



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

I/S/271-8/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. június 28-án 14.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Szkaliczki Tünde	elnök,
Gyepes Ádám	elnökhelyettes,
Balás Ádám	bizottsági tag,
Csongrádi János	bizottsági tag,
Faragó Éva	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag,
Strenner Imre	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Távol volt:

Szabó Ákos	bizottsági tag,
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá:

Czeglédy Gergő	alpolgármester,
Burján Ferenc	alpolgármester,
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Dr. Szegedi Gábor	aljegyző-igazgatási főosztályvezető,
Szécsi Zsolt	főépítész,
Varga Tibor	településrendezési ügyintéző,
Dr. Sebők Zoltán	osztályvezető, Hatósági Osztály,
Kisné Balázs Enikő	köznevelési és kulturális főosztály vezetője,
Puskás Péter	képviselő,
Bekő Istvánné	jegyzőkönyvvezető.

Szkaliczki Tünde elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. június 28-ai ülésén.

Megállapítja, hogy a Bizottság **9 fővel** (Szabó Ákos, Tóth-Kalló Éva távol van) **határozatképes**, az ülést **14.30 órakor** megnyitja.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

53/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

54/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés a 2023. évi társasházi zöldfelület gondozási pályázatok eredményéről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
6. Döntés a 191/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére a Budapest 150 emlékévéhez kapcsolódó emlékmű felállításához
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása

Szkaliczki Tünde elnök: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter: köszöni a szakemberek alapos és áttekinthető munkáját. Annyi jelzést tenne, hogy a térképkivágásoknál csupán helyrajzi számok, közterületi elnevezések nem szerepelnek, ami a beazonosítás szempontjából nem túl szerencsés.

Szkaliczki Tünde elnök: megköszöni az anyag készítőinek a munkát.

További kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

55/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a "Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása - rendelet megalkotása" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet megalkotása

Szkaliczki Tünde elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

56/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a "Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet megalkotása" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

57/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a " *Döntés Budapest III. kerület, Kolosy tér 2., Lajos utca 36., Csemete utca 1. kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről*" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Szkaliczki Tünde elnök: megadja a szót dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető úrnak.

Dr. Sebők Zoltán osztályvezető: az előterjesztés mellékletének 21. pontjában elírás történt, az anyag érint zöldfelületet, de konkrét fás szárú növényeket nem.

Szkaliczki Tünde elnök: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

58/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés a 2023. évi társasházi zöldfelület gondozási pályázatok eredményéről

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

59/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1038 Budapest, Róza köz 3. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem

térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

60/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Római úti lakótelep 1023-as ház, 1031 Budapest, Amfiteátrum u. 32-38., Kadosa u. 42-44. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

61/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1031 Budapest, Órló u. 1-5. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy kerítés kihelyezése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és védelméről szóló 10/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően valósítható meg.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

62/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1033 Budapest, Apát u. 10-20., Apát u. 22-28., Búza u. 18-32., Búza u. 16-26. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

63/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4-6. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 332.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

64/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai 24. számú Lakásszövetkezet, 1033 Budapest, Polgár u. 1-7., Kórház u. 7. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

65/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai 26. számú Lakásszövetkezet, 1032 Budapest, Ágoston u. 1-2-3. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

66/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai 2. számú Lakásszövetkezet, 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 61-66. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

67/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1034 Budapest, Bécsi út 98. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

68/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai 11. számú Lakásszövetkezet, 1035 Budapest, Veder u. 2-10. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy kerítés kihelyezése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és védelméről szóló 10/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően valósítható meg.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

69/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1032 Budapest, Zápor u. 63. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

70/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1036 Budapest, Kiskorona u. 2-14. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 350.000 Ft vissza nem

térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

71/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Római úti lakótelep 1027-es ház, 1031 Budapest, Pákász u. 2-4., Vitorla u. 13-17., Varsa u. 1-7. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

72/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Füst Milán u. 2-4-6-8. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 198.630 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

73/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Lukács György u. 1-3. szám alatti társasház 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázatra beérkezett pályázatát 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, valamint felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

74/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy támogatja közterület-használati hozzájárulás kiadását a 2023. évi Zöldfelület gondozási pályázaton nyertes társasházak számára, egyedi kérelmeik alapján a közterületet érintő munkáik megvalósításához.

Felelős: Polgármester, Közterületi és Környezetvédelmi Csoport

Határidő: 2023. augusztus 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Döntés a 191/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére a Budapest 150 emlékévhöz kapcsolódó emlékmű felállításához**

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

75/2023. (VI. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 191/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére a Budapest 150 emlékévhöz kapcsolódó emlékmű felállításához” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

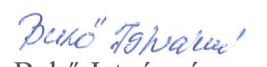
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: mindenkinek megköszöni a munkáját, az ülést **14.35** perckor bezárja.


Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

K.m.f


Szkaliczki Tünde
elnök


Bekő Istvánné
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos



