



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
A döntéshozatal módja: **minősített többség.**

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésére

Előterjesztés tárgya: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Előterjesztést készíttette: Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2023. október 25-ei ülésén tárgyalja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2022. (XII. 08.) számú rendeletében elfogadta a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. évi költségvetését, mely magában foglalta az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztő) által kezelt projektek tervezett kiadási és bevételi tételeit.

A Városfejlesztő által kezelt projektekhez kapcsolódó költségvetési sorok a folyamatban lévő projektek előrehaladásával felülvizsgálatra kerültek, mely alapján indokoltá váltak az alábbi projektekhez tartozó költségvetési sorok közötti költségátcsoportosítások.

1. Csúcshegyi menedékház felújítása (Új sor!)

A 20768/1 hrsz-en található, önkormányzati tulajdonban álló 10.557 m²-es telek és a rajta álló 105 m²-es alapterületű főépület (menedékház) fejlesztési lehetőségei kerültek megvizsgálásra. A fejlesztési javaslat alapkonceptiója, hogy az épület biztonságos használhatóságát biztosító, karbantartás jellegű felújítás valósuljon meg az Interreg Városi Farm projekt kísérő és kapcsolódó beruházásaként. Az Interreg-projekt keretében kezdődő lakossági együttműködés keretében jelentkező helyi igények, valamint az üzemeltető Esernyős Nonprofit Kft. szakmai koncepciója, az ingatlan hosszú távú közösségi-szabadidős célú hasznosítása egyaránt indokolja az ingatlan ütemezett fejlesztését, I. ütemben a főépület alapfelújítását.

A beavatkozás hosszútávú célja az, hogy az Önkormányzat biztonságosan és többcélú módon tudja az ingatlant hasznosítani. Rövidtávú cél pedig az, hogy a pályázat megvalósítási időszaka alatt (2024-2026) a projekt szoft elemeit az ingatlan kiszolgálja, helyet biztosítson lakossági

események, szakmai rendezvények, közösségi programok számára. Az Interreg-pályázatnak a menedékház nem képezi szerves részét, infrastrukturális fejlesztési forrás a pályázatban nem áll rendelkezésre.

Két lehetséges fejlesztési irány merült fel az eddigiek során: közösségi- és oktató ház; turista- és vendégház. Kiegészítő funkciók: gazdálkodáshoz, teleküzemeltetéshez szükséges eszközkölcsönző; kerékpár kölcsönző, elektromos kerékpárpont kialakítása. Utóbbi Csúcshegy megközelíthetőségét javítaná, a helyi telkek (beleértve a farm) hasznosítására kedvezően hatna. A fejlesztési irány olyan koncepciókhoz illeszkedik az ifjúságpolitika, a környezetvédelem, a turisztika térségi, fővárosi és kerületi szintjén, amely lehetőséget biztosítana további nemzetközi vagy hazai források bevonására, és a további fejlesztési ütemek finanszírozására. Városmarketing szempontjából kedvelt desztináció válhat belőle.

2023. évben a menedékház felújításának tervezése valósul meg, melynek költsége bruttó 10.109.200 Ft.

Fenti okokra tekintettel szükséges a „Csúcshegyi menedékház felújítása” kiadási költségvetési sort létrehozni és azon 10.109.200 Ft fedezetet biztosítani, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

2. Községi költségvetés 2023 (Új sor!)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2022. (XII. 08.) számú rendeletében elfogadta a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2023. évi költségvetését, melyben a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály kiadásai között 100.000.000 Ft-ot különített el a 2023. évi Községi költségvetésben nyertes javaslatok megvalósítására. Miután eldőlt az, hogy az egyes körzetekben mely projektek nyertek, a Városfejlesztő a tevékenységi köréből fakadóan az 1. körzet: a Harsánylejtő játszótér felújítása, az 5. körzet: a Silvanus sétányon a játszótér felújítása, a 6. körzet: a Gyenes utcai játszótér fejlesztése és a 7. körzet: a Kiscelli utca menti parkok fejlesztése községi költségvetési projektek megvalósításáért felel.

Fenti okokra tekintettel szükséges Városfejlesztő által kezelt költségvetési sorok között létrehozni a „Községi költségvetés 2023” kiadási költségvetési sort és azon 40.000.000 Ft fedezetet biztosítani, mely a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály által kezelt „Községi költségvetés 2023” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

3. Pethe F. téri fejlesztések (Új sor!)

2023. szeptemberben befejeződött a kaszásdűlői TÉR_KÖZ-projekt, mely magában foglalta a Szerűskert utca menti közterületek községi célú megújítását a Huszti úttól a SPAR előtti térrészig. A projekt végrehajtása során több olyan lakossági igény merült fel, melynek megvalósítása nem képezte/képezi a projekt részét. A kisléptékű beavatkozások megvalósítását sem a projekt 2023. decemberi véghatárideje, sem a kimerült támogatási forrás, sem a projekt

szigorú területi lehatárolása, sem a projektben tett vállalások nem teszik lehetővé, illetve szükségessé. Ilyen felmerülő igény többek között a további parkolási anomáliák rendezése, a pergola továbbfejlesztése, új közösségi kert létrehozása.

A kisléptékű fejlesztések előkészítése, egyes fejlesztések megvalósításának megkezdése még az idei évben esedékes.

Fenti okokra tekintettel szükséges a „Pethe F. téri fejlesztések” kiadási költségvetési sort létrehozni, melyen a szükséges fedezet a „TÉR KÖZ 2018 Kaszásdűlő” kiadási költségvetési sorról való 15.566.355 Ft átcsoportosítással biztosítható.

4. Interreg Városi Farm

2023. szeptemberben lezárult a projekt első féléves periódusa, a támogató felé megtörtént a pénzügyi-szakmai elszámolás, és megkezdődött a második periódus. Az első szakasz teljesített feladatai lehetővé teszik, hogy a konkrét területelőkészítést megalapozó feladatok (pl. kútfúrás, tereprendezés, talajvizsgálatok vonatkozásában) kötelezettségvállalásai még idén megtörténjenek. 2023-ban esedékes a hazai minta terület vonatkozásában a kútfúrás megalapozó tanulmány, a telekkialakításra vonatkozó koncepcióterv elkészítése, valamint a tereprendezést és egyéb előkészítési tervezési-szakértői feladatok megkezdése. A jövő évre tervezetthez képest még szintén ezen időszakban javasolt elindítani egy olyan keresletelemzést, mely a fejlesztett terület hosszú távú hasznosításához, a konkrét tervezett tevékenységek iránti kereslet és a működtetéshez bevonható szakmai partnerek beazonosításához nyújt iránymutatást.

Mindezen tényezők magasabb rendelkezésre álló keretösszeget tesznek szükségessé a megvalósítás idei évi biztonságos lebonyolításához.

Jelenleg „Interreg Városi Farm” kiadási költségvetési soron 130.000.000 Ft áll rendelkezésre, amely szint elérése akár a jelen időszakban is megtörténhet, és ellehetetlenítheti a további szerződések megkötését. Emiatt időszerű a költségvetési keret jelenlegi emelése. A költségvetés rendezése után 140.000.000 Ft lesz a projektben rendelkezésre álló fedezet.

Fenti okokra tekintettel szükséges „Interreg Városi Farm” kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemelni, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

5. Egészséges Budapest Program

Az Egészséges Budapest Program keretében folyamatban van a Vörösvári úti Szakrendelő épületének felújítása, valamint folyamatban vannak orvostechnológiai gépek beszerzései, melyek tervezetten 2023. év végéig tartanak, és a projekt kötelező 480 millió Ft összegű önerejének felhasználása érdekében a projektben felmerülő kiadások fedezetének biztosítása érdekében javasolt a sor 30.000.000 Ft-tal történő megemelése.

Az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében 45.000.000 Ft előirányzatot különített el a Városfejlesztő által kezelt projekt kiadási előirányzatai között a „Víziorгона u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” költségvetési soron. Az előirányzat terhére tervezett, az ingatlanhoz kapcsolódó látogatói játszótér megvalósításra került, a beruházás 2023. júniusában befejeződött, azonban a vonatkozó költség a „Gyermek szakrendelő” kiadási előirányzat terhére került elszámolásra.

Fenti okokra tekintettel szükséges az „Egészséges Budapest Program” költségvetési sort 30.000.000 Ft-tal megemelni, melynek forrása a „Víziorгона u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” kiadási költségvetési sor.

6. Szent Margit Rendelőintézet Kft. felhalmozási támogatása / Szent Margit Rendelőintézet Kft. működési támogatása

Az Egészséges Budapest Program keretében megvalósult a 1039 Budapest, Víziorгона u. 8. szám alatti ingatlan átalakítása és felújítása. A beruházás sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult 2023. április 25-én, a felújítás keretében létrejött az új gyermekegészségügyi központ. Az új egészségügyi intézményben október hónaptól már a házi gyermekorvosok és a gyermekfogorvosok is megkezdték a rendelőseiket, de a korábbi teljeskörű, az agglomerációra is kiterjedő igényfelmérés alapján láthatóvá vált, hogy a szülők és a házi gyermekorvosok kiemelten fontosnak tartják gyermekszakellátások elhelyezését is az intézményben. Erre való tekintettel tervezetten a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által munkaviszonyban kerülnek foglalkoztatásra szakorvosok és egyéb egészségügyi dolgozók, mint például gyermekpszichológus, gyermek-gyógytornászok és gyermekdietetikus is. A rendelőse megkezdéséhez nélkülözhetetlen az ellátásokhoz kapcsolódó eszközök és bútorok beszerzése. Személyi jellegű juttatásokkal és irodatechnikai felszerelések biztosításával nem számolt a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve, emiatt szükséges összességében 15.000.000 Ft átcsoportosítása a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. finanszírozására.

Az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében 45.000.000 Ft előirányzatot különített el a Városfejlesztő által kezelt projekt kiadási előirányzatai között a „Víziorгона u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” költségvetési soron. Az előirányzat terhére tervezett, az ingatlanhoz kapcsolódó látogatói játszótér megvalósításra került, a beruházás 2023. júniusában befejeződött, azonban a vonatkozó költség a „Gyermek szakrendelő” kiadási előirányzat terhére került elszámolásra.

Fenti okokra tekintettel szükséges a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által kezelt „Szent Margit Rendelőintézet Kft. felhalmozási támogatása” kiadási költségvetési sort 5.000.000 Ft-tal, a "Szent Margit Rendelőintézet Kft. működési támogatása" kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemelni, melynek forrása a Városfejlesztő Kft. által kezelt „Víziorгона u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” kiadási költségvetési sor.

7. H2020 Wellbased

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2020.(III.20.) számú határozatával döntött arról, hogy részt vesz a H2020 - WELLBASED projekt konzorciumában, kísérleti helyszínként. A Támogatói Okirat 2021. március 1-jével lépett hatályba, ezt követően kezdetét vette a szakmai tartalom kidolgozása.

2022. áprilisában kezdődött a Projektbe bevonásra kerülő résztvevők toborzása, mely toborzási időszak 2023 június 30-áig tartott. Nagy erőfeszítések árán aktív résztvevőként sikerült bevonni 96 főt, a kontrollcsoportba részt vevőként 34 főt. A bevontak létszámát mind a konzorcium, mind az Európai Bizottság elfogadta, a beavatkozások részükre végrehajthatók és a támogatás felhasználható. A projektidőszak hátralévő részében kiemelten fontos törekedni a lemorzsolódás minimalizálására, valamint arra, hogy a résztvevők a beavatkozásokban minél előbb részesüljenek.

Tekintettel arra, hogy a projekt szempontjából az adatgyűjtés kiemelt jelentőséggel bír, a háztartások levegőminőség-mérőkkel történő felszerelése esedékes. Eredetileg az Önkormányzat a toborzást csak néhány, egymás közelében elhelyezkedő tömbre fókuszálta, azonban a magasabb elérés céljából elengedhetetlenné vált a toborzás kiterjesztése Békásmegyer egészére. Ez a szenzorok telepítése szempontjából többletköltséget jelent, mivel az egymástól távol elhelyezkedő épületek miatt több adatkoncentrátor telepítésére is szükség lesz.

A szenzorok telepítése mellett szintén fontos önkormányzati vállalás energiahatékony háztartási gépek beszerzése a projekt keretében, azonban az eddig lefolytatott energetikai auditok eredménye alapján az eszközök várható összköltsége a korábban becsülthöz képest jelentősen magasabb, részben a jelentős infláció miatt, részben pedig az eszköztelepítés előre nem látható járulékos költségigénye miatt.

A folyamatos egészségügyi állapotfelmérés, a levegőminőségmérő eszközök telepítése, valamint a háztartási gépek cseréje szorosan illeszkedik az Önkormányzat egészségügyi, szociális és energiahatékonsági céljaihoz, amellet, hogy jelentős szemléletformáló hatása van. A lakáskörülmények és az életminőség ilyen komplex módszerrel történő javítása a Wellbased-projekt által kidolgozott egyedi módszertan alapján történik. A pályázat leginnovatívabb eleme az egyes projekt helyszíneken, így Óbuda-Békásmegyeren is a 2023-2024 időszaki megvalósításból kialakuló jógyakorlatok kifejlesztése.

A kvantitatív adatgyűjtés mellett kvalitatív adatokat is gyűjt a konzorcium. A bevontakkal, több alkalommal félig strukturált interjúk készítése szükséges. Az interjúk készítése a projekt kötelező eleme az érintett projekthelyszíneken. Az elvárt mélyinterjúk elkészítése nagyon fontos többlettudást és tapasztalatot ad a szakemberek számára, lehetővé teszik a különböző projekthelyszínek élethelyzeteinek és problémáinak összehasonlító elemzését, és hozzájárulnak az energiaszegénység csökkentését célzó jövőbeli megoldások európai szintű megalapozásához. A beszélgetések legalább annyira fontosak a bevontak számára is a szemléletformálás szempontjából. A kezdeti tapasztalatok alapján az látszik, hogy a hatékonyabb feladatmegoldás érdekében külső szakértő megbízása szükséges.

Fenti okokra tekintettel szükséges a „H2020 Wellbased” kiadási költségvetési sort 15.000.000 Ft-tal megemelni, melynek forrása az „Út, járda, parkoló zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sor.

8. TÉR_KÖZ 2018 Kiscelli Kastély

A „TÉR_KÖZ 2018 - „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” elnevezésű projekt keretében a kivitelezés költsége jelentősen meghaladta a FPH059/93-5/2020. iktatószámú Támogatási Szerződésben rögzített költségeket, a közösségformáló programokra pedig nem használtuk fel a korábban tervezett összeget, ezáltal szükségessé vált a Fővárosi Önkormányzat felé a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése.

A költségátcsoportosítás az önkormányzati költségvetést nem érinti, kizárólag a projekt támogatásának belső költségei között szükséges 3 millió forintot a nem beruházási költségekről a kivitelezési költségssorra átcsoportosítani. A Támogatási Szerződés módosításához szükséges döntést hozni a módosításról, továbbá szükséges a Polgármestert felhatalmazni a Szerződés aláírására. A Támogatási Szerződés 3. számú módosítása jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A költségvetési módosításokat összefoglaló táblázatot az 1. melléklet tartalmazza.

A költségvetéssel és annak módosításával kapcsolatos szabályokat Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelete határozza meg. A rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület az előirányzat módosítási jogát fenntartja úgy, hogy a jogszabályon alapuló előirányzat módosításokon túl a kapcsolódó bevételek vagy kiadáscsökkentések megjelölésével lehet kiadást növelni vagy bevételt csökkenteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a Határozati Javaslatokat támogatni szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a „Csúcshegyi menedékház felújítása” kiadási költségvetési sort létrehozza és azon 10.109.200 Ft fedezetet biztosít, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.
2. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztő Kft.) által kezelt költségvetési sorok között létrehozza a „Közösségi költségvetés 2023” kiadási költségvetési sort és azon 40.000.000 Ft fedezetet biztosít, mely a Pénzügyi és

Gazdálkodási Főosztály által kezelt „Közösségi költségvetés 2023” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

3. a „Pethe F. téri fejlesztések” kiadási költségvetési sort létrehozza, melyen a szükséges fedezetet a „TÉR KÖZ 2018 Kaszásdűlő” kiadási költségvetési sorról való 15.566.355 Ft átcsoportosításával biztosítja.
4. Interreg Városi Farm” kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemeli, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.
5. az „Egészséges Budapest Program” költségvetési sort 30.000.000 Ft-tal megemeli, melynek forrása a „Víziorгона u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” kiadási költségvetési sor.
6. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által kezelt „Szent Margit Rendelőintézet Kft. felhalmozási támogatása” kiadási költségvetési sort 5.000.000 Ft-tal, a "Szent Margit Rendelőintézet Kft. működési támogatása" kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemeli, melynek forrása a Városfejlesztő Kft. által kezelt „Víziorгона u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” kiadási költségvetési sor.
7. a „H2020 Wellbased” kiadási költségvetési sort 15.000.000 Ft-tal megemeli, melynek forrása az „Út, járda, parkoló zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sor.
8. elfogadja a TÉR_KÖZ 2018 „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projekt esetében a Támogatási Szerződésben rögzített belső költségvetés módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés 3. számú módosításának aláírására, amely az aláíráskor az előterjesztés 2. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.
9. az 1-7) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti

Felelős: 1-9) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

Határidő: 1-8) 2023. október 26., 9) a költségvetés következő módosításának időpontjában.

Budapest, 2023. október 17.


Czeglédy Gergő
alpolgármester

OBVF KFT.
Czékó Gábor


Melléklet:

1. melléklet: Összefoglaló táblázat a költségvetési módosításokról
2. melléklet: „TÉR_KÖZ 2018 - „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” Támogatási szerződés módosítás tervezete



**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok rendezése című előterjesztésben részletezett
költségvetési rendezések összefoglalása**

1. melléklet

| Forrás (tartalékkeret / kiadási költségvetési sor) | Átcsoportosítandó összeg | Cél kiadási költségvetési sor | Megjegyzés |
|--|---------------------------------|--|---|
| Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése | 10 109 200 | Csúcshegyi menedékház felújítása | Új költségvetési sor! |
| Közösségi költségvetés 2023 (Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály) | 40 000 000 | Közösségi költségvetés 2023 (Városfejlesztő) | Új költségvetési sor! |
| Pethe F. téri fejlesztések | 15 566 355 | TÉR KÖZ 2018 Kaszásdűlő | Új költségvetési sor! |
| Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése | 10 000 000 | Interreg Városi Farm | |
| Viziorgona u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés | 30 000 000 | Egészséges Budapest Program | |
| Viziorgona u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés | 5 000 000 | Szent Margit Rendelőintézet Kft. felhalmozási támogatása | cél sor: SZMRI által kezelt költségvetési sor |
| Viziorgona u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés | 10 000 000 | Szent Margit Rendelőintézet Kft. működési támogatása | |
| Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése | 15 000 000 | H2020 Wellbased | |

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keretből a 2018. évi TÉR_KÖZ pályázaton nyert támogatás felhasználására a 2020.10.15. napján kelt

Támogatási Szerződés
a „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című
városrehabilitációs projekt megvalósítására
3. számú módosítása

amely létrejött (továbbiakban: „**3. sz. szerződésmódosítás**”)
egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: „**Támogató**” vagy „**Fővárosi Önkormányzat**”)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

másrészről Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: „**Kedvezményezett**”),
(székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. törzskönyvi azonosítószám: 735661; statisztikai
számjel: 15735667-8411-321-01; adószám: 15735667-2-41;
képviseli: *Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Czeglédy Gergő*
alpolgármester)
továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együttesen: „**Felek**” között

1. Előzmények

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Városrehabilitációs rendelet) foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Községi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 458/2018.(VII.12.) határozatával elfogadott – FPH059/1007-1/2018. iktatószámon pályázatot nyújtott be.

1.2. A Pályázati Felhívás 8. pontjára figyelemmel a **Felek** 2018.12.17-én Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően, 2020.10.15-én FPH059/93-5/2020. iktatószámon nyilvántartott Támogatási Szerződést kötöttek egymással, amelyet - a Projekt befejezési határideje vonatkozásában – 2 alkalommal módosítottak. A Támogatási Szerződés 2. sz. módosításában rögzítésre került a projekt megvalósításának határideje: 2023. december 15.

1.3. Felek rögzítik, hogy a támogatásra vonatkozó elszámolási rendet érintően az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 24/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet alapján 2021. június 6. napjával módosításra került a Városrehabilitációs rendelet.

2. Módosítás indokai

2.1. **Kedvezményezett** a Támogatási Szerződés módosítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Támogató felé, melyben jelezte, hogy a projektrészelemek költségei változtak, ezért az elszámolás átláthatósága érdekében a Támogatási Szerződés 1. számú mellékletét és az ezt alátámasztó 3. számú mellékletet, a **Projekt** költségvetési táblázatát és költségvetését kívánja módosítani, mivel a szerződés megkötésekor ismert költségvetés a **Projekt** előrehaladása során módosult. A projekt bruttó összköltsége 143.400.000 Ft nem változik, azonban a projektrészelemek közötti költség eloszlása módosul, ezért a Támogatási Szerződés 4.1 pontjának változatlanul hagyása mellett – a fentiekre figyelemmel – az 1. és 3. sz. mellékletek módosítása szükséges.

3. A Támogatási Szerződés módosítása

3.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a Támogatási Szerződés 1. sz. melléklete helyébe a jelen 3. sz. szerződésmódosítás 1. sz. melléklete, a Támogatási Szerződés 3. sz. melléklete helyébe pedig a jelen 3. sz. szerződésmódosítás 2. sz. melléklete lép.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Jelen 3. sz. szerződésmódosítás mindkét **Fél** által történő aláírás napján, amennyiben az nem ugyanazon napra esik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba.

3.3. A Támogatási Szerződés jelen 3. sz. szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 3. sz. szerződésmódosítással együtt értelmezendők.

3.4. **Támogató** részéről a Főpolgármester a/2023. (.....) határozatával jóváhagyta a jelen szerződésmódosítást. A **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület .../2023. (....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen 3. sz. szerződésmódosítás aláírására.

