



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. augusztus 29-én 15.04 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Távol volt: Szabó Ákos bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Gyepes Ádám képviselő, Károly Katalin főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Bottyán László osztályvezető, dr. Sebők Zoltán osztályvezető, Komlós Erzsébet osztályvezető, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. augusztus 29-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **8 fő** jelen van, az ülést **15.04 órakor** megnyitja.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

366/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére szóló meghívó kiküldésre került, amelyen 1 – 24-ig nyílt, 25 – 30-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Felvételre javasolja a „*Döntés a Budapest III. kerület, 22584/6, 22584/7, 22584/8, 22584/9 és (22618) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról*” című előterjesztést és javasolja, hogy sorrendileg a nyílt ülés utolsó napirendi pontja után tárgyalják 25. napirendi pontként, így a következő napirendi pontok egy számmal növekednek.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 1. „*Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról*”,
- 2. „*Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*” és a
- 4. „*Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére*” című előterjesztésekhez előterjesztői kiegészítés lett feltöltve (a 2. napirendi ponthoz 2 db), valamint a
- 30. „*Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra*” tárgyban kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás felhívásának, valamint a jelenlegi hatályos szerződés keretösszegének módosítása” című előterjesztés utólag kiküldött anyagként lett feltöltve.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosítással, kiegészítésekkel együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

367/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
2. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
4. Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

5. Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegeye egyházi jogi személy részére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
6. Javaslat a 18229/2 helyrajzi számú ingatlan részleges, parkoló üzemeltetés célú hasznosítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Közbeszerzés kiírásához szükséges fedezet biztosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Támogatási szerződés rászoruló fiatalok reggeliztetése feladat ellátása érdekében
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
10. Döntés a Budapesti Közlekedési Központ részére új gyűjtőállomások, mikromobilitási pontok és az ezekhez tartozó forgalomtechnika létesítésére, kialakítására, üzembe helyezésére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Támogatási Szerződés megkötéséről a VEKOP Limes projekt keretében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés sebességmérőboxok telepítéséről és Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
15. A Békásmegyéri Piac és Közösségi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról közműcsatlakozás és közműalagút kialakításához Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

17. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Tulajdonosi hozzájárulás az Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére emlékmű létesítéséhez a Csíkszereda park területén
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt található ingatlanban lévő magántulajdonosok részére, távhőszolgáltatásról történő leválás tekintetében
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Döntés a 1039 Bp. Víziorgona u. 8. szám alatti ingatlan- elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú-, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Döntés a 1037 Bp. III. Laborc u. 3-5., 16853/3 hrsz.-ú volt lakóingatlan további hasznosításáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. A 17406/A/13 és 17406/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatt található, 30 m² + 95 m² alapterületű raktár ingatlanok pályázaton kívül, ismételten, tároló funkcióval történő bérbeadása egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 16918/3/A/341 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 14. szám alatti, VI. emeleti, 19 m² alapterületű irodahelyiség, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása L. L. magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A Bp. III. Kenyeres u. 24. Társasházban található önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése ügyében hozott 473/2022. (XII.07.) és 226/2023. (V.24.) sz. határozatok kijavítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Döntés a Budapest III. kerület, 22584/6, 22584/7, 22584/8, 22584/9 és (22618) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

A 26 – 31. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

26. Méltányossági kérelem a III. kerület, Nád utca 4-el határos (62321/18) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

27. Méltányossági kérelem a III. kerület, Kalap utcai közterület (Kalap utca 1. előtti szakasz) 171 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
28. A 2023. évi Adventi rendezvénysorozat díszkivilágítás tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
29. Döntés a "Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilisi feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Döntés a "1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan energiafelhasználásának napelemes rendszer használatával történő optimalizálásához" tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyban kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás felhívásának, valamint a jelenlegi hatályos szerződés keretösszegének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
- Egyebek
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: A mai napon érkezett előterjesztői kiegészítés egy számszaki hibát orvosol. Ennek ismeretében miután kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

368/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság figyelemmel az előterjesztői kiegészítésre úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester: A mai napon kiküldött előterjesztői kiegészítés lényege, hogy a 70/A §, amelyet felvesznek a rendeletbe kiegészül azzal, hogy a vásárlási utalvány értéke egy gyermek esetén 10.000 Ft, két gyermek esetén 15.000 Ft, három vagy több gyermek esetén 20.000 Ft.

Puskás Péter elnök: Mindenképpen üdvözli a kiegészítést, mert a Szociális, Egészségügyi és lakásügyi Bizottság ülésén javaslatuk volt, hogy mindenképpen legyen differenciálás. A támogatás valamilyen utalvány formájában lesz kiosztva, amelyet a Békásmegyeri Piacon, illetve majd lehet, hogy máshol is föl lehet használni. Nem érti, hogy kell elképzelni, hogy lesz kiosztva, ki fogja legyártani, hogy lehet felhasználni, illetve ha más piacok is bekapcsolódnak, akkor nem érint-e közbeszerzési jogszabályokat. Az előző ciklusban volt az újszülöttek támogatása hasonló módon, ahol egy idő után felmerült, hogy talán közbeszerzési eljárást kellett volna lefolytatni annak érdekében, hogy szabályosan szerezzék be az utalványokat, egyéb ajándékokat.

Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője: Az utalványok a Békásmegyeri Piacon lesznek levásárolhatóak, amely szempontból nincs szükség közbeszerzési eljárásra, mert az Önkormányzat saját cége a Békásmegyeri Piac. Tárgyalások folynak az Óbudai Piacal, amely a Fővároshoz tartozik arra vonatkozóan, hogy az egyszerűség kedvéért, ne kelljen Békásmegyerig kimenni azoknak, akik belső Óbudán laknak, kényelmesebben tudnának az óbudai piacon vásárolni. Azt gondolja, ha ebből kifolyólag szükséges lesz közbeszerzésben gondolkodni, akkor ezt meg fogják tenni azok, akiknek a feladatuk.

Puskás Péter elnök: A gyakorlatban hogyan fog eljutni a rászorulókhöz az utalvány?

Krébesz Dániel a Békásmegyeri Piac Igazgatóság vezetője: Amennyiben a tárgyalások sikeresek lesznek az Óbuda Piac tekintetében az ott lévő vállalkozásokkal az Óbuda Békásmegyer Piac Igazgatóság Kft. fog leszerződni és a beváltott szelvényeket kifizetni, átutalni.

Puskás Péter elnök: Számára az előző érvelést kicsit cáfolja a közbeszerzés tekintetében, mert valójában forprofit, vagy egyéni vállalkozókkal, vagy cégekkel fognak szerződést kötni, amelynek kapcsán pénzt fizetnek számukra. Mindenképpen fölveti, hogy meg kell vizsgálni, érinthet-e közbeszerzést. Vagy azt mondják, hogy megnézték, amelynek alapján különböző piaci árusoknak fognak pénzt kifizetni, amely nem érint közbeszerzést? Kijelenthető?

Krébesz Dániel a Békásmegyeri Piac Igazgatóság vezetője: Tudomása szerint nem érint közbeszerzést.

Puskás Péter elnök: Kéri jegyzőkönyvbe, hogy elhangzott: nem érint közbeszerzést az, hogy Kft-knek, Bt-knek és egyéni vállalkozóknak fog az Önkormányzat pénzt kifizetni. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az előterjesztői kiegészítésekkel.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

369/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság figyelemmel az előterjesztői kiegészítésekre úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

3. napirendi pont: Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

370/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére

Puskás Péter elnök: Nevezhetik az érkezett anyagot kiegészítésnek, nincs ellenére, hogy együtt tárgyalják, mert mind a kettő a Don Boscora vonatkozik, de nem ugyanazt a dolgot érinti. A kiegészítéssel kapcsolatban kérdezi, az ingatlanokat nem érinti az ingyenes tulajdonba adás, amely az eredeti előterjesztés témája? Ez március 23-án a Bizottság az eredeti előterjesztés tárgyában már hozott döntést. Kérdezi, hogy egyértelműen rendben van-e.

