



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG
I/S/269-6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. június 28-án 15.02 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Gyepes Ádám képviselő, Károly Katalin főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Bottyán László osztályvezető, Kecskeméti Istvánné osztályvezető, Joó Ilona osztályvezető, Komlós Erzsébet osztályvezető, Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Tukacs István egészségügyi szakértő, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, dr. Lévai-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Herbák Zsolt SZMR Kft. gazdasági igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. június 28-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszámmal (9 fő) jelen vannak, az ülést **15.02 órakor** megnyitja. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

271/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 40-ig nyílt, 41 – 51-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Felvételre javasolja a „*Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE részére, 1037 Bp., Hévízi út 10-14. szám alatti – kivett sporttelep megjelölésű – ingatlan területén tervezett beruházások megvalósítására*” című előterjesztést és javasolja, hogy sorrendileg a nyílt ülés utolsó napirendi pontja után tárgyalják 41. napirendi pontként, így a következő napirendi pontok egy számmal növekednek.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 12. „*Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztés,
- 20. „*Javaslat a Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyására*” című előterjesztéshez módosított hatósági szerződés kiegészített mellékletekkel,
- 47. „*Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra*” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztés melléklete,
- 48. „*Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról*” című előterjesztés 2. melléklete, valamint a
- 49. „*Döntés a "III. kerület, Bogdáni úti parkoló fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztés utólag kiküldött anyagként lett feltöltve.

Kéri, hogy az utólag küldött előterjesztést vagy mellékletet az előterjesztő vagy az előterjesztést készítő az adott napirendnél ismertesse.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

272/2023. (V. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

2. Javaslat a 2024. január 1. napjával megújítandó Microsoft szoftverlicenck beszerzése iránti közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásra

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

4. Döntés az Interreg CoFarm4Cities projekt nemzeti társfinanszírozás szerződés, valamint pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Döntés a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek hasznosítása gyermekegészségügyi alapellátás céljából
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti díja vonatkozásában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
14. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 3 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 5 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 63-64 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület, 20422/4 és a (20403/2) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Reklámeszközök közterület használatára a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Javaslat a Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. A Hungaroplakát Kft-vel kötött hatósági szerződés kiegészítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
22. III. kerület, Szentendrei út 23113/10 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület, Monostori út (23139) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 10.658 m²-es rész egy évet meghaladó használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. III. kerület 23752/5 hrsz-ú és a 23752/4 hrsz-ú ingatlanokhoz, a III. kerület, Monostori út (23751/2) hrsz-ú közterületből, kétszárnyú nyíló kapuval ellátott épített kerítéssel hozzákerített 1.264 m²-es rész egy évet meghaladó használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
24. Szent Margit Kórház bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 18833/16/A/33 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 32. szám alatti, 61 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a COMPUTAX-PLUS Ügyviteli Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 18910/88/A/71 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű) ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása D. L. P. magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

27. A 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű edzőterem kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 90 m² raktárterület bérbeadása a Vidám Színpadot üzemeltető Vidám Színpad Közhasznú Nonprofit Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti szerződéseinek megújítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. A 17621/0/A/41 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 197 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában az ECOMOVER Kft.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A GELAMICI Kft. 62321/69/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 18 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Harang u. 10. fogadószint, 18910/88/A/70 hrsz.) értékesítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
34. Volt bérletkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz.-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

36. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
37. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
38. A 2023. június 12-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
39. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
40. Budapest III. kerület, Szentendrei út 383. C. ép. fszt. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásállományból történő kivonása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
41. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE részére, 1037 Bp., Hévízi út 10-14. szám alatti – kivett sporttelep megjelölésű – ingatlan területén tervezett beruházások megvalósítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- A 42 – 52. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
42. Méltányossági kérelem a III. kerület, Márton úti közterület (Hegyalja utca - Sport utca közötti szakasz) 1500 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
43. Méltányossági kérelem a III. kerület, Arany utcai közterület (Arany u. 9., 11., és 13. előtti szakasz) 100 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
44. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 30 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hídfő u. 16. sz. előtti (18024/9) helyrajzi számú közterület egy részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

46. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
47. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület Óbuda-Újlak Zrt. által használt részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
48. „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
49. Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
50. Döntés a "III. kerület, Bogdáni úti parkoló fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
51. B. L. 1034 Budapest, Bécsi út 86. 1. em. 6. ajtó alatti bérlő székhelybejegyzési kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
52. Megállapodás a 1039 Budapest, Bálint György utca 5-19. szám alatti Társasház bérlői által felhalmozott közszolgáltatási díjtartozás és az Önkormányzat Társasházzal szembeni támogatás visszafizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

I. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

273/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok

*igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

2. napirendi pont: **Javaslat a 2024. január 1. napjával megújítandó Microsoft szoftverlicenck beszerzése iránti közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásra**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

274/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat a 2024. január 1. napjával megújítandó Microsoft szoftverlicenck beszerzése iránti közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás iránt*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

275/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „*Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Döntés az Interreg CoFarm4Cities projekt nemzeti társfinanszírozás szerződés, valamint pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

276/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés az Interreg CoFarm4Cities projekt nemzeti társfinanszírozás szerződés, valamint pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Döntés a „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

277/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra*” tárgyában induló közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásról és a 2023. évi városüzemeltetési előirányzat növeléséről című képviselő-testületi előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

278/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Döntés kerékpárköleszönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

279/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés kerékpárköleszönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: A Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek hasznosítása gyermekegészségügyi alapellátás céljából

Puskás Péter elnök: Látszólag nem idetartozó kérdéseket fog feltenni, mert a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az előterjesztést nem tárgyalta. Ha megnézik, hogy az újonnan felújított épületbe kik költöznek, akkor látható, hogy a Füst Milán utcából két fő gyermekfogorvos fog átköltözni. Aki ismeri Békásmegyert, azt tudja, hogy a Víziorgona utca a hegy felőli oldalon van, a Füst Milán utca pedig a Duna felőli oldalon, és a kettőt egy négysávos út választja el. Milyen megfontolásból teszik át a Füst Milán utcai rendelőből a két fő gyermekfogorvost és mi lesz az ellátási területük? Ha a hegy felőli oldal, akkor érte, de ha nem, akkor kevésbé.

Öt fő iskolaorvos is átkerül, amit szintén nem ért. Úgy kell elképzelni, hogy az iskolaorvosok az iskolában vannak, viszont akkor mire van szükségük az épületben, amelyet ki kell alakítani?

Herbák Zsolt a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. gazdasági igazgatója: A Füst Milán és a Víziorgona utca közötti távolság körülbelül 800 méter és a Szentendrei út alatt gyalogos aluljáró található, ezáltal a biztonságos átközlekedés iskolás csoportok számára is adott.

Az iskolaorvosok valóban az iskolákban végzik a feladatot, ugyanakkor sehol nincs állandó helyük, ahol szülőket fogadhatnának konzultációs célból. Az újonnan létrehozandó helyiség ezt a célt szolgálná, és ez lenne az az állandó fix hely, ahol meg lehet az orvosokat keresni. Egy iskolaorvosnak 15 – 18 iskolája van. Nagyon nehéz elérni egy adott iskolában úgy, hogy éppen ne egy másik iskolában legyen. Ez lenne számukra egy bázis, amely nagyban segítené a munkavégzésüket, illetve a betegellátást a szemközti oldalról.

Tukaes István Szociális Főosztály, egészségügyi szakértője: Az iskolaorvosok számára azért fontos a kommunikációs lehetőség, mert minden hír szerint 2024. január 1-jétől az iskolaorvosi ellátás megújul. Ezzel a kérdéssel, negatív értelemben a védőnők átvételénél is találkozhatnak. Fontos, hogy az iskolaorvosoknak legyen egy olyan bázisa, ahol részben online hozzáférésük van, részben konkrét elérésük van ahhoz, hogy a soron következő lépésekben velük konzultálni, tárgyalni lehessen.

Puskás Péter elnök: Az iskolaorvosokra adott választ köszöni és teljes mértékben el tudja fogadni. Jó ötletnek tartja.

A fogorvosok átköltözését továbbra sem tudja elfogadni. Nem azért említette a négysávós utat, hogy azon kell majd átszaladni. Nem véletlenül vannak a lakótelep mind a két oldalán óvodák, bölcsődék és egyéb ellátó intézmények, hanem pont azért, hogy ne kelljen átmenni az egyik oldalról a másikra, mert bár van aluljáró, de ahhoz el kell menni délnek, utána meg el kell menni északra. A távolság legfeljebb légvonalban lehet 800 méter. A gyermekfogorvosok Füst Milán utcába történő átköltöztetését nem tartja jó ötletnek, viszont a Csobánka téri költözéssel, valamint az iskolaorvosok költöztetésével egyetért.

