



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG
I/S/269-6/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. május 24-én 15.09 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető, Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető, Bottyán László osztályvezető, Horváthné Kovács Andrea osztályvezető, dr. Urbán Péter főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Komlós Erzsébet osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Csurka Viktória környezetvédelmi referens, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, dr. Lévai-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Patócs Petra és Simon Tímea Óbudai Parkolási Kft., Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. május 24-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést **15.09 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

205/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 32-ig nyílt, 33 -39-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 5. „*A Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában*” című előterjesztés,
- 16. „*Egy évet meghaladó közterületi reklámeszközök közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása*” című előterjesztés hatósági szerződés mellékletei,
- 17. „*Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülpark felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz. alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében*” című napirendhez új előterjesztés,
- 18. „*Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása*” napirendhez javított bizottsági előterjesztés (képviselő-testületi előterjesztés változatlan maradt),
- 36. „*Döntés Budapest III. kerület, Folyondár utcában a Közvet utca – Mikoviny utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely, valamint a Mátyáshegyi út forgalomcsillapításához kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztés utólag kiküldött anyagként lett feltöltve, továbbá
- a 10. „*Alapítványok támogatása*” című előterjesztést javasolja napirendről levenni.

Felvételre javasolja a „*Javaslat a 127/2023. (IV.27.) határozat módosítására*” és „*A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása*” című előterjesztéseket és javasolja, hogy a nyílt ülés utolsó napirendi pontja után tárgyalják.

Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

206/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet a házi orvosok működési célú támogatásáról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Többletforrás biztosítása a „*Közéletek biztosítása fejlesztéssel*” – új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójának és 2022. évi üzleti jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

5. A Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylése tárgyában benyújtandó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. 1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2. 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Külterületi telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
11. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
12. Döntés a Budapest III. kerület, (22728/4) helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és 71 m² területének értékesítéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Döntés a Budapest III. kerület, 65054/6 helyrajzi számú közterületi ingatlan telekalakításáról és a 65054/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Budapest III. kerület, 65119 helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és a 65118/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Egy évet meghaladó közterületi reklámeszközök közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülõpart felé esõ előkert közhasználat céljára történõ átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz. alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

17. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Víziorgona u. 8.
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. A 2023. május 05-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Volt bérletkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az E+K Kereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 17487/0/B/61 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 17/B-19. szám alatti 54 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása T. A. magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 18910/88/A/70 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása C-M. G. magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

27. A 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatti, 18019 hrsz.-ú ingatlanon álló épületegyüttes északi szárnyának földszintjén lévő, 84,80 m² alapterületű raktár ismételen, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Önkormányzati tulajdonú lakások Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által történő ingyenes hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Döntés a 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet földszint 021., 021/1 jelű helyiségeit (alapterület: 25 m²) élelmiszer kiskereskedelem, vendéglátás, büfé funkcióval bérlő CSABA FIX BÜFÉ Vendéglátó-ipari és Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. A 16918/3/A/188 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 10. szám alatti, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség vonatkozásában a KONTAKT Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező, 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 15 éves fenntartási nyilatkozatról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Javaslat a 127/2023. (IV.27.) határozat módosítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
33. A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- A 34 – 40. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.***
34. Döntés a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel – új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
35. III. kerület, Csónakház utca 8. fszt. 2. alatti 23152/194/A/97 hrsz.-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/195) hrsz.-ú közterületből, fás szárú növényekkel hozzákerített 15,16 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

36. Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” VI. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
37. Döntés Budapest III. kerület, Folyondár utcában a Közvet utca – Mikoviny utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely, valamint a Mátyáshegyi út forgalomcsillapításához kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Döntés a „Budapest III. kerület, Bogdáni úti parkoló fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
39. F. B. bérlő által a Bérbeadó értesítése és felszólítása nélkül, helyette elvégzett karbantartási munkálatok megtérítésével kapcsolatos igénye
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
40. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a házi orvosok működési célú támogatásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

207/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet a házi orvosok működési célú támogatásáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztésben szereplő tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

208/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

3. napirendi pont: Többletforrás biztosítása a „Közétkéztetés biztosítása fejlesztéssel” – új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

209/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Többletforrás biztosítása a „Közétkéztetés biztosítása fejlesztéssel - új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójának és 2022. évi üzleti jelentésének elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

