



POLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség***

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

- Tárgy:** **Javaslat a Képviselő-testület 272/2023. (VIII. 30.) határozatának felülvizsgálatára**
- Előterjesztő:** **Dr. Kiss László polgármester**
- Előterjesztést készítette:** **Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály**
- Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 272/2023. (VIII. 30.) határozatával az alábbi döntést hozta:

*„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. január 31. napján benyújtott írásbeli bejelentésére hivatkozással – térítésmentesen a Don Bosco Szalézi Társasága (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 173., nyilvántartási száma: 00001/2012-065) tulajdonába adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest III. 17630 helyrajzi számú, természetben: 1034 Budapest, Timár u. 13/b. szám alatti ingatlant és az ingatlanban található – köznevelési feladatok ellátására szolgáló – ingókat, **nem fogadja el.**”*

A Don Bosco Szalézi Társasága magyarországi tartományfőnöke 2023. szeptember 26. napján kelt megkeresésében kérte a Képviselő-testülettől a fenti határozat megváltoztatását és az ingatlan, valamint ingó tulajdonok átadását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. augusztus 30. napján meghozott döntés óta az irányadó jogszabályi környezet nem változott, a döntés megváltoztatására vonatkozóan új tény, vagy körülmény nem merült fel, ugyanakkor mindkét fél érdekét szolgálná a vagyonelemek tulajdonelvonás helyett más jogilag releváns jogcímen (vagyonkezelés vagy haszonélvezet) történő biztosítása. A folyamatot elősegítendő a Polgármesteri Hivatal már korábban elkészítette a vagyonkezelési szerződés tervezetét, amelyet véleményezésre megküldött az egyházi jogi személy részére, azonban erre észrevétel továbbra sem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatról szíveskedjen döntést hozni.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

„A” változat

1. a Képviselő-testület 272/2023. (VIII. 30.) határozatát **hatályában fenntartja**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt azzal, hogy javasolja a Budapest III. 17630 helyrajzi számú, természetben: 1034 Budapest, Tímár u. 13/b. szám alatti ingatlan és az ingatlanban található – köznevelési feladatok ellátásra szolgáló – ingók vagyongkezelési szerződéssel történő átadásának elfogadását.

„B” változat

1. **a Képviselő-testület 272/2023. (VIII. 30.) határozatát hatályon kívül helyezi** és az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. január 31. napján benyújtott írásbeli bejelentésére hivatkozással – térítésmentesen a Don Bosco Szalézi Társasága (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 173., nyilvántartási száma: 00001/2012-065) tulajdonába adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest III. 17630 helyrajzi számú, természetben: 1034 Budapest, Tímár u. 13/b. szám alatti ingatlant és az ingatlanban található – köznevelési feladatok ellátásra szolgáló – ingókat.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt ingatlan és ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 15.

Budapest, 2023. október 13.

Tisztelettel:


Dr. Kiss László
polgármester

Mellékletek:

1. Don Bosco Szalézi Társasága kérelme





DON BOSCO SZALÉZI TÁRSASÁGA

TARTOMÁNYFÖNÖKSÉG – SALESIANUM

14 - 1032 Budapest, Bécsi út 173., Tel.: (36-1) 4532277; E-mail: sall@dsb.hu

Ikt. sz.: /2023 PA.J

Kiss László

polgármester úr részére

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Óbudai Polgármesteri Hivatal

1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: Óvoda ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos határozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön Titkárságáról 2023. szeptember negyedikén elektronikus úton kézbesített levél útján Ön arról tájékoztatott bennünket, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 272/2023. (VIII. 30.) Határozatában a Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alábbi határozati javaslatot, amely szerint:

„... az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. (1) bekezdése alapján az igénylő egyházi jogi személy 2023. január 31. napján benyújtott írásbeli bejelentésére hivatkozással - térítésmentesen a Don Bosco Szalézi Társasága (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 173., nyilvántartási száma: 00001/2012-065) tulajdonába adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest III. 17630 helyrajzi számú, természetben: 1034 Budapest, Tímár u. 13/b. szám alatti ingatlant és az ingatlanban található - köznevelési feladatok ellátására szolgáló ingókat” – nem fogadja el.

A határozattal kapcsolatos jogi álláspontunk a következő:

- Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény módosította az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (a továbbiakban: Eftv.) is. Ennek megfelelően az Eftv. 11/A. S (1) bekezdése és 13. S (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az érintett bevett egyháznak, vagy belső egyházi jogi személyének alanyi joga van egy adott intézményt magában foglaló ingatlan tulajdonjogára, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga a részére a jövőben átadásra kerül, vagy korábban átadásra került. A korábban átadott intézmények ingatlanaira vonatkozó tulajdonjogi igényt — a jogbizonytalanság elkerülése érdekében — a jogosult egyházi fenntartónak ez év február 28-áig be kellett jelenteni. A szerződés megkötésének törvényi határideje 2023. szeptember 1. volt.
- Amennyiben tehát a hivatkozott köznevelési intézmény (Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvoda, óvoda tagintézmény) feladatátvétel révén került a rend működtetésébe, abban az esetben az intézménynek helyet adó ingatlan tulajdonjogát a rend a hivatkozott törvényi előírásoknak megfelelően jogszerűen igényelhetette, s erre a jogszabályban meghatározott határidő bekövetkezte előtt sor is került.

- Mivel az óvoda korábban önkormányzati fenntartású volt, s 2008. szeptember 1-jén került át hozzánk, álláspontunk szerint rendünket megilleti a jogszabályban biztosított tulajdonjog.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy kezdeményezze a Képviselő-testületnél a határozat megváltoztatását, és a jogszabályban számunkra biztosított tulajdonjog átadását.

Kérem tisztelettel, hogy e levél kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztassanak arról, hogy hoztak-e a jogszabálynak megfelelő új határozatot.

Amennyiben fenntartják a korábban idézett határozat szerinti döntésüket, vagy a 30 nap elmúlik anélkül, hogy tájékoztatást kapnánk, elképzelhető, hogy igényünket jogi útra leszünk kénytelenek terelni, de inkább szeretnénk enélkül megoldást találni.

Budapest, 2023. 09.26.

Tisztelettel:


P. Andrásfalvi Zoltán S.D.B. sk.,
szalézi tartományfőnök