Herbák Zsolt a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. gazdasági igazgatója: A Füst Milán utca 28. szám alatti ingatlan műszaki állapota olyannyira nem megfelelő, hogy az elmúlt évben egy kisebb elektromos tűz is keletkezett, de a fenntartó a felújítást forráshiányra hivatkozva lehetetlennek minősítette. A javaslat, hogy elköltözzön a betegellátás az új épületbe, az ebben az időszakban született és jelenleg is indokoltnak látják. A jelenlegi épület sokkal szebb, európai színvonalú, míg a Füst Milán utcai borzasztó műszaki állapotú 40 éves épület.

Puskás Péter elnök: Ez vitán felüli, azért is újították fel, hogy erre legyen egy új épületük. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

280/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek hasznosítása gyermekegészségügyi alapellátás céljából*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

9. napirendi pont: Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

281/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat*

*eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

10. napirendi pont: Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti díja vonatkozásában

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

282/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti díja vonatkozásában*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

283/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés felvételre javasoltként került a napirendre. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

284/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a védőnői ellátás szervezeti átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

285/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **3,0 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. július 3 - augusztus 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az **Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **1,3 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2023. július 3-október 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 3 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

286/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. május 26-án zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 3 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlatok érvényesek. A pályázat nyertese: E.V. (székhely: , adószám).

2. Felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. július 26.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

15. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 5 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

287/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. május 26-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 5. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: PADANIA Ügyviteli Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre Papszigeti út 19., adószám: 12873164-1-13).

2. Felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. július 26.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

16. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 63-64 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

288/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. május 26-án zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 63-64 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlatok érvényesek. TABES Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2011 Budakalász József Attila utca 15., adószám: 24270331-2-13).
2. Felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. július 26.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

17. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

289/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. május 26-án zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 84-85 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Xmas Trade Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest Bécsi út 3-5. 4. em. 1., adószám: 24878654-2-41).
2. Felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: 2023. július 26.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

18. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 20422/4 és a (20403/2) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

290/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103685 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 20422/4 helyrajzi számú ingatlanból az önkormányzati tulajdonú (20403/2) helyrajzi számú közterületi ingatlanhoz (Jablonka út) szabályozandó 50 m² terület térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Reklámeszközök közterület használatára a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

291/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a JCDecaux Hungary Zrt. által közterületre telepítendő reklámeszközök létesítését, üzemeltetését és az eszközökön közcélú kommunikációs tartalmak megjelenítését szabályozó, 10 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

20. napirendi pont: Javaslat a Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyására

Puskás Péter elnök: Az előterjesztésben leírtak szerint négy évre adják oda a területeket. A díjak egy vagy négy évre vonatkoznak?

A mellékelt hatósági szerződés II. a közterület tárgya és feltétele 1.1. pontban fel vannak sorolva azok a helyrajzi számok, amelyek érintettek és azon belül a különböző mértékek. A harmadik bekezdésben a 132 994,441 négyzetméter alapterületű, 23796/21 hrsz. ingatlan, a következőnél 23796/10 hrsz. ingatlan olvasható. A fölötté lévőknel az van írva, hogy közterület. Ez a kettő közterület vagy ingatlan? Ha ingatlan, akkor szerinte nem lehet közterület használati

szerződést kötni. Továbbá, ha ingatlan, ingatlanbecslést kér, mert meg kellene határozni, hogy a Bizottság jogosult bérbe adni az értéke alapján vagy a Képviselő-testület.

Dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály vezetője: A díj egy évre vonatkozik és minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közölt inflációval növelten kerül megállapításra. A jelenlegi díj a 2023-as évre vonatkozik.

Az ingatlanok mindegyike önkormányzati tulajdon és az első két sorban megjelöltek közterületek, a másik kettő is önkormányzati tulajdon, de nem közterület.

Puskás Péter elnök: Ingatlanra adható közterület használati engedély, nem csak bérbe adható? Egy 137.000 négyzetméteres ingatlanál felmerül, hogy 150 millió forintnál több lehet az értéke. Jegyző úrtól is kérdezi, hogy 150 millió forint fölött a Képviselő-testület jogosult dönteni a bérbeadásról?

Dr. Bots Dénes jegyző: Igen, 150 millió forint fölött a Képviselő-testület dönt.

