



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

I/S/271-7/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
2023. június 2-án 11.02 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Szkaliczki Tünde	elnök,
Gyepes Ádám	elnökhelyettes,
Balás Ádám	bizottsági tag,
Faragó Éva	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag.
Strenner Imre	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

**Távol volt:**

Csongrádi János	bizottsági tag.
-----------------	-----------------

**Jelen vannak továbbá:**

Czeglédy Gergő	alpolgármester,
Dr. Szegedi Gábor	aljegyző-igazgatási főosztályvezető,
Szécsi Zsolt	főépítész,
Dr. Sebők Zoltán	osztályvezető, Hatósági Osztály,
Láng Andrea	településrendezési ügyintéző,
Tóth Máté	hatósági referens,
Hézer Zsolt	mb. irodavezető, Főkertész Iroda,
Biró Ágnes	osztályvezető, Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály / jegyzőkönyvvezető.

**Szkaliczki Tünde elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. június 2-ai ülésén.

Megállapítja, hogy a Bizottság **10 fővel** (Csongrádi János távol van) **határozatképes**, az ülést **11.02** órakor megnyitja.

Felkéri Faragó Éva bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Faragó Éva bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**48/2023. (VI. 2.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Faragó Éva bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnök:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívón kettő napirendi pont szerepel, amelyhez felvételre javasolt napirendi pontként a „Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése” című előterjesztés utólag kiküldöttként érkezett. Javasolja 3. napirendi pontként napirendre venni és a szintén utólag kiküldöttként feltöltött módosított táblázat figyelembevételével megtárgyalni.

A kiküldött meghívón szerinti

- 1. „Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek záró szakasz lefolytatása céljából” című előterjesztéshez a 2. és 3. mellékletet,
- a 2. „Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztéshez a 2. mellékletet utólag kiküldöttként kapták meg a Bizottság tagjai.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**49/2023. (VI. 2.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek záró szakasz lefolytatása céljából  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester  
*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása, dokumentáció megküldése az állami főépítésznek záró szakasz lefolytatása céljából**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Az előterjesztéshez a 2. és a 3. mellékleteket utólag kiküldöttként kapták meg, ezért kéri Szécsi Zsolt főépítész urat, hogy ismertesse ezeket.

**Szécsi Zsolt főépítész:** Az utólag kiküldött 2. melléklet maga a rendelet-tervezet, azaz a mellékelt kérdések és válaszok kapcsán egybeszerkesztett rendelet, a 3. melléklet a Lakossági Fórum jegyzőkönyve. A 2. napirendi pontnál is ugyanígy történt a jegyzőkönyv kivételével.

**Szkaliczki Tünde elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát figyelemmel az előterjesztéshez utólag kiküldött 2. és 3. mellékletre.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**50/2023. (VI. 2.) határozata**

A Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26) önkormányzati rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban az észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.

A Bizottság úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, hogy Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26) önkormányzati rendelet tervezetét a Trk. 67. §-nak megfelelően küldje meg az állami főépítésznek záró szakasz lefolytatásának kezdeményezése céljából.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** döntést követő 1 hét

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Az előző napirendi pont tárgyalása során Szécsi Zsolt főépítész úr elmondta, hogy utólag kiküldöttként ebben az esetben is a kérdések és válaszok kapcsán egybeszerkesztett rendelet lett feltöltve, amely az előterjesztés 2. melléklete.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát figyelemmel az előterjesztéshez utólag kiküldött 2. mellékletre.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**51/2023. (VI. 2.) határozata**

Bizottság úgy határoz, hogy az Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban

beérkezett véleményeket megismerte, és az azokra adott válaszokat elfogadja, felkéri a polgármestert a partnerségi egyeztetés lezárására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a döntést követő 1 hét

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 tartózkodás)

Határozathozatalt követően:

**Szkaliczki Tünde elnök:** Az előzőekben tárgyalt 1. és 2. napirendi pontokkal kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta Szécsi Zsolt főépítész úrtól, hogy a következő (június utolsó hete) bizottsági ülésen a végleges anyagokat fogják tárgyalni. Kicsit hosszabb ülésre számítnak, addig is várják a kérdéseket.

### **3. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kéri dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető urat, ismertesse az utólag kiküldött módosított táblázatra vonatkozó információkat.

**Dr. Sebők Zoltán osztályvezető, Hatósági Osztály:** A módosított táblázat 1. É-B Hálózatszerelő és tervező Kft. soron, a 4. oszlop Főépítész és Várostervezési Iroda javaslata eredetileg az volt, hogy „*Javasolt*”, de elírás történt, mert a Főépítész és Várostervezési Iroda olyan indokolást fűzött hozzá, amely miatt nem tudják megadni a tulajdonosi hozzájárulást.

Kéri a Bizottságot, hogy a módosított táblázatból töröljék a 9. és 12. pontokat. Mind a két kérelemben a Waterfront City hozzájárulások ügyében a kérelmező Max-tel7 Kft., aki úgy nyilatkozott, hogy a munkálatok nem érintenek zöldfelületet, legalábbis fás szárú növényeket nem. Ehhez képest a Főkertészeti Iroda véleménye, valamint a Hatósági Osztály utólagos véleménye szerint is – miután megnézték a területet – az egyik esetben 7 db fás szárú növényt, a másik esetben 5 db fás szárú növényt érint. Korábban abban maradtak, hogy ha ilyen eset előfordul, próbálják meg nem támogatni. Mivel a kérelemben egyértelműen látszik, hogy nincs megjelölve az említett növények érintettsége, akkor járnak el helyesen, ha ma nem döntenek az említett két kérelemről. Hiánypótlásban ismét nyilatkoztatják a kérelmezőt, és ha rendben lesz, ismét a Bizottság elé terjesztik döntéshozatalra mind a két ügyet.

**Szkaliczki Tünde elnök:** A többi Waterfront City lakóterületet érintő kérelem rendben van?

**Dr. Sebők Zoltán osztályvezető, Hatósági Osztály:** Igen, a többi rendben van, csak a 9. és 12. soroknál megadott helyrajzi számok és területek esetében van probléma.

**Szkaliczki Tünde elnök:** Kérdezi az előterjesztőt, egyetért-e azzal, hogy az ismertetett módosításokkal fogadják el a javaslatot.

**Czeglédy Gergő alpolgármester:** Igen, egyetért.

**Szkaliczki Tünde elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az utólag kiosztott módosított táblázatban szereplő javaslatokat szavazásra azzal a módosítással, hogy a 9. és 12. sorokat töröljék.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**52/2023. (VI. 2.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt utólag kiküldött módosított táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért azzal a módosítással, hogy a 9. Max-tel7 Kft. (Bp. III. kerület Folyamőr utca (18436) hrsz. Bogdáni út (19249/2), (18229/12) (18229/2), (18391/2), (19285/1) hrsz. ) és 12. Max-tel7 Kft. (Bp. III. kerület aktár utca (18442), (18443/1), (18441) hrsz., Miklós utca (18311) hrsz. Miklós tér (18438) hrsz) sorokat a táblázatból töröljék.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** döntést követő 30 nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnök:** mindenkinek megköszöni a munkáját, az ülést **11.11** perckor bezárja.

**K.m.f**



**Faragó Éva**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag



**Szkaliczki Tünde**  
elnök



**Biró Agnes**  
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető