



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

I/S/145-7/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének **2023. június 29-én 10** órai kezdettel
megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Czegléd Gergő, Csikósné Mányi Julia, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rác Andrea, Strenner Imre, Szabó Ákos, Dr. Szendrői Csaba, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (21 fő) képviselő.

Igazoltan távol: Rózsa László Péter (1 fő) képviselő.

Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke,
Szűcs-Gáspár Zsolt III. kerület Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetvezető
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető
Biró Ágnes testületi, képviselői és bizottsági osztályvezető
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető
Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető
Baráth Andrea fenntarthatósági, ifjúsági, civil és nemzetiségi osztályvezető
Szécsi Zsolt főépítész
Greifsteinné Csernák Marianna főépítész és várostervezési irodavezető
Dr. Szabó Zsuzsanna mb. jogi irodavezető
Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Bottyán László pénzügyi osztályvezető
Károly Katalin szociális főosztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Dr. Spiegler Tamás vagyonfelügyeleti és ellenőrzési főosztályvezető
Joó Ilona vagyonfelügyeleti osztályvezető
Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető
Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető
Kisné Balázs Enikő köznevelési és kulturális főosztályvezető
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető

Dr. Balla István könyvvizsgáló
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető
Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelt igazgató
Gyimóthy Balázs Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgató
Lévai-Bagoly Ildikó Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság
Halmai Róbert ESERNYŐS Kft. ügyvezető igazgató
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss László polgármester: köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület 2023. június 29-ei ülésén.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 21 fővel határozatképes, az ülést 10 órai kezdettel megnyitja. Rózsa László Péter képviselő úr egészségi okokra hivatkozva nincs jelen, távolmaradását írásban jelezte.

A kiküldött meghívó szerinti napirendekhez a sorrendre vonatkozóan javasolja a 9. *„Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára”* című napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 23. *„Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása”* című napirendi ponthoz technikai módosítás,
- a 24. *„Döntés Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának csatlakozásáról az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozathoz”* című napirendhez módosító indítvány érkezett. Kéri, hogy az előterjesztéseket a módosításokra figyelemmel tárgyalják.

A fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt teszi fel szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés a 2023/2024-es nevelési év óvodai ellátásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Az OVI+ program bővítése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. féléves munkatervére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Javaslat a 2024. január 1. napjával megújítandó Microsoft szoftverlicenck beszerzése iránti közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásra
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti díja vonatkozásában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek hasznosítása gyermekegészségügyi alapellátás céljából
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. Döntés a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programja és mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete) módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
18. Döntés a Svábhegy Plusz Kft.-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Térítési Díj Szabályzat aktualizálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
20. Döntés az Interreg CoFarm4Cities projekt nemzeti társfinanszírozás szerződés, valamint pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
21. Döntés alapítvány részére nyújtandó támogatásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
22. Döntés a 191/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére a Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódó emlékmű felállításához
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
23. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
24. Döntés Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának csatlakozásáról az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozathoz
Előterjesztő: Puskás Péter frakcióvezető

Zárt ülés

25. Óvodavezetői pályázat elbírálása az Óbudai Hétpettyes Óvodában
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
26. Javaslat a Fischer Ágoston-díj adományozására 2023.
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
27. Javaslat a Balázs Lajos-díj 2023. évi adományozására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

28. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (9 ügyfél) és méltányossági kérelmek (13 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

29. Fellebbezés a VIII/155/6/2023. számú végzés ellen
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Berczeli György kerületi lakosnak, aki előzetesen jelezte, hogy tárgyi napirendhez szeretne hozzászólni.

Berczeli György táborhegyi lakos: a volt Újlak II. bánya, új nevén a Táborhegyi park 26 hektáros területére vonatkozó ÓBÉSZ módosítási tervéhez szeretne hozzászólni.

Ez év áprilisában volt egy lakossági fórum, ahol megtudták, hogy a határidőben benyújtott javaslataik ellenére az akkori terv, a 30 éve változatlan szabályozás, ami „A”, „B” és „C” területeken, összesen a több mint 8000 m² beépíthetőséget tett lehetővé.

Ezen területek kivezetését, a beépíthetőség megszüntetését kérték, azaz, hogy a terület maradjon meg érintetlen erdőnek. Majd lakossági egyeztetés nélkül E-térbe feltöltésre került egy módosítás, amely már csak a „C” területen hagyta meg a csökkentett, de még mindig 1000 m²-t meghaladó beépíthetőséget. Ez bár előrelépés, azonban a tervbe beemelésre került, hogy 60 m² alapterületű, könnyű szerkezetes épületek elhelyezhetőek bárhol, tetszőleges számban 100 m²-es pincékkel, illetve kialakíthatók sportpályák, támfalak is.

A bárhol, tetszőleges számban egy olyan „gumi” szabály, ami nem a beépítés csökkentését sugallja. És mi kell egy sportpályához? Az, hogy odamenjen egy markoló, kialakítsa a szükséges felületet, ami a meglévő növényzet kiírásával történik.

A volt bánya közepén elhelyezkedő „C” területnek a meghagyása téves koncepció, hiszen odavezető utak kellene az építkezéshez és a közműveket is ki kell építeni. Ebben az esetben lényegesen csökkenne a terület zöldfelületi indexe, ami számos EU forrás célba érését akadályozná meg, valamint ellene menne annak, hogy a III. kerület legyen a legzöldebb kerület. A terület értékeire akkor döbrent rá, amikor elment a terület egy növény- és állatvilágát bemutató sétára. Egy ilyen sétára hívtuk és hívjuk meg a tisztelt testület tagjait. Mit kell tudni erről a területről? A bányagödört az 1970-es évek elején töltötték vissza, rekultiválták, mivel a töltött agyagos talaj megcsúszhat és meg is csúszott. A bányászati karéjnál 8-10 méter mély szakadék keletkezett. A fő feladat a talaj megtartása volt, amelyhez fenyőket telepítettek, mert annak a talaj felső rétegeibe szétterülő gyökérzete van. „Ember tervez, a természet végez!” Kudarcc lett! Alig maradt meg fenyő. Ekkor megfordult a szereposztás. A természet terve kezdett el megvalósulni, és ehhez nem kellett más, mint hogy az ember ne nyúljon bele.

50 év elteltével megtörtént a természeti csoda. A silány talajon megtelepedtek az őshonos növények. A terület spontán „beerdősült”, amelynek megőrzéséhez szintén arra lenne szükség, hogy az ember ne „nyúljon” bele. Kialakult egy fiatal erdő, amely az Erdőtörvényben szereplő összes ismérvet teljesíti, 2 méternél magasabb fák, több mint 50 %-ban zárt korona. Ezért indokolt, hogy akár már az előttük álló elfogadandó ÓBÉSZ módosításban változzon meg a besorolás erdővé.

Arra tesz javaslatot, végezzenek az Önkormányzat munkatársaival egy közös bejárást, hogy jobban megismerhessék egymást. A sétán azt is megtudhatnák, hogy a környékbeli iskolákból a tanulók rendszeresen járnak az erdőbe biológia órára, madárodúkat építenek, figyelik és

regisztrálják, hogy a területet milyen madarak vették birtokukba. Összeszedik a szemetet, sokat vannak a természetben, elősegítve azt, hogy természetközeli gondolkodású felnőttekké váljanak. Az ilyen fiatal erdő sok port és széndioxidot köt meg. Nem véletlen, hogy ökológiai folyosónak nyilvánították a Hármashatár-hegytől a Bécsi úti lakótelepig. A csapadékot helyben tartja, jelentősen hűti a levegőt. Budapest hőterképe is igazolja, hogy egy forró nyári napon 20 °C-kal van hidegebb, mint a város közepén. A hűs levegő berétegződik a meleg levegő alá, amelyet éreznek és értékelnek a Bécsi úti lakótelepen élők is. Ezért is fontos számukra az erdő megőrzése.

Összességében azt kérik, hogy ez a terület kapjon védelmet, és maradjon érintetlenül, beépítetlenül, gyógynövényestől, tölgyestől, rókástól, madarastól, forrásostól olyan erdő, mint most. Ennek érdekében indítottak aláírásgyűjtést. Rövid idő alatt 1127 támogató aláírás gyűlt össze, melyet eljuttattak polgármester úrhoz. Az aláírások magas száma és az itt megjelentek reméli kellő súllyal képviselik a választópolgárok kéréseit, azaz, hogy maradjon a terület érintetlen.

Emlékszik azokra a válaszokra, hogy az Önkormányzat se szeretne és nem is tervez semmilyen építkezést. Ha ez így van, akkor teljes az egyetértés közöttük. Ebben az esetben teljesen logikusnak hangzik az a kérés, hogy a jelenlegi ÓBÉSZ változtatási tervére „nem”-el szavazzanak a képviselők és egy olyan új változtatási terv kerüljön majd elfogadásra, amely az Önkormányzat és a lakosság fentebb említett közös céljait foglalja szabályozási környezetbe. Azaz, a területet ne lehessen beépíteni, az legyen egy védett ökológiai folyosóként működő erdő.

Dr. Kiss László polgármester: néhányan kezdeményezték a terület védetté nyilvánítását, amelyet Jegyző úr illetékességéből a Fővárosi Önkormányzat felé továbbított.

A jogszabályrendszer nem egy „diákcsemege”, amelyből az ember kedve szerint válogat.

A petíció nyomán megnézte az Erdőtörvény vonatkozó részét, amely konkrétan egy felsorolás, és pontosan meghatározza, hogy mi minősül erdőnek. Az említett terület nem felel meg a törvényben meghatározott definíciónak, ezért az erdővé minősítést a Kerület nem tudja elkezdni. A III. kerületi Önkormányzat nem minősíthet, csupán a besoroláson változtathat. Újabb apró probléma, hogy az ÓBÉSZ azon szakaszában vannak, amikor az Állami Főépítész véleményét követően kell beépíteni szabályokat, hiszen az Önök állításával szemben az Önkormányzat a lakossági véleményezést lefolytatta, Önök ennek részeként mondtak véleményt, amelyet bedolgozott a Képviselő-testület az előző ÓBÉSZ módosítási körbe, és megküldték az Állami Főépítésznek. A Képviselő-testület általánosságban fog dönteni az egész ÓBÉSZ módosításról, a döntés nem kifejezetten az Önök által említett területre, hanem az egész III. kerületre vonatkozik.

Javaslatát, hogy a terület elnevezése Táborhegyi park legyen, a Fővárosi Közgyűlés 2023. június 28-ai ülésén elfogadta. Álláspontja a terület parkként való továbbműködése.

A Közmeghallgatáson és előzetesen is minden olyan információt elmondtak, amely arra vonatkozott, hogy az Önkormányzatnak a területre milyen tervei vannak. Ezek a tervek az Önök petíciójában szereplő állásponttól nem függetlenek, sőt igazából illeszkednek. A kerületet zöldíteni, parkosítani kell.

Mint a kerület polgármestere és lakosaként nem kell számára bemutatni a III. kerület egyetlen részét sem. Nem kíván semmilyen bejáró sétán részt venni azért sem, mert a területen majd egy tucat fát ültetett, volt alkalma bejárni, illetve ebben a ciklusban kezdődött el a terület Miyawaki típusú erdősítése. Az a cél, hogy a terület zöldfelületeinek a számát növeljék, ezen dolgoznak.

Czeglédy Gergő alpolgármester: 2018-ban egy olyan szabályozás volt elfogadva, amely három részére engedett építeni ennek a 26 hektáros parknak. A határidőben érkezett véleményük hatására az Önkormányzat egyetlen egyre redukálta és még azon belül is minden lehetőséget megfigyeltek. 1200 m² maradt beépíthető, de mivel ez egy közpark, az is definiálásra került, hogy

mivel lehet beépíteni. Pl. szerszámtároló, esőbeálló, pelenkázó, illemhely. Ahogy a neve is mutatja közpark, és közpark is marad. A terület közhasználat céljára van, amely a normaszövegben is megjelenik. Korábban szürreális információk hangzottak el, amelyeknek semmi közük nem volt a valósághoz. Jelenleg már csak a közpark funkcióba betelepíthető közfunkciójú létesítményekről beszélnek, építményjellegű épület kizárólag 1200 m²-en helyezhető el a terület egyetlen olyan pontján, amelynek a geotechnikai besorolása megfelelő. Ha összevetik az 1200 m²-t a 26 hektáros területtel, akkor nem érti, mi az oka az ijedtségnek, hiszen ez 0,46%, vagy 4,6 ezrelék. Ez ellen szól most a petíció. Nem érti, miért mondják, hogy ki lehet vágni a fákat, amikor a módosító javaslatban kifejezetten benne van, hogy fásnövényszet épület miatt nem vágható ki.

