



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

I/S/145-5/2023

---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Képviselő-testületének **2023. május 25-én 10 órai kezdettel**  
megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:** Dr. Kiss László polgármester, Burján Ferenc, Czegléd Gergő, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szabó Ákos, Dr. Szendrői Csaba, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (20 fő) képviselők.

**Igazoltan távol:** Béres András és Csikósné Mányi Julia képviselők (2 fő).

**Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:**

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat  
Szűcs-Gáspár Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Hadnagy Miklós kabinetvezető  
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető  
Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági osztályvezető  
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető  
Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető  
Dr. Spiegler Tamás vagyonfelügyeleti és ellenőrzési főosztályvezető  
Greifensteinné Csernák Marianna főépítési és várostervezési irodavezető  
Dr. Szabó Zsuzsanna jogi irodavezető  
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető  
Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető  
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető  
Bottyán László pénzügyi osztályvezető  
Joó Ilona vagyonfelügyeleti osztályvezető  
Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető  
Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető  
Kisné Balázs Enikő köznevelési és kulturális főosztályvezető  
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető  
Tukacs István egészségügyi szakértő  
Dr. Balla István könyvvizsgáló  
Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója  
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Novák Zsolt KSZKI igazgató  
Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Halmai Róbert Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Dr. Kiss László polgármester:** köszönti a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 20 fővel határozatképes, a Képviselő-testület ülését 10 órai kezdettel megnyitja. Béres András és Csikósné Mányi Julia képviselők nincsenek jelen, akik távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Ismerteti a kiküldött meghívó szerinti napirendi ponthoz érkezett módosításokat.

Felvételre javasolja a „*Javaslat a 127/2023. (IV. 27.) Határozat módosítására*” és „*A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása*” című előterjesztéseket és javasolja, hogy a nyílt ülés utolsó napirendi pontjai után, még a zárt ülést megelőzően tárgyalják.

Javasolja napirendről levenni a kiküldött meghívó szerinti

- 15. „*Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülőpart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében*” és
- a 29. „*Fellebbezés fakivágás ügyében a Kossuth Lajos üdülőparton, a VIII/788-10/2020. számú határozat ellen*” című előterjesztéseket.

Zábó Attila és Puskás Péter képviselő urak előzetesen jelezték, hogy a kiküldött meghívó szerinti 5. „*Elnök és elnökségi tagok jelölése a III. Kerületi Torna és Vívó Egyletbe*” napirendnél személyes érintettség okán a szavazásban nem vesznek részt.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **161/2023. (V. 25.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Rendelet-tervezet a házi orvosok működési célú támogatásáról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

3. Óvodák pedagógus továbbképzési programjának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat támogatásának elszámolása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Elnök és elnökségi tagok jelölése a III. Kerületi Torna és Vívó Egyletbe  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
6. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójának és 2022. évi üzleti jelentésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Víziorgona u. 8. szám  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Többszörös biztosítása a „Közélektetés biztosítása fejlesztéssel - új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. A Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Külterületi telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylése tárgyában benyújtandó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem tárgyában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

16. Átfogó értékelés a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
17. Alapítványok támogatása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
18. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
19. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
20. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
21. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
22. Emléktábla-állítás a Kórház utca 1. számú ház homlokzatán  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
23. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódó emlékmű felállításához  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
24. Javaslat a 127/2023. (IV. 27.) Határozat módosítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
25. A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

### **Z á r t ü l é s**

26. Óvodavezetői pályázatok elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
27. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/37/6/2023 és I/37/7/2023 számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (9 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

29. Lakbér mértékének felülvizsgálata ügyében hozott eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

**Czeplédy Gergő alpolgármester:** az eredeti rendelet 4. § (2) bekezdésében jelenleg a következő szerepel: Parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltására nincs lehetőség. Kéri, hogy a következők szerint módosuljon: Parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltására – az 5/A. §-ban foglaltak kivételével – nincs lehetőség.

A rendelet módosítását a fentiek szerint ismertetett pontosítással kéri elfogadni, amely nem érinti érdemben a rendeletet, csak egyértelműsíti azt.

**Dr. Kiss László polgármester:** további kérdés, hozzászólás hiányában Czeplédy Gergő alpolgármester úr által fentiek szerint ismertetett módosításra figyelemmel szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **17/2023. önkormányzati rendeletet** a következő módosítással: 4. § (2) Parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltására – az 5/A. §-ban foglaltak kivételével – nincs lehetőség.

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

**2. napirendi pont: Rendelet-tervezet a házi orvosok működési célú támogatásáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

**Kelemen Viktória képviselő:** az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülésén részletesen megtárgyalták, kérdéseikre felvilágosítást is kaptak.

Üdvözlí a FIDESZ frakció, hogy a vezetés a javaslatukat megfogadta és érdemben, rendszer szinten foglalkozik a témával, amelyet a házi orvosok nevében is köszönnek.

**Dr. Kiss László polgármester:** bár azt képzelik, hogy ezek a tények így vannak, de nem erről van szó. Többször elmondta a viták során is, hogy a Képviselő-testület és ő maga is folyamatosan a házi orvosok segítségét tartják szem előtt, ezért írtak ki pályázatot, még ez év elején, ezért írták ki az előző testületi ülésen a házi orvosi rendelők energetikai technikai felújítását – jelentős mértékben – és ezért van előttük a jelenlegi előterjesztés, amely abszolút illeszkedik az Önkormányzat politikájába. Viszont azt sajnálja, hogy a Kormány nem fogadta meg a Képviselő-testület egyébként egyhangú álláspontját, amely szerint a házi orvosok rezsitámogatását emelni kellene, ahogyan nem fogadta meg azt sem – szemben más kedvezményezett körökkel, például az egyházakkal –, hogy a házi orvosok, illetve más egészségügyi és szociális szolgáltatók kedvezményes áron jussanak rezsihez. Ebből adódóan nem láthatnak mást, mint az

Önkormányzat transzparens törekvésének egy újabb állomását, míg az Állam oldaláról sajnos transzparens szándék nem segíteni sem a házi orvosoknak, sem pedig a szociális és egészségügyi intézményrendszernek. Természetesen mindezzel együtt örülnek, hogy az Önkormányzat kiváló gazdálkodásának köszönhetően jelentős segítséget képesek nyújtani a házi orvosoknak. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát és a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **162/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a házi orvosok működési célú támogatásához szükséges forrás biztosításáról az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetésének módosításával.

2. hatályon kívül helyezi a 388/2022. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat 1. pontját.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1. az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetésének 2023. június 30-ai határnappal történő módosítása

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a házi orvosok működési célú támogatásáról szóló **18/2023. önkormányzati rendeletet**.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

#### **3. napirendi pont: Óvodák pedagógus továbbképzési programjának jóváhagyása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **163/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja a fenntartásában működő óvodák 2023. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig terjedő időszakra szóló továbbképzési programjait.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntéstől számított 15 nap  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**4. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer      Ukrán      Nemzetiségi      Önkormányzat  
támogatásának elszámolása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**164/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerint az Óbuda-Békásmegyer Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi támogatásról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**5. napirendi pont: Elnök és elnökségi tagok jelölése a III. Kerületi Torna és Vívó Egyletbe**

**Dr. Kiss László polgármester:** Zábó Attila és Puskás Péter képviselők személyes érintettség okán nem vesznek részt a szavazásban.

Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**165/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet elnökének Scheer Sándort, elnökségi tagjának Zábó Attila és Puskás Péter képviselőket jelöli.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap  
(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

*Zábó Attila és Puskás Péter képviselők személyes érintettség okán nem vettek részt a szavazásban.*

**6. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójának és 2022. évi üzleti jelentésének elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**166/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az alábbi fő számok mellett az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági jelentés, könyvvizsgálói jelentés) és 2022. évi üzleti jelentését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

<b>Eszközök és források egyező végösszege:</b>	<b>496 256 EFt</b>
<b>Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye:</b>	<b>4 149 EFt</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>4 118 EFt</b>

**Felelős:** Dr. Kiss László polgármester, Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**7. napirendi pont: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**167/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2022. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása” című előterjesztést jóváhagyja és felkéri a Szent Margit Rendelőintézet képviselőjét, Dr. Budai András ügyvezető igazgatót az előterjesztés tartalma szerinti feladat végrehajtására.



**Felelős:** Dr. Budai András ügyvezető igazgató  
**Határidő:** azonnal  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**8. napirendi pont:** **Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosítása, új telephely felvétele – 1039 Budapest, Víziorgona u. 8. szám**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

**Puskás Péter képviselő:** az előterjesztés arról szól, hogy a Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlannal bővítik a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Rendelőintézet) telephelyeit. Szó szerint idéz az előterjesztésből: „Az Ingatlan műszaki átvétele jórészt lezajlott, az az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. üzemeltetésében fog működni. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. vezetése felkérést kapott a szakmai tartalom összeállítására és a működés megkezdésére való felkészülésre. Ennek keretében szükséges az épület telephelyként való feltüntetése a későbbi működési engedély-kérelem benyújtásához.” – szószerinti idézet vége. Úgy érzi, hogy jelenleg egyszerre két irányba mennek. Egyrészt adnak megbízást a Rendelőintézetnek, hogy készítsen szakmai koncepciót és kezdje meg az épület használatát. Egy későbbi napirend kapcsán pedig kiírnak pályázatot az épület hasznosítására. Azt gondolja, célszerű lenne valahogy egységesíteni.

**Dr. Kiss László polgármester:** köszöni Puskás Péter képviselő úr hozzászólását, de ez történik. Valójában elképesztő nagy „varázslatra” készül az Önkormányzat. Műszakilag átvett egy épületet, majd a korábbi terveknek megfelelően – még Hazai Iván alpolgármester úr intézte, annak a stratégiának megfelelően – pályázatot ír ki az épület üzemeltetésére. Semmilyen varázslat nincs a történetben. Azért nem fog elnézést kérni, hogy a műszaki átadást-átvételt megelőzően nem írták ki a pályázatokat. Tervszerű lépéseket tesznek a szakrendelő kialakítása érdekében az előzetesen meghatározott stratégia alapján.

**Puskás Péter képviselő:** hozzászólásában nem az volt a lényeg, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. fogja működtetni – ezzel semmi probléma nincs – hanem az, hogy a Rendelőintézet vezetése felkérést kapott a szakmai tartalom összeállítására. Tehát, egyszerre adnak megbízást a Rendelőintézet vezetésének a szakmai tartalom összeállítására, majd a másik döntésükkel kiírják, hogy egy külsős jöjjön és végezze el a feladatot. Vagy az Önkormányzat végzi el és akkor a szakrendelő elkészíti a szakmai anyagot, vagy kiírják pályázatra és valaki más fogja elkészíteni. Erre próbált rávilágítani.

**Dr. Kiss László polgármester:** szó sincs arról, amely szerint arra írnának ki pályázatot, hogy milyen szakmai koncepció mentén zajlik a szakrendelő feltöltése, tekintve, hogy a Képviselő-testület az általa korábban elfogadott koncepciótervvvel már rendelkezik. Nyílt pályázatot írnak ki arra vonatkozóan, hogy ki szeretne bent lenni. A Képviselő-testületnek lehetne arra módja, hogy a korábban általa elfogadott koncepció helyett más döntéseket hozzon, hogy kiket látna szívesen a szakrendelőben, de nem tartaná természetes döntésnek, ezért üdvösnek véli, hogy ebben a Képviselő-testület határozzon, ha esetleg így lenne, ami viszont nem szándéka senkinek. Nem zajlik más, mint az hogy az Önkormányzat nyílt eljárásan keresztül szeretné azokat kiválasztani, akik a szakrendelőben lesznek. Semmi problémát nem lát abban, hogy nyílt eljárást hirdet a Képviselő-testület arra, hogy meghatározza mi történjen a szakrendelőknél. A szakmai szttenderdek tervezési szintjét korábban a Képviselő-testület elfogadta, mint ahogyan az ehhez

szükséges stratégiai dokumentumot is elfogadta és elkészítette. Nincs arról szó, hogy nem állna rendelkezésre. Arról van szó, hogy a meglévő stratégia alapján mennek tovább. Nincs semmiféle disszonancia a jelenlegi történetben. A szükséges vagyoni lépéseket pedig transzparensen és nyilvánosan szeretné az Önkormányzat megtenni, amihez természetesen szükséges a pályázat kiírása. Véleménye szerint a transzparencia és a nyilvánosság fontos. További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**168/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. képviselőjét a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Budai András ügyvezető igazgató

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**9. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**169/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó módosított üzleti tervét és működési támogatási igényét az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.
2. felkéri a Szent Margit Rendelőintézet képviselőjét az előterjesztés tartalma szerinti feladat végrehajtására.
3. A Tulajdonos biztosítja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. számára a többletforrást, a finanszírozás forrása az általános tartalékkeret.

