

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**17/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete**

**a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely-építési, valamint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására, továbbá a rendeletben meghatározott esetben a közigazgatási bírság kiszabására vonatkozó eljárás lefolytatására I. fokon – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester (a továbbiakban: hatóság) jogosult.”

**2. §** Az Ör. 3. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A rendelet alkalmazásában

1. *meglévő épület*: az az épület, amelynek használatát az építésügyi hatóság 2023. május 31-éig engedélyezte;

2. *gépjármű-elhelyezési kötelezettség*: Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Kerületi Építési Szabályzatában (a továbbiakban: ÓBÉSZ) a tervezett funkcióhoz előírt parkolóhelyek száma,

3. *különidejűség*: a napszakok tekintetében eltérő parkolási területhasználat, amelynek feltételeit az ÓBÉSZ határozza meg.”

**3. §** Az Ör. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltására – az 5/A. §-ban foglaltak kivételével – nincs lehetőség.”

**4. §** Az Ör. 5. § j) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken kívüli parkolóhely elhelyezésének engedélyezése iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:)*

„j) a különidejűséggel igénybe vett, meglévő közterületi parkolók esetében a különidejűséget igazoló, közlekedés- vagy közúti tervező által készített dokumentációt, amelynek tartalmát a következők szerint kell összeállítani:

ja) a megváltási hely 500 méteres sugarú körzetén belül található szabályos parkolóhelyeket ábrázoló 1:500 méretarányú helyszínrajz;

jb) az igénybe vett parkolóhelyekről készített fényképes dokumentáció, amelyet egy héten keresztül, reggeli, napközbeni és esti időszakban kell rögzíteni;

jc) közlekedés- vagy közúti tervező szakmai nyilatkozata az igénybe vett parkolóhelyeken található szabad kapacitás mértékéről.”

**5. §** Az Ör. a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség meglévő épületben a lakás rendeltetési egység nem lakás rendeltetési egységre történő módosítása esetén váltható meg.

(2) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásának díja gépjárművenként 2 500 000 Ft.

(3) A (2) bekezdés szerinti díjat az Önkormányzat 12001008-00131713-00100007 számú számlaszámára kell átutalással megfizetni, amelyről az Önkormányzat számviteli bizonylatot állít ki.”

6. § Az Ör. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. § Hatályát veszti az Ör.

1. 1. alcíme,

2. 5. § e) pontjában az „és az első fokú építési hatóság” szövegrész.

8. § (1) Ez a rendelet 2023. június 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

  
**Dr. Bots Dénes**  
jegyző



  
**Dr. Kiss László**  
polgármester



**1. melléklet a 17/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelethez**

**(2. melléklet a 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez)**

**Telken kívüli parkolóhely elhelyezése engedélyezésének véleményezése  
formanyomtatvány tartalmi meghatározása**

1. a kérelmező azonosító adatai (neve, megnevezése, címe, levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe, nem magánszemély esetén aláírása jogosult megnevezése)
2. annak az építési tevékenységnek a megnevezése, amellyel kapcsolatban a telken kívüli parkolóhely elhelyezésének engedélyezését kéri
3. a kerületi főépítész szakmai véleménye
4. a kerületi főépítész aláírása és a vélemény kelte