



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
CZEGLÉDY GERGŐ ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: minősített többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

- Tárgy:** tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházásokhoz
- Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
- Előkészítette:** Freschl Attila osztályvezető-helyettes, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Tárgyalta:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. október 25-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel 2015. március 3. napján kötött, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás alapján Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, III. ker. belterület, 63660 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, természetben a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparton elhelyezkedő ingatlan. A megállapodás I.3. és III.2. pontjai alapján az ingatlan vízi- és kerékpáros sporttelep funkcióra hasznosítható.

Az ingatlan hasznosíthatósága érdekében kiírt pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó nyújtott be pályázatot, a pályázat a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63600 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű ingatlanok egyben történő, vízi- és kerékpáros továbbá tenisz sporttelepként történő üzemeltetését célozta. Az ajánlat alapján készült előterjesztés nyomán a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester **83/2021. (I. 22.)** számú határozatával (többek között) úgy döntött, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű ingatlanok egyben – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – történő üzemeltetése céljából Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 15 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 620.000,- Ft.

A bérleti szerződés aláírására 2021. február 5-én, az ingatlanok birtokba adására 2021. február 11-én került sor.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester **269/2021. (III. 5.)** számú határozatával úgy döntött, hogy a bérleményi ingatlanok tekintetében, a funkció megvalósítása érdekében megadja tulajdonosi hozzájárulását a Bérlő részére a 63660 hrsz.-ú, ingatlanon található csónakház toldaléképületének bontásához, illetve a romos állapotú úszómedence megszüntetéséhez (feltöltéséhez) a benyújtott bontási dokumentációban meghatározott műszaki paraméterekkel, az Önkormányzat nevében és megbízásból eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötendő megállapodás keretei között.

2021. március 11-én Bérlő akként tájékoztatta a Bérbeadót, hogy – az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 19/C.§ (1) bekezdése alapján – vállalkozói tevékenysége folytatására, így a Bérlemény üzemeltetésére korlátozott felelősségű társaságot alapított, amely az üzemeltetési tevékenység tekintetében a Bérlő, mint egyéni vállalkozó jogutódja.

Ennek nyomán az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, mint Bérbeadó, Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó, mint jogelőd Bérlo és a GS Római Tenisz Club Kft., mint jogutód Bérlo 2021. március 11-én háromoldalú megállapodásban rögzítették, hogy 2021. március 11-jei hatállyal a Bérlemény tekintetében bérleti jogviszony – a bérleti szerződésben foglalt feltételekkel – kizárólag a Bérbeadó és a jogutód Bérlo között áll fenn. Ennél fogva a jogutód Bérlo terheli a bérleti szerződésben a jogelőd Bérlo tekintetében rögzített valamennyi kötelezettség és jogutód Bérlo-t illeti a bérleti szerződésben a jogelőd Bérlo tekintetében rögzített valamennyi jogosultság.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester **546/2021. (V. 7.)** számú határozatával úgy döntött, hogy a bérelt ingatlanok tekintetében, az ingatlanokon tervezett funkció megvalósítása érdekében megadja tulajdonosi hozzájárulását a GS Római Tenisz Club Kft. részére a 63660 hrsz.-ú ingatlanon sportpályák, illetve a pályákat kiszolgáló és vendéglátó épület kialakításához (a csónakház épület felújításával, átalakításával) a benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott műszaki paraméterekkel. A beruházás megvalósult.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete **855/2021. (X. 28.)** számú határozatával (többek között) úgy döntött, hogy hozzájárul a fennálló bérleti szerződés 1.1. pontjának módosításához a következők szerint: „A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest III. kerület, belterület, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 10.147 m² területű és a 63659 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2.076 m² területű ingatlanok. A jelen szerződés tárgyát a Budapest III. kerület, belterület, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es része és a 63659 hrsz.-ú ingatlan képezik”.