4. A 3. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** Dr. Budai András ügyvezető igazgató

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**10. napirendi pont:** **Többletforrás biztosítása a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel - új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**170/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az előterjesztést elfogadja és a „Közétkeztetés biztosítása fejlesztéssel - új” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményes és érvényes lezárásához, valamint a nyertes Ajánlattevővel 2+2 évre kötendő szerződés aláírásához 2023. évre szükséges 121.401.175.-Ft + Áfa többletköltséget a 2023. évi dologi kiadásnál tervezett távhő összeg utáni megtakarítás terhére biztosítja, amely döntés meghozatala a KSZKI gazdálkodási körébe tartozó intézmények 2023. évi költségvetés forrás oldalának módosítását nem teszi szükségessé.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**11. napirendi pont:** **A Gepárd Jégkorong Egyesület helyiség- és területbérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzati tulajdonú 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**171/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy**

- az önkormányzati tulajdonú, Budapest, III. kerület, belterület **20306** hrsz.-ú, 366.085 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett sportpálya, jégcsarnok” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Testvérhegyi lejtő – Kubik utca – Göllöncsér utca által határolt **ingatlan** következő részei (a határozat mellékletét képező vázrajz jelöléseit használva):
- jégcsarnok: 2.129 m<sup>2</sup> (területhasználati vázrajzon I., földhasználati szerződés szerinti méretben),
- irodákat, kiegészítő helyiségeket tartalmazó épület, kispályás jégkorongcsarnok: 1.463 m<sup>2</sup> (területhasználati vázrajzon III.),
- „kis épület”: 158 m<sup>2</sup> (területhasználati vázrajzon II.),
- az Egyesület tulajdonát képező konténerek elhelyezési területe: 293 m<sup>2</sup> (területhasználati vázrajzon IV.),
- beépítetlen terület: (területhasználati vázrajzon V.),
  - parkoló: 1.390 m<sup>2</sup>,
  - udvar: 2.913 m<sup>2</sup>,

vonatkozásában a **Gepárd Jégkorong Egyesület** (székhely: 1037 Budapest, Kubik utca 6., azonosító: 13-99003754, adószám: 18697311-2-41, képviselő: Hegedüs Zoltán elnök) és **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 40 éves határozott időtartamra az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint-egüttműködési megállapodást köt**, a közöttük korábban megkötött és jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodás egyidejű megszüntetése mellett. Az együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza a Polgármestert azzal, hogy abban az önkormányzati érdekeit nem sértő változtatások átvezetésének lehetőségét biztosítja.

- **az együttműködési megállapodás aláírásától az Egyesület az abban foglalt helyiség- és területbérleti díjak havi rendszerességű megfizetésére köteles.** A helyiség- és területbérleti díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha az Önkormányzat a bérbeadás tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.
- az együttműködési megállapodás tárgyául szolgáló, az Egyesület által, saját beruházásában megépített 1.463 m<sup>2</sup> alapterületű irodákat, kiegészítő helyiségeket tartalmazó épületre, kispályás jégkorongcsarnokra vonatkozóan, a megállapodás megkötését megelőző időszakra **az Egyesület elmaradt haszon címén a 2022. július 1. és a megállapodás aláírása közötti időszakra havi 374.674,- Ft összegű területbérleti díj megfizetésére köteles az Önkormányzat részére.**
- az együttműködési megállapodás alapján a helyiség- és területbérleti díjakat az Egyesület az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által kiállított számlák alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00200005 számú bankszámlájára köteles megfizetni.
- az együttműködési megállapodással érintett valamennyi épület, felépítmény és területrészt üzemeltetése és karbantartása kizárólag az Egyesület feladata és kötelezettsége.
- A „kis épület” vonatkozásában a rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot

előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről a felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

- **hozzájárul**, hogy külön megállapodás alapján az **Óbuda Hockey Academy Jégpálya Építő és Üzemeltető Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Vajda János utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-182666, adószám: 24792752-2-41, képviselő: Balog Péter ügyvezető) átvállalja az Egyesülettől az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat irányába fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének teljesítését.
- az Ingatlanon az Egyesület által, saját beruházásában megépített 1.463 m<sup>2</sup> alapterületű irodákat, kiegészítő helyiségeket tartalmazó épület, kispályás jégkorongcsarnok (mely épület vonatkozásában BP/2605/00580-9/2022 számon a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2022. június 30. napján használatbavételi engedélyt adott) tekintetében **az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatbavételi engedély bírósági felülvizsgálata iránt indított közigazgatási per megszüntetéséről.**
- feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az Egyesület által által, saját beruházásában megépített 1.463 m<sup>2</sup> alapterületű kispályás jégkorongcsarnok felépítmény vonatkozásában az Egyesület ráépítés jogcímén 1/1 arányú tulajdonjogot szerezzen – az Ingatlan tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett –, valamint feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja**, hogy a felépítményi ingatlant a Földhivatal külön tulajdoni lapon önálló albetétként, külön helyrajzi számon tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a felépítmény fennállásáig az ingatlan 1.463 m<sup>2</sup> alapterületű földrészletre földhasználati jogot biztosít a Ptk. 5:145. § alapján az Egyesület részére.

Felkéri a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztályt és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-t az előterjesztéshez mellékelt együttműködési megállapodás szerinti földhasználati szerződés előkészítésére és aláíratására.

**Felelős:** Jegyző és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**12. napirendi pont:** 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **172/2023. (V. 25.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Bp. III., Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú belterületi, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez,
- hozzájárul a 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 242.100.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 24.000.000,- Ft,
- Vevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlant érintő közterület szabályozást a saját költségére elvégezteti, a leeső területért az önkormányzat kártalanítást nem fizet.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3.§-ában foglaltak szerint,
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Polgármester, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 5 tartózkodás)

### **13. napirendi pont: Külterületi telekingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése**

**Dr. Kiss László polgármester:** az előterjesztéshez két kiegészítést tesz.

1. Az ingatlanok értékesítésére a pályázat az értékhatárt nem éri el, ezért álláspontja szerint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: PTVB) jogosult megtárgyalni. A Képviselő-testület elé annak okán került, hogy a pályázat kiírásáról a Képviselő-testület döntött. Kéri, hogy úgy fogadják el a javaslatot, hogy az újonnan kiírt pályázat esetében, amennyiben nem haladja meg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, úgy a PTVB által kerüljön a pályázat értékelésre, ahogyan annak eredetileg történnie kellett volna.

2. Sajnálatosan változott az állami jogszabály a külterületi telkek értékesítésére vonatkozóan, amely más típusú árképzés meghatározására kötelez, mint eddig. Ennek következtében vélhetően jelentősen esnek ezeknek a telkeknek az árai. Nem arról van szó, hogy vagyonbecslést előírhatnak, amely leír egy árat, amely alapján kiírják az értékesítést, hanem ehhez képest, az Állam által meghatározott, ennél nyomottabb ár kerülhet meghatározásra. És mint ilyen, egyáltalán nem tartja evidenciának, hogy ezeket az értékesítési eljárásokat lefolytassák annak ellenére, hogy esetleg lesz rá érdeklődő. A PTVB tagjait ezért arra kéri, hogy amikor az új eljárás sorsáról a későbbiek során döntenek, azt annak fényében tegyék, amely szerint egyáltalán nem biztos, hogy az Önkormányzat jó áron tud értékesíteni bármit. Úgy gondolja, lehet, hogy ezek a

jogszabályok nem fognak örökké élni és egyszer eljön majd az az idő is, amikor olyan áron értékesítheti az ingatlanait az Önkormányzat, amit egyébként a piac kifizetne érte, nem pedig az Állam által meghatározott és a piacinál egy sokkal nyomottabb áron. Abba már nem menne bele, hogy kinek vagy kiknek az érdekeit szolgálhatja az, ha az önkormányzatok vagy más piaci szereplők kötelesek, vagy arra kényszerülnek, hogy külterületi ingatlanaikat nem piaci, hanem nyomott áron értékesítsék. Az itt ülőknek ehhez nyilván nincs köze, a Képviselő-testületnek pedig nincs hatásköre ezzel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, valamint az ismertetett javaslatát, amely szerint a külterületi ingatlanok értékesítésére újonnan kiírt pályázat értékelése – amennyiben az értékhatárt nem meghaladó összegek érkeznek be, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően – Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság hatáskörében történjen.

Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **173/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065396** helyrajzi számú szántó megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065396** helyrajzi számú szántó megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értébecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **174/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065397** helyrajzi számú szántó, közösségi mintatér megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot

eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065397** helyrajzi számú szántó, közösségi mintatér megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értébecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **175/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065399** helyrajzi számú szántó megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065399** helyrajzi számú szántó megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értébecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **176/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065400** helyrajzi számú legelő megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,



tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065400** helyrajzi számú legelő megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értékbecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **177/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065401** helyrajzi számú gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065401** helyrajzi számú gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értékbecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **178/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065404** helyrajzi számú gyümölcsös megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek

nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065404** helyrajzi számú gyümölcsös megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értékbecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **179/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065406** helyrajzi számú 672/4032 tulajdoni hányad gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**Szita Judit, a 1038 Budapest, külterület 065406** helyrajzi számú 672/4032 tulajdoni hányad telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem elfogadja el, a megajánlott **2.150.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére nem kívánja értékesíteni.

a pályázat során megmaradt **1038 Budapest, külterület 065406** helyrajzi számú 672/4032 tulajdoni hányad gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értékbecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **180/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. május 05-én zárult, **1038 Budapest, külterület 065408/1** helyrajzi számú szántó megnevezésű telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,

tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, külterület 065408/1** helyrajzi számú szántó megnevezésű telekingatlanra vonatkozó értékbecslés felülvizsgálatát elrendeli, tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2023. május 1. napjától hatályos rendelkezéseire, mely az ár képzésre vonatkozóan is tartalmaz előírásokat.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos, külön határidő nélkül, tekintettel az egyedi jellegű értékesítésre (Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **181/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a külterületi ingatlanok értékesítésére újonnan kiírt pályázat értékelése – amennyiben az értékhatárt nem meghaladó összegek érkeznek be, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően – a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság hatáskörében történjen.  
(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

**14. napirendi pont:** **Döntés a Budapest III. kerület belterület, 16237/2 helyrajzi számú, kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanból telekmegosztással kialakuló (16237/4) és (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylése tárgyában benyújtandó tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem tárgyában**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **182/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint kérelmező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma:

15840369, képviseli: Nagy János elnök) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő Budapest III. ker. belterület, 16237/2 helyrajzi számú, „erdő” művelési ágú, 16115 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan T-101180 térképtári számú vázrajz, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 2022. június 20-án véglegessé vált 800176/9/2022 sz. határozatával engedélyezett ingatlan-megosztásához, végleges más célú hasznosításához, illetve a telekalakítás során kialakuló Budapest III. kerület belterület (16237/4) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 310 m<sup>2</sup> nagyságú, továbbá a kialakuló Budapest III. kerület belterület (16237/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 191 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. május 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**15. napirendi pont: Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés módosításáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**183/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a PRO-Centocinquanta Kft. (jogelődje: PRO-ONE IMMO Zrt.) között a „Waterfront City” nevű beruházás kapcsán 2017. június 2. napján létrejött településrendezési szerződés módosításának aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. június 9.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**16. napirendi pont: Átfogó értékelés a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**184/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést, és azt megküldi a Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

**17. napirendi pont: Alapítványok támogatása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**185/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a Jó Munkát! Cserkészek Alapítványt (nyilvántartási szám: 01-01-0002992, székhely: 1038 Budapest, Szomorúfűz utca 1.) 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint összegű támogatásban részesíti, az előterjesztésben meghatározott felújítási célok megvalósítására a polgármesteri keret terhére;
2. a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (nyilvántartási szám: 07-01-0000420, székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 69.) részére a törökországi földrengés áldozatainak megsegítésére 2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint támogatást biztosít az általános tartalék keret terhére;
3. felkéri a Polgármestert az 1-2) pontban foglalt döntések szerinti támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. július 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**18. napirendi pont: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**186/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi Beszámolóját és Közhasznúsági mellékletét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2023. május 30.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**19. napirendi pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**187/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi beszámolóját az előterjesztés 1. melléklete, valamint a közhasznúsági jelentés az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Esernyős Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2023. május 31.

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

**20. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**188/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Esernyős Kulturális és Sport Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Esernyős Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

**21. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**189/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Patócs Petra ügyvezető

**Határidő:** döntést követő első nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**22. napirendi pont: Emléktábla-állítás a Kórház utca 1. számú ház homlokzatán**

**Dr. Kiss László polgármester:** jelzi, hogy az Önkormányzatnak az a törekvése, hogy a Fő tér körüli történelmi emlékek feltárását és kulturális célú használatát biztosítsa, amely apró lépés abban a tekintetben, hogy megtörténjen. Köszöni, hogy a felek ehhez már előzetesen is hozzájárultak.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**190/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy támogatja a Kórház utca 1. számú épület homlokzatán emléktábla elhelyezését az előterjesztésben szereplő tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**23. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódó emlékmű felállításához**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**191/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy jóváhagyja a Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódóan az óbudai német telepesek emlékére kihelyezésre kerülő emlékmű felállítását a 17913/2 helyrajzi számú területen a Német Nemzetiségi Önkormányzat részére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**24. napirendi pont: Javaslat a 127/2023. (IV. 27.) Határozat módosítására**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**192/2023. (V. 25.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a 127/2023. (IV. 27.) Határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:



„1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba adja az 1. és 2. mellékletben feltüntetett, önkormányzati vagyonba tartozó tárgyi eszközöket könyv szerinti értéken az előterjesztés mellékleteiben felsorolt óvodák, valamint az Óbudai Platán Könyvtár részére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. május 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**25. napirendi pont: A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdezi van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

**Puskás Péter képviselő:** kapcsolódna az előző hozzászólásához (8. napirendi pont), amelyet mintha Polgármester úr nem akart volna érteni, ezért ismét kísérletet tesz. Ugyanazon a napon megbízást adnak a Rendelőintézetnek, hogy dolgozza ki a szakmai koncepciót, amelyről hallhatták, hogy már kidolgozásra került, de jelenleg megbízzák a Rendelőintézetet, hogy dolgozza ki, amely már ki van dolgozva. Majd ugyanazon az ülésen kiírják az ingatlan pályázatra. Ez az egyik hozzáfűzni valója. Továbbra sem érti a két döntés közötti összefüggést. A másik, egyáltalán nem értenek azzal egyet, hogy piaci szereplőt kellene behozni. Az előző választási kampányban a baloldalnak hangsúlyos választási ígérete volt, hogy gyermek járóbeteg szakrendelőt nyit a III. kerületben. Még akkor, az a szerinte elképesztő ötlet is napvilágot látott, hogy nem csak a III. kerületet kellene, hogy ellássa, hanem az egész Dunakanyart, és délebbre több kerületet is. Dicséretükre legyen mondván, hogy a választási győzelem után az épület felújítása megindult és mindenki nagy várakozással tekintett az elé, hogy készül valami olyan, amely máshol nincs, és megmutatják, hogy kell azt megvalósítani. Jelenleg készen van az ingatlan felújítása, amely az általuk elfogadott koncepció szerint lett kialakítva. Jelenleg konstatálják, hogy nem fogják tudni működtetni, bár a szakrendelőnek kiadták, hogy kezdjen el vele foglalkozni. Jelenleg azt mondják, hogy pusztán kiadják, mint egy üzlethelyiséget, majd jöjjön valaki egészségügyi funkcióval, de szerinte nem ez szerepelt a választási kampányban, illetve a választási ígérek között, mert ezek arról szóltak, hogy lesz járóbeteg szakrendelő, amelyhez az Önkormányzatnak megállapodást kellett volna kötni az illetékes minisztériummal, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK), és fel kellett volna venni orvosokat, szakápolókat és egyéb dolgozókat, akik a működtetéshez szükségesek, de erre még kísérlet sem volt az elmúlt időszakban. Valószínűleg amikor a felújítás elindult, az Önkormányzat vezetése már tudta, hogy nem fog működni a gyermek szakellátó nyitása. Legfeljebb arra van jelenleg mód, hogy piaci szereplő nyisson. Nyilvánvaló, hogy a piaci szereplők pénzért dolgoznak, hiszen nincs állami finanszírozásuk, tehát nyilván a betegektől kell az ellátásért a pénzt megkapniuk. Frakciójuk ezt nem tudja támogatni. Továbbra is abba az irányba mennének, hogy a választási ígéretnek megfelelően a Rendelőintézet alakítson ki gyermek szakellátót. A maga részéről nem ragaszkodna ahhoz, hogy a Dunakanyart is ellássák, megelégszik azzal, ha a III. kerületi lakosokat látják el.

**Dr. Kiss László polgármester:** nincs olyan elvárása, hogy az általa elmondottak megzavarják a FIDESZ frakció propagandagépezetét. Ennek számos jele volt már korábban is. Többször elmondta a FIDESZ frakció képviselőinek folyamatos kérdéseire, hogy a kerületi Önkormányzatnak sosem volt szándéka a Laborc utcai ingatlan értékesítése, de mindig azt a valótlan-ságot állították, hogy igen. Teljesen mindegy Puskás Péter képviselő úrék számára, hogy

mit mondanak, viszont számára meg azért is mindegy, mivel valójában nem azért mondja el, mert azt gondolja, hogy a FIDESZ frakció képviselőit meggyőzné, és azt sem gondolja, hogy a valótlan állítások, amelyeket forgalmaznak nyilvánosan, befolyásolná őket. Talán a jegyzőkönyv számára néhány apróság hangozzék el, amelyről tudja, hogy a FIDESZ frakció „hazugság cunamiját” nem fogja megállítani, és semmilyen hatással nem lesz rá, de a lakosságnak is láthatóan érdektelenek a hazugságok és számára sem fontosabb ennél.

1. Ismert tény, hogy az általa egyébként nem egyetértett, de tőle is független létező egészségügyi jogszabályok alapján két éves működésnek szükséges megelőznie azt, hogy a NEAK-hoz egyáltalán folyamodjanak támogatásért. Ha ezt Puskás Péter képviselő úr nem tudja, azt erősen sajnálja. Már egy hónapja elkezdtek hazudozni a botorságokat, amelyeket Puskás Péter képviselő úr a hozzászólásában is elmondott, de az a helyzet, hogy sajnos a FIDESZ-es törvényhozók által hozott törvények értelmében két évig kell az Önkormányzatnak finanszírozni a rendszert, amíg NEAK finanszírozással tudnak működni. Nagyon szeretne hasonló harciasságot látni majd két év múlva, ha ellenzékben ugyanúgy felmutatnák, amikor azt fogják mondani a Kormánynak, hogy fizesse ki az egyébként kiválóan működő szakrendelői működést. Addig azonban a kerületi Önkormányzat fogja fizetni az Állam helyett, ha nem veszik el a szakrendelőket.

2. A kerületi Önkormányzat azokat a területeket tudja meghirdetni, amelyek egyébként az általuk elfogadott koncepcióterv alapján meghirdethetők. Szó sincs arról, hogy a kerületi Önkormányzat lakosai ne ingyenesen vehetnék igénybe a szolgáltatásokat. Kérdezi Puskás Péter képviselő urat, hol olvasta? Hol van ilyen leírva? Kéri mondják el, hol olvastak olyan botorságot, hogy a kerületi Önkormányzat a kerület lakosai számára nem fog ingyenes szolgáltatásokat biztosítani a gyermek szakrendelőben. Ismét kérdezi, hogy hol van ilyen? Nagyon sokat segítene az is, ha menet közben nem jött volna ki a Kormány részéről, hogy elvegye a szakrendelőket és nem kellett volna azon lamentálniuk, hogy a frissen átadott szakrendelőt az egészségügyi miniszternek, aki a belügyminiszter is egyben, adják át, pedig „jó lett volna”. Az sem lett volna baj, ha közben nem államosítják az egyébként Magyarországon unikálisan létezett – jelenleg már nem létező – Védőnői Szolgálatot, illetve ha nem jött volna ki az a jogszabály, amely szerint, ha a védőnőket betelepítik az épületbe, akkor azokat a szobákat rögtön átíráthatják a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. nevére. De a jogszabály megszületett. Tudomása van arról, hogy az elmúlt évben vont vissza az Állam egy olyan jogszabály-tervezetet, amely a házi orvosok ingatlanjait államosította volna. Ilyen értelemben, ha megvalósult volna, őket sem tudnák betelepíteni. Nézzék el nekik, de valóban fontos számukra, hogy az általuk és jelentős saját forrásból is felépített szakrendelőt saját kézbe vegyék. Hol van leírva, hogy ebben a pályázatban bármilyen módon sérülnek azok a meta szintű tervezési folyamatok, amelyeket egyébként az Önkormányzat eddig elvégzett? Az, hogy a pályázat vagyoni jogi részét kiírják és ezzel párhuzamosan a szakrendelő szakmai irányítása pedig kialakítja a végleges szortimentet, szerinte az egyetlen reális megoldás. Egy transzparens, nyitott pályázatot írnak ki. Amit Puskás Péter képviselő úr, az Óbudai FIDESZ frakcióvezetője mond, nem létezik. Az Önkormányzat soha semmilyen módon nem akart az agglomeráció számára ingyenes szolgáltatásokat kinyitni. Tudja, hogy ezt fogják hazudni, de a jegyzőkönyv számára elmondja, hogy amit Puskás Péter képviselő úr elmondott, csak a fejében létezik, meg a propagandaoldal hasábjain néhány óra, vagy néhány nap múlva, de nem a valóság.

