



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

ALPOLGÁRMESTER

Az Mötv. 46. § (1) bek. alapján az előterjesztés tárgyalása nyilvános ülésen történik.
A rendeletalkotás az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel, az Mötv. 48. § (1) bek. alapján
nyílt szavazással történik.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: Dr. Szegedi Gábor igazgatási főosztályvezető

Előterjesztést készítette: dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását egyrészt az utóbbi időszakban tapasztalt jelentős árnövekedésekhez igazodva a közterület használati díjak emelése teszi szükségessé, amely biztosítja az önkormányzat bevételei értékének megőrzését, növelését. Mindezek alapján indokolt a közterület használati díjak emelése legnagyobb részben az inflációt követő 14,5%-os, bizonyos pontokban 20%-os mértékben.

Másrészről az utóbbi időben tapasztaltak szerint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken megszorodott a közterület használati hozzájárulás nélküli, az elektromos- és további közművek egyéb eszközein kialakított reklám és reklámhordozó felületek száma, amely alapján az Ör. 2. mellékletét képező díjtábla 19. sorszámú sorában már részben szabályozott tevékenységi kör pontosítása szükséges.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 50. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet társadalmi véleményezésre lett bocsátva.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

A rendelet-tervezethez külön segédlet nem készült. A javasolt módosítások az utolsó egységes szerkezetű normaszövegben korrektúrázva kerültek megjelenítésre. A korrektúrázott dokumentum csak elektronikus formában érhető el a T:\TESTULETI\kikuldott\2023\20231026 érintett napirend mappájában.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást tartalmazó előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Döntési javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Budapest, 2023. október 16.”

Melléklet:

1. Rendelet-tervezet
2. Indokolás
3. Előzetes hatásvizsgálati lap

Tisztelettel:


Czeglédy Gergő



Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló
10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Ez a rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.
- 3. §** A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

1. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

a megkezdett munkák

2. melléklet a 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

2023. évi

Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak

Tevékenység	I. (kiemelt) osztály	II. (minősített) osztály	III. (általános) osztály
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
1.1. fülke, pavilon, épület, üzlet			
1.1.1. 12 m ² -ig	Tiltott	7 343 Ft/hó/m ²	3 672 Ft/hó/m ²
1.1.2. 12 m ² -től vendéglátó	Tiltott	88 116 Ft/hó és 12 m ² felett 4 642 Ft/hó/m ²	44 064 Ft/hó és 12 m ² felett 2 287 Ft/hó/m ²
1.1.3. 12 m ² -től egyéb	Tiltott	88 116 Ft/hó és 12 m ² felett 2 078 Ft/hó/m ²	44 064 Ft/hó és 12 m ² felett 1 178 Ft/hó/m ²
1.2. Árusításra szolgáló tartószerkezet, hordozható vagy guruló vitrin, árusító fogas vagy állvány	12 400 Ft/hó/m ²	10 945 Ft/hó/m ²	7 481 Ft/hó/m ²
1.3. idényjellegű árusítás (pl. fenyőfa, dinnye)	Tiltott	416 Ft/nap/m ²	252 Ft/nap/m ²
1.4. alkalmi árusítás			
1.4.1. ünnepek előtti vásár	2.323 Ft/nap/m ² 2.217 Ft/nap/m ²	2.178 Ft/nap/m ² 2.078 Ft/nap/m ²	1.090 Ft/nap/m ² 1.040 Ft/nap/m ²
1.4.2. heti vásár és piac	Tiltott	252 Ft/nap/m ²	126 Ft/nap/m ²
1.5. vendéglátó terasz	8 105 Ft/hó/m ²	7 413 Ft/hó/m ²	3 741 Ft/hó/m ²
1.6. filmalkotás forgatásának nem minősülő film és televízió felvétel	2 834 Ft/nap/m ²	2 551 Ft/nap/m ²	1 323 Ft/nap/m ²
1.7. portrérajzolás	Tiltott	3 290 Ft/nap	1 594 Ft/nap
1.8. reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	2 841 Ft/nap/m ²	2 564 Ft/nap/m ²	2 148 Ft/nap/m ²
1.9. gépjárműből történő engedélyezett árusítás	6 650 Ft/hó/m ²	6 096 Ft/hó/m ²	3 048 Ft/hó/m ²
1.10. a közlekedésben való részvétel feltételeivel rendelkező járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása	Tiltott	19 051 Ft/db/hó	
1.11. utcai árusító és egyéb automaták felállítása, fennmaradása	Tiltott	19 051 Ft/m ² /hó	9 491 Ft/m ² /hó
1.12. mozgóbolt	11 777 Ft/hó/m ²	10 668 Ft/hó/m ²	7 343 Ft/hó/m ²
1.13. Duna medrében elhelyezkedő, a vízállás függvényében változó méretű vendéglátó terasz			
1.13.1. vendéglátó tevékenység folytatása idején (intenzív időszakban)	---	---	416 Ft/hó/m ²
1.13.2. nem intenzív időszakban (különösen: téli időszak)	---	---	38 Ft/hó/m ²
2. Árubemutatók			
2.1. árubemutató	8 105 Ft/hó/m ²	7 413 Ft/hó/m ²	3 741 Ft/hó/m ²
2.2. üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet	1 247 Ft/hó/m ²	1 178 Ft/hó/m ²	831 Ft/hó/m ²
3. Szórakoztató tevékenységek			
3.1. lovasfogat	Tiltott		7 413 Ft/hó/fogat
3.2. pónilovaglás	Tiltott		11 915 Ft/hó/ló
3.3. bringó hintó	Tiltott		7 343 Ft/hó/hintó
3.4. elektromos játék	Tiltott	15 101 Ft/hó/játék	7 551 Ft/hó/játék
3.5. hőlégballon		4 780 Ft/nap/ballon	
3.6. tűzijáték		Tiltott	
4. Kulturális és sportesemények			

