



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom

a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**2023. március 22-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.**

(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

**N A P I R E N D**

1. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
4. Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom – Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester
5. Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester
6. Döntés ingatlanvagyon vagyonkezelésbe adásáról a Baptista Szeretetszolgálat egyházi jogi személy részére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester
7. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Költségvetési átcsoportosítás a „Zöld nap” elnevezésű program megvalósítása érdekében  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
9. Vagyonkezelői hozzájárulás megadása a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. részére a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi számú, Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlanon tervezett gyalogos Duna-híd

és azt kiszolgáló lépcsők és felvonók tervdokumentációjának az engedélyezési eljárásokban való felhasználásához

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

11. Döntés Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Alapító Okiratának és a Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

12. Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

13. Döntés a Nemzeti Ovi-Sport Program pályázat fenntartására vonatkozóan

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

14. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című projekt Támogatási Szerződésének aláírásáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester és Burján Ferenc alpolgármester

15. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss László Polgármester

16. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

17. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása

**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

18. Döntés a Budapest III. kerület, 20507/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

19. Döntés a Budapest III. kerület, 20732/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan kialakításáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 37 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

21. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 92 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

22. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1 sz. raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

23. A 2023. március 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A Bp., III. ker. 22255/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú telek értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. Telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Volt bérletkes ingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Az önkormányzati tulajdonú, 17799/1 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 6 m<sup>2</sup> alapterületű tároló helyiség ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása H. Zné magánszemély részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben (tervezett funkció: ifjúsági közösségi tér) a leendő Bérlő – az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány – által tervezett beruházással összefüggő méltányossági kérelemről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 17468/0/A/7 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. A 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 16918/13/A/168 helyrajzi számú, 17 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Phone Group Kft. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*A 33 – 37. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*

33. Méltányossági kérelem a III. kerület, Ország út 65566/3 hrsz.-ú ingatlannal határos (65567/1) hrsz.-ú közterület 2 db óriásplakáttal elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
34. III. kerület, Tamás utca 65. alatti 65165/13 hrsz.-ú ingatlannal határos III. kerület (65166/4) hrsz.-ú közterület 48 m<sup>2</sup>-es részének egy évet maghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

35. Döntés a "Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyér és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

36. Döntés a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, valamint új közbeszerzési eljárás indításáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmek

**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

- Egyebek

Budapest, 2023. március 16.



**Puskás Péter**  
elnök