Nagyon szeretné, ha a szakrendelő jól tudna működni. Nagyon szeretné, ha nem államosítanák a szakrendelőket, ezért ezúton is kér mindenkit, hogy írja alá az Önkormányzat kezdeményezését ebben az ügyben. Miután a NEAK finanszírozást törvény szerint nem is kérhetik meg, mielőtt nem hoznak piaci szereplőket, ezért ezt kell tenniük. Az Önkormányzat nyilvánvalóan számolt azzal az evidenciával, hogy további forrásokat kell bevonni azért, hogy az Állam helyett a szakellátást biztosítsa. Ahogyan ugyan az Állam feladata a szűrővizsgálatok biztosítása, de az előző vezetés „kiváló” javaslata alapján, az Önkormányzat jelentős forrásokat biztosít a

gyermekek szűrésére jelenleg is. Piaci szereplőtől vásárolja meg az Önkormányzat, de a FIDESZ frakció képviselői tudják, hiszen ők találták ki, „kiváló” ötlet volt. Biztosan emlékeznek arra is, hogy a Képviselő-testület megszavazta, amely szerint védőoltás beadásához segítséget nyújtanak, vagyis kifizetik a harmadik oltást a meningococcus és rotavírus esetében. Ott sem a jó tündér adta az ampullákat, de segít, megvásárolják. Puskás Péter képviselő úrék elővarázsolnak egy nem létező történetet, prejudikálva egy kiírt pályázati eljárás eredményét, amely csak képviselő úrék fejében létezik. Egyetértene, ha úgy működne, hogy Puskás Péter képviselő úrral bemennek a belügyminiszterhez – remek poén, hogy a belügyminiszter az egészségügyi és az oktatási miniszter is – és ráböknek valamire, amelyre azonnal biztosítják a pénzügyi forrást. A FIDESZ parlamenti képviselői szavazták meg, hogy nem így működik, bár tőle működhetne így is, de az Önkormányzat tudja, hogy jelenleg, illetve a későbbiekben is saját forrást kell a gyermekek egészségére áldozni, és nem félnek az anyagi forrásokat megteremteni a jelenlegi projekthez. Mellesleg említi, hogy benne van a Képviselő-testület által két éve elfogadott anyagban, vagyis nem meglepett itt mindenkit új információval, hanem eddig is tudták, hogy így van.

**Puskás Péter képviselő:** örül annak, hogy elhangzott, amely szerint a választási ígéret, amelyet tettek, hogy gyermek szakrendelőt nyitnak, az nonszensz, hiszen két éves működés kell, hogy megelőzze. Köszöni szépen, számára elégséges is.

A másik szintén elhangzott a hozzászólásban, amelyre szeretne rávilágítani, hogy igen, a szakrendelőt fogják megbízni a szakmai program megalkotásával, miközben pályáztatják. Tehát, a pályázóknak olyan anyagra kell ígert mondaniuk a pályázat kapcsán, amely még el sem készült, mert jelenleg fogják megbízni a szakrendelést az elkészítésével.

**Tukacs István egészségügyi szakértő (Szociális Főosztály):** a kiírt pályázat azt célozza meg, hogy bármelyik egészségügyi szolgáltató jelentkezhesen szolgáltatásával a Víziorgona utca 8. szám alatti épületbe, mint szolgáltató. A Rendelőintézet szerepe ebben az, hogy ezeket – kéri értsék jól a kifejezést – „elzsúrizze”. Tehát, a szakmai program a Rendelőintézet részéről nem abban áll, hogy előkészít egy csak papíron létező valamilyen programot, hanem abban, hogy a Rendelőintézet lesz az, mint profi egészségügyi szolgáltató, aki a reményeik szerint jelentkező pályázók közül kiszűri a valóságos értékekkel és valóságos szakmai tudással rendelkezőket, továbbá kiszűri azokat, akik megfelelnek, például annak a lakossági igénynek, amelyet a Önkormányzat közvélemény kutatás útján kimutatott, és kiszűri a kristálygömbből gyógyítókat, energiát küldőket, egyszóval mindazon kóklereket, akik nem valók egy gyermek szakrendelőbe. Ez lesz a Rendelőintézet funkciója, ezt szerette volna világossá tenni.

**Dr. Kiss László polgármester:** számára evidens az, amelyet Tukacs István egészségügyi szakértő elmondott. Elnézést kér Puskás Péter képviselő úrtól és kéri, ne vegye személyeskedésnek. Ismeri Puskás Péter képviselő urat és pontosan tudja, hogy csak játssza az értetlent. Elnézést kér a megjegyzésért.

Egész egyszerűen, amelyet elmondott azzal szemben is egy más valóságot írt le újra. Teljesen nyilvánvaló módon évek óta meglévő stratégia alapján mennek tovább az általuk ismert és nyilván a FIDESZ frakció képviselői által is ismert jogszabályok alapján. Nem nonszensz a gyermek szakrendelő nyitása. Ez botorság. Nem ezt mondta, hanem azt, hogy pontosan tudják, úgy lehet szakrendelőt létesíteni, hogy két évig jelentős forrásokat bele kell tenni, utána pedig az Állam egészen biztosan – mert olyan döntéseket szokott meghozni, hogy segítse az ellenzéki Önkormányzatokat – be fogja fogadni azokat egészségügyi szolgáltatásokat, amelyeket az Önkormányzat saját forrásából biztosít. Ahogyan a gyermekek szervezett csípőszűrését is csak azért nem fogadta be a kerületi ellátásba a NEAK, mert elfelejtette valaki kérni, nem pedig azért mert nem érdekli az egészségügyi finanszírozás ezen része a döntéshozót. Ismétli, tudják és nem

azt jelenti, hogy az egész nem létezik, hanem azt, hogy van ennek egyébként egy teljesen nyilvános, mindenki által elolvasható jogszabályi háttére, amin az elejétől fogva mennek végig és annyival spékeli meg, hogy kiírják egy teljesen nyilvános transzparens pályázatot, amely szokatlan ebben világban hiszen nem rögtön Mészáros Lőrinc úrnak adják. Érti, de a jelenlegi Önkormányzat a jelenlegi módon végzi.