Dr. Bots Dénes jegyző: Azzal szembesültek, amely eléggé furcsa helyzet az önkormányzatiság történelmi mivoltában, hogy 2005-ben az érintett két épületet a Földhivatal valamilyen okból kifolyólag – ma már talán kideríthetetlen – az Önkormányzat tulajdona helyett a Polgármesteri Hivatala tulajdonaként jegyezte be. Megjegyzi, a Polgármesteri Hivatal nem volt jogi személy 2005-ben, ezért nem szerezhették volna tulajdont. Mindez a tegnapi napon derült ki és ezt a helyzetet kell megoldani jelen esetben, ezért gondolta az előterjesztő, hogy tegyék rendbe a helyzetet. Jogszerűen eléggé nehéz az, hogy a Polgármesteri Hivatal tulajdonában legyen 2005. év óta, de az ügyet meg kell oldani, ezért készült a kiegészítés és ezért kéri az előterjesztő, hogy támogassa Bizottság és majd a Képviselő-testület is a javaslatot

Puskás Péter elnök: Megértette az elhangzottak, de kérdezi, hogy a kiegészítésben szereplő ingatlanok nem érintettek az ingyenes tulajdonba adásba?

Dr. Bots Dénes jegyző: A helyzet nagyon érdekes, mert a törvény azt mondja ki, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat kell átadni. Ha egy közhiteles nyilvántartás szerint nem az Önkormányzat, hanem a Polgármesteri Hivatal tulajdonában van, akkor azt nem kell átadni és nem érintett, a törvény által nem is peresíthető, mert a peresítés azzal járna, hogy eleve a 2005. évi bejegyzést kell megtámadni, ami 18 évre visszamenőleg eléggé furcsa helyzetet eredményez.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kéri, hogy külön szavazzanak az előterjesztés kiegészítés javaslatáról és külön az eredeti előterjesztés javaslatáról.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában Szkaliczki Tünde elnökhelyettes asszony kérésének megfelelően először az előterjesztés kiegészítés határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

371/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére” tárgyú előterjesztés-kiegészítés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés-kiegészítés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: felteszi szavazásra az eredeti előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

372/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy azt a javaslatot, amely szerint javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról a Don Bosco Szalézi Társasága egyházi jogi személy részére” tárgyú képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának elfogadását, **nem fogadja el**.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 3 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

5. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

373/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy azt a javaslatot, amely szerint javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés ingatlanvagyon térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását, **nem fogadja el.**
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 3 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

6. napirendi pont: Javaslat a 18229/2 helyrajzi számú ingatlan részleges, parkoló üzemeltetés célú hasznosítására

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

374/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a 18229/2 helyrajzi számú ingatlan részleges, parkoló üzemeltetés célú hasznosítására” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

375/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény

Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Közbeszerzés kiírásához szükséges fedezet biztosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

376/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Közbeszerzés kiírásához szükséges fedezet biztosítása” című előterjesztés megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Támogatási szerződés rászoruló fiatalok reggeliztetése feladat ellátása érdekében

Puskás Péter elnök: Az érintett szervezet számára már adtak pénzt a feladat ellátására. Elszámoláskor szembesült azzal a Bizottság, hogy nem tudta a teljes összeget elkölteni a célra. Jelenleg az előzőhöz képest egy nagyobb összeget javasolnak a cél megvalósítására, de vajon fel tudják majd használni a nagyobb összeget?

Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülésén is elmondta, hogy hasonlítsák össze a szerződés időtartamát, mert akkor láthatják a bizottsági tagok, hogy a jelenlegi összeg teljes tanévre szól, nem félévre és ezért magasabb az összeg is.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

377/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Támogatási szerződés rászoruló fiatalok reggeliztetése feladat ellátása érdekében” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 5 fő bizottsági tag: 5 igen, egyhangú)

*Puskás Péter elnök, Dr. Szendrődi Csaba és Farkas Balázs bizottsági tagok
a szavazásban nem vettek részt.*

10. napirendi pont: **Döntés a Budapesti Közlekedési Központ részére új gyűjtőállomások, mikromobilitási pontok és az ezekhez tartozó forgalomtechnika létesítésére, kialakítására, üzembe helyezésére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

378/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapesti Közlekedési Központ részére új gyűjtőállomások, mikromobilitási pontok és az ezekhez tartozó forgalomtechnika létesítésére, kialakítására, üzembe helyezésére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Döntés Támogatási Szerződés megkötéséről a VEKOP Limes projekt keretében**

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kéri a Bizottságot, hogy a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját az alábbiak szerint ismertetett *kiegészítéssel* javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra:

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Támogatási Szerződést, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Budapesti Történeti Múzeummal kötendő Támogatási Szerződés aláírására azzal, *hogy a Támogatási Szerződés az előterjesztés melléklete szerinti szövegtől – a dokumentumok lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.*

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az ismertetett kiegészítéssel együtt, amely szerint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„azzal, hogy a Támogatási Szerződés az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentumok lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhetnek.”

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

379/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Támogatási Szerződés megkötéséről a VEKOP Limes projekt keretében” című előterjesztés

megtárgyalását azzal, hogy a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslat 2. pontját az alábbi *kiegészítéssel* javasolja elfogadásra:

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Támogatási Szerződést, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Budapesti Történeti Múzeummal kötendő Támogatási Szerződés aláírására *azzal, hogy a Támogatási Szerződés az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentumok lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhetnek.*

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Döntés sebességmérőboxok telepítéséről és Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal

Puskás Péter elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: A képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 4. pontjában azt látják, hogy a „Sebességmérő eszközök telepítésének a III. Kerületben”, amely egyébként indokolt lépés, fedezetét a „Térfigyelő kamerák cseréje” kiadási költségvetési sorról való 85.000.000 Ft-os átcsoportosítással biztosítja. Ez egyben azt is jelenti, hogy a térfigyelő kamerák cseréje forrás hiányában nem fog megvalósulni?

Czeglédy Gergő alpolgármester: Jövőre ütemezték át, mert a műszaki egyeztetések, a műszaki tartalmak tekintetében nem nagyon van egyetértés, sok az anomália, ezért nem várnak tovább. A tisztázások zajlanak és ebben az évben a javaslatban szereplő összeg sorát a javaslatban szereplő néven nevezik el. Jövőre pedig lehet arra számítani, hogy lesz a térfigyelő kamerák cseréje.

Puskás Péter elnök: Számára megnyugtató, hogy Czeglédy Gergő alpolgármester úr hangsúlyozta, amely szerint a térfigyelő kamerák cseréjére jövőre visszatérnek. Fontos, de talán nem annyira, mint az előterjesztés tárgya, de a térfigyelő kamerarendszerük annyit ér, amennyire megfelelő műszaki szinten tudják tartani. Ez is nagyon fontos. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

380/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés sebességmérőboxok telepítéséről és Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

381/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

382/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 0,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével 2023. szeptember 4. - október 3. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével 2023. szeptember 4. - december 29. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

383/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. augusztus 11.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 84-85 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: EZ Invest Group Kft. (székhely: 1048 Budapest Szijgyártó utca 2. 3. em. 8. adószám: 32200120-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 411649).
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: 2023. szeptember 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

16. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról közműcsatlakozás és közműalagút kialakításához Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlanon

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

384/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. **tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja** a Polgármesternek MANOOI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a RETICOLO Ingatlanberuházó, Műemlékrekonstrukciós, Környezetvédelmi Kft (székhely: 2030 Érd, Károly utca 16/B, cégjegyzékszám: 13-09-066290, adószám: 10805064-2-13) részére a Budapest III. kerület 17823 hrsz-ú, ingatlanon található 15-ös és 16-os épület közötti közműalagút kialakításával a 15-ös épület közműcsatlakozásához a 16-os épület pincéjében.
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a MANOOI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vagy a RETICOLO Ingatlanberuházó, Műemlékrekonstrukciós, Környezetvédelmi Kft feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy sem a MANOOI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., sem a RETICOLO Ingatlanberuházó, Műemlékrekonstrukciós, Környezetvédelmi Kft nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a MANOOI Szolgáltató

és Kereskedelmi Kft. vagy a RETICOLO Ingatlanberuházó, Műemlékrekonstrukciós, Környezetvédelmi Kft részére.

4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az Óbudai Múzeum hozzájárulásával együtt érvényes és azzal összhangban alkalmazható.
5. a tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele az Ingatlan valamennyi érintett tulajdonostársának hozzájárulása a közműcsatlakozás kialakításához.
6. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

385/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás az Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére emlékmű létesítéséhez a Csíkszereda park területén

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

386/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 17/2014. (VI. 21.) számú önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére (képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök), a Budapest

Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában álló 16300/9 hrsz.-ú ingatlanon, Roma Holokauszt Emlékhely kialakításhoz, az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz szerint.

Amennyiben az emlékhely kialakításra kerül, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata vállalja, hogy az emlékhely részére átadott területet, az emlékhely átadásától számított legalább 3 évig biztosítja.

A hozzájárulás építéshatósági, illetve egyéb hatósági hozzájárulásnak nem tekinthető, a határozatot ilyenformán kiterjesztően értelmezni nem lehet.

A tervezett munkálatok kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023.10.29.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt található ingatlanban lévő magántulajdonosok részére, távhőszolgáltatásról történő leválás tekintetében

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

387/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.21.) számú rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- **javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Florance Fodrász Kft. (székhely: 1033 Budapest, Pethe F. tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-724183, képviselő: Zsíros Gáborné) részére, a tulajdonában álló 18910/83/A/5 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe F. tér 1. szám alatti,**

() részére, a tulajdonában álló 18910/83/A/5 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe F. tér 1. szám alatti és

() részére a tulajdonában álló 18910/83/A/9 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe F. tér 1. szám alatti ingatlanjaik távfűtésről történő leválásához.

Csucus és Marci Vendéglátóipari Bt. (1033 Budapest, Pethe F. tér 1. képviseli: Kovács Marcell Ferenc üzletvezetésre jogosult tag) részére a tulajdonában álló 18910/83/A/2 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe F. tér 1. szám alatti ingatlanjaik távfűtésről történő leválásához.

- **felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.**

- felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a Szolgáltató felé benyújtandó együttes kérelem aláírására.

A hozzájárulás feltételei:

- a leválás költségét (terveztetés, kivitelezés, eljárás a közműszolgáltatók felé stb.) teljes egészében a Kérelmezők fedezik (ez érinti a fűtés és a melegvíz hálózatot, valamint az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket is),
- amennyiben az esetleges elektromos fűtés kialakításához a méretlen hálózat bővítése szükséges, úgy ennek költségei is a Kérelmezőket terhelik,

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés a 1039 Bp. Víziorgona u. 8. szám alatti ingatlan- elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú-, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

388/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett bölcsőde művelési ágú ingatlanban lévő, a tervrajzon III/22. sorszámmal megjelölt, 47,2 m² alapterületű helyiségcsoport **2023. október 1.** napjától történő bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján a **Mobil Ultrahang Kft.** (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. 48. B. ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-914529, adószám: 14671614-1-43, képviselő: Radvánszki Ibolya Hajnalka ügyvezető) részére, **5 éves határozott időtartamra, azaz 2028. szeptember 30. napjáig, csecsemő- és gyermek ultrahang vizsgálatok végzése- 18 éves korig funkció céljából.** A bérleti díj 39.000 Ft/rendelés. A rendelési napokra vonatkozó részletszabályokat a bérleti szerződésben kell meghatározni.