3.5. Jelen 3. sz. szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a Városrehabilitációs rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.6. Jelen 3. sz. szerződésmódosítás a **Felek** képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 (két) példány **Támogatót**, 2 (két) példány **Kedvezményezettet** illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Projekt költségvetési táblázat*
2. sz. melléklet: *Tételes költségvetési kiírás*

Budapest,

Budapest,

.....
Támogató
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Budapest,

.....
Kedvezményezett
Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
képviselésében

Dr. Kiss László
Polgármester nevében és megbízásából
Czeglédy Gergő
alpolgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

| Tevékenységi kör | Tevékenységcsoport | Projektrészelem megnevezése | Projektrészelem tulajdonviszonya* | Költségek | | | | | |
|------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|---|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| | | | | Támogatás | | Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft) | Projektrészelem összköltsége (Ft) | Projektben belüli arányok | |
| | | | | Intenzitás (%) | Összeg (Ft) | | | Tevékenységi kör össz. támogatása (Ft) | Tevékenységi kör aránya** (%) |
| Építés és eszközbeszerzés | Közterületi infrastruktúra fejlesztése | gyalogos kapcsolatok erősítése | fővárosi | 71,806% | 44 966 768 | 17 655 589 | 62 622 357 | 93 784 733 | 93,78% |
| | Közterület tájépítészeti elemeinek fejlesztése | szabadtéri funkciók bővítése | fővárosi | 75,000% | 34 767 421 | 11 589 140 | 46 356 561 | | |
| | | zöldfelület rehabilitáció | fővárosi | 75,000% | 14 050 544 | 4 683 515 | 18 734 059 | | |
| | Épületek, épületrészek és helyiségek fejlesztése | - | - | - | 0 | - | - | | |
| | | - | - | - | 0 | - | - | | |
| | | - | - | - | 0 | - | - | | |
| Nem beruházási tevékenységek | - | közösségformáló programok | - | 50,000% | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 | 1 000 000 | 1,00% |
| Előkészítés | - | tervezés | - | 38,104% | 5 215 267 | 8 471 756 | 13 687 023 | 5 215 267 | 5,22% |
| ÖSSZESEN: | | | | | 100 000 000 | 43 400 000 | 143 400 000 | | |

Projekt összköltség növekedése esetén
Többletköltséggel megnövelt

TÖBBLETKÖLTSÉG:
ÖSSZKÖLTSÉG:

Dr. Kiss László polgármester
megbízásából Czegléd Gergő
alpolgármester

* A tulajdonviszony megjelölésénél az alábbi állami
fővárosi
kerületi
egyházi / alapítványi
magán

** A nem beruházási tevékenységre eső támogatás a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legalább 1 %
A projekt előkészítési tevékenységeinek (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) támogatása a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet

Költségvetés

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1
TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| Léírás | Minőség | mért mennyis- ég | egy- ség | számított mennyiség | egy- ség | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|---|---|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|
| I. BONTÁS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS | | | | | | | | | |
| Meglévő fák károlása | meglévő fák védelme deszkázzal, 1,5x1,5x1,5m, törzs körül gumi kitémasztással | 25 db | | | | 8 022 Ft | 8 022 Ft | 200 550 Ft | 200 550 Ft |
| Fakivágás (termetesebb fák) | 25cm feletti törzsátmérővel rendelkező fák kivágása, tönk kiszedéssel hulladék feldarabolása és konténerbe rakása | 10 db | | 25,2 m3 | | 0 Ft | 170 568 Ft | 0 Ft | 1 705 678 Ft |
| Fakivágás (kisebb fák) | 10-25 cm közötti törzsátmérővel rendelkező fák kivágása, tönk felszín feletti részeinek levágása, hulladék feldarabolása és konténerbe rakása | 8 db | | 1,0 m3 | | 0 Ft | 127 926 Ft | 0 Ft | 1 023 407 Ft |
| Korábban kivágott fák tuskójának kiszedése | tuskókiszedés, hulladék feldarabolása és konténerbe rakása | 8 db | | 0,5 m3 | | 0 Ft | 85 284 Ft | 0 Ft | 682 271 Ft |
| Cserjecsoport irtása | összefüggő cserjés terület irtása | 50 m2 | | 15,0 m3 | | 0 Ft | 1 781 Ft | 0 Ft | 89 044 Ft |
| Bozótos terület irtása | apró magoncok irtása | 317,05 m2 | | 95,1 m3 | | 0 Ft | 1 247 Ft | 0 Ft | 395 240 Ft |
| Gyepnyesés | gyepnyesés 10cm vastagságban, hulladék konténerbe rakása (tervezett burkolatok helyén és közvetlen környékükön) | 2939 m2 | | 293,90 m3 | | 0 Ft | 1 292 Ft | 0 Ft | 3 795 842 Ft |
| Humuszeszedés | humuszeszedés 10cm vastagságban, föld deponálók helyre való szállítása, 100m-en belül, | 644,3 m2 | | 32,22 m3 | | 0 Ft | 635 Ft | 0 Ft | 408 853 Ft |
| Aszfalt burkolat elbontása | átlagos forgalomra méretezett aszfalt burkolat bontása aléptímmel (kb. 30cm vlg.-ban) hulladék konténerbe rakása | 291,81 m2 | | 87,5 m3 | | 0 Ft | 5 631 Ft | 0 Ft | 1 643 312 Ft |
| Kerti beton szegély bontása | süllyesztett kerti beton szegély bontása aléptímmel, hulladék konténerbe rakása | 229,75 fm | | 13,79 m3 | | 0 Ft | 1 877 Ft | 0 Ft | 431 275 Ft |
| Aszfalt lépcső bontása | meglévő aszfalt lépcső bontása aléptímmel, hulladék konténerbe rakása | 21,09 m2 | | 9,5 m3 | | 0 Ft | 7 509 Ft | 0 Ft | 158 356 Ft |
| Vörösmárványlépcső bontása | terdosi mészkő lépcső bontása, a vörösmárvány lépcsőfokok megtartása, deponálók helyre való szállítása, az aléptímmel bontása, hulladék konténerbe rakása. A munka kőrestaurátori tervek szerint, kőrestaurátori felügyelettel végezendő! | 29,97 m2 | | 12,0 m3 | | 0 Ft | 37 099 Ft | 0 Ft | 1 111 849 Ft |
| Fém korlát bontása | ballusztrádót kiegészítő fémkorlát bontása aléptímmel, hulladék konténerbe rakása | 40,64 fm | | 4,1 m3 | | 0 Ft | 6 738 Ft | 0 Ft | 273 852 Ft |
| Meglévő tűzrakóhelyek elbontása | kocsekőből kirakott tűzrakók bontása aléptímmel, hulladék konténerbe rakása | 3 db | | 0,8 m3 | | 0 Ft | 25 269 Ft | 0 Ft | 75 808 Ft |
| Meglévő ülőpadok bontása | meglévő ülőpadok bontása aléptímmel együtt, hulladék konténerbe rakása | 9 db | | 3,6 m3 | | 0 Ft | 16 846 Ft | 0 Ft | 151 616 Ft |
| Meglévő hulladékgyűjtők bontása | meglévő, fém hulladékgyűjtők bontása aléptímmel, hulladék konténerbe rakása | 3 db | | 0,4 m3 | | 0 Ft | 10 108 Ft | 0 Ft | 30 323 Ft |
| Zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre | 10 m3-es konténer ki- és elszállítása, és lerakóhelyi díj fizetése | 54,0 db | | 430,73 m3 | | 0 Ft | 115 176 Ft | 0 Ft | 6 219 526 Ft |
| Építési hulladék elszállítása lerakóhelyre | 10m3-es konténer ki- és elszállítása és lerakóhelyi díj fizetése | 12 db | | 122,90 m3 | | 0 Ft | 127 582 Ft | 0 Ft | 1 567 981 Ft |
| Organizáció | A beruházással kapcsolatos egyéb mérnöki, tervezési munka ellátása, építési terület elkerítése, őrzése, megvilágítása. | 1 alk. | | | | 0 Ft | 2 952 096 Ft | 0 Ft | 2 952 096 Ft |
| | | | | | | | | 200 550 Ft | 22 916 879 Ft |
| | | | | | | | | 23 117 429 Ft | |
| I. BONTÁS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS ÖSSZESEN: 23 117 429 Ft | | | | | | | | | |
| II. ÉPÍTÉS | | | | | | | | | |
| II.A FÖLDMUNKA | | | | | | | | | |

