



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. április 26-án 15.01 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető, Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Bottyán László osztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Komlós Erzsébet osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, dr. Lévai-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Patócs Petra Óbudai parkolási Kft., Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. április 26-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést **15.01 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

161/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 28-ig nyílt, 29 -43-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel. Előterjesztő készítője jelezte, hogy kéri napirendről levenni a kiküldött meghívó szerinti 39. „*Döntés az Egészséges Budapest Program keretében „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” VI. ütem tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményéről*” című napirendet.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy utólag kiküldöttként lett feltöltve a kiküldött meghívó szerinti

- 2. „*Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)*” című előterjesztéshez a könyvvizsgálói jelentéseket,
- 37. „*Döntés Budapest III. kerület, Folyondár utcában a Közvet utca – Mikoviny utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely, valamint a Mátyáshegyi út forgalomcsillapításához kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás indításáról*” című előterjesztéshez a mellékletet (ajánlattételi felhívás), valamint
- az 1. „*Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról 2023. március 31-i határral*” és a 41. „*Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című nemzetközi projektmenedzsment, adminisztratív és pénzügyi folyamatmenedzsment szakértői támogatás szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztéseket.

Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosítással együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

162/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról 2023. március 31-i határral
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
3. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Tulajdonosi hozzájárulás megadása Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete részére a 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a kerület közterületeiről általa elszállított, forgalmi rendszámmal rendelkező, forgalomképtelen járművek ideiglenes tárolásához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

5. Tulajdonosi hozzájárulás a 18634/7 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant együttműködési megállapodás keretében használó III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Ingatlanhasználati szerződés módosítása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ által kiléptető lakásként használt önkormányzati lakások vonatkozásában, illetve a lakások felújítására fedezet biztosítása az ÓVN Zrt. részére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Fedezet biztosítása a kerületben található háziorvosi rendelőkben történő energetikai beruházásokra
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincumi római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Fedezet biztosítása a Miklós téri játszótér megvalósítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities” című projekt Partnerségi Megállapodásának aláírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester és Burján Ferenc alpolgármester
13. Döntés a H2020 Wellbased pályázat megvalósításához kapcsolódó Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
14. Javaslat köznevelési célú tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László Polgármester
16. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Esztergom-Budapest Főegyházmegye részére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

17. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 41 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés a Jó Pásztor Anyaotthon részére önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Javaslat közérdekű ingatlanhasználat és székhelybejegyzés támogatására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény lebonyolításához
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1033 Budapest, Meggyfa utca – Vihar utcai, 18529/17 hrsz.-ú ingatlanon tartandó rendezvény lebonyolításához
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A 18529/14/A/55 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 25. szám alatti, 62 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a LÉDÁR Villanyszerelési és Légtechnikai Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18529/14/A/60 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 29. szám alatti, 62 m² nagyságú (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű), ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a DORGER-VILL 2002 Kereskedelmi, Kivitelező és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Döntés a GRUBER'S GYM Testépítő és Erőemelő Sport Club méltányossági kérelméről a 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű egyéb helyiség – sportcélú (edzőterem) funkcióval – történő bérbeadása kapcsán
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

26. A 17801/2 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 50 m² alapterületű üzlet (fogorvosi rendelő) ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a SILPEA Egészségügyi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű ingatlan iroda funkciójú hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. 1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421 hrsz.-ú, felépítményes ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 29 – 42. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

29. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület, vendéglátó terasszal elfoglalt 35 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kossuth Lajos üdürlőpart 4-7. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/, vendéglátó tevékenységgel elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kossuth Lajos üdürlőpart 8-9. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/, vendéglátó tevékenységgel elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Méltányossági kérelem a III. kerület, Rákóczi u. (61325/1) hrsz-ú közterület 188 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
33. Közterület használati díj csökkentésére vonatkozó méltányossági kérelem a III. kerület, Szentendrei út 61380 hrsz-ú, és a 61398/1 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, Rákóczi u. (61325/1) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 188 m²-es rész egy évet meghaladó használata kapcsán
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
34. III. kerület, Szentendrei út 223-225. alatti 61405 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, Rákóczi utca (61325/1) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 86 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

35. III. kerület, Kőbánya utca 65116/2 hrsz-ú ingatlanhoz a (65116/3) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 44 m²-es, és a 65113/2 hrsz-ú ingatlanhoz a (65113/1) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 58 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Döntés a Budapest, belterület, III. kerület, 18910/179/A/7 hrsz., 18910/178/A/6 hrsz. és 18910/178/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Huszti úton elhelyezkedő garázsok tulajdonjogának rendezéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
37. Döntés Budapest III. kerület, Folyondár utcában a Közvet utca – Mikoviny utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely, valamint a Mátyáshegyi út forgalomcsillapításához kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Döntés a „Miklós téri játszótér és környezetének fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
40. Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című nemzetközi projektmenedzsment, adminisztratív és pénzügyi folyamatmenedzsment szakértői támogatás szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
41. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
42. L. E. B. székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról 2023. március 31-i határral

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

163/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

164/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolójának (Zárszámadás) megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

3. napirendi pont: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

165/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete részére a 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a kerület közterületeiről általa elszállított, forgalmi

rendszámmal rendelkező, forgalomképtelen járművek ideiglenes tárolásához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

166/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete részére a 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a kerület közterületeiről általa elszállított, forgalmi rendszámmal rendelkező, forgalomképtelen járművek ideiglenes tárolásához” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 18634/7 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant együttműködési megállapodás keretében használó III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által elvégzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

167/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás a 18634/7 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant együttműködési megállapodás keretében használó III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által elvégzendő beruházáshoz” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Ingatlanhasználati szerződés módosítása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekevédelmi Központ által kiléptető lakásként használt önkormányzati lakások vonatkozásában, illetve a lakások felújítására fedezet biztosítása az ÖVN Zrt. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

168/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Ingatlanhasználati szerződés módosítása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ által kiléptető lakásként használt önkormányzati lakások vonatkozásában, illetve a lakások felújítására fedezet biztosítása az ÓVN Zrt. részére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Fedezet biztosítása a kerületben található háziorvosi rendelőkben történő energetikai beruházásokra

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

169/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Fedezet biztosítása a kerületben található háziorvosi rendelőkben történő energetikai beruházásokra” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincumi római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

170/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 "Az óbuda-aquincum római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása" című Támogatási Szerződés módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

171/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Fedezet biztosítása a Miklós téri játszótér megvalósítására

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

172/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Fedezet biztosítása a Miklós téri játszótér megvalósítására” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

173/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról”

című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Döntés az „Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities” című projekt Partnerségi Megállapodásának aláírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

174/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Interreg Central Europe Program finanszírozásában megvalósítandó CoFarm4Cities című projekt Partnerségi Megállapodásának aláírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés a H2020 Wellbased pályázat megvalósításához kapcsolódó Együttműködési Megállapodás módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Szendrői Csaba bizottsági tag: Az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás 1.2. pontjában szereplő táblázatban látja a különböző tételeket, mint például kommunikációs költségek 5000 EUR, találkozó szervezése 3000 EUR és egyéb közvetett költségeket tartalmazó sorokat 28.000, illetve 16.000 EUR értékben. Kérdése, hogy az összegek részben vagy teljesen elköltésre kerültek-e? Indokoltnak tartaná, ha részletesebb kimutatást látnának, illetve a tételek kibontását, mert önmagában, hogy egy soron szerepel a találkozó szervezése 3000 EUR összegért, kicsit átláthatatlan, illetve az sem derül ki az előterjesztésből, hogy a közvetett költségek mit takarnak.

Czékó Gábor ügyvezető (Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.): A Wellbased projekt kapcsán azt kell látni, hogy a támogatói oldalon kicsit más típusú elvárások vannak, mint a hazaiaknál, tehát ilyen szempontból indokolt a kérdés. Sokkal magasabb a soft típusú elemek aránya, ahol a támogató a táblázatban szereplő elnevezéseket használja. Ha konkrét kérdés van rá, akkor pontosabban be tudják mutatni, hogy a kérdéses megnevezések alatt miket számolnak, illetve miket terveznek elszámolni. Ezeknél a típusú projekteknél, mint a Wellbased vagy az Interreg városi farm projektje, érdemben nagyobbak lesznek az ilyen típusú költségek elszámolásai. Jóval több találkozót igényel, jóval nagyobb hangsúly van az egyeztetéseken, a tudásmegosztáson és így tovább. Hogy hányad része került az összegek elköltésre? A projekt még nem érte el a félidejét, amelyhez a költségek igazodnak, illetve valamivel kevesebbek.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: A kérdésben elhangzottakat már a pályázat elbírálásakor kötelező volt leadni és a támogató szervezet a leadottaknak megfelelően fogadta el. A végső, illetve az időközi elszámoláskor is, és adott esetben az ellenőrzéseknél is tételesen be kell mindent mutatni, hogy mi mit tartalmaz. Ahogy azt Czékó Gábor ügyvezető úr is elmondta, nincs akadálya, hogy nem kevés munkával előállítsák az időközi kimutatást. Arra hívná fel a figyelmet, hogy ha bármi furcsaság is lenne a háttérben, a támogató szervezet felé részletes, forintokra lebontva történő kimutatással kell bemutatni. Nem hiszi, hogy jelen esetben bármi meglepőt látnának azon kívül, hogy egy építőipari beruházás kivitelezéséhez képest magasak a softos költségek.