Puskás Péter elnök: Amíg gondolkodnak, addig ismerteti a véleményét. A jelenlegi árak szerint, az inflációval nem foglalkozva a négy évre 247 336 528 forint kedvezményt adnak a Sziget Fesztiválnak. Cserében kapnak WC konténert, megkapják, hogy kimehet az Önkormányzat – eddig is kimehetett –, megkapják, hogy a Polgármester úr írhat köszöntőt a programfüzetbe – eddig is írhatott – és megkapják, hogy a WC-t még idén a Sziget Fesztivál idején túl üzemeltethetik. A WC konténer, ha jól tudja 15 millió forint, az üzemeltetése 3 millió forint, tehát a kedvezményért cserébe összesen 18 millió forintot kap az Önkormányzat, mert a konténer kivételével a többit eddig is megkapták. Ezért az Önkormányzat négy évre 247 millió forint kedvezményt ad. A maga részéről nem tudja támogatni. Nem érti, miért kell 85% kedvezményt adni, mert az összeg nagyon sok. Az előző vezetés egyik évben adott, másik évben nem adott kedvezményt. Bár nem vett részt ezeken a tárgyalásokon, de a hírekből úgy tudja, hogy voltak viták és nem adtak 85% kedvezményt. Jelenleg sem adna főleg nem úgy, hogy cserébe 18 millió forintot kapnak vissza, amely „köszönő viszonyban sincs” a kedvezmény mértékével. A WC konténert – az Önkormányzat is meg tudná vásárolni –, amelyet megvásárolnak, és az Önkormányzatnak adnak, azt az Önkormányzatnak kell később üzemeltetni, tehát üzemeltetési költségük sem lesz. Az Önkormányzat vállalja, amelyet régen is vállalt, és ezzel nincs is probléma, de vannak további vállalásai az Önkormányzatnak, például: rendben tartja a közterületet, hogy megfelelő színvonalon szolgálhassa a szigetre látogatókat, amelyet jelenleg bérbe adnak. A maga részéről a jelenlegi konstrukcióban nem tudja támogatni az előterjesztést.

Az előzőekben feltett kérdésekre továbbra is szeretne választ kapni.

Czeglédy Gergő alpolgármester: Értékvita az, hogy jelenleg milyen kedvezmény jár, és vajon mennyibe kerülhet egy WC konténer. Ezen szerinte túl tudnak lendülni. Abban szeretne egyértelmű állásfoglalást a jogilag képzett jelenlévőktől, hogy dönthetnek-e hatósági szerződésben a nem közterületi besorolású ingatlan használatáról, illetve a használat ellentételezéséről.

Dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály vezetője: A korábbi években is így volt. Tehát azokat a területeket, amelyeket a Sziget Fesztivál igénybe vett, legyen az közterület vagy nem közterület (önkormányzat tulajdonában lévő magánterület) azokra is a közterületi használati hozzájárulást kapták meg, illetve az együttműködési megállapodást is ezekre kötötték.

Czeplédy Gergő alpolgármester: Javasolja, hogy a Bizottság fogadja el a javaslatot. Mivel a Bizottság nem dönt, csak javaslatot tesz a Polgármester részére, akinek fel fogják hívni a figyelmét arra, hogy vizsgálja meg a felmerült szempontot. Arra kéri a többségi frakciót, hogy szavazzák meg, különösen, hogy a Sziget Fesztivál szervezése elindult, a Bizottság pedig csak havonta ülésezik, de júliusra nem is terveznek ülést. A fenti megjegyzéssel ismét kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Puskás Péter elnök: A véleményét nem, de az aggályait ismét elmondja. Ha nem közterület, akkor az eddigi gyakorlat az, hogy értébecslést kell készíttetni az érintett területre, hogy kiderüljön, 150 millió forint alatt van, amely bizottsági vagy 150 millió fölött van az érték, amely viszont testületi hatáskör. Plusz az értébecslés alapján derül ki a bérleti díj mértéke. Az eddigi összes előterjesztés így kerül a bizottság elé, amely nem közterület. Kéri, hogy a jegyzőkönyvbe szerepeljen, hogy ez is legyen megvizsgálva a döntés meghozatala előtt. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

292/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. által a Sziget Fesztivál rendezvény keretében az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek – és ingatlanok közterület-használatát szabályozó, 4 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – az abban szereplő kedvezményes díjjal.

