



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 48. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: minősített többség*

**E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére**

Tárgy: Döntés a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Készítette: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, Rácz Ferenc Péter főosztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el. A tervek szerint – hasonlóan a korábbiakhoz - a szerződés 4 éves időtartamú keretmegállapodás megkötéséről szól, ami a 2023. költségvetési éven kívül érinteni fogja a 2024-2027-es éveket is.

2020. augusztus 24-én a városüzemeltetési feladatok ellátására keretmegállapodás jött létre, melynek hatálya a keretösszeg kimerülésével – várhatóan – 2023. szeptemberében megszűnik.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükséges a “Városüzemeltetési keretszerződés” műszaki tartalmának kibővítése, és ezzel együtt a keretösszeg valamint az éves városüzemeltetési előirányzat növelése is. A korábbi évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy előnyösebb a hosszabb távú, 4 éves keretszerződés megkötése, mert a felmerülő és időben változó lakossági igényekhez, elvárásokhoz, feladatokhoz jobban tudunk igazodni, nagyobb mozgástér nyílik a karbantartási és felújítási munkák megfelelő színvonalú elvégzéséhez.

A keretösszeg mértékét és az éves előirányzat növelését az alábbiak indokolják:

1. Az elmúlt években több közterület rekonstrukció is lezajlott a kerületünkben, és az ezek során nyert tapasztalatok alapján javasolt a Városüzemeltetési keretszerződés terhére fejlesztési jellegű beruházásokat is elvégezni. Ilyen rekonstrukció, fejlesztés volt többek között a Táncsics park létrehozása, A Bárczi sétány, a Szentendrei út 32-36 közötti park rekonstrukciója, a

Gyarmati Dezső park, a Meggyfa utcai és a Királyok útjai sportpályák felújítása, valamint a jelenleg is zajló Kiscelli parki TÉR-KÖZ és a jelenleg is zajló Kaszásdűlői TÉR-KÖZ projekt.

Ezeknek megfelelően az új keretszerződésben is indokolt – elsősorban a közterület rekonstrukciókhoz kapcsolódó – kivitelezési feladatokhoz tartozó tevékenységek beépítése is. A már megvalósult fejlesztéseken túl az elmúlt években számos nagyobb fejlesztési elképzelés kapcsán készültek el kiviteli tervek (pl.: Harrer sétány fejlesztése, Futókör kialakítása Békásmegyeren, Arató Emil tér rehabilitációja, stb.), melyek a szükséges fedezet biztosítását követően megvalósíthatók.

A fenti területek zömében létesült szökőkút, vízjáték, automata öntözőrendszer, több területen került kihelyezésre behajtást gátló poller, speciális (pl.: süllyedő) poller, ivókút, országzászló, stb., melyek karbantartása, állagmegóvása megterhelte a városüzemeltetési keretszerződés kereteit. A forgalmasabb, vendéglátóipari egységekkel, illetve gyalogosforgalommal jelentősen terhelt területek környezetében sajnálatosan sok esetben nagyobb értékű rongálások is tapasztalhatóak, (padok, pollerek, öntözőrendszer, ivókutak) melyek javítása jelentős többlet költséggel jár.

Az utcabútorokat érintően is elindult egy átfogó fejlesztési program, ennek keretében a lakosság körében végzett felméréseink alapján realizálódott helyszínekre 150 db új esztétikus, terhelhető minőségi bútor kerül kihelyezésre.

Sor kerül több fitness park komplett felújítására, az elhasználódott gépek cseréjére is. A kivitelezéssel érintett helyszínek között van többek között a Gyarmati Dezső téri és a Csobánka téri létesítmények is.

A lakosság által is kezelt, általuk előszeretettel gondozott és/vagy a zöldfelületi pályázatokkal érintett közterületek egy részén sor került az elöregedett vízhálózat cseréjére, talajcsapok létesítésére, ivókutak beüzemelésére is melyek min egytől- egyig nagy lakossági megelégedést váltottak ki. A felújítással érintett helyszínek például a Bárczi sétány, a Viziorgona utca, a Csobánka tér, Szinbád utca. Ezen jellegű infrastrukturális fejlesztéseink, az eszközparkok felújítása -figyelemmel az inflációra is- jelentősen terhelték a városüzemeltetési költségvetés előirányzatát.

Ahhoz, hogy az emelt szintű beruházásaink állagát meg tudjuk óvni, a városkép arculatát megőrizzük, a fentebb is felsorolt közterületeket kiemelt területként szükséges kezelni, megfelelő színvonalú fenntartásukhoz plusz forrás szükséges.