4.1. sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények	101 Ft/nap/m ²	82 Ft/nap/m ²	45 Ft/nap/m ²
4.2. karitatív tevékenység, közérdekű szolgáltatás	38 Ft/nap/m ²		
4.3. kapcsolódó vendéglátó	Tiltott		3 653 Ft/nap/m ²
4.4. kapcsolódó kereskedelmi	Tiltott		1 247 Ft/nap/m ²
4.5. kapcsolódó szórakoztató	Tiltott		787 Ft/nap/m ²
4.6. kapcsolódó ideiglenes szálláshely (sátorhely)	Tiltott		38 Ft/nap/m ²
4.7. VI.1-IX.15. közötti időszakban megrendezésre kerülő, egybefüggően több, de legfeljebb 15 napon át tartó kulturális fesztiválok	---		277 Ft/nap/m ²
4.8. futóversenyek útvonalának kijelölése és biztosítása	290 Ft/nap/m	290 Ft/nap/m	290 Ft/nap/m

5. Építési-szerelési munkálatok (Építési törmelék elhelyezése csak konténerben engedélyezhető!)			
5.1. építési konténer elhelyezése	<u>5.082 Ft/nap/db</u> - 4 849 Ft/nap/db	<u>5.082 Ft/nap/db</u> - 4 849 Ft/nap/db	<u>5.082 Ft/nap/db</u> - 4 489 Ft/nap/db
5.2. építési anyag tárolása, felvonulási terület	<u>778 Ft/nap/m²</u> - 742 Ft/nap/m ²	<u>691 Ft/nap/m²</u> - 660 Ft/nap/m ²	<u>555 Ft/nap/m²</u> - 529 Ft/nap/m ²

6. Forgalmoképtelen jármű	Tiltott	Tiltott	34 762 Ft/hó/db
---------------------------	---------	---------	-----------------

7. Egyéb hirdetési felületek			
7.1. Óriásplakát		57 937 Ft/hó/db	
7.2. Telefonfülkére szerelt hirdetőtábla		57 937 Ft/hó/db	
7.3. Totemoszlop (talapzat + felület)	Tiltott		1 575 Ft/hó/m ²
7.4. Hirdetőoszlop		25 018 Ft/hó/db ¹	
7.5. City Light reklámberendezés		12 595 Ft/hó/db	
7.6. Reklámzászló	Tiltott		12 595 Ft/hó/db
7.7. Integrált információhordozó		55 418 Ft/hó/db	
7.8. Megállító tábla		2 519 Ft/hó/m ²	
7.9. Molinó		1 260 Ft/hó/m ²	
7.10. Fényreklám		3 149 Ft/hó/m ²	

8. Közforgalom elől elzárt parkoló			
8.1. lakossági szervezésű, vagy lakossági parkolás céljából üzemeltetett – fizető övezethez nem tartozó területen	Tiltott	3 325 Ft/év/m ²	1 663 Ft/év/m ²
8.2. lakossági szervezésű, vagy lakossági parkolás céljából üzemeltetett – fizető övezethez tartozó területen	Tiltott	4 572 Ft/év/m ²	2 286 Ft/év/m ²
8.3. Intézmények, cégek székhelyéhez, illetve telephelyéhez kapcsolódóan saját célú parkolóhelyek kialakítása – fizető övezethez nem tartozó területen	Tiltott	6 927 Ft/év/m	6 927 Ft/év/m ²
8.4. Intézmények, cégek székhelyéhez, illetve telephelyéhez kapcsolódóan saját célú parkolóhelyek kialakítása – fizető övezethez tartozó területen	Tiltott	7 620 Ft/év/m ²	7 620 Ft/év/m ²
9. Felépítménnyel határos közterület vagyon-védelmi, ill. tárolás miatti nem kereskedelmi célú használata	Tiltott	3 187 Ft/hó/m ²	1 594 Ft/hó/m ²