Puskás Péter elnök: Az Önkormányzat életében volt már több ilyen jellegű projekt, például amikor a Faluházat újjátották fel, amely direkt Európai Uniós pályázat volt és komoly harcot kellett vívni azért, hogy föl tudják újítani a házat és ne csak találkozókát szervezzenek. Találkozókat is kellett szervezni bőséggel és megosztani másokkal a megszerzett tudást. A pályázat benyújtásakor ezek a tételek valóban ismertek voltak, de talán nem túlzó, ha egyébként is készül részletes kimutatás az elszámoláshoz, hogy dr. Szendrődi Csaba képviselő úr is megkaphassa. Ha jól tudja, titkot nem sértenek vele. Ha kivitelezhető a kérés teljesítése, megköszöni.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Köszöni a választ!
Javasolja, hogy ha legközelebb hasonló táblázatot helyeznek el, kicsit részletesebben kellene körülírni, akár csak példálózó jelleggel is. A „találkozó” szervezése helyett pontosabb lenne a „találkozók” szervezése, amellyel egyértelműbb lenne a táblázat.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

175/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a H2020 Wellbased pályázat megvalósításához kapcsolódó Együttműködési Megállapodás módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Javaslat köznevelési célú tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adására

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

176/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat köznevelési célú tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adására” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Javaslát átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

177/2023. (IV. 26.) határozata

Bizottság úgy határoz, úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 4,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével 2023. május 3 - június 2. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 1,3 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével 2023. május 3 - június 2. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására az Esztergom-Budapest Főegyházmege részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

178/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Esztergom-Budapesti Főegyházmege (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2., nyilvántartási szám: 00001/2012-001) részére a Budapest, 1034 Budapest, Ezüsthegy utca. 70. szám alatti ingatlanon elektromos hálózat teljesítmény

bővítéséhez, mérőáthelyezéshez, csatlakozó áthelyezéséhez, csatlakozási mód váltáshoz valamint az ELMŰ Hálózati Kft irányába a vonatkozó dokumentáció benyújtásához.

2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényrel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére.
4. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 15.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 41 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

179/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

1. a 2023. március 31-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 41. sz, üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: _____ egyéni vállalkozó (székhely: _____, adószán _____)

2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: 2023. április 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

18. napirendi pont: Döntés a Jó Pásztor Anyaotthon részére önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adásról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

180/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Képviselő-testület 217/2022. (VI.23.) számú határozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenes használatába (haszonkölcsönbe) adja 10 éves határozott időtartamra a 1033 Budapest, Vajda János u. 25. fsz. 1. szám alatti valamint a 1039 Budapest, Attila utca 92. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat (a továbbiakban együtt Ingatlanok) a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaoththon (székhely: 1032 Budapest, Zápor utca 50., nyilvántartási szám: 00001/2012-089, adószám: 18011847-1-41) részére.
2. felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. képviselőjét az Ingatlanok használatát biztosító jogviszonyt létrehozó és a vagyoni, valamint egyéb, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő munkálatok – különösen átalakítás, korszerűsítés, felújítás – végzéséhez szükséges kérdéseket rendező szerződés megkötésére. Az Ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő munkálatok – különösen átalakítás, korszerűsítés, felújítás – végzésének feltétele az erről szóló tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiadása.
3. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaoththon (székhely: 1032 Budapest, Zápor utca 50., nyilvántartási szám: 00001/2012-089) részére 1033 Budapest, Vajda János u. 25. fsz. 1. szám alatti valamint a 1039 Budapest, Attila utca 92. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő munkálatok – különösen átalakítás, korszerűsítés, felújítás – végzéséhez, azzal, hogy a munkálatok végzéséhez szükséges kérdésekről, a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaoththon és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között megkötésre kerülő ingatlan használati szerződésben szükséges rendelkezni.
4. az Ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő munkálatok – különösen átalakítás, korszerűsítés, felújítás – kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaoththon feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
5. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaoththon nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával vagy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Jó Pásztor Nővérek Kongregációja, Jó Pásztor Anyaoththon részére.

6. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője

Határidő: 2023. május 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Javaslát közérdekű ingatlanhasználat és székhelybejegyzés támogatására

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

181/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének, a 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Szérűskert utca 41. szám alatti ingatlanon a Csicsergő Gyerekekért Alapítvány (nyilvántartási száma: 01-01-0009872, adószáma: 18258150-1-43, képviseli: Egri Katalin) – főtevékenység oktatási tevékenység – székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.
2. térítésmentesen biztosítja a 1033 Budapest, Szérűskert utca 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan időszakos és részleges használatát 10 év határozott időtartamra a Csicsergő Gyerekekért Alapítvány (nyilvántartási száma: 01-01-0009872, adószáma: 18258150-1-43, képviseli: Egri Katalin) részére. Az ingatlan használata kizárólag az alapítvány tevékenységével összefüggésben és a köznevelési tevékenység akadályozása, korlátozása nélkül lehetséges.
3. az 1. pontban foglalt tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint a Csicsergő Gyerekekért Alapítvány között az ingatlanon fennálló használati jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a használati jogviszony bármilyen oknál fogva megszűnik, a Csicsergő Gyerekekért Alapítvány köteles a székhelybejegyzés módosítása tárgyában intézkedni.
4. felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetőjét az Ingatlan használatát biztosító jogviszonyt létrehozó szerződés megkötésére.

Felelős:1-2. pontok: Polgármester, 3-4. pont: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője

Határidő: 2023. május 15.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Háromhegyek Közhasznú Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031

**Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanon rendezvény
lebonyolításához**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

182/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz, hogy

tulajdonosi hozzájárulását adja a Háromhegyek Közhasznú Egyesület (székhely: 1031 Budapest, Saroglya utca, 22745 hrsz., nyilvántartási szám: 01-02-0014132, adószám: 18148068-1-41, képviselő: Kővári Krisztina Mónika elnök) számára az Önkormányzat tulajdonában álló, 1031 Budapest, Mészkö utca, 22813/1 hrsz.-ú ingatlanok, 2023. május hónaptól 2023. december 31-ig, havi 2 szombati rendszerességgel, 10.00 – 14.00 óráig tartó időszámban rendezvény – baba-mama börze, ún. „Háromhegyi Kipakoló” – lebonyolítására történő, térítésmentes biztosításához azzal a kikötéssel, hogy a rendezvény keretében üzletszerű értékesítési tevékenység nem végezhető.

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének (nem kizárólagos) használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Háromhegyek Közhasznú Egyesület általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Háromhegyek Közhasznú Egyesület saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

A rendezvény befejezését követően köteles a használt terület részt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani.

A Háromhegyek Közhasznú Egyesület köteles gondoskodni az ingatlan állagának megővéséről és a rendeltetésszerű használatról. A berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli.

Az Önkormányzat a rendezvény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a

járványügyi helyzettel kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Háromhegyek Közhasznú Egyesületet terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény részére az Önkormányzat tulajdonában álló, 1033 Budapest, Meggyfa utca – Vihar utcai, 18529/17 hrsz.-ú ingatlanon tartandó rendezvény lebonyolításához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

183/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz, hogy

tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (székhely: 1035 Budapest III. kerület, Szellő utca 9-11., OM azonosító: 038388, adószám: 15835107-2-41, képviselő: Sárkányne Mátthéi Krisztina Mária megbízott igazgató) számára az Önkormányzat tulajdonában álló, 1033 Budapest, Meggyfa utca – Vihar utcai, 18529/17 hrsz.-ú ingatlanok, 2023. május 25-én, 11.00 és 15.00 óra között megtartandó, ingyenes rendezvény – gyermeknap programok, játékos sportbemutató – lebonyolítására történő, térítésmentes biztosításához.

