

134/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

135/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a **Pro Invest Group Kft., 1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a

megajánlott **23.750.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

az Alternatív Közgazdasági Gimnázium Alapítvány, 1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.100.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

, 1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **18.533.555.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **18.200.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Szuterén Varázs Kft., 1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **19.000.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **19.000.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a **1032 Budapest, Kiscelli u. 76. C. lh., 17309/0/C/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan vonatkozásában a **Pro Invest Group Kft., az Alternatív Közgazdasági Gimnázium Alapítvány, a Szuterén Varázs Kft.,** pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár **23.750.000.-Ft (Áfa mentes)**, a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

136/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

137/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

138/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. március 10-én zárult, **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.000.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

139/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.** szám alatti ingatlan „D” csarnokában lévő **450 m² raktárterület** vonatkozásában a **THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 17., 1. lépcsőház, II/6., cégjegyzékszám: 01-09-894522, adószám: 14226238-2-42, képviselő: Nyulassy Attila ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **326.700,- Ft**. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **103.500,- Ft közműátalány** megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2023. évtől kezdődően (a 2022. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

2. az önkormányzati tulajdonú **18659/0/A/104** hrsz.-ú, **1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.)** szám alatti, **47 m²** alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan vonatkozásában, **tároló funkcióval, magánszemély** (lakcím:) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **25.850,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen

szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

140/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 274/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** hrsz-ú, 71 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6.500.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 650.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

141/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 275/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** hrsz-ú, 60 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség, óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.100.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 510.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntéstől számított 60 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

142/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 277/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** hrsz-ú, 155 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség, óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 14.200.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.400.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntéstől számított 60 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

143/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 278/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1035 Budapest, Raktár u. 56. pincszint, 18726/12/A/42** hrsz-ú, 59 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség, óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.800.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 580.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntéstől számított 60 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A Bp., III. ker. 22255/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú telek értékesítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

144/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Bp. Doromb utca 13., Bp. III. ker. 22255/6 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a BG7 Mérnök Presting Zrt. -Füredi Zalán értékbecslő- 2023. február 17-i fordulónappal elkészített szakvéleményében meghatározott 53.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 68.100.000 Ft. irányáron; a pályázati biztosíték 7.000.000,- Ft;
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a pályázat kiírásáról és lefolytatásáról gondoskodjon az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett perfeljegyzések törlését követően, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: Telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

145/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1)
 - hozzájárul a 1037 Bp. III. 22175/2 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a SERATUS Ingatlan Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő- vagyonértékelő) 2023. február 07-i fordulónappal elkészített

szakvéleményében meghatározott 23.208.000,-Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 3.000.000,- Ft;

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

2)

- hozzájárul a 1037 Bp. III. 16844/3 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a BG7 MÉRNÖK PRESTING Zrt. (Füredi Zalán értékbecslő) által 2023. február 17. fordulónappal készített értékbecslésben meghatározott 65.039.370,- Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 8.300.000,- Ft;

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

3)

- hozzájárul a 1038 Bp. III. 65581/4 hrsz.-ú, újonnan a 65581/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakított belterületi, kivett feltöltött terület besorolású önkormányzati tulajdonú értékesítésre történő kijelöléséhez és egyben az ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) által 2023. január 27-i fordulónappal készített értékbecslésben meghatározott 29.540.000,- Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 3.800.000,- Ft;

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

4)

- hozzájárul a 1039 Bp. III. 63990/2 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a PRESTING OPTIMUM Zrt. (Füredi Zalán ingatlan értékbecslő) által 2023. január 11-i fordulónappal készített értékbecslésben meghatározott 34.881.890,- Ft. + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték: 4.400.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

5)

- hozzájárul a 1039 Bp. III. 63995/2 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a PRESTING OPTIMUM Zrt. (Füredi Zalán ingatlan értékbecslő) által 2023. január 11-i fordulónappal készített értékbecslésben meghatározott 101.574.803,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték: 13.000.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Volt bérletkes ingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: A Bizottság korábban tárgyalta a témát és először az volt az Önkormányzat koncepciója, hogy 2023. január 1-jével nem újítja meg a bérleti szerződéseket és pályázaton meghirdeti az ingatlanok tulajdonjogait. Akkor több kérelem is érkezett az Önkormányzathoz, illetve a Bizottsághoz, amelyben a jelenlegi bérlők jelezték, nem örülnek annak, hogy az Önkormányzat el kívánja adni azokat az ingatlanokat, amelyeket már több éve bérelnek és azt is jelezték, hogy az Önkormányzat számukra adja el az érintett ingatlanokat. Akkor azt a döntést hozták, hogy ameddig nem készülnek el az értékbecslések maradhassanak a bérlők, amely így is történt. Mára elkészültek az értékbecslések és talán egy ingatlan kivételével (Naszád utca) 1 – 2 millió forintos határon mozognak. Ennek ellenére minden ingatlan tekintetében nyilvános pályázatot javasol az előterjesztő.

Javasolja átgondolni, hogy mi lenne, ha az összes bérlőnek elővásárlási jogot biztosítanának, de legyen megpályáztatva és a legmagasabb áron megvásárolhassák, amellyel esélyük lenne a maradásra, ha ki tudják fizetni a pályázat kapcsán kialakult összeget. Ha van rá mód, módosításként javasolja.

Kérdezi van-e további észrevétel, hozzászólás.

Czeglédy Gergő alpolgármester: Az érintett bérlők a liciten részt tudnak venni és van arra lehetőség, hogy az utolsó táblát a jelenlegi bérlők nyújtsák fel a liciten. Nem szociális ügyről van szó, hanem telekingatlanról, amelyről pusztán vagyoni logikából hozzanak döntést a bérlők, tehát licitáljanak, ha meg akarják vásárolni. Nem tudja, van-e arra lehetőség, hogy nem létező jogot adjon a Bizottság, ha csak azt nem mondják, hogy létezik ez a joguk. Kéri Gyimóthy Balázs urat, aki az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: ÓVN Zrt.) képviseletében jelen van, fejtse ki, hogy alapból van-e elővásárlási joguk a bérlőknek. Ha nincs, a fentiekben elmondottak alapján nem hiszi, hogy a Bizottságnak lenne jogköre elővásárlási jogot adni. Gazdálkodási szempontból sem tűnik célszerűnek.

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgatója: Elővásárlási joga alapvetően a lakásokban bentlakók bérlőknek, valamint a helyiségbérlőknek van. Jelen esetben erről nincsen szó. Törvény vagy bármilyen más jogszabály nem ad ezeknek a bérlőknek elővásárlási jogot. Nagyon nehéz lenne meghatározni az elővásárlási jognak az

értékét, vagy hogy van-e értéke, de nincsenek jogszabályok, bírósági gyakorlatot is csak nehezen találnának. Az elővásárlási jog egy ingyenesen adott jog, amely szerinte kétségeket vet föl. Nem tudja jelenpillanatban megcáfolni, hogy jogszerű-e ha elővásárlási jogot adnak, meg kell vizsgálni. Minden jelenlegi bérlőt meg fognak hívni a pályázatokra.

Puskás Péter elnök: A licit rendben van, de például van egy telek, amelynek 2 millió forint az értéke, megéri a régi bérlőt kitenni azért, mert valaki többet ad érte, az Önkormányzat pedig kap 2 millió forintot? A jelenlegi gyakorlat az, hogy ha 10 %-on belül adnak ajánlatot, akkor hívják meg a licitre. Ha valaki egy 2.700.000 Ft-ra bead 2.100.000 forintot, valaki meg 15 millió forintot, akkor a kevesebbet ajánlót már be sem hívják. Nem tudja, lehet-e az a kompromisszumos megoldás, hogy ha a bérlő pályázik, és licitre kerül a sor, akkor mindenképpen meghívást kap, mert így el tudná fogadni.

Czegléd Gergő alpolgármester: Eredményhirdetéskor, amikor eléjük érkeznek a pályázatok, megnézik a pályázókat és az adott ügyben tudnak a meghívásról rendelkezni. Véleménye szerint ehhez van joguk. Az utóbbi időben nem tartották a 10 %-ot, az esetek többségében kiírták a licitet, mert a gyakorlat azt mutatta és ezt a célt kell a szemük előtt tartani, hogy még az is nagyon nagyot licitált, aki elsőre igen alacsony árral próbálkozott és ez a közpénzzel való felelős gazdálkodásnak a kívánalma. Javasolja, hogy a Bizottság fogadja el a jelenlegi javaslatot, természetesen mindenkit meg fognak hívni a jelenlegi bérlők közül, és a Bizottság fog dönteni arról, hogy kinek adják oda és, hogy tartanak-e licitet.

Puskás Péter elnök: Nem tudják azt kimondani, hogy tartanak licitet?

Czegléd Gergő alpolgármester: A múltban az volt a gyakorlat, hogy 10 %-on belüli ajánlatadásnál tartottak csak licitet, ha valaki sokkal többet adott, odaadták annak az ingatlant. Mivel csak gyakorlat volt nem szabály, már a múltban nem is követték. Amikor beérkeznek az ajánlatok, akkor döntsék el, hogy tartanak-e licitet vagy odaadják annak, aki a legmagasabb árat ajánlotta, vagy egyáltalán hogyan menjenek tovább.

Szkaliczki Tünde bizottsági tag: Szerinte jussanak kompromisszumra. Érti az eredeti javaslatot és a hozzászólásokat is. Alapvetően az elővásárlási jog nem lenne szerencsés, ha több ajánlattevő lesz. Olyan kompromisszumos javaslattal szerinte tudnak élni, hogy ha egynél több ajánlattevő lesz – de azt is tudják, hogy 80 %-ára nem lesz – tartanak licitet. A javaslat erről beterjesztésre kerül a Bizottság elé és az előterjesztő készítőjét lehet kérni arra, hogy így készítse elő a bizottsági tagok számára a dokumentumokat.

Puskás Péter elnök: Azért javasolja, mert talán egyfajta megnyugvást hozhat a jelenlegi bérlőknek, ha az ÓVN Zrt. értesíti őket a pályázatról és elmondják nekik, hogy adják be a pályázatot, és ha több pályázó lesz, azért részt vehetnek a liciten, vagyis lenne esélyük, ha tudják tartani az árat.

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója: Czegléd Gergő alpolgármester úr által elmondottakat megerősíti. A 23. napirend esetében is több jelentkező volt, javasolták a licitet és mindenkinek a meghívását, amelyet szándékoznak a jövőben is megtenni, mert mostanában az a trend, hogy minél több embert meghívunk, annál magasabb áron tudnak értékesíteni.

Puskás Péter elnök: Az elhangzottak megnyugtatók, de aláhúzza megismétli, hogy az ÓVN Zrt. kivételesen mindenkinek felhívja a figyelmét a jelenlegi bérlők közül, hogy ha akar

pályázni, figyelje a kifrást, nehogy lemaradjon. Számára így már támogatható és köszöni a válaszokat.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

146/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1)

- hozzájárul a 1030 Bp. III. 19488 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.007.874,- Ft + ÁFA minimális vételáron, a pályázati biztosíték 250.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- Tekintettel arra, hogy a volt bérlő, _____ meg kívánja vásárolni az ingatlant, így, amennyiben a jelen pályázatra külső személytől érvényes ajánlat érkezik és maga a volt bérlő nem nyújt be pályázatot, úgy a jogcímnélküli használat megszüntetésre kerül. Az ingatlant a nyertes Pályázó részére történő birtokbaadásáig a jelenlegi jogcím nélküli használónak el kell hagynia és ingóságaitól ki kell ürítenie.

2)

- hozzájárul a 1030 Bp. III. 19491/4 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 1.330.709,- Ft + ÁFA minimális vételáron, a pályázati biztosíték 170.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- Tekintettel arra, hogy a volt bérlő, _____ meg kívánja vásárolni az ingatlant, így, amennyiben a jelen pályázatra külső személytől érvényes ajánlat érkezik és maga a volt bérlő nem nyújt be pályázatot, úgy a jogcímnélküli használat megszüntetésre kerül. Az ingatlant a nyertes Pályázó részére történő birtokbaadásáig a jelenlegi jogcím nélküli használónak el kell hagynia és ingóságaitól ki kell ürítenie.

3)

- hozzájárul a 1030 Bp. III. 19492/4 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló

- nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 645.669,- Ft + ÁFA minimális vételáron, a pályázati biztosíték 100.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
 - Tekintettel arra, hogy a volt bérlő, _____ meg kívánja vásárolni az ingatlant, így, amennyiben a jelen pályázatra külső személytől érvényes ajánlat érkezik és maga a volt bérlő pedig nem nyújt be pályázatot, úgy a jogcím nélküli használat megszüntetésre kerül. Az ingatlant a nyertes Pályázó részére történő birtokbaadásáig a jelenlegi jogcím nélküli használatnak el kell hagynia és ingóságaitól ki kell ürítenie.

4)

- hozzájárul a 1037 Bp. III. 22508/3 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú értékesítésre irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 30.968.504,- Ft + ÁFA minimális vételáron; a pályázati biztosíték 4.000.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- Tekintettel arra, hogy a volt bérlő, _____ meg kívánja vásárolni az ingatlant, így, amennyiben a jelen pályázatra külső személytől érvényes ajánlat érkezik és maga a volt bérlő nem nyújt be pályázatot, úgy a jogcím nélküli használat megszüntetésre kerül. Az ingatlant a nyertes Pályázó részére történő birtokbaadásáig a jelenlegi jogcím nélküli használatnak el kell hagynia és ingóságaitól ki kell ürítenie.

5)

- hozzájárul a 1030 Bp. III. 62523 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 15.511.811,- Ft + ÁFA minimális vételáron, a pályázati biztosíték 2.000.000,- Ft
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú, 17799/1 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 6 m² alapterületű tároló helyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása magánszemély részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

147/2023. (III. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonát képező **17799/1 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 6 m² alapterületű ingatlanrész** magánszemély (lakcím:

) részére – tároló funkcióval – történő, **2023. március 15-től 2026. március 14-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **14.335,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó czirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozattal követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: **Döntés a 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m² alapterületű helyiségben (tervezett funkció: ifjúsági közösségi tér) a leendő Bérló – az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány – által tervezett beruházással összefüggő méltányossági kérelemről**

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés két alternatívát tartalmaz. Az 1. alternatíva nem nyújt méltányosságot, a 2. alternatíva igen. Javasolja, hogy a 2. alternatíváról szavazzanak. Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő 2. alternatíva szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

148/2023. (III. 22.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt, hogy a korábbi, 388/2022. (X. 26.) és 15/2023. (I. 25.) számú határozatait méltányosságból kiegészíti** akként, hogy az **ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 163., azonosító: 01-99-030087, adószám: 18523393-1-41, képviselő: Szilánk Zsuzsanna elnök) számára az általa bérbe veendő **17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m² alapterületű (ifjúsági közösségi tér tervezett funkciójú) helyiségcsoport havi 420.000,- Ft bérleti díja megfizetésének kötelezettsége a bérleményben a leendő Bérló által elvégzendő átalakítások műszaki átadás-átvételi eljárásának napjától, de legkésőbb az ingatlanrész leendő Bérló részére történő birtokba adásától számított 180. napjától áll fenn. **Ezen időpontig (a bérlemény részére történő birtokbaadásának napjától) az Alapítvány 210.000,- Ft havi bérleti díj megfizetésére köteles.****

A leendő Bérlónek tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a helyiségcsoport tervezett funkciónak megfelelő teljes átalakítása beruházási munkálatait ezen időpontig, a vonatkozó határozatban, a tulajdonosi hozzájárulásban, illetőleg a Felek közötti, beruházásra vonatkozó megállapodásban foglaltaknak megfelelő műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben, teljes körűen nem végzi el, úgy az részéről súlyos szerződésszegésnek minősül és a méltányosságból számára elengedett bérleti díjat meg kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: **A 17468/0/A/7 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m² alapterületű ingatlan ismételen, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

149/2023. (III. 22.) határozata

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** a 17468/0/A/7 hrsz.-ú, **1034 Budapest, Beszterce utca 26.** szám alatti, **25 m²** alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet – ingatlan **ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 26., cégjegyzékszám: 01-09-076504, adószám: 10557486-2-41, képviselő: Dr. Ronkay Ferenc ügyvezető) részére történő, **2023. április 1-jétől 2028. március 31-ig** tartó határozott időtartamú, ismételten, pályázaton kívül, **tároló funkcióval** történő **bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 59.725,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1.

napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: A 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 16918/13/A/168 helyrajzi számú, 17 m²-es üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Phone Group Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

150/2023. (III. 22.) határozata

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a 16918/13/A/168 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 17 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlan Phone Group Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Béke út 43., cégjegyzékszám: 13-09-220397, adószám: 26212359-2-13, képviselő: Molnár Attila ügyvezető) részére történő, 2023. április 1-jétől 2028. március 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 58.412,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerinti a következő, 33 – 37. napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem érintett a zárt ülésen tárgyalt napirendeknél, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 151 – 156-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.23** órakor bezárja.

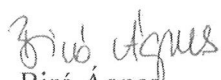
K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Puskás Péter
elnök



Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gárfai Zoltán Tamás
jogtanácsos