**Puskás Péter képviselő:** többször elmondta különböző egyeztetéseken, próbálják meg azt megérteni, hogy az ellenzéki képviselők kizárólag az előterjesztésekből tudnak tájékozódni. Ha az előterjesztésben valami le van írva és azt számon kérik, akkor utána kéri, ne vágják a fejükhöz, hogy teljesen más, a témához vonatkozó információkkal nem rendelkeznek, mert nem rendelkezhetnek. Felolvasta a 8. napirendi pontnál, hogy mi van pontosan az előterjesztésben írva. Nem az van odaírva, amelyek a vita során elhangzottak, hogy majd zsűriz a Rendelőintézet, amely teljesen jó, hanem az, hogy felkérést kapott a szakmai tartalom összeállítására. Ők csak ezt tudták elolvasni és ehhez szólt hozzá. Azt nem tudták, hogy valójában ezzel ellentétben nem az lesz a feladata a szakrendelőnek, amit jelenleg adtak neki – és egyébként nem érti, ha valamit elfogadnak, akkor abból, hogy lesz másik feladat – hanem majd az, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, amelyről azt gondolja, hogy helyes. Hangsúlyozza, az előterjesztésben nem ez van leírva. Tehát akkor majd valaki polgármesteri utasításba adja a Rendelőintézetnek, mert a Képviselő-testület jelen döntésével nem ad rá utasítást.

**Dr. Kiss László polgármester:** de igen, arra ad utasítást, amely elhangzott. Tényleg nem tud mit mondani, ha már háromszor mondja el ugyanazt egy beszélgetésben és háromszor „nem megy át”, akkor tényleg valami baj van.

**Czegléd Gergő alpolgármester:** véleménye szerint teljesen természetes, hogy van egyfajta tervhierarchia azokban a stratégiai anyagokban, amelyek eddig a jelenlegi ügyet övezték vagy megelőzték. Volt egy koncepció és most azon gondolkodik, hogy a FIDESZ frakció megszavazta-e. Ha jól emlékszik, igen, mert ebben az ügyben mindannyian hisznek és úgy emlékszik, hogy a FIDESZ frakció elfogadta, amely szerint egy koncepció mentén gyermek szakrendelőt fognak létrehozni a III. kerületben. Minden koncepciót követ – amikor közelebb kerülnek a projekthez – egy konkrétabb lépés. Jelen esetben ez a konkrét szakmai program. Két évvel ezelőtt a koncepció, illetve a lezajlott közvélemény kutatás, mind azt támasztották alá, hogy van létjogosultsága a projektnek. A jelenlegi Képviselő-testület elfogadta, amelyet végre kell hajtania és mára érték el oda, hogy egy részletesebb szakmai program szükséges. A kettő nem zárja ki egymást, és bizony a józan ész diktálta mezsgyén haladnak előre. Azzal, hogy Polgármester úr említette, amely szerint két éves működés szükséges, azzal nem a projekt lehetetlenségét hangsúlyozta, ahogy interpretálta Puskás Péter képviselő úr, hanem erre a forrásokat meg fogják teremteni. A szakmai program mentén két év működést fel kell tudni mutatniuk ahhoz, hogy megszerezzék a NEAK finanszírozást. Szerinte az sem igaz, hogy piaci szereplő ne kaphatna NEAK finanszírozást. Amikor a Svábhegyi Gyermekgyógyintézet, akik ellátnak a III. kerület megrendelésére is szolgáltatásokat gyermek szakrendelés terén és hangsúlyozza, hogy a III. kerületi gyermekek szüleinek ott sem kell fizetni és itt sem kell majd fizetni. Bízik abban, hogy amikor az interjút adják a „baráti” médianak nem kell cáfoló nyilatkozatokat tenniük ebben az ügyben. Kéri, jelenjen meg az akármilyen hazugságok mellett, hogy a III. kerületi vezetés nem kívánja, hogy III. kerületi lakcímmel rendelkező gyermekek szüleinek egyetlen fillért is kelljen az ellátásért fizetni. Nem kell, és azon dolgoznak, hogy ne is kelljen. Ezzel semmi nem mond ellent a jelenleg előttük lévő anyagokban. Bízik abban, hogy a FIDESZ frakció támogatását továbbra is bírja a III. kerületi gyermek szakrendelő ügye.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** arra a kisebb paradoxonra hívná fel a figyelmet, hogy Puskás Péter képviselő úr elmondta a NEAK finanszírozással kapcsolatos vádakat, majd ezután azt mondta, hogy csak az előterjesztésekből tudnak tájékozódni. Ez nem igaz. Természetesen a törvényekből is tudnak, illetve tudnának tájékozódni és akkor nagyon jól tudnák az említett két éves „ablakot”. Nagyon örülne, ha a testületi ülésen legalább nem csúsztatásokkal vádolnák egymást és legalább itt az ülésen beszélnének őszintén egymással, ha már a médiában nem.

**Dr. Kiss László polgármester:** jelzi, hogy a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatuk kettő hozzászólásra ad lehetőséget, de amíg érdemi vita folyik szívesen ad további hozzászólásra lehetőséget.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **193/2023. (V. 25.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett bölcsőde művelési ágú ingatlan – gyermekgyógyászati alapellátás, szakellátás illetőleg az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások célú – bérbeadására vonatkozó, nyilvános, kétfordulós pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

a) a pályázaton részajánlat tehető, ez az ingatlan egy részének hasznosítását jelenti;

b) az Ajánlattevőnek pályázat

- első fordulójában nyilatkoznia kell a pályázati feltételek elfogadásáról, az ingatlant meg kell tekintenie, csatolnia kell az ingatlan (ingatlanrész) tervezett hasznosításának részletes koncepcióját,

- második fordulójában nyilatkozni kell a megajánlott bérleti díjról, az ehhez esetlegesen igényelt önkormányzati támogatásról, a fizetés módjáról.

c) A pályázati felhívásban szükséges kikötni, hogy a bérleti díjon felül az Ajánlattevő az üzemeltetési díjak terület? arányos részét is köteles megfizetni. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 98. § (1) bekezdése szerint a bérleti szerződés a tárgyévre vonatkozó, a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság által meghatározott kategóriáknak megfelelő bérleti díj minimum vagy afeletti értéken köthető meg;

- d) a pályázati felhívásban szerepeltetni kell, hogy a nyertes Ajánlattevővel (Ajánlattevőkkel) kötendő bérleti szerződésben (szerződésekben) meghatározott bérleti díjat az Önkormányzat részben kompenzálhatja, a Budapest III. kerületi állandó lakcímmel rendelkező, ellátott gyermekek számaránya függvényében;
  - e) a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;
  - f) a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérelő köteles fizetni;
  - g) az ajánlati biztosíték: az ajánlott bérleti díj kétszerese.
2. A pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, továbbá azt is, hogy az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőkkel a pályázati ajánlatok bontását követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázatok eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be, amennyiben a pályázat valamely fordulójában nem érkezik határidőn belül érvényes ajánlat és ezáltal a pályázat eredménytelen, felkéri az ÓVN Zrt-t a pályázat újbóli, ismételt kiírására.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a pályázat kiírására: 2023. június 31. egyebekben: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 nem)

**Dr. Kiss László polgármester:** a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalása befejeződött.

Az elfogadott napirend szerint a Képviselő-testület a 26 – 29. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 194-213-ig születtek határozatok.*

*A zárt ülést követően:*

### **Képviselői kérdések**

**Dr. Kiss László polgármester:** ha valakinek több kérdése is van, tömbösítve is felteheti azokat és az időkeret is összeadódik. Kérdezi a képviselőket van-e kérdésük.

