



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2023. május 24-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a háziorvosok működési célú támogatásáról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Többletforrás biztosítása a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel” – új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójának és 2022. évi üzleti jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylése tárgyában benyújtandó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. 1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2. 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Külterületi telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Alapítványok támogatása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
11. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
13. Döntés a Budapest III. kerület, (22728/4) helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és 71 m² területének értékesítéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Budapest III. kerület, 65054/6 helyrajzi számú közterületi ingatlan telekalakításáról és a 65054/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Budapest III. kerület, 65119 helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és a 65118/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Egy évet meghaladó közterületi reklámeszközök közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülópart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz. alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Víziorgona u. 8.
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. A 2023. május 05-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

23. Volt bértelek és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 64057/1/A/126 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az E+K Kereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 17487/0/B/61 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 17/B-19. szám alatti 54 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása T. A. magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 18910/88/A/70 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása C-M. G. magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatti, 18019 hrsz.-ú ingatlanon álló épületegyüttes északi szárnyának földszintjén lévő, 84,80 m² alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a KOBUCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Önkormányzati tulajdonú lakások Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által történő ingyenes hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a 17005/62 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. szám alatti rendelőintézet földszint 021., 021/1 jelű helyiségeit (alapterület: 25 m²) élelmiszer kiskereskedelem, vendéglátás, büfé funkcióval bérlő CSABA FIX BÜFÉ Vendéglátó-ipari és Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 16918/3/A/188 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 10. szám alatti, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség vonatkozásában a KONTAKT Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező, 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 15 éves fenntartási nyilatkozatról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 33 – 39. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

33. Döntés a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel – új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

34. III. kerület, Csónakház utca 8. fszt. 2. alatti 23152/194/A/97 hrsz.-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/195) hrsz.-ú közterületből, fás szárú növényekkel hozzákérített 15,16 m²-es rész egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

35. Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” VI. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

36. Döntés Budapest III. kerület, Folyondár utcában a Közet utca Mikoviny utca közötti szakaszon gyalogos-átkelőhely, valamint a Mátyáshegyi út forgalomcsillapításához kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Döntés a „Budapest III. kerület, Bogdáni úti parkoló fejlesztésére vonatkozó kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

38. F. B. bérlő által a Bérbeadó értesítése és felszólítása nélkül, helyette elvégzett karbantartási munkálatok megtérítésével kapcsolatos igénye

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

39. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek

Budapest, 2023. május 19.

Puskás Péter s.k.
elnök