

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

I/S/266-7/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
**2023. július 25-én 15 órai** kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Derda Ádám	elnök,
Benza Málna	bizottsági tag,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Havadi Elza	bizottsági tag,
Kappeller Zsuzsanna	bizottsági tag
Őri László	bizottsági tag,
Perjés Ivette	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

**Igazoltan távol van:** Kelemen Viktória elnökhelyettes.

**Jelen vannak továbbá:**

Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – szervezési főosztályvezető,
Károly Katalin	Szociális Főosztály, főosztályvezető,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztály, főosztályvezető
Czékó Gábor	ÓBVN Kft., ügyvezető,
Dr. Horváth Orsolya	ÓVN Zrt., osztályvezető,
Hajnal Attila	ÓCSTGYVK, intézményvezető helyettes,
Busi Zoltán	ÓRFK, intézményvezető
Verebélyné Gacsal Éva	ÓSZSZI, intézményvezető helyettes,
Galambos Anita	NANE képviselőjében,
Biró Ágnes	osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

**Derda Ádám elnök:** Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság **2023. július 25-ei** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság **10 fő** jelenlétével **határozatképes**, az ülést **15 órakor** megnyitja. Kelemen Viktória elnökhelyettes asszony igazoltan van távol.

Felkéri Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Ge

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**515/2023. (VII. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Dr. Szendrői Csaba bizottsági tagot választja meg.  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Derda Ádám elnök:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívón kilenc napirendi pont szerepel, amelyből három nyílt és hat zárt ülésen tárgyalandó.

Felvételre javasolja a mai napon kiküldött „Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület részfeladatokról szóló közbelső szakmai és pénzügyi beszámolója a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról” című előterjesztést, és javasolja, hogy sorrendileg a nyílt ülés utolsó napirendi pontja után tárgyalják 4. napirendi pontként, így a következő napirendi pontok egy számmal növekednek. Az előterjesztés egyik melléklete a szakmai beszámoló helyben lett kiosztva, ezért a napirend tárgyalásakor kéri a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület képviselőjét, hogy szóban ismertesse a szakmai beszámolót.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a fentiek szerint ismertetett módosítással együtt a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**516/2023. (VII. 25.) határozata**

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ szakmai és pénzügyi beszámolója a rászoruló fiatalok reggeliztetése feladatellátásról

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

2. Határidőn túl érkezett 2023. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő szociálisan rászorult gyermekek részére igényelt szociális támogatások elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

3. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

4. Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület részfeladatokról szóló közbelső szakmai és pénzügyi beszámolója a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

**Zárt ülés:**

5. Döntés a H2020 Wellbased pályázat megvalósításához kapcsolódó bevontakról (VI.)

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

6. Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek (9 db) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
  7. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek (4 db) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
  8. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítása iránti kérelmek elbírálása (2 db)  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
  9. Méltányos lakbér módosítás iránti kérelmek (1 előterjesztés, 4 ügy) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
  10. ÓVN Zrt. lakásügyek
    - Nyugdíjasházi lakás kiutalása
    - Bérleti szerződés közokiratba foglalása (2 db)
    - Lakáscsere
    - Vállalkozói tevékenységhez történő hozzájárulás
    - Lakáskiutalás (2 db)
    - Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján
    - Bérbeadói hozzájárulás kérése albérletbe adáshoz**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgatója
- Egyebek  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont: Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ szakmai és pénzügyi beszámolója a rászoruló fiatalok reggeliztetése feladatellátásról**

**Derda Ádám elnök:** Kérdezi van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

**Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag:** Elolvasta a beszámolót, amelyhez megjegyzi, hogy elég vázlatosra sikeredett. Számára nem derült ki, de például jó lett volna megtudni, hogy hány gyermek részesült a reggeliző programban.

Ha jól látta 2 millió forint maradt meg, amely visszafizetésre kerül. Ez nagyjából 20 %-a a vissza nem térítendő támogatásnak. Nem lehetett volna olyan konstrukcióban a visszafizetésre került pénzt is felhasználni a gyermekek érdekében, hogy a szerződést módosítva meghosszabbítják a szerződés időtartamát?

**Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője:** A támogatás határozott időre szólt, viszont lehetséges, hogy folytatódik, azaz lesz egy újabb időszak, újabb támogatási összeggel, de erről csak elvi szinten tájékozott. A szolgáltatás nem szűnik meg és a megmaradt pénz, amely visszafizetésre kerül nem fog elveszni, mert valószínű, hogy ennek a szolgáltatásnak a folytatására tudják felhasználni, csak nem a jelenlegi szerződést meghosszabbítva, hanem egy új testületi döntésen alapuló, új megállapodást kötve az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központtal (a továbbiakban: ÓCSTGYVK).

**Hajnal Attila az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezető helyettese:** Az átmeneti gondozásból fakadóan a gyermekek száma folyamatosan változik. Utána tudnak nézni, de nem csak az intézményüket érinti, hanem a Jó Pásztor Anyaotthonnak kettő, a Magyar Máltai Szeretet Szolgálatnak egy Családok Átmeneti Otthonát is. Jelenleg olyan számot tudnak összevariálni, ha érdekes, hogy összesen hány gyermek vette igénybe a szolgáltatást, illetve átlagot tudnak számolni, amely körülbelül naponta 100 gyermek. A szám folyamatosan változik a ki és a beköltözések okán.

**Derda Ádám elnök:** Kéri Hajnal Attila intézményvezető helyettes urat, ha tudnak pontos számot erre a turnusra vonatkozóan, akkor küldjék el a bizottsági tagok számára.

Kérdése az lett volna, amelyre Károly Katalin főosztályvezető asszony megadta a választ, és ha jól értekte, a tervek szerint szeptembertől új megállapodással folytatódhat a szolgáltatás. Számára az információ ebből a szempontból megnyugtató.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**517/2023. (VII. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ szakmai és pénzügyi beszámolóját a rászoruló fiatalok reggeliztetése feladatellátásról.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 tartózkodás)*

**2. napirendi pont: Határidőn túl érkezett 2023. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő szociálisan rászorult gyermekek részére igényelt szociális támogatások elbírálása**

**Derda Ádám elnök:** Az előterjesztésben leírtak szerint egy gyermek számára adnának még támogatást.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**518/2023. (VII. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a 2023. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektábor részvételi díjának megfizetéséhez az Óbudai Nagy László Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola határidőn túl érkezett kérelmét elfogadja, és a táboroztatás költségeihez 44.000 Ft összegben nyújt szociális támogatást.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*



**3. napirendi pont:** **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

**Derda Ádám elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**519/2023. (VII. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, lakáspályázat útján hasznosítja az önkormányzati szervezet dolgozói részére, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésén valamint a 12-21. §-in alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** A pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**4. napirendi pont:** **Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület részfeladatokról szóló közbenső szakmai és pénzügyi beszámolója a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról**

**Derda Ádám elnök:** Köszönti a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület (a továbbiakban: NANE) képviselőjét, és felkéri, hogy néhány mondatban ismertesse a szakmai beszámolót.

**Galambos Anita a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület képviselője:** Sajnálja, hogy kicsit késve érkezett a Bizottság tagjaihoz a szakmai beszámoló.

Az együttműködés 2023. február hónaptól indult. Négy napos szociális munkások akkreditált képzése zajlott és kétszer tizenhat órában védőnők képzése, illetve mellette lakosoknak jogi tanácsadás százhusz percen, alkalmanként két helyszínen, amely előzetesen meg volt hirdetve, így öt alkalommal felkereshették a PATENT Egyesület jogászait. A beszámoló 2023. júniusig tartó időszakról szól. Két helyi védőnők képzése valósult meg, kétszer tizenhat órában és szakmai tanácsadás is történt az Önkormányzat részére, amely az együttműködést megelőző szakmai tanácsadás volt és gyakorlatilag folyamatos a program kíséretében. Az Esernyős Galériában rendezték meg a #VANKÉPEMHOZZÁ kiállítást, ahol érintett nők fotói kerültek kiállításra.

A nyári szabadságolások miatt a következő évre halasztott tevékenységek az esetmegbeszélések, tehát lesz még a szociális munkásoknak képzés, és utána szeretnék az említett esetmegbeszéléseket megtartani. Ezek maradtak ki, valamint a #VANKÉPEMHOZZÁ kiállítás kifizetése, ezért van a különbözet a kapott és az elköltött támogatás összegénél, amelyet – pontosan 347.879 Ft – szeretnének átvinni a következő időszakra. Tehát meg fognak valósulni, csak átütemezték.

**Derda Ádám elnök:** Kérdezi van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Nagyon örül az együttműködésnek a NANE-val és a PATENT Egyesülettel. Azt látja, hogy nagyon fontos dolgokat tudtak jól elkezdni a közös munkában, bár még sok szempontból nagyon sok munka van előttük.

Nem tartalmazza a jelenlegi előterjesztés, de orvospépzésen is gondolkodnak, protokollokat is fognak alkotni a kerületi dolgozók számára, tehát még nagyon sok minden hátra van ebből a munkából. Nagyon szépen köszöni a sok-sok közös munkát és azoknak is, akik nincsenek jelen – Dés Fanni, dr. Spronz Júlia –, mert nagyon sok munkát tesznek bele és azt látja, hogy nagyon jó irányba kezdett elindulni az áldozatsegítő rendszer Óbudán. Reménységgel tölti el a jövővel kapcsolatban, hogy tovább tudnak menni a jövő év során is.

**Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag:** A jogi tanácsadás szolgáltatást, ha jól emlékszik ellenérték fejében veszi igénybe az Önkormányzat. A tanácsadást végző két munkatárs, akik a PATENT Egyesület jogásza, jogtanácsosi vagy ügyvédi minőségben végzik a jogi tanácsadást?

**Galambos Anita a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület képviselője:** Mind a két munkatárs Dr. Spronz Júlia és Dr. Péterfi Vera is jogász végzettséggel rendelkezik. Kérdezi, mi a különbség a jogtanácsos és az ügyvéd között?

**Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag:** Pontosítja a kérdését, szakvizsgázott jogászok-e, akik a tanácsadást végzik?

**Galambos Anita a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület képviselője:** Igen, mind a ketten szakvizsgázott jogászok.

**Derda Ádám elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**520/2023. (VII. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület részfeladatokról szóló közbenső szakmai és pénzügyi beszámolóját a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 tartózkodás)*

**Derda Ádám elnök:** A 5 – 9. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 521 – 566. -ig születtek határozatok.*

A zárt ülést követően:

**Derda Ádám elnök:** Legközelebb augusztus hónap végén fognak ülésezni.  
További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a bizottsági tagok munkáját, és az ülést **15.25 órakor** bezárja.

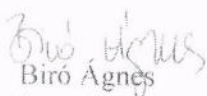
**K.m.f.**



**Dr. Szendrői Csaba**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag



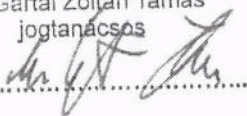
**Derda Ádám**  
elnök



Biró Ágnes

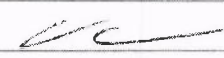
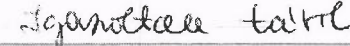


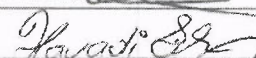
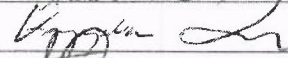
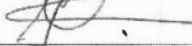
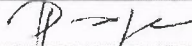
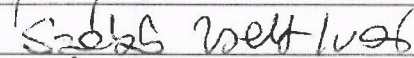
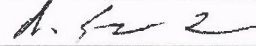
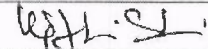
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás  
jogtanácsos

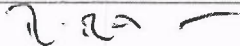
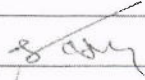
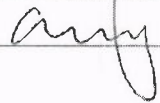



**Jelenléti ív**  
**a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2023. július 25-ei üléséhez**




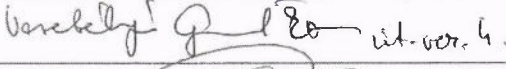
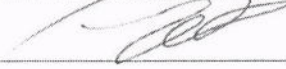
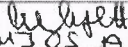

**Bizottsági tagok**

Derda Ádám elnök	
Kelemen Viktória elnökhelyettes	 Kelemen Viktória
Benza Málna	
Domokos Ágnes	
Havadi Elza	 Havadi Elza
Kappeller Zsuzsanna	 Kappeller Zsuzsanna
Őri László	
Perjés Ivette	 Perjés Ivette
Szabó Iván Zsolt	 Szabó Iván Zsolt
Dr. Szendrői Csaba	 Dr. Szendrői Csaba
Ujfalvi István	 Ujfalvi István

**Meghívottak**

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző- szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Kittlerné Orosz Valéria osztályvezető, Szociális Főosztály	
dr. Konczos Anikó osztályvezető, Egészségügyi Osztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Törzsökné Góczán Emese osztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály	
Komlós Erzsébet osztályvezető, Ellenőrzési Osztály	
Kisné Balázs Enikő Köznevelési és Kulturális főosztályvezető	
dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
Baráth Andrea osztályvezető, FICNO	
dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály, osztályvezető	
Tukacs István egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	



Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.	
Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÖVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÖVN Zrt.	
Dr. Horváth Orsolya osztályvezető, ÖVN Zrt.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Hajnal Attila intézményvezető helyettes, ÓCSTGYVK	
Bálint Odett szakmai vezető, ÓCSTGYVK	
Haskóné Alker Annamária intézményvezető Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény	
Busi Zoltán intézményvezető Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
Zelei Ágnes Anna intézményvezető, Óbudai Egyesített Bölcsődék	
Schadek-Bíró Éva intézményvezető, ÓBVSZ	
Dr. Bálint András felnőtt házi orvosok képviselője	
Dr. Zonda Igor házi gyermekorvosok képviselője	
Dr. Magyar Zoltán Péter, BFKH II. ker. Hivatala Népegészségügyi Osztály Svábhegy Plusz Kft. képviseletében:	
NANE képviseletében Dés Fanni  GALAMBOS ANITA	
Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	