Felelős: Polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

21. napirendi pont: A Hungaroplakát Kft-vel kötött hatósági szerződés kiegészítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

293/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Hungaroplakát Kft-vel kötetendő hatósági szerződés kiegészítését és a kiegészítéssel együtt történő megkötését.

Felelős: Polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

62

22. napirendi pont: III. kerület, Szentendrei út 23113/10 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület, Monostori út (23139) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 10.658 m²-es rész egy évet meghaladó használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

294/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Rudolf Kálmán Óbudai Egyetemért Alapítvány tulajdonát képező III. kerület, Szentendrei út 23113/10 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület, Monostori út (23139) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 10.658 m²-es rész használatát szabályozó, 10 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: III. kerület 23752/5 hrsz-ú és a 23752/4 hrsz-ú ingatlanokhoz, a III. kerület, Monostori út (23751/2) hrsz-ú közterületből, kétszárnyú nyíló kapuval ellátott épített kerítéssel hozzákerített 1.264 m²-es rész egy évet meghaladó használatára vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

295/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Rudolf Kálmán Óbudai Egyetemért Alapítvány tulajdonát képező III. kerület, 23752/5 hrsz-ú és a 23752/4 hrsz-ú ingatlanokhoz, a III. kerület, Monostori út (23751/2) hrsz-ú közterületből, kétszárnyú nyíló kapuval ellátott épített kerítéssel hozzákerített 1.264 m²-es rész használatát szabályozó, 10 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Szent Margit Kórház bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

296/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Belterület 62321/71/A/110 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest III. kerület, Szindbád utca 2. 10. emelet 107-es ajtó alatti 32 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakásra **5 év határozott időre, 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig ismételten bérlőkijelölési jogot biztosít a Szent Margit Kórház részére** Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 23. § (4) bekezdése alapján.

A Szent Margit Kórház köteles Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával bérlőkijelölési megállapodást kötni az alábbi lényeges tartalmi elemekkel:

1. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlőkijelölés időtartamát, és annak a tényét, hogy az folytatólagos.
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a bérlőkijelölési megállapodás bármilyen oknál fogva történő megszűnése, továbbá a kijelölt bérlő szerződésének bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén, illetve bármilyen oknál fogva hátramaradott családtagok esetén nincs elhelyezési kötelezettsége.
3. A bérlőkijelölő a lakásba kizárólag csak olyan személyt illetve személyeket jelölhet bérlőnek, akik a Szent Margit Kórházzal munkaviszonyban állnak.
4. A bérlőkijelölő legfeljebb a bérlőkijelölési jog fennálltának utolsó napjáig jelölhet bérlőt.
5. A bérlőkijelölő köteles kezdő „dátumtól- határnapig” időtartamban jelölni a bérlőt. A meghatározott időtartam lejárta előtt is megszűnik a bérleti szerződés, ha a bérlőnek bármilyen okból megszűnik a Szent Margit Kórházzal fennálló munkaviszonya.
6. A bérlőkijelölő köteles a bérlő munkaviszonyának megszűnéséről a bérbeadót értesíteni.
7. A kijelölt személlyel csak akkor köthető bérleti szerződést, ha a kijelölt személy
 - a) a jelölő szerv vezetője által aláírt kijelölő nyilatkozatát, a Vagyonkezelőnek bemutatja,
 - b) vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak díját,
 - c) vállalja a bérleti szerződésben a munkaviszonyának bárminemű okból történő megszűnése, illetve a bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakás elhagyását,
 - d) vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti és külön szolgáltatások díjának megfizetését,
8. A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

9. A korábbi bérleti jog bármely okból történő megszűnése esetén a bérlőkijelölőtől az új bérlőkijelölésre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot be kell szerezni.
10. A bérbeadó a felmondás jogát - a bérlőkijelölő egyidejű írásbeli értesítése mellett - önállóan gyakorolja.
11. A használati díj emelésének mértékét a bérbeadó határozza meg a mindenkor hatályban lévő lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet alapján.
12. A lakást albérletbe adni tilos. Tartási szerződést bérleti jogviszony folytatása ellenében nem köthet a bérlő.
13. A bérleti szerződés tartalmára a mindenkor hatályos lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet az irányadó.
14. A lakásba harmadik személyt befogadni kizárólag a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján lehetséges, a pozitív döntését követően.

Egyben felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: A 18833/16/A/33 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 32. szám alatti, 61 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a COMPUTAX-PLUS Ügyviteli Szolgáltató Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

297/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a 18833/16/A/33 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 32. szám alatti, 61 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet – ingatlan COMPUTAX-PLUS Ügyviteli Szolgáltató Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Klapka György utca 10., cégjegyzékszám: 13-09-129339, adószám: 14792414-2-13, képviselő neve: Szabó Balázs ügyvezető) részére, iroda funkcióval történő, 2023. július 15-től 2028. július 14-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségesoport bérleti díja havi 131.150,- Ft (+ fűtésátalány). A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ fűtésátalány, szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 18910/88/A/71 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása D. L. P. magánszemély számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

298/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, 18910/88/A/71 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) **ingatlan**

magánszemély (lakcím: _____) részére történő ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához – tároló funkcióval –**, 2023. július 1-jétől 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 41.979,- Ft.

A bérlemény székhelyként **nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében**

ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 65552/2/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű edzőterem kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

299/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § alapján úgy határoz, hogy

– **korábbi, 27/2023. (I. 25.) számú határozatát visszavonja.**

– **Hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 65552/2/A/1 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti épületben lévő, 167 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, edzőterem funkcióval történő bérbeadásához az GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8., azonosító: 01-99-006198, adószám: 18085143-1-41, képviselő: Gruber Vilmos

Máriusz elnök) részére – 2023. július 15-től 2025. július 14-ig – tartó határozott időtartammal, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal. A Bérlőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 37.202,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület a 2023. február 1. és 2023. július 15. közötti időszak vonatkozásában 1.935.323,- Ft használati díjat fizessen meg az Önkormányzat részére. A jelzett összegbe a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület által a vonatkozó időszakban megfizetett használati díjak, valamint a pályázati ajánlata kapcsán megfizetett pályázati biztosíték beszámíthatók.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Sportegyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Sportegyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Sportegyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 90 m² raktárterület bérbeadása a Vidám Színpadot üzemeltető Vidám Színpad Közhasznú Nonprofit Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

300/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában 90 m² raktárterület bérbeadásához a **VIDÁM SZÍNPAD Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52., II/4., cégjegyzékszám: 01-09-733149, adószám: 13397573-2-41, képviselő: Akerl László ügyvezető) számára, **2023. július 1. napjától 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Az ingatlanrész bérleti díja havi **79.349,- Ft.** Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **20.700,- Ft** közműátalány megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérlo kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2024. évtől kezdődően (a 2023. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melyek költségei a Bérlo terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024.

január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti szerződéseinek megújítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

301/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

- **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „B” csarnokában 416 m² raktárterület bérbeadásához a **PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-915270, adószám: 14688531-2-41, képviselő: Varga Judit Orsolya ügyvezető) számára, **2023. július 1. napjától 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázon kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Az ingatlanrész bérleti díja havi **366.766,- Ft**. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **95.680,- Ft** közműátalány megfizetésére köteles.
- **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „B” csarnokában 1.639 m² raktárterület bérbeadásához a **PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-915270, adószám: 14688531-2-41, képviselő: Varga Judit Orsolya ügyvezető) számára, **2023. július 1. napjától 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázon kívüli bérbeadásához az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Az ingatlanrész bérleti díja havi **1.445.024,- Ft**. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény

üzemeltetésével összefüggésben havi 376.970,- Ft közműátalány megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyokat az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterületek leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2024. évtől kezdődően (a 2023. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződések megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díjak + közüzemi átalányok háromszorosának megfelelő összegű óvadékokat, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melyek költségei a Bérelőt terhelik. A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: A 17621/0/A/41 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 197 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában az ECOMOVER Kft-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

302/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **17621/0/A/41 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 197 m² alapterületű iroda** ingatlan vonatkozásában az Óbudai

Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint az **ECOMOVER Kft.** (székhely: 2142 Nagytarcsa, Felső Ipari körút 2/C., B. épület 1., cégjegyzékszám: 13-09-187998, adószám: 25989001-2-13, képviselő: Csermák Gábor ügyvezető), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2023. június 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: A GELAMICI Kft. 62321/69/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 18 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

303/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **62321/69/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 18 m² alapterületű üzlethelyiség** ingatlan vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a **GELAMICI Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József körút 17., I/1., cégjegyzékszám: 01-09-278125, adószám: 25489903-2-42, képviselő: Ajlouni Viktória ügyvezető), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2023. június 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiség (Harang u. 10. fogadósínt, 18910/88/A/70 hrsz.) értékesítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