- Bérelő a helyiségcsoport használatára a rendelési napokon kívüli időszakban nem jogosult, ezért a rendelési napok lejártával az ott lévő ingóságait el kell zárnia/szállítania. Az ingóságok tárolásához bérbeadó egy db. zárható szekrényt biztosít. A helyiségcsoport használatlaltal nem érintett napjaira további bérbeadási célú pályázati felhívást kell közzétenni.

- A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat-amennyiben a teljes helyiségcsoport bérbevételére igény mutatkozna- indoklás nélkül, 60 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani. A 60

napos rendes felmondási idő a Bérlőt, az előzőekben írt feltételek mellett szintén megilleti.

- Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, így a Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben **közműátalány** megfizetésére köteles. **A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.**

- **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.**

- A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

- A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

- Az egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos önkormányzati támogatásról, azok részleteiről, az esetleges együttműködésről az önkormányzat másik illetékes szakbizottsága jogosult dönteni, a szakmai társosztályok előterjesztése alapján.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

21. napirendi pont: Döntés a 1037 Bp. III. Laborc u. 3-5., 16853/3 hrsz.-ú volt lakóingatlan további hasznosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

389/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 16853/3 hrsz.-ú, természetben 1030 Bp. III. Laborc u. 3-5. lakóingatlant a lakásgazdálkodásból véglegesen kivonja, az ingatlanon található
fszt. 1., 43 m², 1 szoba, komfortos,
fszt. 2., 46 m², 1 szoba, komfortos,
fszt. 3., 60 m², 1 szoba, komfortos,
fszt. 4., 52 m², 1 szoba, komfortos,
fszt. 5., 44 m², 2 szoba, komfortos,
fszt. 6., 47 m², 1 szoba, komfortos,
fszt. 8., 43 m³, 1 szoba, komfortos lakásokat a lakásállományból törli.

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-ét, haladéktalanul gondoskodjon a 16853/3 hrsz.-ú ingatlanon található két lakóépület és egy tárolósor, valamint két garázs bontásáról (alapokkal, aknákkal együtt) és az esetleg meglévő szennyvíztározó bontásáról vagy betemetéséről, a terület silt és szemétmentesítéséről, a balesetveszély elkerülése érdekében szükséges tereprendezésekről.

A bontási, tereprendezési munkák elkészültét az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. köteles jelelni a Polgármesteri Hivatal Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztályának (vagyonleltár módosítása miatt) és egyéb társszervezeteknek a szükséges intézkedések megtétele miatt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követően azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: A 17406/A/13 és 17406/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatt található, 30 m² + 95 m² alapterületű raktár ingatlanok pályázaton kívül, ismételten, tároló funkcióval történő bérbeadása egyéni vállalkozó részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

390/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul a 17406/A/13 és 17406/A/13 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Selmeci utca 21. szám alatti, 30 m² + 95 m² alapterületű (természetben összenyitott) raktárhelviselő ingatlanok egyéni vállalkozó (székhely:**

.....), egyéni vállalkozói regisztrációs szám:
adószám:) részére történő, **2023. szeptember 15-től 2026. szeptember 14-ig** tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – **tároló funkciójú – bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról

szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 83.600,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 16918/3/A/341 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 14. szám alatti, VI. emeleti, 19 m² alapterületű irodahelyiség, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása L. L. magánszemély részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

391/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy **határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 16918/3/A/341 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 14. szám alatti, VI. emeleti, 19 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint műterem – ingatlan vonatkozásában magánszeméllyel (lakcím: _____) ismételten, pályázaton kívül – iroda funkcióval – 5 éves, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.**

16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 65.284,- Ft (+ áramátalány).

