



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

---

## **M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
2023. szeptember 27-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.  
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

### **N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Javaslat az Önkormányzat közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
8. Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester

9. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** dr. Kiss László polgármester
10. A Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötött hatósági szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés a Budapest III. kerület, 16478/6 és (16475/17) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság célfeladatainak ellátására megállapodás megkötése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1033 Budapest, Mozaik utca 3., 19310/3 hrsz-ú ingatlanon MOL üzemanyagtöltő állomás csapadékvíz és szennyvízelvezetési átépítés ügyében *Előzetes tájékoztatáskérelem* benyújtásához  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
15. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
16. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A 2023. szeptember 04-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. A Bp., III. ker. 22473/7 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek újbóli pályáztatása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. 1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5 hrsz.-ú, felépítményes résztulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. bérleti szerződéseinek megújítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. A 64057/21/A/1 Budapest, Juhász Gyula utca 9. szám alatti, 141 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint posta) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, tároló funkcióval történő bérbeadása az MPIIMA Építőipari Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

22. Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*A 23 – 35. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*

23. Döntés a Budapest, belterület, III. kerület 18910/177/A/11 hrsz., 18910/178/A/10 hrsz., 18910/179/A/1 hrsz. és 18910/179/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Huszti úton elhelyezkedő garázsok tulajdonjogának rendezéséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
24. Méltányossági kérelem a III. kerület, Mácsonya utca 8-10. előtti (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
25. Méltányossági kérelem a III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület (Hegyalja u. – Bércetető u. közötti szakasz) 400 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
26. Méltányossági kérelem a III. kerület, Vöröskereszt u. (18267/27) hrsz-ú /Miklós u. és a Laktanya u. (H5 HÉV vonal melletti rész) közötti szakasz/ közterület 154 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
27. Méltányossági kérelem a III. kerület, Harang u. 16. melletti (18910/87) hrsz-ú közterületen lévő parkoló 1 db parkolóhelyének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Brown-Vanga Kft. közterület használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
29. Döntés a "Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyér területén" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Döntés a Laborc utcai strand és szabadidőpark korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Döntés a "Sebességmérő pontok kialakításához szükséges VH KEEP egységek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Döntés a „2023. évi Adventi rendezvénysorozat díszkivilágítás” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

33. Döntés a „Földgáz energia beszerzése az Önkormányzat és intézményei részére 2024. gázévre” tárgyú központosított beszerzés lezárásáról

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

34. Székhelybejegyzési kérelem

**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

35. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem

**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek

Budapest, 2023. szeptember 21.

**Puskás Péter s.k.**  
**elnök**