304/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10 § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (II. 14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1037 Budapest, Harang u. 10. fogadószint, 18910/88/A/70** helyrajzi számú helyiséget – a Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyoneértékelő) 2023. április 04-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - **5.700.000,-Ft vételárért (a vételár ÁFA összeget nem tartalmaz)** †

(szül: _____) mint elővásárlásra jogosult részére értékesíti, azzal a kikötéssel, hogy az eladási ajánlat kiküldésére a bérleti szerződés aláírását követően kerülhet sor.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntést követő 60. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

33. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

305/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** hrsz.-ú, 20 m²-es, üresen álló műterem elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 10.000.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.000.000.-Ft;

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

306/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Búza u. 8. földszint, 18910/101/A/316 hrsz-ú**, 83 m²-es, üresen álló üzlethelyiséget értékesítésre kijelöli;

hozzájárul a **1033 Budapest, Búza u. 8. földszint, 18910/101/A/316 hrsz-ú** hrsz-ú, 83 m²-es, üresen álló üzlethelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 23.300.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 2.300.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

307/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13 hrsz-ú**, 93 m²-es, üresen álló óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5 200 000 Ft irányáron; a pályázati biztosíték 520 000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: Volt bértelkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

308/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) - hozzájárul a 1030 Bp. III. Zsófia u., 19521/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a 1030 Bp. III. Zsófia u., 19521/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a leendő vevő részére előírt közterület szabályozási kötelezettség előírása mellett, a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 3.921.260,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 500.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 2) - Hozzájárul a 1038 Bp. III. 64382 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.000.000 Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 500.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz.-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában

Puskás Péter elnök: Támogatja a határozat elfogadását, de az előterjesztés első oldalán, alulról a második bekezdésben az szerepel, hogy „*kéri tárgyi területet, a csatolt vázrajzon ekként megjelölt 4.269 négyzetméter*”. Ha hátralapoznak, akkor a rajzon fedi a valóságot, viszont a

határozati javaslat 1. pontjában 3.779 négyzetméter szerepel. Lehet, hogy másképpen kell számolni és ezért a különbség?

Gyimóthy Balázs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgatója: A beküldő egy skiccet küldött és az alapján számolta ki az említett 4.269 négyzetmétert. A terület, amelyet számoltak és szeretnének használni több helyrajzi számra is bomlik, amelyből a határozati javaslatban megjelölt 3.779 négyzetméter terület az, amelyet javasolnak, amely a telekhatáron belül fut.

Puskás Péter elnök: A határozati javaslatban szereplő 3.779 négyzetméter a helyes?

Gyimóthy Balázs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgatója: Igen, a javaslatban szereplő 3.779 négyzetméter a helyes.

Puskás Péter elnök: Köszöni szépen a választ!

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

309/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló **16300/9** hrsz.-ú, 9.568 m² területű „**kivett beépítetlen terület**” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Óbuda-hegyvidéki településrészén, a Bécsi út Vörösvári úti kereszteződés szomszédságában fekvő **ingatlan** jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 3.779 m² alapterületű részének **területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:**
- a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, valamint a 16300/9 hrsz.-ú ingatlan bérelni nem kívánt részén vállalt rendszeres karbantartási munkálatok értéke;
- a területbérleti díj irányára fajlagosan 230,77 Ft/m²/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
- a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő;
- pályázni egybefüggő, legalább 500 m² terület területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a bérelni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
- a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
- a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a bérbe veendő ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások,

nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;

- a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
- az aláírásra kerülő szerződésben a Bérelőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
- **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

36. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

310/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.** szám alatti ingatlan „A” csarnokában lévő **100 m² raktárterület** vonatkozásában a **Familia Electro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-173033, adószám: 24347084-2-42, képviselő: Csontos Péter ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **72.600,- Ft.** Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **23.000,- Ft közműátalány** megfizetésére köteles. **A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a**

jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérlónek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérló kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2024. évtől kezdődően (a 2023. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja. **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlónek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlónek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.**