Beépítettek még egy garanciát, amely szintén nem került említésre. Ha a területen bárki bármit is szeretne megvalósítani, telepítési tanulmánytervet kell mindenre elfogadtatni. A telepítési tanulmányterveket a Képviselő-testület fogadja el. Ha lenne egy esőbeálló, arról is telepítési tanulmánytervet kellene elfogadtatni. Ismét előírnák a geotechnikai vizsgálatokat.

A normaszöveg, amely beterjesztésre került, szinte kizárja, hogy történjen a jövőben bármi. Viszont ha igen, akkor az is kizárt, hogy Önök ne tájékozódhassanak arról a közzétett képviselő-testületi meghívókban és a nyilvános üléseken. Az ülések nyilvánosak, és az anyagok már az ülést megelőzően feltöltésre kerülnek a honlapra. Ez vonatkozik arra a 60 m² alapterületű szabályra is, amelyet Berczeli György úr felolvasott, de csak szelektíven olvasta fel ezt is, mert, ha továbbolvasta volna, akkor úgy szól, hogy „60 m²-es fölszíni könnyűszerkezetes épület, kerti építmény (lugas, szélvédő palánk, kilátó terasz, kerti bútor)”. Még a „stb.” is lehúzásra került, nehogy kiterjesztve lehessen értelmezni. Ha jóhiszeműen olvassák a normaszöveget és nem képzelnek olyan víziókat, amely az Önkormányzatnak nem célja – kifejezetten ellene vannak –, akkor véleménye szerint egy nyelvet beszélnek, csak talán máshogy.

Továbbra is azt kéri – amelyet a Közmeghallgatáson is kért – nyugodjanak meg, a terület olyan lesz a jövőben, mint amilyen jelenleg, és erre az Önkormányzat vezetése a garancia, illetve ha bármit terveznének, először Önök lesznek azok, akikkel azt megvitatják.

Dr. Kiss László polgármester: alpolgármester úr elmondta, hogy az a szigorítás, amelyet a Képviselő-testület jelenleg – a terület vonatkozásában – megtesz, nemcsak harmadára csökkenti a jelenlegi beépíthetőséget, hanem abban is garanciális elemeket ad, hogy bármilyen projektet csak akkor lehet elindítani, ha új eljárások kezdődnek el, illetve kötelezően lakossági egyeztetést írnak elő.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a rendelet módosítására vonatkozó döntési javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

215/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet

1. 19916/22 helyrajzi számú, Vi-1/SZ-7 jelű építési övezetbe sorolt
2. 19243/6 helyrajzi számú, Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezetbe sorolt

területre vonatkozó módosításának elfogadásáról az érintett területre készült településrendezési szerződés megkötése után dönt, legkésőbb 2023. június hó 21. napot követő hat hónapon belül.

Felelős: polgármester

Határidő: állami főépítész záró szakmai véleményének kiadását követő hat hónap
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

megalkotja az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÖBÉSZ) módosításáról szóló **19/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet megalkotása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti döntési javaslatot.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

megalkotja az Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **20/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti döntési javaslatot.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

megalkotja a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **21/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslát a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Dr. Kiss László polgármester: amikor az előterjesztés határozati javaslatát fogalmazták, nehéz helyzetben voltak, mert az elmúlt időszakban olyan megkereséseket kaptak az érintettek részéről, amely nem volt túl transzparens. Létezik egy törvény, amely a védőnői szolgálat átadására kötelezi az Önkormányzatot ingyenes használat keretén belül. Az ingyenes használatra vonatkozó döntési pontokat tartalmazza az előterjesztés. Ugyanakkor az a szerződés, amelyet az Önkormányzat kapott a másik fél részéről, messze az ingyenes használaton túlmutató, semmilyen jogszabályból nem levezethető, illetve a Ptk. használatra vonatkozó jogviszonyaihoz képest másképpen definiálja a kérdést. Félő számunkra, hogy a védőnőket más munkakörbe helyezik, illetve elvezényelik a Kerületből, amelyekre lehetőséget biztosítanak a jogszabályok. Az is félő, hogy az Önkormányzat által nyújtott pénzügyi és Cafeteriás támogatásokat nem kapják meg a védőnők. Ebbéli aggodalmaikra semmilyen válasz nem született, ezért kérte, hogy a határozati javaslatban kerüljön megfogalmazásra, hogy a védőnőket ne vezényeljék át, ne kerüljenek át más munkakörbe és, hogy az eddigi plusz juttatásaikat kapják meg. A folyamattal nem ért egyet, és úgy gondolja, hogy veszélyes az ellátás tekintetében. Ugyanakkor előterjesztettek egy olyan megállapodás-mintát, amely megítélésük szerint jogszerű, még akkor is, hogy ha annak a tartalmával nem ért egyet. Azért terjesztették a Képviselő-testület elé, mert ha a Kormány megnyugtató módon kívánja rendezni a kérdést, akkor a nyári szünet ne legyen akadálya annak, hogy jogszerűen létrejöjjenek a megállapodások.

A törvény értelmében az Önkormányzatnak az Állammal kell megállapodást kötni, amelyhez képest az a megállapodás, illetve nyilatkozat, amely arról szól, hogy az Önkormányzattal szerződni kívánó fél egyébként képviselheti az Államot, hiányzik. A szükséges jogalanyisága a másik félnek nincs meg, merthogy nem az Állammal kötnek szerződést, nem az Állammal tárgyalnak. Olyan valakivel tárgyalnak, aki azt állítja magáról, hogy erre jogosult. Nem vonják kétségbe a nyilatkozatait, de jelzi, hogy már a kiinduló pontnál is nagy problémák vannak.

Reméli, hogy a védőnői ellátás a korábbi színvonalnak megfelelően megmarad. Az Önkormányzat mindent megtesznek annak érdekében, hogy így legyen.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

216/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. kinyilvánítja azon véleményét, amely szerint a védőnői ellátás 2023. július 1. nappal történő állami irányításba vételével nem ért egyet.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az ágazatért felelős belügyminiszter útján a Kormányt.
2. 2023. július 1-jét követően is kéri a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szervtől a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által a védőnők részére 2023. július 1. napját megelőzően nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatások megtartását, és további

folyósításának az állam általi biztosítását. Kéri továbbá, hogy a területi védőnők tevékenységüket 2023. július 1-jét követően is Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer területén végezzék és őket más földrajzi, egészségügyi, szakmai területre ne vezényeljék át. Biztosítsák szakmai továbbképzésüket, valamint az eddig végzett főfoglalkozáson kívüli foglalkoztatás lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szervet.

3. a) Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat által 2023. június 30. napjáig működtetett védőnői ellátásra szolgáló települési önkormányzati ingó, illetve ingatlan vagyont az előterjesztés 2 - 3. melléklete szerint 2023. július 1. napjával az Észak-budai Szent János Centrumkórház ingyenes használatába adja a területi védőnői feladatok ellátása érdekében. A Képviselő-testület egyben felhívja a jegyzőt, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Polgármesteri Hivatal kizárólagos tulajdonába tartozó Budapest III. 62321/149 hrsz.-ú (természetben 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti) „Kivett orvosi rendelő” megjelölésű ingatlant 2023. július 1. napjával adja az Észak-budai Szent János Centrumkórház ingyenes használatába a területi védőnői feladatok ellátása érdekében.
- b) Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2023. július 1. napjától – egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény 17. §-ával megállapított, 2023. július 1-jével hatályba lépő, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. január 1-jével hatályba lépett 23. §-a alapján – a Budapest III. kerület közigazgatási területén működtetett területi védőnői ellátáshoz, mint egészségügyi alapellátás feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz szükséges önkormányzati és polgármesteri hivatali tulajdonú ingatlanvagyon, valamint ingóvagyon ingyenes használatba adásáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159. § (2) bekezdésében és XXX. Fejezetében foglaltak alapján az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal tart indokoltnak megállapodást kötni az Észak-budai Szent János Centrumkórházzal (székhelye: 1125 Budapest Diós árok 1-3.).
Egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, valamint – a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Polgármesteri Hivatal tulajdonába tartozó ingatlan tekintetében – felkéri a jegyzőt a megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Észak-budai Szent János Centrumkórház közötti egyeztetések folyamán esetlegesen felmerülő technikai jellegű változtatások és módosítások szükségessége esetén, a felek által elfogadott egyezség alapján a Képviselő-testület által az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyott megállapodást módosított szöveggel kösse meg azzal, hogy a tervezettől való eltérés nem érintheti a szerződés lényeges tartalmát és kizárólag az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történhet.

5. Felhívja a Polgármestert és a jegyzőt, hogy a 4. pontban foglaltak alapján a 3. pont b) alpontja szerinti szerződés-tervezettől való eltérésről a Képviselő-testület következő rendes ülésén számoljon be.

6. Amennyiben a 3. pontban foglalt szerződés megkötésére 2023. július 1. napjáig nem kerül sor az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal – a 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésének való megfelelés érdekében – egyoldalú jognyilatkozattal, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159. § (2) bekezdésében és XXX. Fejezetében foglaltak alapján biztosítja az Észak-budai Szent János Centrumkórház (székhelye: 1125 Budapest Diós árok 1-3.) részére az előterjesztés 2-3. melléklete szerinti ingatlanok és ingók ingyenes használatát a területi védőnői feladatok ellátása érdekében a szerződés hatálybalépéséig.

Felelős: 1-2. pontban foglaltakért: Polgármester

3-6. pontban foglaltakért: Polgármester és jegyző

Határidő: 1-3. és 6. pont: a Képviselő-testület döntését követő munkanap,

4. pont: a tárgyalások kimenetelétől függően folyamatos,

5. pont a Képviselő-testület következő rendes ülése.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Szavazás után

Dr. Kiss László polgármester: megköszöni a képviselők elkötelezettségét a területi védőnői szolgálat biztosítása mellett.

5. napirendi pont: Döntés a 2023/2024-es nevelési év óvodai ellátásáról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a 2023/2024-es nevelési évben az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Ágoston Művészeti Óvoda, Óbudai Vackor Óvoda, Óbudai Mesevilág Óvoda, Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, Óbudai Hétpettyes Óvoda, Pitypang Művészeti Óvoda, Óbudai Százszorszép Óvoda, Óbudai Almáskert Óvoda, Óbudai Meseerdő Óvoda, Óbudai Gyermekvilág Óvoda, Gyermeksziget Montessori Óvoda 149 óvodai csoportjában biztosítja az óvodai ellátást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. a 2023/2024-es nevelési évben az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Óbudai Vackor Óvoda és Pitypang Művészeti Óvoda egy-egy csoportjában

engedélyezi a maximális létszám túllépését, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Az OVI+ program bővítése

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a szülők igénye és a már érvényes szerződés szerint a testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított Együttműködési megállapodás megkötésére a Rászorultak Megsegítése Alapítvánnyal az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint, érdemi tartalmat nem módosítva.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Javaslat a Képviselő-testület 2023. II. féléves munkatervére

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2023. évi II. féléves munkatervét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 21.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Javaslat a 2024. január 1. napjával megújítandó Microsoft szoftverlicenck beszerzése iránti közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásra

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy 2024. január 1. és 2024. december 31-e közötti időtartamra, 12 hónapra biztosítja a Microsoft szoftverlicenck keretösszegét nettó 55.000.000.- Ft, azaz Ötvenötmillió forint összegben a KSZKI költségvetésében.

Felelős: Polgármester

KSZKI igazgatója

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest III. kerület Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. által határolt terület kerületi építési szabályzatához kapcsolódó településrendezési szerződés – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – tartalmát megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést az Önkormányzat képviselőjében írja alá azzal, hogy az aláírás során a tervezet lényeges tartalmi elemeit nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a „TÉR KÖZ 2018 Kaszásdűlő” kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemeli, melyhez a szükséges fedezetet a „TÉR KÖZ 2018 Kiscelli Kastély” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítja.
2. Az „Interreg Városi Farm” kiadási költségvetési sort 50.000.000 Ft-tal megemeli, amelyet a „VEKOP-4.1.2-17 Tematikus hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosít.
3. Létrehozza a „Mátyáshegyi út forgalomcsillapítás” kiadási költségvetési sort, amelyhez a szükséges 31.000.000 Ft fedezetet az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítja.
4. A Vagyonkezelő Zrt. által kezelt „Háziorvosi rendelők, rendelőintézetek felújítása” kiadási költségvetési sort 30.000.000 Ft-tal megemeli, amelynek forrása a Városfejlesztő Kft. által kezelt „Gyermek szakrendelő” kiadási költségvetési sor.
5. A „Közösségi költségvetés 2022” kiadási előirányzatot 40.000.000 Ft-ra megemeli, amelyhez a szükséges 10.000.000 Ft fedezetet a „Kisléptékű fejlesztések tervezése, kivitelezése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítja.
6. A „Forgalomtechnikai kiskorrekciós tervezési feladatok ellátása” kiadási előirányzatot 11.500.000 Ft-tal megemeli, melyhez a szükséges fedezetet az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítja.
7. Az 1-6) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: 1-7. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Határidő: 1-6. 2023. június 30.,
7. a költségvetés következő módosításának időpontjában

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. pályázatot ír ki „közösségi célú kerékpárkölcsonzés üzemeltetésének támogatása” címen, a jelenleg működő kerékpárkölcsonzés fejlesztése, lehetőség szerint további telephelyek bevonása, a kedvezményes (III. kerületi lakosok számára kiemelten kedvezményes) bérlet feltételeinek biztosítása tárgyában.
2. Az Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. között hatályos Közzolgáltatási Szerződés 3.1. pontja szerint kizárólagosan a pályázattal kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményét legkésőbb a 2023. októberi ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 1-2. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
3. Polgármester

Határidő: 1. 2023. július 5.
2. 2023. december 15.
3. 2023. október 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2023. (VI. 29.) Határozata

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Alapszabályt;
2. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabályában bekövetkezett változásokat magába foglaló egységes szerkezetbe foglalt okirat polgármesterrel történő aláírására, továbbá arra, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az Óbudai

Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Polgármester

Határidő: 2023. június 29. napját követően azonnal

3. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben a polgármester önálló döntést hozhat.

Felelős: Polgármester

Határidő: az esetleges hiánypótlási felhívásban foglalt határidő szerint
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: **Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel)** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 42/2023. (II. 23.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel)** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a bérleti díj irányára 686.290,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;

- a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
- a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell kerülni, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **Felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a 2. pont szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti díja vonatkozásában

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, **hozzájárul** a **COLORTEK Textilkészítő Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 127., cégjegyzékszám: 01-09-060617, adószám: 10215580-2-41, képviselő: Hauer Istvánné ügyvezető), mint Bérbeadó és az **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079241, képviselő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató), mint Bérelő között, a Bérbeadó tulajdonában lévő 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti, 19294/1, 19295/1, 19296/1, 19297/1, 19298/1, 19299/4, 19299/5 hrsz.-ú felépítményes ingatlanok tekintetében **a bérleti szerződés módosításához** akként, hogy az ingatlanegyüttes **bérleti díja 2023. május 1-jétől havi 5.000.000,- Ft + ÁFA** legyen.

Amennyiben a Bérbeadó az ingatlanegyüttesen további energetikai korszerűsítést hajt végre (pl. gázkazán csere) úgy a bérleti díj a korszerűsítés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően havi 5.500.000,- Ft + ÁFA összegre módosul.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek hasznosítása gyermekegészségügyi alapellátás céljából

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztés indítványozza a Csobánka téri rendelőlől 5 fő gyermekorvos átköltöztetését az új intézménybe, valamint 5 fő iskolaorvos állandó helyre történő költözését, amelyet a maga részéről támogat.

Azt azonban, hogy a Füst Milán utca 28. szám alatti ingatlanból 2 fő gyermekfogorvos átköltözzön, annak ellenére nem tartja jó megoldásnak, hogy a Füst Milán utcai rendelő elég rossz állapotban van. A Duna felőli oldalról a hegy felőli oldalra teszik át az ellátást. Az sajnós az előterjesztésből nem derül ki számára – a Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság sem tárgyalta az előterjesztést –, hogy az érintett fogorvosok kiket látnak el. Hol van az ellátási körzetük a Duna vagy hegy felőli oldalon? Mennyiben okoz majd problémát azoknak, akik az ellátást igénybe veszik? Nyilván át lehet sétálni a túloldalra, de azért, ha tudják, hogy a két pont hol van, akkor azt is tudják, hogy először el kell menni délre, hogy át tudjanak menni a Szentendrei úton, majd utána ismét északra kell venni az irányt ahhoz, hogy elérjék a Víziorgona utcai rendelőt. Ezt a javaslatot nem támogatja, illetve a FIDESZ frakció az előterjesztést nem támogatja.

Dr. Kiss László polgármester: megítélése szerint azzal, hogy sokkal jobb környezetbe kerül egy gyógyító tevékenység, mindenki jól jár. Sajnós a kerület méretei miatt a nagyobb távolságok mindenképpen elkerülhetetlenek. A kerületnek vannak olyan pontjai, ahol már jelenleg is sokkal, de sokkal messzebb van a körzeti fogorvos a körzethez tartozók lakóhelyétől. Olyan megoldást, amely a szükséges orvosi ellátást 100 méteres körzetébe visz mindenkinek, az Önkormányzat nem tud garantálni és korábban sem volt így. Azok az elkötelezett gyógyítók, akik a kerületi gyermekeket gyógyítják, az erre a célra kialakított, jó helyen tudják tevékenységüket végezni, illetve ahol egyébként a gyermekellátás folyik, transzparens.

Sajnós az, amit Puskás Péter frakcióvezető úr állít, amely szerint a Füst Milán utcai rendelő állapota nagyon rossz, igaz. Nem véletlenül lett szükség arra, hogy például az atlétikai bajnoksággal kapcsolatos alkuját az Állam betartsa. Az Önkormányzat, például azzal pályázott az Egészséges Budapestért projekt keretén belül, hogy a Füst Milán utcai rendelőt és a többi rendelőt is felújítsa. Sajnós a régi épületek fejlesztése nagyon sok pénzbe kerül. Úgy gondolja, hogy az új gyermek szakrendelő mindenki megalégedésére fog szolgálni.

A FIDESZ frakció álláspontját tudomásul veszi.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja figyelembevételével úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett bölcsőde művelési ágú ingatlanban lévő egyes helyiségek gyermekegészségügyi alapellátás céljára történő hasznosításához. A helyiségek pontos meghatározása a Vagyonkezelővel és a beköltöző orvosokkal történő egyeztetések alapján történik, ezen helyiségek az ingatlan további részeinek piaci alapú bérbeadását célzó pályázatból kikerülnek.
 2. Az egyes ingatlanrész használókat az önálló orvosi tevékenység ellátásáról szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdés (1) (1a) pontjára tekintettel díjfizetési kötelezettség nem terheli.
 3. Az egyes ingatlanrész használóknak a közüzemi költségeket átalánydíj formájában kell megfizetniük, az átalánydíj meghatározása területarányosan fog történni.
 4. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fenti helyiségekre vonatkozó ingatlanhasználati szerződések megkötésére azzal, hogy az egyes orvosok praktizálásának kezdő időpontja 2023. szeptember 1. napja legyen. Az ingatlanba történő beköltözést ennek érdekében 2023. augusztus hónapban biztosítani kell.
- Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos
 (Szavazott 21 képviselő: 14 igen, 7 nem)

16. napirendi pont: **Döntés a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről**

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a „Városüzemeltetési feladatok kiadásai (dologi)” kiadási költségvetési soron további 420.000.000 Ft fedezetet biztosít, amelynek forrása az „Általános tartalék” költségvetési sor.
2. Az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetére a 2023-2027. évi költségvetések terhére, összesen nettó 10.000.000.000 Ft (tízmilliárd forint) értékben előzetes kötelezettséget vállal.

Felelős: Polgármester
Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: azonnal
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programja és mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete) módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2023. (VI. 29.) Határozata

az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ szakmai Programja és mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete) módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy – az előterjesztés 1. melléklete szerint – elfogadja az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programját és mellékleteit (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete). A Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései 2023. július hó 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: intézményvezető
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Döntés a Svábhegy Plusz Kft-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról

Dr. Kiss László polgármester: Dr. Bots Dénes jegyző urat kérdezi, hogy ha változatlan tartalommal az évet nem meghaladóan (2023. december 31-éig) hosszabbítanák meg a szerződést, fel tudja-e a polgármestert a Képviselő-testület hatalmazni a szerződés aláírására, hogy ne kelljen azt újra és újra a Képviselő-testület elé terjeszteni?

Dr. Bots Dénes jegyző: Polgármester úr kérdésére a válasz igen, a Képviselő-testület felhatalmazhatja, átruházhatja a hatáskörét a polgármesterre ebben a tekintetben.

Dr. Kiss László polgármester: köszöni a választ, amely ismeretében módosító javaslata, hogy a Képviselő-testületet hatalmazza fel 2023. december 31-ig arra, hogy a szerződés meghosszabbítását, amennyiben változatlan tartalommal bír, aláírhasa.

A partner a szolgáltatás folyamatos biztosítását nem tudja garantálni, és amikor a szolgáltatás folytatására garanciát ad egy-egy időtávra, akkor beterjesztik a Képviselő-testület elé, de

egyelőre 2023. december 31-ig nem kaptak garanciát. Az idei költségvetésben a fedezet szerepel, a partner változatlan, a szolgáltatást változatlanul végzi, a díjtételt pedig korábban megállapították.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát az ismertetett módosítással együtt, azaz a Képviselő-testületet hatalmazza fel – ha a partner tudja garantálni december 31-ig a szolgáltatást –, a szerződés változatlan tartalommal történő aláírására.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Svábhegy Plusz Kft-vel kötendő Együttműködési Megállapodás módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás módosításának aláírására, továbbá arra, hogy az Együttműködési Megállapodás meghosszabbítására vonatkozóan 2023. december 31-éig – változatlan tartalom mellett – eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 30., és 2023. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Térítési Díj Szabályzat aktualizálása

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztés szerint a Képviselő-testület dönt a térítési díjak emeléséről, ami még így is alacsonyabb, mint a piaci díj. Ennek nyilván különböző okai vannak, de részéről rendben van. Viszont a FIDESZ frakció információi szerint a jelenleg döntés alapján a szakrendelő, az önkormányzati cégek és/vagy intézmények közötti szerződést újra kell tárgyalni, mert eddig az önkormányzati cégek és intézmények dolgozói a régebbi díjtáblázathoz képest egy alacsonyabb áron vehetik igénybe a szolgáltatást. Sajnos arra megnyugtató választ bizottsági ülésen, és egyéb fórumokon sem kaptak, hogy így van-e vagy sem. Nincs ezzel gond, de miért baj, ha kijelentik. Nyilván egyéb cégeknél sem a dolgozó fizeti a foglalkozás-egészségügyi vizsgálatot, hanem a munkáltató. Jelenleg az fog történni, hogy a Szent Margit Rendelőintézetnél lesz egy növekedés a bevételeknél, a cégeknek és nekik, mint Önkormányzatnak oda kell adni azt a plusz pénzt, amivel emelkedik a díjuk, a Szent Margit rendelőintézet felé. Szeretnének választ kapni arra, hogy így van-e, mert nem egyértelmű.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Tukacs István egészségügyi szakértőnek.

Tukacs István egészségügyi szakértő (Szociális Főosztály): a díjtarifa táblázat szabályzatba történő beemelésére azért volt szükség, mert nem szerepelt benne, holott ilyen tevékenységet a szakrendelő végez. Puskás Péter képviselő úr megjegyzésével szemben nem emelést jelent,

hanem egy olyan tarifa megállapítását, amely alapján a Szent Margit Rendelőintézet mind az önkormányzati intézményeknek, és vállalkozásoknak, mind pedig a külső partnereknek végezheti a szolgáltatást. Ez a szolgáltatás szabadáras, a térítési díj nincs meghatározva sem jogszabályban, sem más módon. A Magyar Orvosi Kamara (a továbbiakban: MOK) adott ki ajánlást a szolgáltatás végzésére, amely a felső kategóriában 20.000.- forint. Az Önkormányzat javaslata 13.100.- forint, messze elmarad az MOK által tett ajánlástól. A díj tehát méltányos és versenyképesnek tekinthető.

Az intézményekkel az akkori szolgáltató, az ÓBRESZ nem kedvezményekben állapodott meg, hanem 2017-ben szerződést kötött. A szerződések határozatlan időre kötettek, hat éve vannak érvényben. Az a következő lépés, amely szerint vagy az Önkormányzat, vagy az intézmények, vagy a Szent Margit Rendelőintézet, mint szolgáltató változtatni akar ezen a szerződéses helyzeten nincs benne az előterjesztésben.

Az előterjesztés egyik készítőjeként azt gondolja, hogy ez nem része, nem tartalma az előterjesztésnek. Amennyiben ilyen döntést szeretnének, azt a következőkben a jelenlegitől függetlenül kell meghozni, ami együtt jár majd az intézmények szerződéseinek a felülvizsgálatával.

Jelenleg a Térítési Díj Szabályzatról, és nem pedig az intézményeikkel való kapcsolatáról kell dönten.

Dr. Kiss László polgármester: Puskás Péter képviselő úr kérdése arra vonatkozik, hogy ettől a díjtételtől különböző díjtétellel, külön megállapodások rendezik az Önkormányzat intézményeinek az ártételeit és ez kifelé irányul, vagy ez a mindenkire vonatkozó díjtétel?

Tukacs István egészségügyi szakértő (Szociális Főosztály): természetesen nem tudunk az intézményeinkre külön díjtételeket alkalmazni, a díjtétel mindenkire vonatkozik.

Az egészen furcsa lenne, hogy ha egy közfinanszírozott intézmény szabályzatában az szerepelne, hogy a tulajdonos intézményeire más szabályok vonatkoznak.

Dr. Kiss László polgármester: a választ tehát az, hogy a díjtétel mindenkire vonatkozik, a cégek is ezt a díjtételt fogják fizetni. Remélik, hogy bár a szolgáltatások elsősorban az Önkormányzat cégeire irányul, de ezen a szolgáltatási összegen, ha szolgáltatunk kifelé, akkor az forprofit alapon is tud működni, mert sokkal olcsóbb. Az is igaz, hogy a támogatás megmarad, mert ez egy támogatott díjtétel, de valóban a díjtétel kifelé irányuló is.

Kérdezi Puskás Péter képviselő urat, hogy a válasz számára elfogadható-e? Megállapítja, hogy Puskás Péter képviselő úr a választ elfogadta.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Térítési Díj Szabályzatának aktualizált változatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Térítési Díj Szabályzat egységes szerkezetben történő elkészítésére, és a polgármesterhez aláírásra benyújtásra.

Felelős: Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.
ügyvezető igazgatója

Határidő: 2023. július 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés az Interreg CoFarm4Cities projekt nemzeti társfinanszírozás szerződés, valamint pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről

Dr. Kiss László polgármester: az Önkormányzat számára a projekt kísérlet arra, hogy kertés övezetben olyan tevékenységet próbálnak megvalósítani, mintha zártkert terület lenne. Reméli, sikeres lesz.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

232/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Interreg Central Europe Program keretében nyertes CoFarm4Cities projektre vonatkozóan a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. között szükségessé váló nemzeti társfinanszírozási szerződés megkötéséhez.
2. Elfogadja az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötendő Interreg Central Europe Program CoFarm4Cities projekttel kapcsolatos pénzeszközátadási megállapodás tervezetét azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: 1. Polgármester
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: 1. 2023. július 17.
2. 2023. július 1.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés alapítvány részére nyújtandó támogatásról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

233/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium Oktatási Alapítvány (székhely: 1039 Budapest Csobánka tér 7.; adószám: 19655684-1-41 ; Nyilvántartásba vételi okirat száma: 0100/PK.64209/1990) polgármesteri keret terhére az előterjesztésben jelzett felújítási, karbantartási célokra történő 500.000 Ft-os támogatásához hozzájárul.
2. Felkéri a Polgármestert a döntés szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntés követő 60 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Döntés a 191/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére a Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódó emlékmű felállításához

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Képviselő-testület 191/2023. (V.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Jóváhagyja a Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódóan az óbudai német telepések emlékére kihelyezésre kerülő emlékmű felállítását a 17898 helyrajzi számú területen a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére.
3. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat feladata és felelőssége, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére.
4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 15. nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a módosított előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

235/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Óbudai Esernyős Kulturális és Sport Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződését az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal,
2. felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Esernyős Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal
(Szavazott 21 képviselő: 14 igen, 7 tartózkodás)

24. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának csatlakozásáról az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozathoz

Dr. Kiss László polgármester: jelzi, hogy az előterjesztéshez módosító javaslat került kiosztásra.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel először a módosító határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

236/2023. (VI. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

Oroszország és Ukrajna között 491 napja zajló háborúval kapcsolatban a következő megállapításokat teszi:

1. Elkötelezettek vagyunk a béke mellett! Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járhatnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az

önvédelemhez.

3. Sajnálatosnak tartjuk, hogy Magyarország kormánya ugyan békéről beszél, de Oroszország agresszióját támogatja, hiszen az Oroszországgal kötött gázpaktum következtében a magyarok által túl drágán vásárolt gázból is finanszírozzák az orosz fegyvereket.
4. A civil- és egyházi közösségek és számos önkormányzat a háború kirobbanása óta Magyarország rendszerváltás utáni történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Támogatjuk, hogy Önkormányzatunk az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal a háború egész időtartama alatt együttműködjön a Rozgonyi Piroska utcai vendégház felhasználásával a háborús menekültek ellátása érdekében.
5. Kiemelten felhívjuk a figyelmet arra, hogy ez a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
6. Felszólítjuk a Kormányt, hogy mindent tegyen meg a béke előmozdítása érdekében, továbbá a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak olyan állásfoglalásoktól, politikai akcióktól, amelyek károkat okoznak Magyarországnak, vagy Hazánk háborúba sodródását eredményezik. Tesszük ezt azért, mert a háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek életébe kerülhet, éppen ezért csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!

(Szavazott 14 képviselő: 14 igen, egyhangú)

Csikósné Mányi Julia, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Rácz Andrea és Dr. Szendrődi Csaba képviselők nem szavaztak.

Dr. Kiss László polgármester: a nyílt ülés napirendjeinek tárgyalása befejeződött.

Az elfogadott napirend szerint a Képviselő-testület a 25 – 29. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 237-265-ig születnek határozatok.

A zárt ülést követően:

Képviselői kérdések

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Csikósné Mányi Julia képviselő asszonynak.

Csikósné Mányi Julia képviselő: 1. a Humán Platform Egyesület 2023-ban költségvetési soron 1 M Ft támogatásban részesül. Kérdezi, hogy a szerződő felek közül ki/kik mikor írta/írták alá a támogatási szerződést? Kéri továbbá, hogy az illetékes ügyosztály küldje el számára az aláírt szerződést.

A jelenlévők is tudják, hogy a Humán Platform Egyesület is szerepel a 2022. évi országgyűlési képviselő választások külföldi befolyásolásáról szóló titkos szolgálati jelentésben.