Bálvány-Fa 2005 Kft.
2800. Vác, Attila u. 7.
Regisztrációs szám: 13-08-103532
Bsz: 10700823-43427707-51100006
Adószám: 13502388-2-13

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| Leírás | Minőség | mért mennyiség | egység | számított mennyiség | egység | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|--|--|----------------|--------|---------------------|--------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| Földkitermelés gyalogos forgalomhoz, gépi erővel (30cm-nél kevesebb) | humuszeszedés után földkitermelés gyalogosforgalomra méretezett burkolt felületek tükörkialakítás céljából (kb 10 - 25 cm rétegvastagság), föld deponálólöhelyre való szállítása, durvaterprendezéshez való felhasználás | 406,6 | m2 | 81,33 | m3 | 0 Ft | 15 410 Ft | 0 Ft | 1 253 286 Ft |
| Földkitermelés gyalogos forgalomhoz, gépi erővel (30cm-nél mélyebb) | humuszeszedés után földkitermelés gyalogosforgalomra méretezett burkolt felületek tükörkialakítás céljából (kb 30 - 40 cm rétegvastagság), föld deponálólöhelyre való szállítása, durvaterprendezéshez való felhasználás | 393,9 | m2 | 137,87 | m3 | 0 Ft | 15 683 Ft | 0 Ft | 2 162 248 Ft |
| Földfeltöltés a tervezett burkolat rétegrendje alatt (10-50cm) | tervezett tereprendezéshez szükséges földterítés, tervezett burkolat rétegrend alatti szintig, felhasználva földeszedésnél kitermelt földet (10%-os tömörítéssel számolva) | 62,2 | m2 | 13,68 | m3 | 0 Ft | 6 345 Ft | 0 Ft | 86 803 Ft |
| Durvaterprendezés, földfeltöltés | tervezett földfeltöltéshez szükséges földterítés, humussterítés alatti szintig, felhasználva földeszedésnél kitermelt földet (10%-os tömörítéssel számolva) | 247,19 | m3 | | | 0 Ft | 12 354 Ft | 0 Ft | 3 053 756 Ft |
| Durvaterprendezés, földeszedés | tervezett terep kialakításához szükséges föld leszedése gépi és kézi erővel (10%-os tömörítéssel számolva) | 227,0 | m3 | | | 0 Ft | 12 691 Ft | 0 Ft | 2 880 178 Ft |
| Föld elszállítása lerakóhelyre | tükörkiemelésből megmaradt föld elszállítása, 8m3-es konténerben és lerakóhelyi díj fizetése | 23,160 | db | 185,28 | m3 | 0 Ft | 127 582 Ft | 0 Ft | 2 954 803 Ft |
| Finomterprendezés | gyepfelületek és növénykiültetések területén humuszos, gazmentes, jó vízháztartású 1. osztályú termőföld terítése 5cm vastagságban, keverve a meglévő humusszal, tervezett terepfelszín kialakítása | 3779,34 | m2 | 156,75 | m3 | 15 547 Ft | 9 265 Ft | 2 436 943 Ft | 1 452 358 Ft |
| | | | | | | | | 2 436 943 Ft | 13 843 430 Ft |
| | | | | | | | | 16 280 373 Ft | |

II/B STABILIZÁLT SZÓRT BURKOLATÚ SÉTAUTAK ÉPÍTÉSE

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------|----|-------|----|-----------|---------------|---------------|--------------|
| B2 | Szekaszos gépjármű forgalomra méretezett stabilizált szórt burkolat (kertiennartó ölekek) | 5cm Stabilizer burkolat tömörítve Trgamma 95%, 0/4 és 0/10 közötti tört dolomit köztöböl, | 177,66 | m2 | 8,88 | m3 | 15 172 Ft | 7 196 Ft | 2 695 487 Ft | 1 278 394 Ft |
| | | 25cm fagyálló dolomit zúzottkő aléplépmény, 0-32 mm szemcseméret, tömörítve | 177,66 | m2 | 44,42 | m3 | 10 429 Ft | 7 220 Ft | 463 186 Ft | 320 667 Ft |
| | | tömörített altalaj Trgamma 90% | 177,66 | m2 | | | 0 Ft | 642 Ft | 0 Ft | 114 015 Ft |
| | | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| SZ1 | Hasított mészkő szegély építése | 10-15 x 20 x 20-40 cm-es hasított dolomit mészkő szegély | 166,86 | fm | 667,4 | db | 70 594 Ft | 7 220 Ft | 11 779 248 Ft | 1 204 696 Ft |
| | | 20cm C20/25-F1-N beton sávalap | 166,86 | fm | 10,0 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 296 837 Ft | 160 626 Ft |
| | | 10cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% | 166,86 | fm | 16,7 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 250 309 Ft | 93 699 Ft |
| | | | | | | | | 15 485 067 Ft | 3 172 097 Ft | |
| itt szórt burkolat építése összesen: | | | | | | | | 18 657 164 Ft | | |

II/C ASZFALT BURKOLATÚ SÉTAUTAK ÉPÍTÉSE

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--------|----|------|----|-----------|----------|--------------|--------------|
| B2 | Hengerelt aszfalt járda építése, világos közútalék alkalmazásával | 3cm AC4 hengerelt aszfalt kopóréteg, 0/5 és 5/11 NZ dolomit zúzalék behengerelésével kb. 50% | 446,07 | m2 | | | 4 893 Ft | 1 604 Ft | 2 182 808 Ft | 715 675 Ft |
| | | 5cm AC8 hengerelt aszfalt kötőréteg | 446,07 | m2 | | | 9 025 Ft | 2 679 Ft | 4 025 670 Ft | 1 194 938 Ft |
| | | 25cm M56 zúzottkő teherhordó réteg | 446,07 | m2 | 89,2 | m3 | 11 231 Ft | 5 615 Ft | 1 001 945 Ft | 500 972 Ft |
| | | 300g/m2 geotextília | 446,07 | m2 | | | 562 Ft | 562 Ft | 250 486 Ft | 250 486 Ft |
| | | tömörített altalaj Trgamma 90% | 446,07 | m2 | | | 0 Ft | 642 Ft | 0 Ft | 286 270 Ft |

Básványi Fa 2005 Kft.
 2600, Vác, Attila u. 7.
 Tel: 06-2600-1323-4342/707-5110005
 Fax: 06-2600-1323-4342/707-5110005

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_ HRSZ: 16235/1
TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| | Leírás | Minőség | mért mennyis- ég | egy- ség | számított mennyiség | egy- ség | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|---|------------------------------------|--|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| SZ2 | Süllyesztett fémszegély építése | 0,3x20x150 cm tűzihorganyzott acéllemez | 462,54 | fm | 309 | db | 20 757 Ft | 4 011 Ft | 9 600 908 Ft | 1 855 248 Ft |
| | | 15cm C20/25-F1-N beton sávalap | 462,54 | fm | 14 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 411 420 Ft | 222 630 Ft |
| | | 10cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% | 462,54 | fm | 7 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 104 079 Ft | 38 960 Ft |
| | | | | | | | | | 17 577 316 Ft | 5 065 179 Ft |
| étautak építése összesen: | | | | | | | | 22 642 495 Ft | | |
| II/D ASZFALT LÉPCSŐ ÉPÍTÉSE (AZ OVÁLIS SÉTÁNYNÁL) | | | | | | | | | | |
| L1 | Mészko fellépők építése | 8 x 30 x 100 cm-es mészko tomb matocsiszolt, impregnált felülettel (AQV7-2RdH) | 38 | fm | 0,91 | m3 | 79 418 Ft | 35 297 Ft | 3 017 876 Ft | 1 341 278 Ft |
| | | 15cm C20/25-F1-N beton sávalap | 20,6 | m2 | 3,09 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 91 616 Ft | 49 576 Ft |