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

37. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

311/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pincszintjének bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 83/2023. (II. 22.) számú határozata alapján harmadik alkalommal kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja**,
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pincszintjének **bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához**, az alábbi főbb kikötésekkel:
 - az Ajánlattevőnek pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, csatolnia kell az ingatlanrész tervezett hasznosításának részletes koncepcióját;
 - a bérleti díj minimális ára 143.080,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
 - a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év határozott idő, illetve legfeljebb az esetleges, leendő Bérlő általi felújítások költségeinek bérbeszámítással történő kompenzációja során, a beszámítandó összeggel arányosan meghatározott időtartam;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérlő köteles fizetni;
 - az ajánlati biztosíték 171.600,- Ft;
 - a pályázati dokumentáció ára bruttó 20.000,- Ft.
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. **Felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

38. napirendi pont: A 2023. június 12-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

312/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

313/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

314/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Ürömfű u. – Jeles u. között 22175/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Örömfű u. – Jeles u. között 22175/2** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

315/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Kópé utca – Órany utca sarok 22473/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Kópé utca – Órany utcasarok 22473/4** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

316/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65149** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, **1038 Budapest, Tamás u. 65149** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.450.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

A pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal hirdetett – **1038 Budapest, Tamás u. 65149** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

317/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65150** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Tamás u. 65150 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.900.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

A pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal hirdetett – **1038 Budapest, Tamás u. 65150** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

318/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65154** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1038 Budapest, Tamás u. 65154** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

319/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. június 12-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65159** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; A pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1038 Budapest, Tamás u. 65159** helyrajzi számú telekingatlat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

320/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1038 Budapest, Meggy u. 33., 65581/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1038 Budapest, Meggy u. 33., 65581/4** helyrajzi számú telekingatlat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

321/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1038 Budapest, Bajtárs u. 16. – Bivalyos u. 42., 63216/2** helyrajzi számú, telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, Ónodi György ajánlatát érvénytelennek, a további ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Bajtárs u. 16. – Bivalyos u. 42., 63216/2 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **2.780.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

1038 Budapest, Bajtárs u. 16. – Bivalyos u. 42., 63216/2 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **3.600.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

1038 Budapest, Bajtárs u. 16. – Bivalyos u. 42., 63216/2 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta;

a 1038 Budapest, Bajtárs u. 16. – Bivalyos u. 42., 63216/2 helyrajzi számú telekingatlan vonatkozásában és pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár 3.600.000.-Ft + AFA, a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

322/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; A pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

323/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; A pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

324/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

325/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; A pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

326/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; A pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

327/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

328/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

329/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan

értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
A pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

330/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pinceszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pinceszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

331/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

332/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2023. június 12-én zárult, **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett - **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

39. napirendi pont: A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

333/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett, 9 db fogyasztói helyen felhalmozott távhő hátralék kifizetését összesen 1.921.615 Ft összegben.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

40. napirendi pont: Budapest III. kerület, Szentendrei út 383. C. ép. fszt. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásállományból történő kivonása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

334/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező Budapest III. kerület, Belterület 62451/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1030 Budapest III. kerület, Szentendrei út 383. C. épület földszint 4. ajtó alatti lakást a lakásállományból törli Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 3. § (3) bekezdése alapján.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

41. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE részére, 1037 Bp., Hévízi út 10-14. szám alatti – kivett sporttelep megjelölésű – ingatlan területén tervezett beruházások megvalósítására**

Puskás Péter elnök: Jelzi, hogy Zábó Attila bizottsági tag és jó maga érintettek, mert mind a ketten tagjai az elnökségnek.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

335/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet (székhely: 1037 Budapest, Kalap u. 1., nyilvántartási szám: 01-02-0008960, adószám: 18100002-2-41) részére a Budapest, III. 18634/7. hrsz.-ú, 1037 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti – kivett sporttelep megjelölésű – ingatlanon:
 - a. centerpálya mögötti terület granulátumtöltetű, műfü felületű, bemelegítő pályává történő átalakításához
 - b. 2. számú műfüves pálya lelátója elé biztonságvédelmi korlát telepítéséhez
 - c. a székház főbejáratánál zsaluzia elhelyezéséhez
 - d. élőfüves centerpálya eredményjelzőjének cseréjéhez
 - e. a székház belső tisztasági festéséhez.
2. a tervezett beruházások kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, vagy az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-vel szemben nem léphet fel semmilyen

- jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá, a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkezett tulajdonjogi igényt.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. hozzájárulásával együtt érvényes.
 5. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök és Zábó Attila bizottsági tag személyes érintettség okán a szavazásban nem vett részt.

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 42 – 52. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 336 – 346.–ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.37 órakor bezárja.

K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Puskás Péter
elnök



Biró Agnes
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

