



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom

a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

2023. április 26-án 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.

(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról 2023. március 31-i határral
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
3. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Tulajdonosi hozzájárulás megadása Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete részére a 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a kerület közterületeiről általa elszállított, forgalmi rendszámmal rendelkező, forgalomképtelen járművek ideiglenes tárolásához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Tulajdonosi hozzájárulás a 18634/7 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant együttműködési megállapodás keretében használó III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Ingatlanhasználati szerződés módosítása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ által kiléptető lakásként használt önkormányzati lakások vonatkozásában, illetve a lakások felújítására fedezet biztosítása az ÓVN Zrt. részére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Fedezet biztosítása a kerületben található háziiorvosi rendelőkben történő energetikai beruházásokra
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

8. Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincumi római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Fedezet biztosítása a Miklós téri játszótér megvalósítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities” című projekt Partnerségi Megállapodásának aláírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester és Burján Ferenc alpolgármester
13. Döntés a H2020 Wellbased pályázat megvalósításához kapcsolódó Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
14. Javaslat köznevelési célú tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László Polgármester
16. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Esztergom-Budapest Főegyházmegye részére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 41 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés a Jó Pásztor Anyaotthon részére önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Javaslat közérdekű ingatlanhasználat és székhelybejegyzés támogatására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény lebonyolításához
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

21. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1033 Budapest, Meggyfa utca – Vihar utcai, 18529/17 hrsz.-ú ingatlanon tartandó rendezvény lebonyolításához
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A 18529/14/A/55 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 25. szám alatti, 62 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a LEDÁR Villanyszerelési és Légtechnikai Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18529/14/A/60 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 29. szám alatti, 62 m² nagyságú (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű), ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a DOR-GER-VILL 2002 Kereskedelmi, Kivitelező és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Döntés a GRUBER'S GYM Testépítő és Erőemelő Sport Club méltányossági kérelméről a 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű egyéb helyiség – sportcélú (edzőterem) funkcióval – történő bérbeadása kapcsán
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 17801/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 50 m² alapterületű üzlet (fogorvosi rendelő) ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a SILPEA Egészségügyi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű ingatlan iroda funkciójú hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. 1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421 hrsz.-ú, felépítményes ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 29 – 43. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

29. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület, vendéglátó terasszal elfoglalt 35 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

30. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 4-7. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/, vendéglátó tevékenységgel elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 8-9. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/, vendéglátó tevékenységgel elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Méltányossági kérelem a III. kerület, Rákóczi u. (61325/1) hrsz-ú közterület 188 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
33. Közterület használati díj csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelem a III. kerület, Szentendrei út 61380 hrsz-ú, és a 61398/1 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, Rákóczi u. (61325/1) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 188 m²-es rész egy évet meghaladó használata kapcsán
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
34. III. kerület, Szentendrei út 223-225. alatti 61405 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, Rákóczi utca (61325/1) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 86 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
35. III. kerület, Kőbánya utca 65116/2 hrsz-ú ingatlanhoz a (65116/3) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 44 m²-es, és a 65113/2 hrsz-ú ingatlanhoz a (65113/1) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 58 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Döntés a Budapest, belterület, III. kerület, 18910/179/A/7 hrsz., 18910/178/A/6 hrsz. és 18910/178/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Huszti úton elhelyezkedő garázsok tulajdonjogának rendezéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
37. Döntés Budapest III. kerület, Folyondár utcában a Közvet utca – Mikoviny utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely, valamint a Mátyáshegyi út forgalomcsillapításához kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Döntés az Egészséges Budapest Program keretében „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” VI. ütem tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

40. Döntés a „Miklós téri játszótér és környezetének fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
41. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című nemzetközi projektmenedzsment, adminisztratív és pénzügyi folyamatmenedzsment szakértői támogatás szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
42. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
43. L. E. B. székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek

Budapest, 2023. április 21.

Puskás Péter s.k.
elnök