A térítésmentes használatba adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. és 17. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlan területének (nem kizárólagos) használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi, esetleges munkavégzést a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

A Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi esetleges

munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a rendezvényt olyan módon lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok illetve jelen ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A rendezvény befejezését követően köteles a használt terület részt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az eredeti állapotot teljes körűen helyreállítani. A Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény köteles gondoskodni az ingatlan állagának megóvásáról és a rendeltetésszerű használatról. A berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményt terheli. Az Önkormányzat a rendezvény során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen a Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményt terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: A 18529/14/A/55 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 25. szám alatti, 62 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a LÉDÁR Villanszerelési és Légtechnikai Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

184/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18529/14/A/55 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 25. szám alatti, 62 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan LÉDÁR Villanszerelési és Légtechnikai Kft. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 125., D. épület, C. lépcsőház 5., cégjegyzékszám: 01-09-322307, adószám: 25052688-2-42, képviselő: Lévai Krisztián ügyvezető) részére történő, 2023. május 1-jétől 2026. április 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 34.100,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 18529/14/A/60 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 29. szám alatti, 62 m² nagyságú (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű), ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a DOR-GER-VILL 2002 Kereskedelmi, Kivitelező és Szolgáltató Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

185/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18529/14/A/60 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 29. szám alatti, 62 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű)

ingatlan DOR-GER-VILL 2002 Kereskedelmi, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 9., fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-702867, adószám: 12775729-1-42, képviselő: Márkus Ferenc József ügyvezető) részére történő, 2023. május 1-jétől 2026. április 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 34.100,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Az előterjesztés első oldala alján történik meg az indokolás, hogy miért lett eredménytelennek nyilvánítva a pályázat. Az előterjesztésben az is olvasható, hogy kitételként szerepel, amely szerint a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát és az arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismerte, ajánlatát ezek figyelembe vételével teszi meg. Ez a nyilatkozat hiányzott a pályázó részéről, azaz nem tekintette meg az ingatlant, amelyet bérelni szeretett volna. Célszerűség szempontjából nem lehetett volna áthidalni, hogy hiánypótlás keretében bekérik a nyilatkozatot – mert egyetlen pályázó volt és valószínűleg az újonnan kiírt pályázatra is ez a személy lesz az egyetlen pályázó – mint újra kiírni az egész pályázatot?

Gyimóthy Balázs vagyongazdálkodási igazgató (Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.): Alapvető pályázati feltétel és ezáltal nem hiánypótolható a kérdéses nyilatkozat. A pályázati kiírás tartalmazza a hiánypótolható dokumentumokat. Ilyen például, a köztartozás-mentesség igazolása, de az említett nyilatkozatot nem lehet pótolni. Korábban megtörtént, hogy a pályázó nem nézte meg az ingatlant mégis sorkerült a bérbevételre, majd később, miután megtekintette, talált hibákat és csak hatalmas nehézségek árán tudták később visszavenni. Erre tekintettel célszerű, hogy minden esetben tekintsék meg az ingatlant és ezért az a javaslat, hogy írják ki újra a pályázatot.

Puskás Péter elnök: Tehát, előírás tiltja, hogy a nyilatkozatot lehessen hiánypótolni, akkor is, ha egyébként célszerűnek tűnne. A jogszabályokhoz tartaniuk kell magukat. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

186/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (4) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. az önkormányzati tulajdonú 18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan 118 m²-es tároló részének bérbevételére magánszemély (lakcím: _____, _____) által benyújtott pályázati ajánlatot érvénytelennek minősíti,
2. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 94. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megállapítja az önkormányzati tulajdonú 18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan 118 m²-es tároló részének bérbevételére kiírt pályázat eredménytelenségét,
3. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 94. § (2) bekezdése alapján felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy az ingatlan bérbeadása vonatkozásában a pályázat változatlan feltételekkel történő megismételtetéséről gondoskodjon.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Döntés a GRUBER'S GYM Testépítő és Erőemelő Sport Club méltányossági kérelméről a 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű egyéb helyiség – sportcélú (edzőterem) funkcióval – történő bérbeadása kapcsán