2023. októberében a Bérlo a 63660 hrsz.-ú, ingatlanon tervezett beruházásokat célzó dokumentációkat nyújtott be a Vagyongazdálkodóhoz, kérve az általa – kompenzációs igény nélkül – elvégzendő munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulás megadását. A tervezett beruházások rövid műszaki tartalma: a meglévő tenisz sportpályák közül a tervdokumentációban jelölt két pálya felett ideiglenes, túlnyomós, légtartásos sátorfedés kialakítása (melynek fennállása nem haladja meg a 180 napot), valamint a szintén mellékelt tervdokumentáció szerint az ingatlan nyugati részén lévő, jelenleg parkoló funkciójú térbeton bontása (teniszpálya földtűkőr kialakításához), illetőleg a szomszédos két teniszpálya helyén tervezett padel pályák kialakítása kapcsán a meglévő salakos pályák elbontását követően, a tervezett új pályaszerkezet igényelte sávalap munkagödör kiemelése.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a PTVB előzetes véleménye alapján a Polgármester dönt a) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő munkálatok – különösen átalakítás, korszerűsítés, felújítás – végzéséhez, b) önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról. Ugyanezen önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint az üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével

a) a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó önkormányzati vagyon felett a Képviselő-testület,
b) a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság
gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemmel összefüggésben adja meg tulajdonosi hozzájárulását a bérlo-i beruházás tárgyában, tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke meghaladja a 150 millió Ft-ot.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti** 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es része és a 63659 hrsz.-ú ingatlan (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) tekintetében fennálló bérleti szerződés Bérloje, a **GS Római Tenisz Club Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető) részére

megadja tulajdonosi hozzájárulását a 63660 hrsz.-ú, ingatlanon végzendő bérlői beruházásokhoz, a következők szerint.

- a Képviselő-testület **hozzájárul a meglévő tenisz sportpályák közül a tervdokumentációban jelölt két pálya felett ideiglenes, túlnyomósos, légtartásos sátorfedés kialakítása (melynek fennállása nem haladja meg a 180 napot) munkálatainak elvégzéséhez.**
- a Képviselő-testület **hozzájárul a mellékelt tervdokumentáció szerint az ingatlan nyugati részén lévő, jelenleg parkoló funkciójú térbeton bontása (teniszpálya földtükör kialakításához), illetőleg a szomszédos két teniszpálya helyén tervezett padel pályák kialakítása kapcsán a meglévő salakos pályák elbontását követően, a tervezett új pályaszerkezet igényelte sávalap munkagödör kiemelése munkálatainak elvégzéséhez.**

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1) A munkálatokat a GS Római Tenisz Club Kft. saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- 2) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a GS Római Tenisz Club Kft. ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 3) A beruházás során a GS Római Tenisz Club Kft.-nek kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképi védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4) Azon munkanemek esetében, amelyek építési engedély kötelesek, illetve településképi véleményezési eljárás alá esnek, a jelen tulajdonosi hozzájárulás függő hatályú, az építési engedély megszerzéséig, illetve a településképi véleményezési eljárás támogató határozatáig.
- 5) A bérelt ingatlanokon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a GS Római Tenisz Club Kft. köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 6) Az esetleges szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a GS Római Tenisz Club Kft.-t terheli.
- 7) A munkavégzést a GS Római Tenisz Club Kft. köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 8) A keletkező törmeléket a GS Római Tenisz Club Kft.-nek haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 9) A munkálatokkal összefüggésben a GS Római Tenisz Club Kft. sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igényrel.
- 10) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a leendő Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