Eddigi gyakorlatnak megfelelően Önkormányzatunk az elkövetkezendő 4 évben is tervezi a jelentősebb közterületek fejlesztését, így várhatóan bővülni fog a kiemelten kezelendő területek köre is.

Az elmúlt időszakban a városkép javítása érdekében, valamint lakossági jelzések alapján, az eddigi gyakorlattal ellentétben megnöveltük a takarítás gyakoriságát heti 5 alkalom helyett 6 alkalomra, mely jelentős többletteleherrel és költséggel jár. A takarítások számában eszközölt növelésen túl a régi elhasználódott hulladékgyűjtők cseréjre, modernizálására is jelentős

összegeket fordítottunk, ennek keretében 300 db új korszerű edényt helyeztünk ki a közterületekre.

2. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet rendelkezik - többek között - a kötelezően elvégzendő kaszálásról, valamint a földutak karbantartási kötelezettségéről. A jogszabály évi kétszeri földút karbantartásáról rendelkezik, de figyelembe véve azt, hogy földútjaink nagyrésze hegyvidéki területen helyezkedik el, sok esetben egy csapadékosabb időjárást követően a jogszabályban rögzített alkalmak száma nem elegendő a balesetmentes közlekedés biztosítására.

3. A megnövekedett lakossági igények, illetve az általuk önként kezelt zöldfelületek, valamint a családi házas környezetben illegálisan kihelyezett zöldhulladék lényegesen megnövelik a kerületben keletkezett zöldhulladék mennyiségét, ezáltal annak elszállítási költségét is.

Szintén erős lakossági igény az, hogy a jogszabályban előírt zöldfelület gondozás alkalmainak számát növeljük, ez vonatkozik a belterjes, külterjes, valamint a jogszabályban évi 2 x alkalomra szabályozott útpadka kaszálásra is.

4. A kerületben jelentősen megnövekedett az építkezések száma, melynek következménye a nehézgépjárművek által okozott tetemes mennyiségű úthiba. Az eddigi években nagyságrendileg 170 millió forintot különítettünk el nagyfelületű útszönyegezésre, melyből kerületi kezelésű, rossz állapotú aszfalt utak teljes szélességű újra szönyegezésére került sor. A kerületi utak állapotát figyelembe véve javasolt ennek a szönyegezési gyakorlatnak a további folytatása.

5. Az Önkormányzat elkészítette a zöldterületi katasztert, mely alapján jelentős mennyiségű fa ültetése javasolt. A Guckler-terv alapján az éves fásítási program, továbbá a közösségi faültetés eredményeként jelentősen megnövekedett a városüzemeltetés keretein belül végzendő fasor gondozási feladat, mely tovább növeli a várható költségeket.

6. A kutyás érdekképviselők kérését figyelembe véve idén több mint 70 db új edényt helyezünk ki kerület szerte, melyek bekerülési költségein túl a rendszeres ürítési kiadásokat érintően is meghatározó volumenű kiadások.

A vázolt és végrehajtott kivitelezési feladatok indokolt és elkerülhetetlen mértéke, az év hátralévő időszakában az üzemeltetési, köztisztasági feladatok maradéktalan elvégzése, valamint a pénzügyileg előre nem leképezhető gazdasági folyamatok szükségessé tették az eredeti városüzemeltetési előirányzat növelését is a Városüzemeltetési költségvetési sort érintően mintegy bruttó 420.000.000 Ft mértékben a költségvetés általános tartalékkeretének terhére, valamint a fent részletezett feladatok ellátására, a "Városüzemeltetési keretszerződés" 4 éves időtartamára javaslok összesen nettó 10 milliárd forint elkülönítését úgy, hogy az évenkénti felhasználásról az adott évi költségvetés elfogadásakor dönt a Képviselőtestület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a „Városüzemeltetési feladatok kiadásai (dologi)” kiadási költségvetési soron további 420.000.000 Ft fedezetet biztosít, melynek forrása az „Általános tartalék” költségvetési sor .
- 2) az 1) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetére a 2023.-2027. évi költségvetések terhére, összesen nettó 10.000.000.000 Ft (tízmilliárd forint) értékben előzetes kötelezettséget vállal.

Felelős: polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal

Budapest, 2023. június 22.


Czeglédi Gergő
Alpolgármester

VGFsz

