



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2023. június 28-án 15** órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.  
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

**N A P I R E N D**

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
2. Javaslat a 2024. január 1. napjával megújítandó Microsoft szoftverlicenck beszerzése iránti közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásra  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Döntés az Interreg CoFarm4Cities projekt nemzeti társfinanszírozás szerződés, valamint pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
5. Döntés a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek hasznosítása gyermekegészségügyi alapellátás céljából  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti díja vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester
14. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 3 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 5 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 63-64 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület, 20422/4 és a (20403/2) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Reklámeszközök közterület használatára a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Javaslat a Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
21. A Hungaroplakát Kft-vel kötött hatósági szerződés kiegészítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
22. III. kerület, Szentendrei út 23113/10 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület, Monostori út (23139) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 10.658 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

23. III. kerület 23752/5 hrsz-ú és a 23752/4 hrsz-ú ingatlanokhoz, a III. kerület, Monostori út (23751/2) hrsz-ú közterületből, kétszárnyú nyíló kapuval ellátott épített kerítéssel hozzákerített 1.264 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
24. Szent Margit Kórház bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 18833/16/A/33 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 32. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a COMPUTAX-PLUS Ügyviteli Szolgáltató Kft. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 18910/88/A/71 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása D. L. P. magánszemély számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m<sup>2</sup> alapterületű edzőterem kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 90 m<sup>2</sup> raktárterület bérbeadása a Vidám Színpadot üzemeltető Vidám Színpad Közhasznú Nonprofit Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti szerződéseinek megújítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. A 17621/0/A/41 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség vonatkozásában az ECOMOVER Kft-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A GELAMICI Kft. 62321/69/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Harang u. 10. fogadósínt, 18910/88/A/70 hrsz.) értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

34. Volt bértelkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz.-ú ingatlan 3.779 m<sup>2</sup> alapterületű része vonatkozásában  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
36. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
37. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
38. A 2023. június 12-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
39. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
40. Budapest III. kerület, Szentendrei út 383. C. ép. fszt. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásállományból történő kivonása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

***A 41 – 51. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.***

41. Méltányossági kérelem a III. kerület, Márton úti közterület (Hegyalja utca - Sport utca közötti szakasz) 1500 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
42. Méltányossági kérelem a III. kerület, Arany utcai közterület (Arany u. 9., 11., és 13. előtti szakasz) 100 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
43. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 30 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
44. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hídfő u. 16. sz. előtti (18024/9) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

46. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület Óbuda-Újlak Zrt. által használt részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
47. „*Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra*” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
48. Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
49. Döntés a "III. kerület, Bogdáni úti parkoló fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
50. B. L. 1034 Budapest, Bécsi út 86. 1. em. 6. ajtó alatti bérlő székelybejegyzési kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
51. Megállapodás a 1039 Budapest, Bálint György utca 5-19. szám alatti Társasház bérlői által felhalmozott közszolgáltatási díjtartozás és az Önkormányzat Társasházzal szembeni támogatás visszafizetése tárgyában  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek

Budapest, 2023. június 22.

**Puskás Péter s.k.**  
**elnök**