210/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolója és 2022. évi üzleti jelentésének jóváhagyása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: A Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

211/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylése tárgyában benyújtandó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem tárgyában

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

212/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylése tárgyában benyújtandó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem tárgyában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: 1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2. 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

213/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

8. napirendi pont: Külterületi telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

214/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „külterületi telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

9. napirendi pont: Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

215/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

216/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

217/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **4,0 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. június 2 – július 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az **Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **1,3 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján- a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. június 2 - július 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, (22728/4) helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és 71 m² területének értékesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

218/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103196 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. a (22728/4) helyrajzi számú ingatlan T-103196 számú változási vázrajz szerinti 71 m² területét a forgalomképtelen törzsvagyomból az önkormányzat üzleti vagyonába átsorolja,
3. a T-103196 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (22728/4) helyrajzi számú ingatlan 71 m² területét 1 700 000 Ft, azaz egymillió-hétszázézer forint vételáron a 22790/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés megkötésére oly módon, hogy a vételárat a 2023. április 24. napján kelt nyilatkozata alapján Foltin Elemér fizeti meg Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 65054/6 helyrajzi számú közterületi ingatlan telekalakításáról és a 65054/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

219/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103570 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 2018. január 10-én kelt Telekalakítási, telekrendezési szerződésre tekintettel a 65054/6 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz a 65054/5 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó részét térítés nélkül adja vissza a 65054/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai és részére tulajdoni hányaduk arányában.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

220/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elfogadja és felajánlását, mely szerint a tulajdonukban álló 65054/7 helyrajzi számú, „kivett csonkatelek” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 65054/7 helyrajzi számú „kivett csonkatelek” megnevezésű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 65119 helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és a 65118/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

221/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103480 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. a telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a 65118/3 helyrajzi számú ingatlant, valamint a (64655) helyrajzi számú ingatlan 6 m² területét a kialakuló 64665/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a kialakuló (64665/2), és a (64665/4) helyrajzi számú kivett közterület, közút megnevezésű ingatlanok a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába kerülnek, a területcsere és ingatlan értékesítés különbözetét, 700 000 Ft-ot, azaz hétszázezer forintot a 2023. április 19. napján kelt nyilatkozata alapján megfizeti a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Egy évet meghaladó közterületi reklámeszközök közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés alapján a Hungaroplakát Kft-nek (ügyvezetője Páva Zoltán) 90 %-os kedvezménnyel adnak a Kerület, gyakorlatilag legfrekvenciáltabb helyein új reklámberendezés elhelyezésére lehetőséget közterület használat keretében, amelyet ráadásul 10 évre kötnek meg. Az előterjesztésben valamivel meg kell indokolni, hogy miért adnak 90 %-os kedvezménnyel, amely azt jeleníti, hogy 58.000 Ft-ot kell évente fizetni egy-egy helyért. Az előterjesztő azzal próbálja indokolni, hogy közérdek, lakossági tájékoztatás fog zajlani percenként 20 másodpercben és ez annyira fontos, hogy innentől kezdve az említett cég kaphat 90 %-os kedvezményt. Nem látja, hogy milyen lakossági érdek fűződik ahhoz, hogy a digitális eszközök, amelyek akár videó lejátszására is alkalmasak, a megjelölt helyeken kihelyezésre kerüljenek. Nem látja benne a közérdeket. Laikus véleménye, amely szerint nem tartja szerencsésnek, hogy olyan kereszteződésben, ahol már több halálos baleset is történt, odategyenek olyan eszközt, amelyen mozgókép fog futni és pont egy lámpás kereszteződésről beszélnek, amely akár alkalmas lehet arra is, hogy elterelje az autóvezetők figyelmét a lámpáról és adott esetben baleseteket generáljanak.

A maga részéről sem az előterjesztésben megnevezett céget nem tudja támogatni, mert a Nemzeti Információs Központ által közzétett kapcsolati hálóban szerepel, amelyben a külföldről érkezett választási pénzek elosztása szerepel, azt meg kiváltképpen nem tudja támogatni, hogy egy piaci szereplőnek 90 %-os kedvezményt úgy adjanak, hogy semmiféle közérdeket nem tud felfedezni.

Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Czegléd Gergő alpolgármester: Az Önkormányzatnak dolga a tájékoztatás és ebben óriási lehetőséget kap, amikor nincs beruházási feladata. Egy darab nagy digitális eszköz biztosan meghaladja a 10 M Ft értéket, amelyre az Önkormányzatnak sem pénze, sem energiája nincs, továbbá más elvégzi helyette és a műsoridő egyharmadán közcélú információ tud zajlani. Időközben olvasta a FIDESZ-hez közeli média híreket és nem igaz, hogy ebben majd választási kampány zajlik, mert nem zajlódhat, hanem az Önkormányzat kifejezetten közcélú kommunikációja tud zajlani. Finoman fogalmazva Puskás Péter elnök úrnál van egy kicsi tudathasadásos állapot, mert 2017-ben a FIDESZ a JCDecaux Hungary Zrt. nevű cégnek odaadta azon jogokat, amely szerint közterületen úgy készítsenek utas várót, hogy abba rakhassanak Citylight Plakát felületeket és a kedvezmény, amely ezért jár, az 100%. Azaz a JCDecaux Hungary Zrt. ma sem fizet egyetlen fillért sem, amelyet egy ügyes húzással úgy ugrottak meg elődeik, akiknek az egyes képviselői jelenleg is itt ülnek, hogy a JCDecaux Hungary Zrt. kiad egy számlát, de joga van pont annyit kiadni, amelyet az Önkormányzat vele szemben kiad. Továbbá az Önkormányzat soha nem látta a JCDecaux Hungary Zrt. szerződését, mert az előző városvezetés úgy oldotta meg ezt a feladatot, hogy inkább kiszervezte valamelyik Kft-jének és vele végeztette el a munkát. Ehhez képest a jelenlegi vezetés sokkal transzparenssebben jár el. Eleve sokkal több pénzt szednek be, bár a nullát nem lehet szorozni, de az Önkormányzat a 100 %-os kedvezményhez képest nagyságrendileg nagyobb összeget fog beszélni, továbbá transzparenssebben járnak el, olyanok dönthetnek róla, akiknek képviselői joguk van, illetve elődeik a JCDecaux Hungary Zrt-nek 15 évre írták alá a szerződést, amely felmondhatatlan. Úgy adták oda, hogy önkormányzati testület nem is szavazhatott róla, hiszen az akkori Önkormányzat cége végezte el megkérdőjelezhető módon, hiszen ez hatósági feladat. Tegye fel mindenki magának a kérdést, hogy lehet hatósági feladatot átadni cégnek és válaszolja meg, amikor a megfejtést megtalálta. A jelenlegi szerződés 10 évre szól, és kevésbé erős, illetve nem szorítja sakkba az Önkormányzatot 15 évre. Hogy a forgalmat majd zavarja-e, a közúti hatóság el fogja dönteni. Minden engedély beszerzése a másik szerződő

fél feladata. Nincs a III. kerületnek ilyen illetékessége. Ami a tulajdonosi háttérrel illeti, nem szokták vizsgálni. Ha átlátható szervezetnek van valós tulajdonosa, akkor el kell fogadniuk azt, amelyet olvasnak róla. Hogy milyen hírportálok, mit irogatnak cégekről azt nem tudja, de amikor elődeik korábban hasonló szerződést kötöttek a Buda Média, illetve a MAHIR nevezetű cégekkel, akkor nem emlékszik, hogy zavarta volna őket, hogy Simicska Lajos azoknak a tulajdonosa, majd persze, aki olvas újságokat az tudja, hogy jelenleg már más a tulajdonos és nem egy portálról lehet tudni, hogy ki a tulajdonos. Sajnos az Önkormányzat jelenleg is kénytelen ezeket a szerződéseket gondozni, mert nem igazán tudják felmondani, úgy hogy nem tudnak ilyenekre tekintettel lenni, hogy vajon kikről, miket írnak újságok és egyes cégek mögött vélt módon vajon kik állnak. Azt tudják elfogadni, amely a cégkivonatban áll. Ha ebben más van, be kellene bizonyítani, hogy valamiért jogsértő a cégnek adni bármilyen ügyféli kompetenciát vagy jogot.

Puskás Péter elnök: Örül, hogy a buszmegálló téma fölmerült és nem neki kellett szóba hozni. Sok minden elhangzott. A legutolsó, hogy ki a tulajdonos. Ő egy szót sem szólt erről, nem is érdekes, nem tudja, hogy ki a tulajdonos, csak azt mondta, hogy ki az ügyvezetője a cégnek és azt mondta, hogy a Nemzeti Információs Központ által közzétett kapcsolati hálóban szerepel. Ennyit mondott, amely visszaellenőrizhető és bárki számára hozzáférhető. Az Önkormányzat az elmúlt időszakban kötött egyéb közterületen való reklám elhelyezésére szolgáló szerződést, amely annak idején közbeszerzési eljárásról lett kiírva több évre és az akkori közbeszerzési törvényeknek megfelelően lett a győztes kiválasztva. Erről lehet ezt, lehet azt gondolni, de közbeszerzés volt.

Rátérve a buszmegállókra. Mit próbálnak jelenleg összehasonlítani? Mi volt a probléma abban az időszakban? A probléma az volt, hogy volt a Kerületben számos olyan buszmegálló létezett, amelynek a területe a III. kerületi Önkormányzat tulajdona volt. A BKV Zrt. vagy BKK, már nem tudja, hogy melyik az illetékes, közölte, hogy oda nem fog buszmegállót építeni, mert nincs rá pénze. Három lehetőség közül lehetett választani. 1. azt mondják a Kerület lakosainak, hogy így jártak, álljanak az esőben, amíg jön a busz. 2. az Önkormányzat sok-sok 10 M Ft-ért elkezd buszmegállót építeni. 3. az Önkormányzat helyett sok-sok 10 M Ft-ért igen színvonalas műszaki megoldás kerül ki a buszmegállókba – ezt a megoldást választották és ezeket a buszmegállót üzemelteti a cég. Bármi rongálás történik az a cég saját költsége. Amikor kihelyezésre kerültek az Önkormányzatnak semmi költsége nem volt, de ha az Önkormányzat helyezi ki és betörik az üveget – amelyre számtalan alkalommal sor kerül – minden alkalommal az Önkormányzatnak kellett volna és kellene a mai napig kijavíttatnia és akkor lehetett volna az, hogy ott van egy reklámfelület, amelyet megpróbálnak valahogy hasznosítani és abból lesz valamennyi bevétel. Az előző vezetés azt mondta, hogy ezt a kettőt rakják össze és azért cserébe, hogy a cég ott hirdethet, hozzon a Kerületbe buszmegállót, és amíg tart a szerződés, addig kötelessége a buszmegállót folyamatosan használható állapotban biztosítani. Akár mi történik, saját költségén a cégnek pótolnia kell. Ezt próbálják meg szembeállítani azzal, hogy közterületre fog kerülni egy digitális tábla, amely bizonyára nagyon sok embernek, nagyon nagy hasznára lesz, bár nagyon keskeny, alá állni nem lehet, ha esik az eső. Nem látja még, de biztos lesz valamilyen haszna, viszont ezért semmilyen módon nem tartja összehasonlíthatónak a két szerződést.

Czeglédy Gergő alpolgármester: Kétli, hogy közbeszerzés volt, hatósági ügyben nem lehet közbeszerzést kiírni, mert hatósági ügy. Ezért van közterület használatért felelős osztályuk és ezért adnak ki közterület használati engedélyeket, amely engedélyek kiadása jegyzői hatáskörben van.

Azt mondja Puskás Péter elnök úr, hogy saját költsége a szerződő félnek, a szolgáltatónak, hogy fenntartsa, karbantartsa, és ez az a költség, amelyet szembeállít a közterület használati díjjal,

amelyet fizetnie kellene az Önkormányzatnak, és ezért fizet 0 Ft-ot, mert azt mondja, hogy a megújítás, a takarítás 100 egység, és neki fizetnie kell 100 egység közterület használati díjat, de nem fizet, mert 100 egységbe kerül a fenntartás. Itt nem igaz, amit mondott Puskás Péter elnök úr, hogy igazából az Önkormányzat költsége a fenntartás, mert ez az, amit levon, hiszen az Önkormányzat kiállítja a közterület használati díjról a számlát, de nem fizet egyetlen fillért sem érte a szolgáltató. Tehát, pénzmozgás nem történik, mert benyújtja a szolgáltató, hogy mennyiért takarított, mennyiért újított fel és bizony ez mindig annyi, mint a közterület használati díj. Igazából tehát az Önkormányzat fizeti meg a buszvárók fenntartását. Ez azért visszas, ha már belementek ebbe, amely nem is témája a jelen szerződésnek, mert a buszvárók tulajdona nem az Önkormányzaté, ezért nem az Önkormányzatnak kellene megfizetni. Ha lejár ez a szerződés a buszvárókat elbontja a szolgáltató. Ha legalább a buszvárók az Önkormányzaté maradnának 15 év után, miután a fenntartás számláit bemutatta az Önkormányzatnak és betudta cserében, hogy nem kell közterület használati díjat fizetni és az Önkormányzat megkapná ezeket a buszvárókat a szerződés lejártakor, akkor azt lehetne mondani, hogy ez az alku az Önkormányzat érdekeinek megfelel, de így nem.