**Puskás Péter képviselő:** Fogadóóráján a Selmeci utca 5. szám alatti ingatlanban lakó tulajdonos a panaszával kapcsolatban kereste meg, amelynek során elmondta, hogy a társasházban öt magántulajdonú és egy önkormányzati tulajdonú lakás van. A lakók az Önkormányzat illetékesei javaslatára 2022. első felében aláírtak egy szerződést a TRITOM BAU Kft-vel. A szerződés értelmében a cég vállalta a lakóház felújítását a padlástérért cserébe, amelyre emeletráépítés készül. Szerződéskötéskor az Önkormányzat illetékesei arról biztosították a társasházat, hogy nyugodt szívvel aláírhatják a szerződést jogász bevonása nélkül, mert az Önkormányzat saját jogászai átnézik azt aláírás előtt. A lakók ezután nem kaptak semmilyen visszajelzést a szerződésről.

Az építkezés 2022. júliusában megkezdődött, az építési naplót a kivitelező 2022. augusztusában nyitotta meg. A panaszos információja szerint a szerződés csak 2022. decemberében került végül aláírásra.

A panaszos elmondása alapján a meggyőzési szakaszban az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. munkatársain kívül Krébesz Dániel az Óbuda-Békásmegyer Piacigazgatóság igazgatója is megjelent, aki győzködte a lakókat a szerződés aláírásáról. A munkálatok azóta zajlanak. A panaszos elmondása szerint az építkezés következtében két lakás lakhatatlanná vált. Az egyik a folyamatos beázások miatt, a másiknál az alap megerősítésére van szükség.

A társasház megbízott műszaki ellenőre felmondott a panaszos állítása szerint azért, mert nem biztosítottak számára betekintést az építési naplóba. Ezek után az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. egyik munkatársa vette át a műszaki ellenőri feladatokat, de a panaszos továbbra sem kap tájékoztatást a kivitelezés állásáról, a lakhatatlanná vált lakása ügyéről. Az érintett tulajdonosok e-mailben fordultak Polgármester úrhoz és Alpolgármester úrhoz 2023. január 23-án.

Kérdései:

- Az Önkormányzat vagy a kivitelező képviseletében járt el a társasházzal folytatott egyeztetéseken Krébesz Dániel az Óbuda-Békásmegyer Piacigazgatóság igazgatója? Ha az Önkormányzat delegálta, mi volt ennek az indoka? Kéri juttassák el számára a felhatalmazó levelet.
- Mi a jogi és szakmai véleménye az Önkormányzatnak a fent említett projekt jelenlegi állásával kapcsolatban?
- Igaz-e az az állítás, hogy a szerződésben a kivitelező vállalta, hogy biztosítéskul 30 M Ft-ot tesz le ügyvédi letétbe, de ez a mai napig nem történt meg? Kéri juttassák el számára a kivitelezővel megkötött szerződést, valamint az ügyvédi letét igazolását.
- Mi a véleménye az Önkormányzatnak a két lakhatatlanná vált lakás sorsáról? Két terhel ezért a felelősség?
- Hogyan történt a kialakuló új lakások parkoló igényeinek megváltása? Kéri küldjék el számára a parkoló megváltásával kapcsolatos összes dokumentumot.

**Dr. Kiss László polgármester:** Puskás Péter képviselő úr a feltett kérdéseire írásban fog választ kapni, de előljáróban néhány dolgot elmond. Számára nem ismerős az említett ügy és nem emlékszik arra, hogy kapott volna levelet, de bárki állíthatja, hogy igen. Nem érzi szokatlanak azt az eljárást, amely szerint az emberek a polgári jogvitájukat sokféle eszközzel kívánják rendezni. Polgármesteri időszakában nem ez lenne az első eset. Kifejezetten köszöni Puskás Péter képviselő úrnak, hogy a kérdések felvetésekor abban a tekintetben mindenképpen gondosan járt el, mert talán érezte, hogy talán alapvetően egy polgári jogvita az, amely a felek között fennáll és nem más. Nem tudja megígérni, hogy minden kérdésre tudnak válaszolni, mert a kérdések egy része érdekkörükön kívül esik vagy eshet, de azt mindenképpen megígéri, hogy amely nem az érdekkörükön kívül eső pont, arra válaszolni fognak. Nem tudja milyen lakások azok, amelyek problematikusak lehetnek, de azért mindenki beláthatja, ha bárkinek kára származik egy harmadik személy építése okán, majd azt mondják, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon a kár

mibenlétéről és összecszerüléséről, szerinte aggályos. A kérdésre adott válasznak nem csak azokra kell kitérni, amelyet Puskás Péter képviselő úr megkérdezett, hanem értékelni kell ebben az esetben a Képviselő-testületnek, illetve a Polgármesteri Hivatalnak a válasza vonatkozóan az esetleges per pozícióját, és esetleg az érintettségét is. Abban egészen biztos, hogy nem fognak tudni nyilatkozni, hogy egy olyan kártétel, amely nem kerületi önkormányzati intézményben vagy nem kerületi önkormányzati tulajdonban esett, ott mi történik, vagy mi nem történik, mert nincsenek ennek a kompetenciának a birtokában. Másrészt pedig óvna az Önkormányzatot attól, hogy polgári peres kártérítési eljárásban egyik vagy a másik oldalra álljon. Ugyanakkor viszont az is igaz, és ezért van helyén a kérdések egy másik része, hogy miután nem céljuk és nem lehet céljuk, hogy bármilyen jogvitában „A” vagy „B” oldalra álljanak, ezért ezt a fajta működést az eljárás egésze során, magának az építés egésze során biztosítani kell, ennek okán mindenre kiterjedő választ fognak adni. Viszont a kérdések között talán lehet néhány, amelyben semmilyen módon nem kompetensek, ugyanakkor viszont a per pozícióját az egyik félnek jelentősen növeli meg a másik fél kárára, miközben első hallomásra erősen egy polgári kártérítési perben való közbülső iránynak tűnik anélkül, hogy részleteiben ismerné az ügyet. További kérdés hiányában megköszöni a részvételt, mindenkinek kellemes napot kíván és a Képviselő-testület ülését **10.53 órakor** bezárja

K.m.f.