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

187/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §, valamint 22. § (2) bekezdés e) pontja alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 65552/2/A/1 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti épületben lévő, 167 m² alapterületű egyéb helyiség GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8., azonosító: 01-99-006198, adószám: 18085143-1-41, képviselő: Gruber Vilmos Máriusz elnök) részére – sportcélú (edzőterem) funkcióval – történő bérbeadása kapcsán, méltányosságból, a leendő Bérelő által megfizetendő három havi bérleti díjnak megfelelő összegű megszerzési díj megfizetése kötelezettségétől eltekint.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeit egyebekben a Bizottság 27/2023. (I. 25.) számú határozata tartalmazza.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 17801/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 50 m² alapterületű üzlet (fogorvosi rendelő) ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a SILPEA Egészségügyi és Szolgáltató Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

188/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló 17801/2 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 50 m² alapterületű üzlet (fogorvosi rendelő) SILPEA Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 105., V/29., cégjegyzékszám: 01-09-898526, adószám: 14317866-1-41, képviselő: dr. Berki Zoltán Ambrus ügyvezető) részére történő, 2023. május 1-jétől 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 208.250,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű ingatlan iroda funkciójú hasznosítása

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató (Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.): A határozati javaslat 1. pont első bekezdésében az LMP – Magyarország Zöld Pártja részéről megjelölt képviselő Kanász-Nagy Máté társelnök, és dr. Schmuck Erzsébet társelnök. Kéri, hogy módosítsa a Bizottság és az említett két személy helyett Angyal Károly Tibor pártigazgató legyen megjelölve képviselőnek.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az ismertetett módosítással, amely szerint a határozati javaslat 1. pont első bekezdésében az LMP – Magyarország Zöld Pártja részéről megjelölt képviselő Kanász-Nagy Máté társelnök, és dr. Schmuck Erzsébet társelnök helyett Angyal Károly Tibor pártigazgató legyen megjelölve képviselőnek.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

189/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. § alapján, valamint figyelemmel a módosító javaslatra – az 1. pont első bekezdésében az LMP – Magyarország Zöld Pártja részéről megjelölt képviselő Kanász-Nagy Máté társelnök, és dr. Schmuck Erzsébet társelnök helyett Angyal Károly Tibor pártigazgató legyen megjelölve képviselőnek – úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű ingatlan, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon megjelölt, 14 m² és 3 m² alapterületű, raktár megnevezésű helyiségeinek kizárólagos, valamint a közlekedő és vizes helyiségek (mosdó, WC) Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzatával közös használatával, az LMP – Magyarország Zöld Pártja (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 36., nyilvántartási szám: 13284/2009, adószám: 18199260-1-41, képviselő: Angyal Károly Tibor pártigazgató) részére, iroda funkcióval történő, 2023. május 1-jétől 2028. április 30-ig tartó határozott időtartamú bérbeadásához. Az ingatlanrész bérleti díja havi 66.354,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét, továbbá az ingatlanrész használatával összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának

megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költsége a Bérlőt terheli.

2. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, 1032 Budapest, Bécsi út 215. szám alatti, 16918/2/A/60 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű ingatlan, jelen határozat mellékletét képező alaprajzon megjelölt, 30 m² alapterületű üzlettér megnevezésű helyiségének kizárólagos, valamint a közlekedő és vizes helyiségek (mosdó, WC) LMP – Magyarország Zöld Pártjával közös használatával, pályázaton kívül, térítésmentesen, iroda funkcióval történő haszonkölcsönbe adásához Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök) részére.

A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, valamint 19. pontja: nemzetiségi ügyek képezi.

A haszonkölcsön szerződés 2023. május 1-jétől 2028. április 30-ig köthető meg.

A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét, továbbá az ingatlanrész használatával összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltatók felé.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: 1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421 hrsz.-ú, felépítményes ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

190/2023. (IV. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés

b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Bp. III. kerület Szentendrei út 325., 62421 hrsz.-ú belterületi, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint hozzájárul annak nyilvános pályázati úton történő értékesítéséhez 70.400.000 Ft. (Áfa mentes) irányáron, a pályázati biztosíték: 7.400.000 Ft.

Felkéri az Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a pályázat kiírásáról a jelenleg még bent lakó bérlők kiköltözését követően gondoskodjon, valamint a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéshozataltól számított 90 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 29 – 42. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 191 – 204-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.29 órakor bezárja.

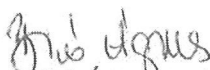
K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Puskás Péter
elnök



Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