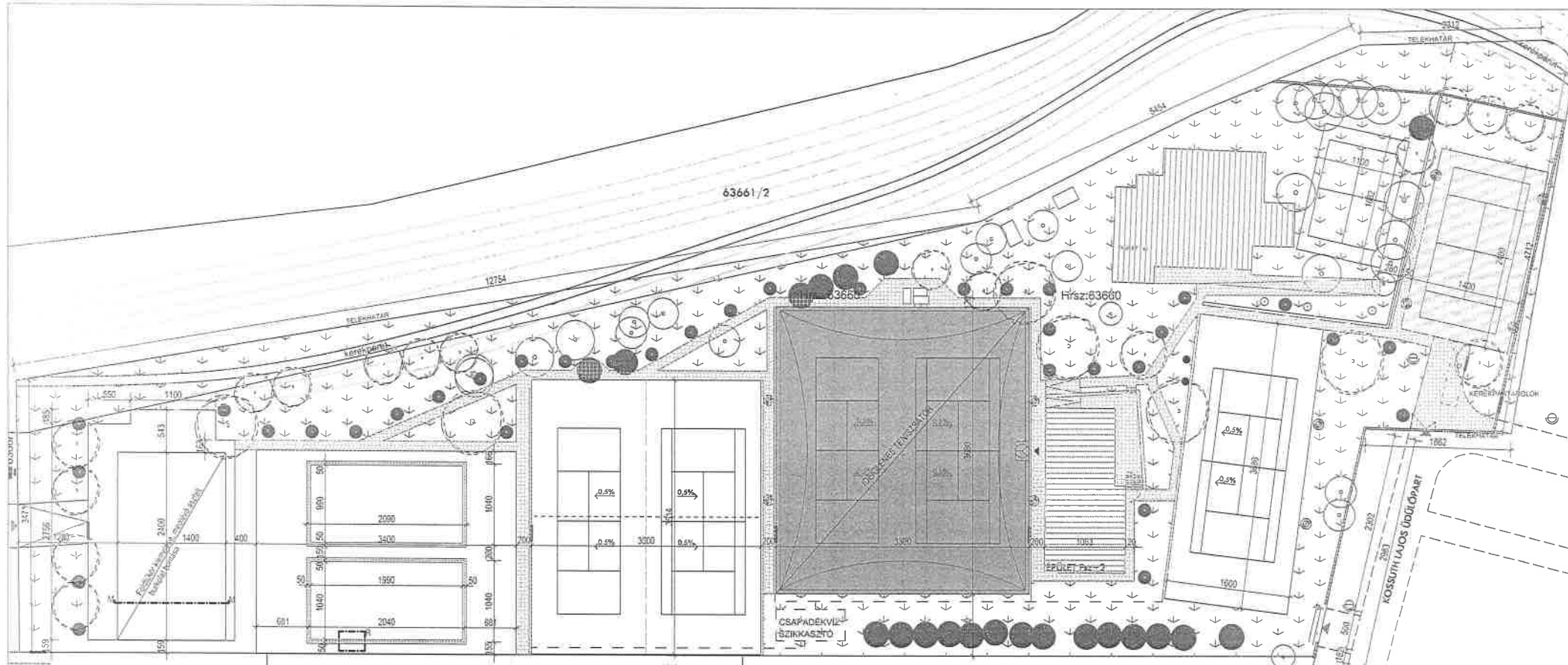
Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Budapest, 2023. október 12.

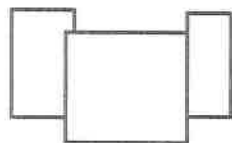
Mellékletek:

1. a GS Római Tenisz Club Kft. kérelmei
2. műszaki dokumentációk

Czeglédy Gergő
 alpolgármester



63658/1



63657



63656

Földtűkör és pálya alapozási árok
1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart Hrsz:63660

TERVEZŐ:

ÉPÍTŐ:

GENÉRAL TERVEZŐ:

UV
Építész Stúdió Kft.
1033 Budapest, Mozalk utca 14/b
Tel/fax: 430-0013
E-mail: uvdesign@uvdesign.hu

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Várady Tibor
E/1 01-2297

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

MODOSÍTÁSOK:

TÁJÉKOZTATÓ HELYE

INDEX

DATUM

GEPEZS TERVEZŐ:

ELEKTROMOS TERVEZŐ:

ÉPÍ

HELYSZÍNRAJZ

MEGTERÁNY:

M=1:500

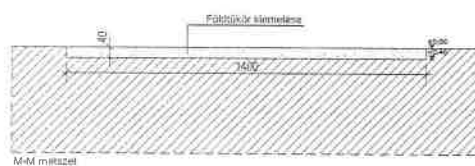
DATUM

2023.10.02.

TERVEZŐ

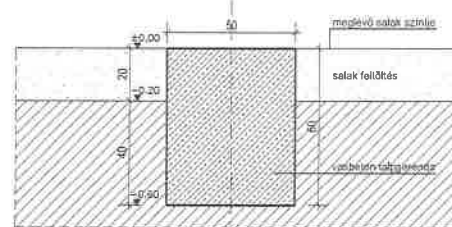
RAJZSZÁM

E-00



M-M metszet m=1:200

R részlet



Vasbeton talpalapozás minta keresztmetszete m=1:20



ETDR azonosító: 202300078559

Iratazonosító: IR-000449662/2023

ÜGYFÉLI BEADVÁNY KIVONATA

ETDR azonosító: 202300078559

Iratazonosító: IR-000449662/2023

Eljárást indító kérelem

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Név: Várady Tibor Gyula

Telefonszám: +36309424574

E-mail cím: varady1961@t-online.hu

2. Kérelmezők:

GS Római Tenisz Club Kft., 1039 Budapest III. kerület, Kalászi köz 10/C ; GS Római Tenisz Club Kft., 1039 Budapest III. kerület, Kalászi köz 10/C

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

1039 Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülő-part hrsz.: 63660

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa: Örökségvédelmi engedélyezési eljárás

A beadvány tárgya: Örökségvédelmi engedélyezési eljárás - Budapest III. kerület

Jelen kivonat dátuma: 2023.10.04.

Indoklás: -

3.c Kérelem címzettje:

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(építésügy, építésfelügyelet, örökségvédelem) (szakterület: Műemlékvédelem) / Cím:
1056 Budapest V. kerület, / Telefonszám:



4. Kérelem rövid leírása:

Sportpályák padlószerkezetéhez szükséges földmunkák végzése, földtükör , munkagödör kiemelése

5.a Mellékletek:

Fájlnev	Fájlnev	Fájlnev
Bérleti szerződés-Tomsits Kri sztián Óbuda.pdf	2 079 502	2023.10.04. 23:10:39
Bérleti_szerződés-GS_Római TeniszClubKft-Tomsits_Ev..p df	1 122 145	2023.10.04. 23:10:38
E-00 Helyszínrajz , metszet 6 3660 tervezett földmunkaáro k és földtükör.pdf	802 133	2023.10.04. 23:10:38
Műszaki leírás..pdf	450 557	2023.10.04. 23:10:36
Térkép 63660..pdf	543 402	2023.10.04. 23:11:58

Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékleteként benyújtásra került(ek).

kelt: _____

ügyfélszolgálati munkatárs aláírása

Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:

kelt: _____

benyújtó aláírása

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tárgy: **Földtükör és Földárok kialakítása**
1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart
HRSZ: 63660

Tervfajta: **Örökségvédelmi engedély**

Építtető: **GS Római Tenisz Club Kft.**
1039 Budapest, Kalászi köz 10/c.

Tervező: **UV Építész Stúdió Kft.**
1033. Budapest Mozaik u. 14/b.
Tel/fax: 430-0013
email: uvdesign@uvdesign.hu

Előzmények

A tárgyi telket a GS Római Tenisz Club bérbe vette az Óbuda- Békásmegyer Önkormányzatától tenisz-sporttelep hasznosítása céljából. A tenisz sportpályák kialakításához a helyszínrajzon ábrázolt 2 helyen, a terv szerinti földmunkákat szükséges elvégezni .

Tervezett földmunkák

- 1.) Az első tervezett földmunka, a telek nyugati részén található meglévő térbeton szerkezet elbontásával kerül kialakításra a sportpálya padlószerkezetéhez szükséges földtükör. A térbeton a jelenlegi terepszinttel megegyező szinten található. A meglévő térbeton rétegtrendje kb. 20-22cm vtg. Rétegfelépítése, 5cm hengerelt aszfalt, 15cm beton , kb 5-8cm homokos kavics feltöltés. A kialakítandó teljes földtükör mélysége a terepszinttől mérve 40cm, így kb. 20cm termett talaj elbontását tervezik.
- 2.) A második tervezett földmunka a telek legnyugatibb meglévő teniszsátorban tervezett . A meglévő salakos pályák elbontását követően, a tervezett új pályaszerkezet igényelte sávalap munkagödör kiemelése a feladat. Két pályaszerkezet kerül kialakításra. A pályák peremén 60cm mély, 50cm széles munkagödör kiemelését tervezik.

A jelenlegi salakos pályaszinttől mérve a munkagödör mélysége 60cm. A meglévő tenispálya salakos szerkezetének vastagsága kb 18-20 cm. , így a termett talajban 40cm mély bevágás készül.

A munkavégzéshez a BTM -hoz bejelentést megtettük, a munkavégzéshez szükséges szerződéskötés megtörtént. A földmunkákat régészeti felügyelet mellett kívánja építtető elvégezni.

Építményérték számítás

245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1sz. melléklet 11. szerint

Terepalakítás , mozgatott föld 17 000ft/m3.

mozgatott termett talaj, föld :	földtükör:	67m3
	munkagödör:	25 m ² :

92x17.000 =

Összértéke: 1.564.000 Ft



Budapest, 2023. 10 04.

Várady Tibor
építész vezető Tervező
É1-01-2297

Bevezető

Övezeti besorolás: D-III/4

Teljes terület: 10 437 m²

Megengedett beépítés: max. 20 %

2000 m² fölé: 10%

Az előírt beépítés mértéke: 101,4 m²

Beépített alapterület: 310,3 m² 910,3/104 = 0,87529 m² 5,03% - 10%

Megengedett zöldfelületi mutató értéke: 60%

Övezeti beépítési szabvány: 32/2001. (IX.20.) Ö.K. sz. rendelet - ÖBVSZ 118. § 20. pont.