10. közösségi közlekedési megállóban elhelyezett utasváró	Díjmentes		
---	-----------	--	--

11. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákérített közterületrész	693 Ft/hó/db		
---	--------------	--	--

fás szárú növényekkel hozzákérített			
-------------------------------------	--	--	--

12. épített kerítéssel 100 m ² -ig			
12.1. épített kerítéssel 100 m ² felett	Tiltott	831 Ft/év/m ²	416 Ft/év/m ²

12.2.	Tiltott	1 386 Ft/év/m ²	693 Ft/év/m ²
12.3.	Tiltott	2 317 Ft/év/m ²	1 108 Ft/év/m ²
13. Súlyapálya (a Dunára merőleges hossz)			
13.1. gép nélküli vízi jármű	---	---	1 260 Ft/fm/hó
13.2. motoros vízi jármű	---	---	3 149 Ft/fm/hó
14. Nem kereskedelmi célú felépítménnyel elfoglalt közterület			
14.1. felépítmény által elfoglalt közterületrész	Tiltott	3 779 Ft/év/m ²	3 149 Ft/év/m ²
15. Parthasználattal összefüggő kikötő			
15.1. az úszómű kikötési pontjai közötti partvonalon mért szélesség	---	---	945 Ft/hó/fm
16. Mikromobilitási eszközök			
16.1. emberi erővel hajtott (kerékpár, roller)	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint
16.2. személy szállítására szolgáló egyéb eszköz (amely önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű és 25 km/h, vagy azt meghaladó sebesség esetén elektromos motorral rendelkezik)	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint
16.3. önkiegyensúlyozó eszköz (hoverboard, monocycle)	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint
17. Költözéssel kapcsolatos közterület használat			
17.1. parkolóhelyen	515 Ft/nap/m ²	458 Ft/nap/m ²	400 Ft/nap/m ²
17.2. területen	458 Ft/nap/m ²	400 Ft/nap/m ²	345 Ft/nap/m ²
18. Csomag átadó - átvevő pont			
18.1. csomagátvevő automata	---	11 450 Ft/év/m ²	9 160 Ft/év/m ²
19. Elektromos és további közművek (elosztó- és kapcsolószekrényeken és transzformátor állomásokon, utcabútorokon, közművek és közszolgáltatások közterületen felépítményként vagy építményként vagy telepített eszközként megjelenő) eszközein elhelyezett reklám és reklámhordozó felületek			
19.1. 1 m ² felületig	24.000 Ft/hó/db	22 900 Ft/hó/db	
19.2. 1 m ² -en felül minden további m ² után	24.000 Ft/hó/db	22 900 Ft/hó/db	
20. Közterület felett vagy alatt létesített építmény, építményrész (újonnan épített ingatlanok esetén)			
20.1. határozatlan időre	171 750 Ft/m ²		
20.2. 1 évre	11 450 Ft/ m ²		

Indokolás
az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló
10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Az Ör. 2. mellékletében szereplő díjtételek emelése és a 19. sorszám alatti kategória pontosítása, kiegészítése és ehhez kapcsolódó új díjtételek bevezetése miatt szükséges a módosítás

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az utóbbi időszakban tapasztalt jelentős árnövekedésekhez igazodva a közterület használati díjak emelése szükséges, amely biztosítja az önkormányzat bevételei értékének megőrzését, növelését. Mindezek alapján indokolt a közterület használati díjak emelése az inflációt követő 14,5%-os mértékben.

Az utóbbi időben tapasztaltak szerint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken megszorodott a közterület használati hozzájárulás nélküli, az elektromos- és további közművek egyéb eszközein kialakított reklám és reklámhordozó felületek száma, amely alapján az Ör. 2. mellékletét képező díjtábla 19. sorszámú sorában már részben szabályozott tevékenységi kör pontosítása szükséges.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

3. §-hoz

Meghatározza a kihirdetés módját az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdése alapján.

Előzetes hatásvizsgálati lap
a zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló rendelet-
tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívként jelentkezhetnek)	Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)
<p>A jelentősen megnövekedett árakhoz igazodva a közterület használati díjak emelése biztosítja az önkormányzat bevételei értékének megőrzését, növelését.</p> <p>A kerület közigazgatási területén is szükséges lefektetni azon szabályokat, amelyek alapján a közmű szolgáltatók rendezetten, egységes fizikai kialakítású módon használják a közterületeket és a használat után díjat fizetnek az önkormányzatnak, illetve azokon a területeken, ahol még nem került sor a közterületen elhelyezett eszközökön történő reklám- és hordozófelületek fizikai kialakítására, ott is a lakosság minél kevesebb zavarása és a rendezett környezet szempontját figyelembe véve használják a közterületeket.</p>	-
Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok
-	-