



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

I/S/271-9/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. augusztus 29-én 14.31 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Szkaliczki Tünde	elnök,
Gyepes Ádám	elnökhelyettes,
Balás Ádám	bizottsági tag,
Csongrádi János	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag.
Strenner Imre	bizottsági tag,
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Távol volt:

Faragó Éva	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá:

Czeglédy Gergő	alpolgármester,
Burján Ferenc	alpolgármester,
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Dr. Szegedi Gábor	aljegyző-igazgatási főosztályvezető,
Dr. Sebők Zoltán	osztályvezető, Hatósági Osztály,
Tóth Máté András	hatósági referens,
Czékó Gábor	ÓBVF Kft. ügyvezető igazgató,
Puskás Péter	képviselő,
Bekő Istvánné	jegyzőkönyvvezető.

Szkaliczki Tünde elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. augusztus 29-ei ülésén.

Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, az ülést 14.31 órakor megnyitja. Faragó Éva és Szabó Ákos bizottsági tagok távol vannak.

Felkéri Strenner Imre bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Strenner Imre bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

76/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Strenner Imre bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: a „Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése” című előterjesztéshez utólag egy módosított mellékletet kaptak.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

77/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Döntés sebességmérőboxok telepítéséről és Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Döntés LIFE pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Döntés a 2023. évi Akadálymentesítési pályázati felhívás újbóli kiírásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

- Egyebek

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

78/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: Döntés sebességmérőboxok telepítéséről és Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

79/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés sebességmérőboxok telepítéséről és Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Puskás Péter bizottsági tag: az előterjesztés módosított mellékletének 17. pontjában egyéni vállalkozóra vonatkozóan szerepel a Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye, ami azért nem került a táblázatba, mert a szöveg túl hosszú lett volna. A vélemény egyébként támogató, csupán felhívja a figyelmet arra, hogy milyen egyéb jogszabályoknak kell megfelelni. Ez rendben van.

A 32., 33., 34., 35. és a 45. pont pótlólag került be a módosított mellékletbe.

Több tervezőiroda kérelme szerepel napirenden. A mellékletben úgy került feltüntetésre, hogy „a Főkertészi Irodánál véleményezésen”, amit nem kaptak meg, így nem tudni, mi a Főkertészi Iroda véleménye.

Nagyon sok utca került felsorolásra. Kérdése, hogy ezeknél az utcáknál, az utcában történik valamiféle beavatkozás, vagy a beavatkozások csak az utca alját érintik, ami a Királyok útja – Nánási útra fut le? Hol tekinthető meg az anyag, illetve az ott lakókkal a tervezett fakivágásokról történt-e valamiféle egyeztetés?

Szkaliczki Tünde elnök: felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztéshez utólag osztott módosított táblázat került feltöltésre, illetve kiosztásra.

Czeplédy Gergő alpolgármester: képviselő úrnak és bárkinek lehetősége van betekinteni a keresett anyagokba, a Dr. Sebők Zoltán által vezetett Hatósági Osztályon. A Hatósági Osztály komplett tervdokumentációkat kap, amit természetesen áttekint. Az anyag a terjedelme miatt nem került kiosztásra.

Mivel ez egy fővárosi megrendelés, fővárosi projekt, ezért ha van is ilyen egyeztetés, azt a Fővárosnak kell lefolytatni, így képviselőtársai odafordulhatnak.

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető: a 17. pont azért került külön mellékletbe, mert az anyag nagy terjedelmű volt.

A beruházás fővárosi koordinációban fog megvalósulni. A Főkertészi Iroda véleménye a mai napon beérkezett, véleménye azonos az Önkormányzat álláspontjával, azaz, hogy az árvízvédelmi létesítmény a Királyok útja és Nánási út vonalán legyen, és ne a fővenyén, ami egyébként több fakivágással járna. A fakivágások a Főkertészi Iroda szakmai koordinációja mellett fognak zajlani. A tulajdonosi hozzájárulások egy évig élnek, ha addig nem történik előrelépés, valószínűleg ismét vissza kell hozni a Bizottság elé és a hozzájárulásokat ismételt ki kell majd adni.

Szkaliczki Tünde elnök: fel hívja a figyelmet arra, hogy a kivitelezés nagyon sokára várható, hiszen a megvalósításra a szükséges forrás és fedezet egyelőre nem látható.

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető: a Hatósági Osztályon a tervdokumentációk megvannak papíralapon és elektronikus adathordozón is. Az Osztály szívesen áll minden érdeklődő rendelkezésére.

Puskás Péter bizottsági tag: nem a szakmai rész érdekelné, hanem az, hogy pontosan hol vannak azok a fák, amelyek kivágásra kerülnének. Nyilván a beadott tervdokumentációban ezek feltüntetésre kerültek, rendelkezésre állnak.

Czeplédy Gergő alpolgármester úr által elmondottakra reagálva kérdése, ehhez a projekthez a kerületi Önkormányzatnak az a hozzáállása, hogy nem kíván foglalkozni a lakosság tájékoztatásával, hanem ez kizárólag a Fővárosi Önkormányzat feladata?

Szkaliczki Tünde elnök: nem, ez egy közös munka. A Fővárosi Önkormányzat a beruházó, de ettől függetlenül szoros együttműködés van a projektben.

Bármilyen szakági helyszínrajz megtalálható a Hatósági Osztályon. Alapból a tájépítész a helyszínrajzot úgy készíti el, hogy azon pöttyök jelölik a kivágandó fákat, a fák védőtávolsága - úgy emlékszik - már 2 m-es és a Fővárosi Önkormányzat előírásai most már egyre szigorúbbak.

Puskás Péter bizottsági tag: a mellékelt táblázatban szereplő 32., 33., 34., 35. és 45. pontokról külön szavazást kér.

Szkaliczki Tünde elnök: szavazásra teszi fel az előterjesztés módosított mellékletében szereplő 32-35. és 45. pont útépítéssel, közműfejlesztéssel kapcsolatosan benyújtott kérelmekre vonatkozó javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

80/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés módosított mellékletében szereplő 32., 33., 34., 35. és 45. pont utépítéssel, közműfejlesztéssel kapcsolatosan benyújtott kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 2 nem)

Szkaliczki Tünde elnök: egyben teszi fel szavazásra a módosított mellékletben szereplő kérelmeket.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

81/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés módosított mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal – a módosított táblázat 32., 33., 34., 35. és 45. pontjainak kivételével – kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés LIFE pályázaton való indulásról

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Puskás Péter bizottsági tag: a jelenlegi pályázati anyagot már kétszer tárgyalta a Bizottság. Kérdezi, hogy a Mocsáros egészét vagy csak a közepén lévő védet területet érinti-e?

Burján Ferenc alpolgármester: a LIFE pályázatnak negyedik alkalommal fut neki a Fővárosi Önkormányzat, a kerületi Önkormányzat társkonzorciumi tagként vesz részt 50 %-os önerővel.

Nemcsak az ott lévő területeket rehabilitálják, hanem a tervek alapján a romos területekből egy erdős zöldterületet varázsolnak. A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Mocsáros egész területe értendő.

Puskás Péter bizottsági tag: a Pusztakúti út mentén lévő és befordulva a vasúti sínek mellett lévő terület - a legutóbb került közparkként átsorolásra -, korábban nem volt átsorolva, a tervekben beépítésre szánt területként szerepelt. Ez a sáv is be lett-e területileg kapcsolva a pályázatba? Örülne, ha így lenne, csupán egy megerősítést szeretne kérni.

Burján Ferenc alpolgármester: a vasúti sínek melletti területről nem szól a jelenlegi pályázat. Csak és kimondottan zöldterületre vonatkozik. A pályázat a Pusztakúti út áteresztő

kapacitásának a bővítéséről szól, illetve a Saroglya utcai záportároló bekötésének a koncepciójáról.

Szkaliczki Tünde elnök: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

82/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat konzorciumi partnerként csatlakozzon a Budapest Fővárosi Önkormányzat vezetésével benyújtásra kerülő Európai Unió LIFE pályázathoz.
2. felhatalmazza Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t az Önkormányzattal 2021. december 8. napján megkötött Közszolgáltatási szerződés 3.2.1. pontjában rögzítettek alapján a Budapest Főváros Önkormányzattal való egyeztetésre és a pályázat beadásához szükséges pályázatelőkészítési feladatok ellátására azzal, hogy nyertes pályázat esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat keretében megvalósuló, önerőt igénylő, kerületi önkormányzati megvalósítást igénylő projektelemekről, a támogatási szerződés aláírását megelőzően döntést hoz.
3. nyertes pályázat esetén (a támogatási szerződés megkötését megelőzően) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolni fogja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatra jutó, tervezetten legfeljebb 46 millió Ft önerőt a projekt tervezett 7 éves, 2024-től 2031-ig tartó megvalósítási időszakára és felhatalmazza a Polgármestert a társfinanszírozási kérelem benyújtására, mellyel az önerő összege csökkenthető.

Felelős: 1. Polgármester;
2. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője;
3. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 1-2. 2023. szeptember 6.
3. 2024. december 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés a 2023. évi Akadálymentesítési pályázati felhívás újbóli kiírásáról

Szkaliczki Tünde elnök: megadja a szót Puskás Péter bizottsági tagnak.

Puskás Péter bizottsági tag: sajnálatos módon a pályázati kiírásra nem érkezett értékelhető pályázat. Történt-e valamiféle konzultáció a társasházakkal? A társasházak azért nem tudtak pályázni, mert nem volt elegendő idő vagy esetleg magával a pályázati kiírással volt gondjuk? Mennyire bíznak abban, hogy második körben lesz érvényes pályázat? Jó lenne, ha ezt a pályázati keretet minél többen fel tudnák használni.

Úgy gondolja, ha eredménytelen egy pályázat, akkor ki kellene deríteni, hogy mi okozhatta a pályázat eredménytelenségét.

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: a tavalyi félévben két pályázat került kiírásra, egy zöldfelületi és egy társasházi. A pályázatok széles körben kerültek promotálásra. Mind a két pályázat iránt nagy volt az érdeklődés.

A társasházak részéről az a visszajelzés érkezett, hogy a zöldfelületi vonalon sokkal rutinosabbak voltak, azokat gyorsabban össze tudták állítani. Ez a pályázati kiírás rekordrészvevőt hozott, rekordszámban hirdettek nyertest. Több társasház jelezte, hogy az akadálymentes pályázatra nem volt kapacitás.

Több pontban kötött a társasházi rendelet, amelynek módosítása hosszabb folyamatot venne igénybe, ezért azt a döntést hozták, hogy csak egy pályázatot írnak ki (nem lesz párhuzamosan másik pályázat) hosszabb időszak biztosításával. Amennyiben a pályázati kiírás így sem lesz népszerű, gondolkodni kellene a rendelet módosításán.

Szkaliczki Tünde elnök: igen, nemcsak akkoriban történtek jó dolgok, meg lettek kérdezve és ennek megfelelően került módosításra a rendelet.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

83/2023. (VIII. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) jóváhagyja és változatlan tartalommal újból kiírja a 2023. évi akadálymentesítési pályázati felhívást az előterjesztés mellékletben szereplő dokumentumok alapján.
- 2.) a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztő Kft.) között fennálló Közszolgáltatási Szerződés 3.2.6. pontja alapján felhatalmazza az Városfejlesztő Kft-t a pályázat meghirdetésére és lebonyolítására azzal, hogy a felhívás és mellékletei az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentumok lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhetnek.

Felelős: 1) Polgármester, 2) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

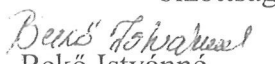
Határidő: 1-2) 2023. augusztus 29.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: további kérdés, észrevétel hiányában mindenkinek megköszöni a munkáját, az ülést 14.48 órakor bezárja.



Strenner Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Bekő Istvánné
jegyzőkönyvvezető

K.m.f



Szkaliczki Tünde
elnök

JELENLÉTI ÍV

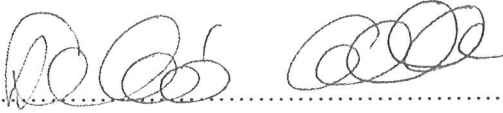
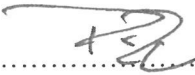
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. augusztus 29-én 14.30 órai kezdettel a Városháza Tanácstermében
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartott üléséről

Bizottsági tagok:

Szkaliczki Tünde	elnök	.....
Balás Ádám	bizottsági tag	.....
Csongrádi János	bizottsági tag	.....
Faragó Éva	bizottsági tag	.....
Gyepes Ádám	elnökhelyettes	.....
Kovács Gerzson	bizottsági tag	.....
Strenner Imre	bizottsági tag	.....
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag	.....
Szabó Ákos	bizottsági tag	.....
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag	.....
Zábó Attila	bizottsági tag	.....


Meghívottak:

Dr. Kiss László	polgármester	.....
Béres András	alpolgármester	.....
Burján Ferenc	alpolgármester	.....
Czeglédy Gergő	alpolgármester	.....
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester	.....
Hadnagy Miklós	kabinetvezető	.....
Dr. Bots Dénes	jegyző	.....
Dr. Szegedi Gábor	aljegyző-ig. főoszt. vez.	.....
Dr. Király Katalin	TKF főosztályvezető	.....
Dr. Krajcsi Andrea	jegyzői titkárságvezető	.....
Dr. Sebők Zoltán	hatósági osztályvezető	.....
Tóth Máté András	hatósági referens	.....
Szécsi Zsolt	főépítész	.....

Greifensteinné Csernák Marianna	főép. és városterv.vez.	.....
Láng Andrea	településrend. üi.	.....
Varga Tibor	településrend.üi.	.....
Kisné Balázs Enikő	köznevelési és kulturális főosztályvezető	.....
Csépányi Andrea	kulturális és turisztikai referens	.....
Czékó Gábor	ÓBVF ügyvezető	.....
Puskás Péter	képviselő	.....

Bekő Istvánné

jegyzőkönyvvezető

.....