



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

**ALPOLGÁRMESTER**

*Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bek. alapján nyilvános ülésen történik.  
Döntéshozatal módja: minősített többség.*

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésére**

**Tárgy:** rendelet-tervezet a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester

**Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős:** Dr. Szegedi Gábor igazgatási főosztályvezető

**Előterjesztést készítette:** dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását többek között a következő indokok teszik szükségessé:

Az Ör. jelenleg nem teszi lehetővé, hogy pénzben kerüljön megváltásra a parkolóhely-építési kötelezettség. Az utóbbi időszakban jelentősen megnövekedett a lakó ingatlanok nem lakás célú funkcióváltása, ezért indokoltnak tűnik, hogy a gépjármű-építési kötelezettség már meglévő épületben a lakás rendeltetési egység nem lakás rendeltetésre történő módosítása esetén pénzben megváltható legyen. Az önkormányzat az ebből befolyó összegből parkolóhelyeket létesíthet, illetve a meglévő parkolóhelyeket tarthatja fenn, korszerűsítheti.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet társadalmi véleményezésre lett bocsátva.

A rendelet-tervezethez terjedelmi okokból önálló segédlet nem készült, de a javasolt módosítások az utolsó egységes szerkezetű normaszövegen átvezetésre kerültek, amely dokumentum csak elektronikus formában érhető el a T:\TESTULETI\kikuldott\2023\20230525 mappában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Fentiekre tekintettel javaslom a következő döntési javaslat elfogadását.

**Döntési javaslat:**

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

Budapest, 2023. május „18.”

Melléklet:

1. Rendelet-tervezet
2. Indokolás
3. Előzetes hatásvizsgálati lap

  
Czegléd Gergő

 

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Ör. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely-építési, valamint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására, továbbá a rendeletben meghatározott esetben a közigazgatási bírság kiszabására vonatkozó eljárás lefolytatására I. fokon – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester (a továbbiakban: hatóság) jogosult.”

**2. §** Az Ör. 3. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A rendelet alkalmazásában

1. *meglévő épület*: az az épület, amelynek használatát az építésügyi hatóság 2023. május 31-éig engedélyezte;

2. *gépjármű-elhelyezési kötelezettség*: Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Kerületi Építési Szabályzatában (a továbbiakban: ÓBÉSZ) a tervezett funkcióhoz előírt parkolóhelyek száma,

3. *különidejűség*: a napszakok tekintetében eltérő parkolási területhasználat, amelynek feltételeit az ÓBÉSZ határozza meg.”

**3. §** Az Ör. 5. § j) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken kívüli parkolóhely elhelyezésének engedélyezése iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:)*

„j) a különidejűséggel igénybe vett, meglévő közterületi parkolók esetében a különidejűséget igazoló, közlekedés- vagy közúti tervező által készített dokumentációt, amelynek tartalmát a következők szerint kell összeállítani:

ja) a megváltási hely 500 méteres sugarú körzetén belül található szabályos parkolóhelyeket ábrázoló 1:500 méretarányú helyszínrajz;

jb) az igénybe vett parkolóhelyekről készített fényképes dokumentáció, amelyet egy héten keresztül, reggeli, napközbeni és esti időszakban kell rögzíteni;

jc) közlekedés- vagy közúti tervező szakmai nyilatkozata az igénybe vett parkolóhelyeken található szabad kapacitás mértékéről.”

**4. §** Az Ör. a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség meglévő épületben a lakás rendeltetési egység nem lakás rendeltetési egységre történő módosítása esetén váltható meg.

(2) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásának díja gépjárműenként 2 500 000 Ft.

(3) A (2) bekezdés szerinti díjat az Önkormányzat 12001008-00131713-00100007 számú számlaszámára kell átutalással megfizetni, amelyről az Önkormányzat számviteli bizonylatot állít ki.”

**5. §** Az Ör. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**6. §** Hatályát veszti az Ör.

1. 1. alcíme,

2. 5. § e) pontjában az „és az első fokú építési hatóság” szövegrész.

**7. §** (1) Ez a rendelet 2023. június 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

**1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez**

*(2. melléklet a 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez)*

**Telken kívüli parkolóhely elhelyezése engedélyezésének véleményezése formanyomtatvány  
tartalmi meghatározása**

1. a kérelmező azonosító adatai (neve, megnevezése, címe, levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe, nem magánszemély esetén aláírása jogosult megnevezése)
2. annak az építési tevékenységnek a megnevezése, amellyel kapcsolatban a telken kívüli parkolóhely elhelyezésének engedélyezését kéri
3. a kerületi főépítész szakmai véleménye
4. a kerületi főépítész aláírása és a vélemény kelte

## Indokolás

**a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló rendelet-tervezet**

**1. §-hoz**

a hatáskör átruházására vonatkozó szabályozás kiegészül a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó ügytípussal.

**2. §-hoz**

Az ügytípussal összefüggő fogalmakat definiál.

**3. §-hoz**

A csatolandó dokumentumok meghatározását pontosítja.

**4. §-hoz**

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásának részletes szabályait határozza meg.

**5. §-hoz**

Telken kívüli parkolóhely elhelyezése engedélyezésének véleményezése formanyomtatvány tartalmi meghatározása.

**6. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezések.

**7. §-hoz**

Meghatározza a hatálylépés időpontját, valamint a kihirdetés módját az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése alapján.

## Előzetes hatásvizsgálati lap

**a parkolóhely-építési kötelezettség megváltásáról szóló 24/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló rendelet-tervezet**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

<b>Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívként jelentkezhetnek)</b>	<b>Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)</b>
A módosítás lehetővé teszi, hogy pénzben kerüljön megváltásra a parkolóhely-építési kötelezettség. Az utóbbi időszakban jelentősen megnövekedett a lakó ingatlanok nem lakás célú funkcióváltása, ezért indokoltnak tűnik, hogy a gépjármű-elhelyezési kötelezettség már meglévő épületben a lakás rendeltetési egység nem lakás rendeltetésre történő módosítása esetén megváltható legyen. Az önkormányzat az ebből befolyó összegből parkolóhelyeket létesíthet, illetve a meglévő parkolóhelyeket tarthatja fenn, korszerűsítheti.	-
<b>Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)</b>	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok
-	-