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ áram- és szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: A Bp. III. Kenyeres u. 24. Társasházban található önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítése ügyében hozott 473/2022. (XII.07.) és 226/2023. (V.24.) sz. határozatok kijavítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

392/2023. (VIII. 29.) határozata

1. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy saját 473/2022. (XII.07.) sz. határozatát az alábbiakban kijavítja:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján hozzájárul a

- Bp., III. Kenyeres u. 24. alagsor 9., 17370/0/A/9 hrsz-ú,
- Bp., III. Kenyeres u. 24. magasföldszint 1., 17370/0/A/1 hrsz-ú,
- Bp., III. Kenyeres u. 24. magasföldszint 3., 17370/0/A/3 hrsz-ú,

- **Bp., III. Kenyeres u. 24. magasföldszint 8., 17370/0/A/8 hrsz-ú ingatlanok bérlakásállományból történő törléséhez;**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10 § (1) bekezdése szerint és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **a Bp. III. ker. Kenyeres utca 24. szám** alatti Társasházban lévő **130/420** önkormányzati tulajdoni hányadot értékesítésre kijelöli és hozzájárul az arra vonatkozó nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott **96.700.000 Ft. (Áfa mentes) minimális eladási áron; a pályázati biztosíték összege: 9.670.000 Ft.**

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására és arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) számú rendelete 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság részére döntéshozatalra nyújtsa be.

2. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy saját **226/2023. (V.24.) sz. határozatát az alábbiakban kijavítja:**

a 2023. május 05-én zárult, **1034 Budapest, Kenyeres u. 24., 17370 hrsz.-ú társasház 130/420 tulajdoni hányadának** értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a Castrum Home Kft., a 1034 Budapest, Kenyeres u. 24., 17370 hrsz.-ú társasház 130/420 tulajdoni hányadára benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **96.700.000.-Ft (Áfa mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követően azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

25. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 22584/6, 22584/7, 22584/8, 22584/9 és (22618) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Puskás Péter elnök: Négy helyrajzi számú ingatlan és egy helyrajzi számú közterület telekalakításáról szól. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a tulajdonosok ingyenesen lemondanak a leszabályozandó területekről az Önkormányzat javára.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

393/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102784 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a T-102784 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással kialakuló új 4545 m² terület térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 26 – 31. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 394 – 400-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését 15.28 órakor bezárja.

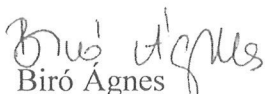
K.m.f.




Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



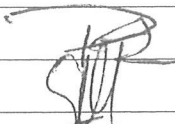
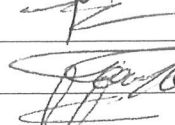
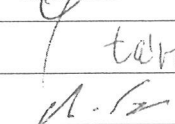
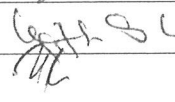
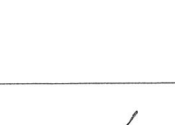

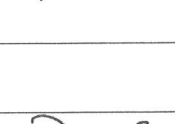

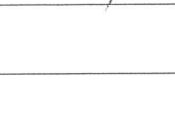
Puskás Péter
elnök


Biró Ágnes
jegyzőkönyvvezető


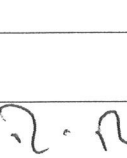

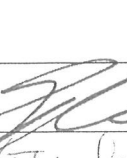
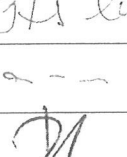
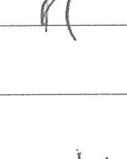
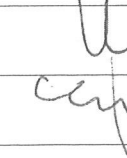
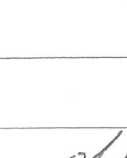


2023.09.24.

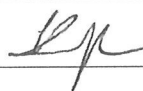
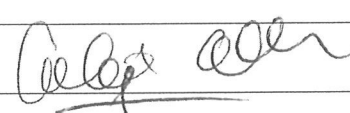




Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2023. augusztus 29-ei üléséhez

Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Őri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Bottyán László pénzügyi osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	

Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csőke András közterületi ügyintéző	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra, Óbudai Parkolási Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
dr. Madarász Mónika Laczkó Ügyvédi Iroda	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	

ZORDAN KRISTIANUS! PGF skur. ov.	2020057