Zábó Attila bizottsági tag: Jól érti, hogy az előző ciklusban Tarlós István főpolgármester úr nem akart semmilyen buszmegállót a III. kerületnek és ezért kellett egy céget keresni? Tarlós István főpolgármesterként a BKK mellett nem szeretett volna semmilyen buszmegállót a III. kerületieknek?

Puskás Péter elnök: Sem Demszky Gábor, sem Tarlós István. A cég, amikor a buszvárókat kihelyezte, azokat megvásárolta vagy legyártotta, vagy valahogy előállította, amiért az Önkormányzat nem fizetett. A cég, ahogy Czeglédy Gergő alpolgármester úr mondta, az üzemeltetésért cserébe kap hirdetést, de megvette az elején a buszmegállót. Rendben van, hogy a végén elviszi, de attól még itt volt és amortizálódik, amiért az Önkormányzat nem fizet semmit, amit nem hisz. Szerinte kicsit másképpen néz ki a képlet, de a lényeg az, hogy a III. kerületiek kaptak buszmegállót, amire más esélyük akkor igazából nem volt. Abszolút vállalja azt a döntést, amit az előző vezetés alatt hoztak. Szerinte jó döntést hoztak, de talán más kerület is hozott ilyen döntést, és ott is ugyanúgy jól működik, de amennyiben úgy ítélik meg, hogy jogszabályba ütközött – ő nem jogász –, akkor meg kell támadni bíróságon és semmissé kell tenni a szerződést. A buszmegállók majd eltűnnek, és az emberek állhatnak tovább az esőben, mint ahogyan álltak azelőtt is.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

222/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Hungaroplakát Kft. által közterületre telepítendő reklámeszközök létesítését, üzemeltetését és az eszközökön közcélú kommunikációs tartalmak megjelenítését szabályozó, 10 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

16. napirendi pont: Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülõpart felé esõ elõkert közhasználat céljára történõ átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz. alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében

Puskás Péter elnök: Említette az ülés elején, hogy tudomása szerint a melléklet módosult, amely a parkoló építésének a mûszaki tartalmát hivatott pontosan meghatározni. Ez a különbség a régi és az új elõterjesztés között.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az elõterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Fõváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelõ Bizottságának

223/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselõ-testületnek a „Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülõpart felé esõ elõkert közhasználat céljára történõ átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében” címû elõterjesztés megtárgyalását és képviselõ-testületi elõterjesztés szerinti tartalommal történõ elfogadását
(Szavazott 9 fõ bizottsági tag: 6 igen)

Puskás Péter elnök, Farkas Balázs és dr. Szendrõdi Csaba bizottsági tagok nem szavaztak.

17. napirendi pont: Szent Margit Rendelõintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Mûködési Támogatás módosításának elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az elõterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Fõváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelõ Bizottságának

224/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselõ-testület számára a „Szent Margit Rendelõintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Mûködési Támogatás módosításának elfogadása” tárgyú elõterjesztés megtárgyalását és elõterjesztés szerinti tartalommal történõ elfogadását.

(Szavazott 9 fõ bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Víziorgona u. 8.**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

225/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a „*Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselőtestületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **A 2023. május 05-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

226/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1034 Budapest, Kenyeres u. 24., 17370 hrsz.-ú társasház 130/347 tulajdoni hányadának** értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a Castrum Home Kft., a 1034 Budapest, Kenyeres u. 24., 17370 hrsz.-ú társasház 130/347 tulajdoni hányadára benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **96.700.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

227/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése

figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

228/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1037 Budapest, Ürömfű u. – Jeles u. között 22175/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Ürömfű u. – Jeles u. között 22175/2** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

229/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1037 Budapest, Kópé utca – Óarany utca sarok 22473/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Kópé utca – Óarany utca sarok 22473/4** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

230/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a FORT-IMPEX Kereskedelmi Kft., a 1039 Budapest, Szent István u. 43., 63995/2 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát- tekintettel a hiánypótlás keretében benyújtott külön nyilatkozatára, mely szerint az ajánlatát a folyamatban lévő ÓBÉSZ módosítás ellenére is fenntartja- elfogadja, a megajánlott **101.575.000.-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

231/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a FORT-IMPEX Kereskedelmi Kft., a 1039 Budapest, Szent István u. 33., 63990/2 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát- tekintettel a hiánypótlás keretében benyújtott külön nyilatkozatára, mely szerint az ajánlatát a folyamatban lévő ÓBÉSZ módosítás ellenére is fenntartja- elfogadja, a megajánlott **34.882.000.-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

232/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, Meggy u. 33., 65581/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Meggy u. 33., 65581/4** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

233/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1031 Budapest, Keled út 19488** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **1031 Budapest, Keled út 19488** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **2.007.874.-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti, a pályázati ajánlat szerint haszonélvezeti jogával terhelt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

234/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1031 Budapest, Keled út 19491/4** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **1031 Budapest, Keled út 19491/4** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **1.330.709-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

235/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése

figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1031 Budapest, Keled út 19492/4** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, a **1031 Budapest, Keled út 19492/4** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **645.669-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

236/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1037 Budapest, Naszád u. 33., 22508/3** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, a **1037 Budapest, Naszád u. 33., 22508/3** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **30.968.504.-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

237/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1039 Budapest, Batthyány u. 62523** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, a **1039 Budapest, Batthyány u. 62523** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **15.511.811.-Ft + Áfa** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

238/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

239/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

240/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

241/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

242/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

243/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1035 Budapest, Raktár u. 56. pinceszint, 18726/12/A/42** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a 1035 Budapest, Raktár u. 56. pinceszint, 18726/12/A/42 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **5.925.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

244/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. május 05-én zárult, **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

245/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a **18529/27/A/38** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Meggyfa utca 17.** szám alatti, **155 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) **ingatlan 118 m²-es tároló része** vonatkozásában **magánszemély** (lakcím:

) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **65.000,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szeméttartalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

2. az önkormányzati tulajdonú **18659/0/A/107** hrsz.-ú, **1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.)** szám alatti, **34 m²** alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan vonatkozásában, **tároló funkcióval,** **magánszemély** (lakcím:

és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **18.700,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

246/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 26/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** hrsz-ú, 22 m² -es, üresen álló raktár elidegenítésére irányuló

nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.100.000.- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 410.000.-Ft;
felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

247/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 29/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124 hrsz-ú, 63 m² -es**, üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 27.360.000.- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 2.700.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

248/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 34/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Zab u. 4. (Szérűskert u. 1., Zab u. 4-8., Selyemfonó u. 4-8.) 18910/77/A/51 hrsz-ú, 78 m² -es**, üresen álló iroda elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 31.780.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 3.200.000.-Ft;
felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

249/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint 82 m²-es, üresen álló raktárhelyiséget értékesítésre kijelöli; hozzájárul a **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint 82 m²-es, üresen álló raktárhelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 20.300.000.- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 2.000.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

250/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17 hrsz-ú, 107 m²-es**, üresen álló üzlethelyiséget értékesítésre kijelöli;

hozzájárul a **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17 hrsz-ú, 107 m²-es**, üresen álló üzlethelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 47.400.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 4.700.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

251/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 114/2011. (II. 24.) határozatával értékesítésre kijelölt **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m²-es, üresen álló garázs elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 12.700.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.300.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Volt bértelkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

252/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1)

- hozzájárul a 1038 Bp. III. Tamás u., 65154 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 3.760.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 400.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 2)
- hozzájárul a 1038 Bp. III. Tamás u., 65149 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú értékesítésre irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.510.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 550.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 3)
- hozzájárul a 1038 Bp. III. Tamás u., 65150 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú értékesítésre irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6.090.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 600.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 4)
- hozzájárul a 1038 Bp. III. 65159 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú értékesítésre irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 1.560.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron; a pályázati biztosíték 200.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 5)
- hozzájárul a 1038 Bp. III. 65192 hrsz.-ú, kivett zárkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
 - hozzájárul a 1038 Bp. III. 65192 hrsz.-ú, kivett zárkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséhez $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban a kérelmezők () részére a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.720.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számítandó 5 napos fizetési határidővel.
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- 6)
- hozzájárul a 1039 Bp. III. Bajtárs köz 16. – Bivalyos u. 42., 63216/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.780.000,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 350.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 7)
- hozzájárul a 1031 Bp. III. Taliga u. 10-12., 22561 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 18.661.417,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 2.400.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

253/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a 111/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló **1039 Budapest, Királyok útja 63673/5** hrsz.-ú, 44.142 m² ingatlan **300 m²** alapterületű részének – **gépkocsi parkolás funkciójú** – bérbeadásához a 63673/4 hrsz.-ú felépítményes ingatlan tulajdonosa, a **CAR-AMERICA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1038 Budapest,

Királyok útja 178/C., cégjegyzékszám: 01-09-560544, adószám: 12156366-2-42, képviselő: Bittó Sándor ügyvezető) részére **93.000,- Ft/hó + ÁFA területbérleti díjért 2023. június 1-jétől 2024. május 31-ig** tartó határozott időtartammal.

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor indoklás nélkül 30 napos felmondási határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a területrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

A bérleti szerződésben ki kell kötni továbbá, hogy amennyiben a szerződés tárgyát érintő ingatlan és/vagy a szomszédos közterületek vonatkozásában szabályozás vagy útépités válik szükségessé, Bérbeadó a szerződés módosításának jogát fenntartja.

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: A 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az E+K Kereskedelmi Bt. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

254/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 64057/1/A/126 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlan E+K Kereskedelmi Bt. (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 22., cégjegyzékszám: 01-06-116110, adószám: 28213552-2-41, képviselő: Egervári Lászlóné ügyvezető) részére történő, 2023. június 1-jétől 2028. május 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 76.756,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé

válík, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: A 17487/0/B/61 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 17/B-19. szám alatti 54 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása T. A. magánszemély számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

255/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 17487/0/B/61 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 17/B-19. szám alatti, 54 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan **magánszemély** (lakcím:

) részére – **tároló funkcióval** – történő, **2023. május 15-től 2026. május 14-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.

16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **38.016,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

26. napirendi pont: **A 18910/88/A/70 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű raktár ismételen, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása C-M. G. magánszemély részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

256/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

- **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, **18910/88/A/70 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) ingatla magánszemély (lakcím: .) részére történő ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához – tároló funkcióval –, **2023. június 15. napjától 2026. június 14-ig** tartó határozott időtartamra, az**

Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi **41.979,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Bérlő részéről benyújtott, az állami illetve a illetve az állandó lakcíme szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatti, 18019 hrsz.-ú ingatlanon álló épületegyüttes északi szárnyának földszintjén lévő, 84,80 m² alapterületű raktár ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

257/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

- **hozzájárul a 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatti, 18019 hrsz.-ú ingatlanon álló épületegyüttes északi szárnyának földszintjén lévő, udvari bejáratú raktár (összes nettó alapterület: 84,80 m²) KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1038 Budapest, Szentháromság utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-184292, adószám: 14690219-2-41, képviselő: Kaszap Gábor Ernő ügyvezető) részére történő ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához – tároló funkcióval –, 2023. június 1. napjától 2026. május 31-ig tartó határozott időtartamra, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 160.696,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó jogosult a szerződés 30 napos, indoklás nélkül történő felmondására, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Bérelő részéről benyújtott, az állami illetve a vállalkozás székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt

terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által történő ingyenes hasznosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

258/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1035 Budapest, Végvár u. 4. IV. lh. 4. em. 8. szám alatti, 14729/4/A/60 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást, valamint a 1039 Budapest, Juhász Gy. u. 40. 4. em. 13. szám alatti, 63670/5/A/13 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást **határozott időre, egy évre, 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja** a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. viseli a lakások fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Rendelőintézet gondoskodik a lakások rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartásáról.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2023. június 30.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Döntés a 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet földszint 021., 021/1 jelű helyiségeit (alapterület: 25 m²) élelmiszer kiskereskedelem, vendéglátás, büfé funkcióval bérlő CSABA FIX BÜFÉ Vendéglátó-ipari és Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

259/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe

vételével úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező **17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.** szám alatti rendelőintézet **földszint 021., 021/1. jelű helyiségei (alapterület: 25 m²),** mint bérlemény tekintetében a 2022. évre vonatkozó közüzemi díjtartozás – **406.312,- Ft** – vonatkozásában az ingatlanrészt bérlő **CSABA FIX BÜFÉ Vendéglátó-ipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 27., földszint 1., cégjegyzékszám: 01-09-177648, adószám: 24693316-1-41, képviselő: Gál Csaba Gergő ügyvezető) legfeljebb **12 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **81.262,- Ft befizetést kell teljesítenie,** a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészletek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a bérleti szerződést illetően a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: **A 16918/3/A/188 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 10. szám alatti, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség vonatkozásában a KONTAKT Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződés megszüntetése**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

260/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **16918/3/A/188 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 10. szám alatti, 58 m² alapterületű iroda** ingatlan vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a **KONTAKT Alapítvány** (székhely: 1035 Budapest, Váradi utca 17., VIII/48., nyilvántartási szám: 7533, adószám: 18095991-1-41, képviselő: dr.

Szilágyi Klára elnök), mint Bérló között fennálló **bérleti szerződés 2023. május 31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül. A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező, 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 15 éves fenntartási nyilatkozatról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

261/2023. (V. 24.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-ban kapott felhatalmazás alapján **tulajdonosi nyilatkozatát adja a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 960 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében**, eszerint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevében nyilatkozik, hogy **az ingatlanon a sport funkciót a jelenleg meglévő épületállomány megtartásával 2023. június 1-jétől kezdődően 15 éves időtartamra fenntartja.**

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: Javaslat a 127/2023. (IV.27.) határozat módosítására

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés észrevétel a napirendhez.

Szkaliczki Tünde bizottsági tag: Kérdezi, miről szól az előterjesztés.

Puskás Péter elnök: az előterjesztés arról szól, hogy ingyenesen tulajdonba adják a KSZKI és az Óbudai Platán Könyvtár részére a táblázatban felsorol kis értékű eszközöket.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

262/2023. (V. 24.) határozata

A **Bizottság** úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat a 127/2023. (IV. 27.) Határozat módosítására*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

33. napirendi pont: A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

263/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 34 – 40. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 264 – 270.-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.42 órakor bezárja.

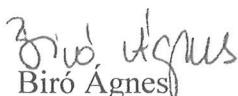
K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

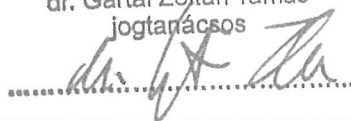


Puskás Péter
elnök



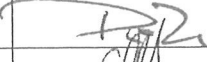


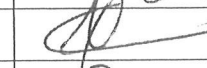
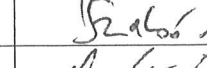
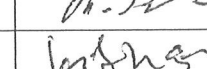
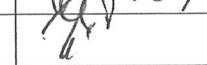

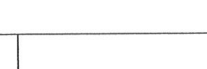
Bíró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gártai Zoltán Tamás
jogtanácsos

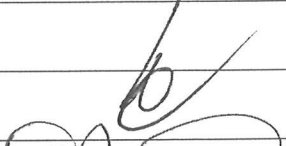

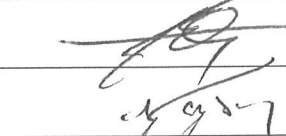
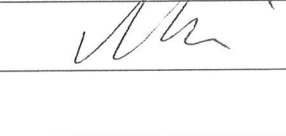
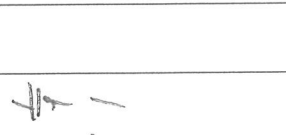



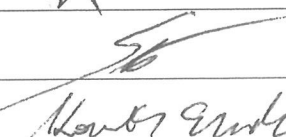
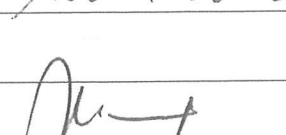
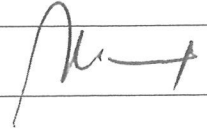






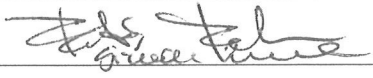

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2023. május 24-ei üléséhez

Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Óri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Bottyán László pénzügyi osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	

Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rác Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra, Óbudai Parkolási Kft.	
Halmi Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyéri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
dr. Madarász Mónika Laczkó Ügyvédi Iroda	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	