Scenarióját feladatának során az előírt zöldfelület mértéke 20%-kal csökkenhet.

Teljes a megengedett legfeljebb 20%-os csökkenés: 479,4/1038,8 m²

Burkolat beépített felület: 348 m²

Övezeti terület: 72% 52 m² x 0,25 = 13 m²

Zöldfelület: 1599,55 m² x 0,1 = 159,95 m²

Teljes terület: 2081,10 m² x 0,145 = 301,15 m² az előírtak felett (40%)

Az előírt megengedett zöldfelületi mutató értéke: 4038,8 m²

Lapfelületi zöldfelületi mutató: 0,8 5073,5 m²

Övezeti területi zöldfelület: 431,2 m² 431,2/1014 = 0,4253 (41%)

EPÜLET

BETON, BETON LABDALAP

SZILÁRD BURKOLAT

SÁVAK

MÁJUS

MÁJUSGÖRGE

ZÖLDTELÉP

FOLYÓKA

LÁMPA

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

MESEKÖRÖMÖK

63656

63657

63658/1

63659

63660

63661/2

63662

63663

63664

63665

63666

63667

63668

63669

63670

63671

63672

63673

63674

63675

63676

63677

63678

63679

63680

63681

63682

63683

63684

63685

63686

63687

63656

63657

63658/1

63659

63660

63661/2

63662

63663

63664

63665

63666

63667

63668

63669

63670

63671

63672

63673

63674

63675

63676

63677

63678

63679

63680

63681

63682

63683

63684

63685

63686

63687

63656

63657

63658/1

63659

63660

63661/2

63662

63663

63664

63665

63666

63667

63668

63669

63670

63671

63672

63673

63674

63675

63676

63677

63678

63679

63680

63681

63682

63683

63684

63685

63686

63687

Időigényes teniszszátor telepítése

1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőport Hrsz:63660

ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSI TERV

TERVEZŐ

GS Római Tenisz Club Kft.

1039 Budapest, Kálvária köz 10/c.

TERVEZŐ

UV Építész Stúdió Kft.

1033 Budapest, Mózak utca 14/b

Tel: 430-0013

E-mail: info@uvstudio.hu

TERVEZŐ

TERVEZŐ

TERVEZŐ

TERVEZŐ

TERVEZŐ

TERVEZŐ

TERVEZŐ

TERVEZŐ

63656

63657

63658/1

63659

63660

63661/2

63662

63663

63664

63665

63666

63667

63668

63669

63670

63671

63672

63673

63674

63675

63676

63677

63678

63679

63680

63681

63682

63683

63684

63685

63686

63687

63656

63657

63658/1

63659

63660

63661/2

63662

63663

63664

63665

63666

63667



ETDR azonosító: 202300078934

Iratazonosító: IR-000451885/2023

ÜGYFÉLI BEADVÁNY KIVONATA

ETDR azonosító: 202300078934

Iratazonosító: IR-000451885/2023

Eljárást indító kérelem

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Név: Várady Tibor Gyula

Telefonszám: +36309424574

E-mail cím: varady1961@t-online.hu

2. Kérelmezők:

GS Római Tenisz Club Kft., 1039 Budapest III. kerület, Kalászi köz 10/C

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

1039 Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülő-part hrsz.: 63660

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa: Örökségvédelmi bejelentés

A beadvány tárgya: Örökségvédelmi bejelentés - Budapest III. kerület

Jelen kivonat dátuma: 2023.10.05.

Indoklás: —

3.c Kérelem címzettje:

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(építésügy, építésfelügyelet, örökségvédelem) (szakterület: Műemlékvédelem) / Cím:
1056 Budapest V. kerület, / Telefonszám:

**4. Kérelem rövid leírása:**

180 napig fennálló légtartásos sátor építés bejelentése

5.a Mellékletek:

Fájlnev	Fájlnev	Fájlnev
Bérleti szerződés-Tomsits Krisztián Óbuda.pdf	2 079 502	2023.10.05. 20:36:00
Bérleti_szerződés-GS_Római TeniszClubKft-Tomsits_Ev..pdf	1 122 145	2023.10.05. 20:35:56
E-00 Helyszínrajz -.pdf	816 360	2023.10.05. 20:36:24
E-01 Alaprajz.pdf	561 815	2023.10.05. 20:36:22
E-02 K-i homlokzat.pdf	455 656	2023.10.05. 20:36:22
E-03 É-i homlokzat.pdf	455 697	2023.10.05. 20:36:22
E-04 Ny-i homlokzat.pdf	455 968	2023.10.05. 20:36:23
E-05 D-i homlokzat.pdf	453 864	2023.10.05. 20:36:23
E-06 Utcakép.pdf	1 343 751	2023.10.05. 20:36:24
GS Római Tenisz Club Kft. Cégkivonat.pdf	1 564 223	2023.10.05. 20:35:58
GS Római teniszsátor teljesítmény nyilatkozat.pdf	2 659 655	2023.10.05. 20:36:01
Meghatalmazás 63660.pdf	324 400	2023.10.05. 20:35:58
Műszaki leírás sátor kialakításához..pdf	479 267	2023.10.05. 20:36:00
Térkép 63660..pdf	543 402	2023.10.05. 20:36:01
Tomsits Krisztián akláírási minta.pdf	204 257	2023.10.05. 20:36:02



ETDR azonosító: 202300078934

Iratazonosító: IR-000451885/2023

Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékleteként benyújtásra került(ek).

kelt: _____

ügyfélszolgálati munkatárs aláírása

Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:

kelt: _____

benyújtó aláírása

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tárgy: **Ideiglenes teniszsátor telepítése**
1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart
HRSZ: 63660

Tervfajta: **Örökségvédelmi bejelentés**

Építtető: **GS Római Tenisz Club Kft.**
1039 Budapest, Kalászi köz 10/c.

Tervező: **UV Építész Stúdió Kft.**
1033. Budapest Mozaik u. 14/b.
Tel/fax: 430-0013
email: uvdesign@uvdesign.hu

Előzmények

A tárgyi telket a GS Római Tenisz Club bérbe vette az Óbuda- Békásmegyer Önkormányzatától tenisz-sporttelep hasznosítása céljából. A meglévő tenisz sportpályák közül a terven jelölt két pálya felett légtartásos ideiglenes sátrat kíván építeni , melynek fennállása nem haladja meg a 180 napot.

Műszaki leírás

A sátrak stabilitását az emberi szervezet számára érzékelhetetlen (8 - 20 mm v.o.) levegő túlnyomás biztosítja.

A már meglévő előre elkészített 60/80cm keresztmetszetű alapba beépített acél szemekhez rögzítik a sátor drótkötélszerkezetét. A ponyvaszerkezet ezt követően egy-két nap alatt felállítható . Fűtését előmelegített légfűtés biztosítja.

A drótköteles légtartásos sátor acélsodrony hálós kivitelben is készül. Ennek a szerkezetnek az a lényege, hogy a légbefúvás során keletkező terhelést az acélsodrony háló veszi át és vezeti le az alapra. Alatta három hőszigetelő réteg biztosítja a fűtési energia megtakarítást, mely elérheti a 30%-ot. Drótkötél háló 12mm, UV stabil védőfólia,3 rétegű nagyszilárdságú PVC ponyva.

A bejárat forgóajtós zsilipes kialakítású.

Személyibejárat: \varnothing 2,00 x 2,00 m

Vészkijárat: 0,86 x 2,00

A sátrak anyaga speciális nagyszilárdságú, hosszú élettartamú (minimum 10 év) építészeti ponyva mely speciális szennytaszító lakkal kezelt , lángmentesített (DIN M2) , fényáteresztő.

A héjszerkezet többrétegű , melynek akusztikai tulajdonságai kedvezőek.

Légkezelő rendszer

A fűtés-szellőzést ellátó légkezelő tartalmazza a berendezés működéséhez szükséges, aggregátort, valamint az erőátviteli és szabályozóelemeket, kapcsolószekrénnel együtt. A vezérlés teljesen automatikus . A meleg levegő egy részét visszaforgatva energiatakarékos kivitel. A levegőáramlás légcsatornákon keresztül történik.

Világítás

A közvetlen megvilágítás a héjszerkezetre erősített lámpákat jelenti. Ez a fajta megvilágítás az energia hatékony felhasználása, ily módon nem tükröződnek vissza a tárgyak, a világítótestek a héjszerkezeten belül helyezkednek el, de a játéktéren kívül esnek. A világítás erőssége 200-400 lux közötti .



Budapest, 2023. 10 05..

Várady Tibor
építész vezető Tervező
É1-01-2297