2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2022. évben elnyerte a „Kamaszbarát Önkormányzat” címet, a 8K az Életminőség Fejlesztésért Alapítvány által meghirdetett Kamaszfesztivál „Javíts egy jegyet” című pályázatához kapcsolódóan. A Kamaszfesztivált a 2022/2023-as tanévben újraindították, amelyhez az Önkormányzat ismét csatlakozott. A pályázó önkormányzatok a saját településük legszorgalmasabb osztályát keresték a pályázati felhívás alapján, hogy a nyertes osztály számára felajánlják a 8. Kamaszfesztivál részvételi díját, szállás- és vagy étkezési költségeit 700.000 Ft összegben. A Kamaszfesztivál májusban megrendezésre került Tatán. Melyik III. kerületi osztály részesült abban a kitüntetésben, hogy az Önkormányzat támogatta a Fesztiválon való részvételét?

Dr. Kiss László polgármester: az utóbb elhangzott kérdésre írásban fog választ kapni Csikósné Mányi Julia képviselő asszony.

Az első kérdésre rövid választ tud adni: senki és semmikor nem írt alá olyan támogatási szerződést, amelyet Csikósné Mányi Julia képviselő asszony kér. Nem olvasott és nem készített titkosszolgálati jellegű jelentéseket, elképzelése sincs, hogy mi lehet benne, de biztos az, amelyet Csikósné Mányi Julia képviselő asszony elmondott. Lehet, hogy még előbb meg volt az ítélet, minthogy kihirdették volna. Nem olvasta a jelentést.

Megadja a szót Gyepes Ádám képviselő úrnak.

Gyepes Ádám képviselő: számos FACEBOOK csoportban megjelent, hogy a III. kerület több pontján is hajléktalanok háborgatják a járókelőket. Egyre több helyen foglalják el a III. kerületi közparkokat, szemetet és szennyet hagyva maguk után, amit nem takarít el senki.

Milyen terve van az Önkormányzatnak a hajléktalanok problémáinak kezelésére? Miért hagyja az Önkormányzat, hogy ilyen mértékben elfajuljon a helyzet? Milyen szervezetekkel keresett együttműködést az Önkormányzat a megoldás érdekében?

Számos III. kerületi lakos kereste meg, hogy a Kőpor közben az útburkolat balesetveszélyes, el van hanyagolva, a hibákat eddig még senki nem javította ki. Mikor fogja az Önkormányzat az utca útburkolatát megjavítani, hogy újra biztonságosan lehessen közlekedni rajta?

Milyen koncepciót dolgozott ki az Önkormányzat a csapadékvíz elvezetésére és az útburkolatok helyreállítására?

Dr. Kiss László polgármester: a 2. kérdésre írásban kap részletes választ Gyepes Ádám képviselő úr.

Az 1. kérdésre pedig Puskás Péter képviselő úrtól hosszú fejtegetéseket hallhat majd az említett területre vonatkozóan. A Gyepes Ádám képviselő úr frakciójában ülők beható ismeretekkel rendelkeznek arról, hogy ez a helyzet miért alakult úgy, ahogy, illetve annak milyen korlátai vannak, kik ezért a felelősek, ha úgy tetszik a hibásak.

Az első kérdésre nem biztos, hogy írásban fog választ kapni, mert a szociális stratégiában benne vannak a válaszok.

A III. kerületi Önkormányzatnak a közterület-felügyeletre vonatkozóan vannak rendészeti feladatai, a Rendőrségre vonatkozóan nincsenek. Ennek ellenére mind a Rendőrséggel, mind a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, akikkel konkrétan szerződésük van hajléktalan ellátás tekintetében, szakmai kapcsolatban vannak, és pénzügyi forrásokat biztosítanak a hajléktalan ellátásra. Az, hogy nem tesz semmit az Önkormányzat az egy úgynevezett „barokkos” túlzás. Az Önkormányzat nem 2019. évvel kezdődően, de ugyanolyan szakmai keretrendszeren belül kezeli a hajléktalan helyzetet, mint 2019. év előtt.

Akinek van kritikája a III. kerületi hajléktalan ellátás tekintetében, illetve annak stratégiai kezeléséről, kéri, forduljon a belügyminiszterhez megfogalmazva a kerületi Rendőrségre vonatkozó kritikáját. Nem érzi őszintének a FIDESZ kritikáját ebben a tekintetben.

Tény és egyetért azzal, hogy az a fajta általános szegénység, amely az országban egyre inkább eluralkodik, valóban szociális krízist okoz, amely helyzet kezelése nap, mint nap nagyon nehéz a kerületi Önkormányzat számára is. Nem csak abban keresik a megoldást, hogy a hajléktalan ellátásban együttműködnek a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, hanem abban is, hogy számos olyan programjuk van, amely egyébként a hajléktanná válást előzi meg a kerületben. A programok olyannyira nyitott programok, hogy Gyepes Ádám képviselő úr is – nagyon helyesen – támogatták szavazataikkal. Azt gondolja, nem jó irány, ha társadalmi feszültségeket keltő ügyekben napi politikai csörtéket vívunk, mert nagyon olcsó csaták tudnak ezek lenni.

Embertársaik iránt a kerületi Önkormányzat felelősséget érez. Azt gondolja, hogy a kerületi hajléktalan ellátás rendszerét és a hajléktalan emberekkel való törődés rendszerét 2019. év előtt is a humánus és a törődés jellemezte. Ezt viszi tovább a jelenlegi Önkormányzat. Kevés dolgot tart követendőnek, ami 2019 előtt volt, de például mintaszerűnek és követendőnek tartja azt, amely a hajléktalan ellátás kapcsán és ebben az együttműködési rendszerben történt. Éppen ezért ugyanazt a rendszert viszik tovább. Lehet, hogy nem tökéletes, lehet, hogy a krízishelyzet eluralkodásával egyre több kihívás éri, de tény, hogy ugyanaz a feltételrendszer van, mint 2019 előtt és tény, hogy ugyanabban a szellemiségben történik ennek a szolgáltatásnak a megszervezése. Aki ezt kritizálja, az a 2019. év előtti állapotot is kritizálja.

Gyepes Ádám képviselő úr természetesen írásban fog választ kapni a kérdéseire.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem tervez képviselő-testületi ülést július – augusztus hónapokban. Ennek ellenére azonban elképzelhető, hogy a képviselő-testületnek ad-hoc jelleggel össze kell majd ülnie. A bizottságok vélhetően a nyáron is ülésezni fognak.

Mindenkinek jó pihenést kíván, az ülést 10.45 perckor bezárja.

K.m.f.