Bávány-fa 2805 Kft.
 1600. Vác, Atilla u. 7.
 Cégjegyzékszám: 13-09-103532
 Eaz: 10704323-43427707-51100005
 Adószám: 13512365-2-13

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| Leírás | Minőség | mért mennyiség | egység | számított mennyiség | egység | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|--|---|----------------|--------|---------------------|--------|----------------|--------------|------------|------------|
| B2* Aszfalt belépők építése | 10cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% | 20,6 | m2 | 2,06 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 30 902 Ft | 11 568 Ft |
| | 3cm AC4 hengerelt aszfalt kopóréteg, 0/5 és 5/11 NZ dolomit zúzalék behengerelésével kb. 50% | 17,34 | m2 | | | 4 893 Ft | 1 604 Ft | 84 852 Ft | 27 820 Ft |
| | 5cm AC8 hengerelt aszfalt köllőréteg | 17,34 | m2 | | | 9 025 Ft | 2 679 Ft | 156 489 Ft | 46 451 Ft |
| | a belépők oldalsó szegélye 5mm vlt. acéllemezről, méretre vágva, a beton alapba fogva, alul diafragmával, összesen: 17 db 20x54cm-es lemez és 17 db 20x50 cm-es lemez | 4,08 | m2 | 3,0 | lerme | 16 606 Ft | 802 Ft | 49 817 Ft | 2 407 Ft |
| | 20cm C20/25-F1-N beton sávalap | 17,34 | m2 | 3,47 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 102 824 Ft | 55 641 Ft |
| | 10cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% | 17,34 | m2 | 1,7 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 26 012 Ft | 9 737 Ft |
| | | | | | | | | | |
| Egyoldali acélcső korlát építése, kétsoros kapaszkodóval, laposacél lábakon | 60x60mm-es melegen hengerelt laposacél, RAL 7035 világosszürke színre porszórva, 1,9 méteres hosszra vágva, alul kétoldalt diafragmával, összesen: 11 db | 20 | fm | 4,0 | szál | 31 366 Ft | 4 011 Ft | 627 320 Ft | 80 220 Ft |
| | 51 x 2,6 mm-es melegen hengerelt varrat nélküli acélcső, RAL 7035 világosszürke színre porszórva | 27 | fm | | | 14 760 Ft | 1 604 Ft | 398 533 Ft | 43 319 Ft |
| | 60x4mm-es melegen hengerelt hajlított laposacél, RAL 7035 világosszürke színre porszórva | 40 | fm | 7,0 | db | 23 986 Ft | 4 011 Ft | 959 431 Ft | 160 440 Ft |
| | 30x30x90cm-es C20/25-F1-N beton pontalap | 11 | db | 0,7 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 20 547 Ft | 11 118 Ft |
| | 15cm THK 0/24 QTT homokos kavics fagyvédőréteg, Trgamma 95% | 0,99 | m2 | 0,1 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 2 228 Ft | 834 Ft |

Aszfalt lépcső építése összesen:

5 569 448 Ft

1 840 408 Ft

7 408 856 Ft

II/E VÖRÖSMÁRVÁNY LÉPCSŐ ÉPÍTÉSE

| | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-----|-----|----|------------|------------|--------------|--------------|
| Meglévő vörösmárvány lépcsőfokok restaurálása | meglévő vörösmárvány lépcsőfokok felőrésének javítása restaurátori terv szerinti | 16 | db | 1,8 | m3 | 46 011 Ft | 30 674 Ft | 736 179 Ft | 490 786 Ft |
| Lépcsőfokok építése | Restaurált lépcsőfokok beépítése, körestaurátor, történeli szakértő és kerttervező jelenlétében | 9,86 | m2 | | | 138 660 Ft | 92 440 Ft | 1 367 189 Ft | 911 460 Ft |
| | 5mm habarcs ágyazal, kültéri fagyálló | 9,86 | m2 | 0,0 | m3 | 5 615 Ft | 802 Ft | 55 368 Ft | 7 910 Ft |
| | 40x40x60 cm-es C10/12 - X0b(H) - 8 - F2 sávalap | 2,88 | m2 | 1,7 | m3 | 27 870 Ft | 16 044 Ft | 48 160 Ft | 27 724 Ft |
| | 20 cm-es C10/12 - X0b(H) - 8 - F2 sávalap, 10x10cm-es acélhálóval varrható | 9,86 | m2 | 2,0 | m3 | 30 657 Ft | 17 648 Ft | 60 456 Ft | 34 803 Ft |
| | 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg THK 0-24 QTT, Trg 95% | 9,86 | m2 | 1,5 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 22 187 Ft | 8 305 Ft |
| | tömörített altalaj Trg. 90% | 9,86 | m2 | | | 0 Ft | 642 Ft | 0 Ft | 6 328 Ft |
| | szakértők művezetési díja | 3 | alk | | | 0 Ft | 136 374 Ft | 0 Ft | 409 122 Ft |
| Természkő pofafal építése | 20-50cm közötti méretű, mészkő/lufakő pofafal építése, meglévő alépitményre, kültéri fagyálló habarccsal | 15,32 | m2 | 7,2 | m3 | 79 418 Ft | 105 890 Ft | 1 216 681 Ft | 1 622 241 Ft |
| | összeragasztva, restaurátori felügyelet mellett, történeli szakértő és | | | | | | | | |
| | 1,5 méteres tervezett pofafal szakasz alépitményre, 40 cm-es C10/12 - X0b(H) - 8 - F2 sávalap | 1,11 | m2 | 0,4 | m3 | 27 870 Ft | 16 044 Ft | 12 374 Ft | 7 124 Ft |
| | 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg THK 0-24 QTT, Trg 95% | 1,11 | m2 | 0,2 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 2 498 Ft | 935 Ft |
| | szakértők művezetési díja | 3 | alk | | | 0 Ft | 136 374 Ft | 0 Ft | 409 122 Ft |

Bálvány-Fab 2005 Kft.
2600. Vác, Ártilla u. 7.
Cégjegyzékszám: 13-09-103532
L.sz.: 1270029-2-3427707-51100005
Adószám: 13502380-2-13

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| | Leírás | Minőség | mért mennyiség | egy- ség | számlított mennyiség | egy- ség | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|----|---|--|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------------|------------|-----------|
| | Egyoldali acélcső korlát építése, természetes pofafalba befogva | 60x8mm-es melegen hengerelt laposacél, RAL 7035 világosszürke színre porszórva, 1 méteres hossza vágva, alul kétoldalt diafragmával, 51 x 2,6 mm-es melegen hengerelt varrat nélküli acélcső, RAL 7035 világosszürke színre porszórva 60x4mm-es melegen hengerelt hajlítót laposacél, RAL 7035 világosszürke színre porszórva | 8 fm | | 2,0 szál | | 37 012 Ft | 4 492 Ft | 296 095 Ft | 35 939 Ft |
| | | | 15 fm | | | | 17 417 Ft | 1 797 Ft | 261 260 Ft | 26 954 Ft |
| | | | 15 fm | | 3,0 db | | 28 303 Ft | 4 492 Ft | 424 548 Ft | 67 385 Ft |
| F1 | Mészko folyóka építése | 20 x 10 x 50 cm-es mészko folyóka, mattcsiszolt, impregnált felülettel | 2 fm | | 4,00 db | | 211 781 Ft | 35 297 Ft | 423 562 Ft | 70 594 Ft |

Bálvány-Fa 2005 Kft.

2600. Vác Attila u.7.

Cégjegyzékszám: 13-09-103532

I.sz. 10700323-43427707-51100005

Adószám: 13502368-2-13

42 Ft
29 Ft
37 Ft
Batányi-Fa 2005 Kft.
2000. Vác Ártka u. 7.
Telef: 06-32-27707-51100015
Fax: 06-32-27707-51100015
E-mail: info@batanyi-fa.hu

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1
TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| Leírás | Minőség | mért mennyiség | egység | számlított mennyiség | egység | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|---|--|----------------|--------|----------------------|--------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | Tartóoszlop (1,42 m magas) - Proludic G3423 2 db neviszinen ontott beton alap szükséges, C20/25-F1-N beton ponttalan | 2,0 db | | | | 115 878 Ft | 11 588 Ft | 231 756 Ft | 23 176 Ft |
| | | 2,0 db | | | | 84 231 Ft | 56 154 Ft | 168 462 Ft | 112 308 Ft |
| | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| | Játszópanel - Proludic J3402 (Virágfal) | 1,0 db | | | | 402 878 Ft | 49 248 Ft | 402 878 Ft | 49 248 Ft |
| | Tartóoszlop (1,42 m magas) - Proludic G3423 2 db neviszinen ontott beton alap szükséges, C20/25-F1-N beton ponttalan | 2,0 db | | | | 115 878 Ft | 11 588 Ft | 231 756 Ft | 23 176 Ft |
| | | 2,0 db | | | | 84 231 Ft | 56 154 Ft | 168 462 Ft | 112 308 Ft |
| | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| | Hinta állvány és ülőke - EIBE swing toddler with toddler seat, 54511305306, natúr akác oszlopokkal 2 db neviszinen ontott beton alap szükséges, C20/25-F1-N beton ponttalan | 1,0 db | | | | 578 386 Ft | 70 702 Ft | 578 386 Ft | 70 702 Ft |
| | | 2,0 db | | | | 24 868 Ft | 10 429 Ft | 49 736 Ft | 20 857 Ft |
| | Felfüggesztéshez szükséges csavarok - EIBE, Mounting set for Swing beam | 4,0 db | | | | 16 092 Ft | 1 609 Ft | 64 369 Ft | 6 437 Ft |
| | csapágyazott felfüggesztők EIBE | 2,0 db | | | | 55 392 Ft | 5 539 Ft | 110 784 Ft | 11 078 Ft |
| Faragott figurák készítése | Egyedi faragott figurák (mimo és Csipek mese) kb. 50x20x20cm hatonralás, műrettel | 3,0 db | | | | 247 538 Ft | 285 984 Ft | 742 613 Ft | 857 953 Ft |
| | 3db figura tervezetése a meseösvény grafikusaival | 1,0 alk. | | | | 0 Ft | 320 880 Ft | 0 Ft | 320 880 Ft |
| | Tervek szerint készülő, oszlopra erősített faragott figurák festéssel | 12,0 db | | | | 302 590 Ft | 172 329 Ft | 3 631 078 Ft | 2 067 943 Ft |
| Mászóháló 2 (a fapalló úthoz erősítve) | Rézsűháló - ILONA MALOM - IM 02-39 (3,2 x 1 m-es) d16 mm-es acélbetétes játszótéri kötélből, 250x250 mm lyukbősséggel, ropantott műanyag csomópontokkal, natúr színben 1db helyszínen öntött beton sávalap szükséges, C20/25-F1-N beton ponttalan/sávalap | 1,0 db | | 11,7 m2 | | 873 928 Ft | 544 293 Ft | 873 928 Ft | 544 293 Ft |
| | | 1,0 db | | | | 64 176 Ft | 32 088 Ft | 64 176 Ft | 32 088 Ft |
| | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| Kötélhid (a fapalló úthoz rögzítve) | 185cm-es kötéshíd acélbetétes PP kötélből - 12,5 x 12,5 cm-es lyukbősséggel, natúr színben, ILONA | 1,0 db | | | | 767 517 Ft | 507 392 Ft | 767 517 Ft | 507 392 Ft |
| | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| Fapallóút építése | Lombkorona sétatér/pallóút, 1,0m széles fa szerkezet, akác oszlopokkal és vörösfenyő palló járőfelülettel, korláttal, gyalult, csiszolt, impregnált | 34,2 fm | | 7,10 m3 | | 139 422 Ft | 111 506 Ft | 4 768 245 Ft | 3 813 498 Ft |
| Fapallóút szerkezete (mennyiségi kimutatás) | d150cm-es szilícsmart akácoszlopok változó hosszúságban | 42,0 db | | | | | | | |
| | 150/50mm-es átlós merevítők | 110,2 fm | | | | | | | |
| | mellvéd: 80/60mm-es korlátfa | 130,3 fm | | | | | | | |
| | mellvéd: 100/30mm-es deszka | 344,0 fm | | | | | | | |
| | mellvéd: 200/40mm-es könyöklő | 37,2 fm | | | | | | | |
| | járőfelület: 120/40mm-es palló, mikrobor | 44,4 m2 | | | | | | | |
| | járőfelület: 120/75mm-es alátámasztó ge | 93,6 fm | | | | | | | |
| | járőfelület: 150/75mm-es szelemen pár | 74,8 fm | | | | | | | |
| | Fa hasábok (beszorulási helyek szűkítésére) 120/200 hasábok | 12,6 fm | | | | | | | |
| Lengőhíd építése (mennyiségi kimutatás) | 90/90 mm-es lépegető fa | 4,9 fm | | 0,04 m3 | | 4 252 Ft | 5 214 Ft | 20 833 Ft | 25 550 Ft |
| | d6mm horganyzott lánc | 15,5 fm | | | | 11 455 Ft | 481 Ft | 177 559 Ft | 7 460 Ft |
| | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| Mászórampa2 építése (mennyiségi kimutatás) | Alátámasztó akácoszlop d150mm-es szilícsmart | 2,0 db | | m3 | | 10 541 Ft | 3 209 Ft | 21 082 Ft | 6 418 Ft |
| | járőfelület: 150/40 mm-es palló, mikrobor | 4,1 fm | | 0,16 m3 | | 41 554 Ft | 24 066 Ft | 170 371 Ft | 98 671 Ft |
| | Kapaszkodó, d16 mm-es acélbetétes játszótéri kötélből, 2x3,2 m | 6,4 fm | | | | 2 968 Ft | 2 407 Ft | 18 996 Ft | 15 402 Ft |
| | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |

Bárány-Fa 2005 Kft.
 2800. Vác. Árkád u 7.
 Cégjegyzékszám: 13-09-103832
 Tsz: 1070323-2-27707-5110476
 Adószám: 13050982-2-13

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| | Leírás | Minőség | mért mennyiség | egység | számított mennyiség | egység | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|-------------------|---------------------------------|---|----------------|--------|---------------------|--------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| | Pallóút alapozásának építése | 30x30cm-es, C20/25-F1-N beton ponttalap, B500 (B60.50) betonacélal vasalva (Statikai tervek szerint!) | 42,0 | db | 5 | m3 | 38 062 Ft | 17 648 Ft | 179 842 Ft | 83 389 Ft |
| | | egyedi acél befogók készítése, 12mm-es talplemez, 30cm átmérőjű kör készítése, összesen: 42db (Statikai tervek szerint!) | 2,9 | m2 | 1 | lemez | 1 765 Ft | 882 Ft | 2 594 Ft | 1 297 Ft |
| | | egyedi acél befogók készítése: 8mm-es ívesre hajlított befogó lemezek (42db) Statikai tervek szerint! | 3,4 | m2 | 2 | lemez | 26 473 Ft | 882 Ft | 44 474 Ft | 1 482 Ft |
| | Osztópók és figurák festése | külfertésztések, műanyagok, kőmentes, természetes alapú, kültéri, PNZ Superdekklassur termékcsalád, (színek a tervezővel előzetesen megbeszélendő!) | 21,0 | m2 | | | 11 949 Ft | 11 460 Ft | 250 928 Ft | 240 660 Ft |
| | Ütőcsillapító mulcs | 40cm felaprított fenyőfakéreg, 20mm-80mm-es szemcseméret, (max. 3m-es esési magasságra alkalmas) | 287,8 | m2 | 115 | m3 | 40 110 Ft | 5 815 Ft | 4 616 982 Ft | 646 377 Ft |
| | | 300g/m2 geotextília | 287,8 | m2 | | | 562 Ft | 562 Ft | 161 594 Ft | 161 594 Ft |
| | | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| SZ3 | Süllyesztett kerti belonszegély | SEMMELOK 5 X 20 X 100 cm világosszürke beton kerti szegély | 77,6 | fm | | | 3 285 Ft | 4 011 Ft | 254 793 Ft | 311 133 Ft |
| | | 20cm C20/25-F1-N beton sávalap | 19,4 | m2 | 3,88 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 114 995 Ft | 62 227 Ft |
| | | 10cm THK Q/24 QTT homokos kavics | 19,4 | m2 | 1,9 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 29 091 Ft | 10 890 Ft |
| | | lagyvédőréteg, Trgamma 95% | | | | | | | | |
| építése összesen: | | | | | | | | | 28 728 680 Ft | 13 114 132 Ft |
| | | | | | | | | | 41 842 812 Ft | |

ÉPÍTÉS ÖSSZESEN: 121 491 653 Ft

III. BERENDEZÉSI TÁRGYAK

| | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|------|----|-------|----|------------|-----------|--------------|------------|
| K | Kerékpártámaszok | bikepark P-kerékpártámasz, C20/25 F1-N beton ponttalappal | 5 | db | | | 97 519 Ft | 40 110 Ft | 487 594 Ft | 200 550 Ft |
| H1 | Hulladékgyűjtők | mmcsprax, PRX110r acél test, kitöltés fából, C20/25 F1-N beton ponttalappal | 3 | db | | | 249 769 Ft | 24 066 Ft | 749 306 Ft | 72 198 Ft |
| H2 | Kutyaürülékgyűjtő | mmcsprax, PRX110r acél test, kitöltés fából, C20/25 F1-N beton ponttalappal | 2 | db | | | 344 269 Ft | 24 066 Ft | 688 538 Ft | 48 132 Ft |
| P1 | Ülőpadok támlával | mmcsprax, PRX110r acél test, kitöltés fából, C20/25 F1-N beton ponttalappal | 13 | db | | | 289 144 Ft | 30 484 Ft | 3 758 869 Ft | 396 287 Ft |
| P2 | Piknikasztalok kihelyezése | aluminiumöntvény konstrukció, ülőke és támla natúr akácfa lamellákból, 1.8m. Tervek szerint egyedi fa piknikasztalok gyártása és kihelyezése | 3 | db | | | 282 319 Ft | 64 176 Ft | 846 956 Ft | 192 528 Ft |
| F1, T | Információs táblák | 100x200mm, vastagság 10mm, 44020106-V acél tartószerkezet, lúzhorganyzás után porfestve 1 mm-es vastag reklám vagy fotó célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium támlával | 2 | db | | | 150 150 Ft | 32 088 Ft | 300 300 Ft | 64 176 Ft |
| | | | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| | Ivókút kihelyezése | külfertésztések, rozsdamentes acélból, időzített nyomógombos csaptelleppel, 20cm 8-16 szemcseméretű mosott kavics | 1 | db | | | 238 305 Ft | 96 264 Ft | 238 305 Ft | 96 264 Ft |
| | | 60cm 16-32 szemcseméretű mosott kavics | 2,26 | m2 | 0,452 | m3 | 17 604 Ft | 5 615 Ft | 7 957 Ft | 2 538 Ft |
| | | 300g/m2 geotextília | 2,26 | m2 | 1,356 | m3 | 17 604 Ft | 5 615 Ft | 23 871 Ft | 7 614 Ft |
| | | | 5,65 | m2 | | | 562 Ft | 562 Ft | 3 173 Ft | 3 173 Ft |
| SZ2 | Süllyesztett fémsegély építése az ivókút körül | 0.3x20x150 cm tűzhorganyzott acéllemez | 6,5 | fm | 5 | db | 20 757 Ft | 4 011 Ft | 134 920 Ft | 26 072 Ft |
| | | 15cm C20/25-F1-N beton sávalap | 6,5 | fm | 0 | m3 | 29 649 Ft | 16 044 Ft | 5 782 Ft | 3 129 Ft |
| | | 10cm THK Q/24 QTT homokos kavics | 6,5 | fm | 0 | m3 | 15 001 Ft | 5 615 Ft | 1 463 Ft | 548 Ft |
| | | lagyvédőréteg, Trgamma 95% | | | | | 0 Ft | 0 Ft | | |
| | Meglévő tűzrakóhelyek áthelyezése | megelevő tűzrakóhelyek áthelyezése, | 3 | db | | | 24 066 Ft | 48 132 Ft | 72 198 Ft | |

Bálvány-Fa 2005 Kft.
 2600, Véc. Attila u 7.
 Cégjegyzékszám: 13-05-109532
 E-sz: 10700323-43427707-51100005
 Adószám: 13502365-2-13

ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK

| Leírás | Minőség | mért mennyiség | egység | számított mennyiség | egység | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj |
|--------------------------------------|---------|----------------|--------|---------------------|--------|----------------|--------------|---------------------|--------------|
| Berendezési tárgyak összesen: | | | | | | | | 7 319 231 Ft | 1 257 604 Ft |
| | | | | | | | | 8 576 835 Ft | |

BERENDEZÉSI TÁRGYAK 8 576 835 Ft

IV. KERTÉSZETI MUNKÁK

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--|---------|--|------------|------------|----------------------|---------------|
| Meglévő fák kezelése | meglévő fák kezelése szakképzett faápoló által, a fakatasztér alapján, valamint a favizsgálati adatlapokon feltüntetett minősített favizsgáló által előírt fabelegesítések kezelése SF Fld. 20/25 méretben, 1x1x1m gödörrel, zsákos szarvasmarha trágya talaj javítással, egyoldali karózással, (körment 5cm átmérőjű keményfa rúd) gégecsővel | 9 db | | | | 80 220 Ft | 160 440 Ft | 721 980 Ft | 1 443 960 Ft |
| Diszfák ültetése | SF Fld. 20/25 méretben, 1x1x1m gödörrel, zsákos szarvasmarha trágya talaj javítással, egyoldali karózással, (körment 5cm átmérőjű keményfa rúd) gégecsővel | 30 db | | | | 191 626 Ft | 40 110 Ft | 5 748 790 Ft | 1 203 300 Ft |
| Diszfa ültetése (koros fa a játszóhelyről) | SF Fld. 50/60 méretben, 2x2x2m gödörrel, zsákos szarvasmarha és mikorhiza gomba trágya talaj javítással, rögzítéssel és gégecsővel | 1 db | | | | 736 450 Ft | 240 660 Ft | 736 450 Ft | 240 660 Ft |
| Évelők ültetése | 30x30x30cm gödörrel, zsákos szarvasmarha trágya talaj javítással | 6544 db | | | | 777 Ft | 481 Ft | 5 081 610 Ft | 3 149 758 Ft |
| Talajtakaró cserjék ültetése | 30x30x30cm gödörrel, zsákos szarvasmarha trágya talaj javítással | 683 db | | | | 1 348 Ft | 1 043 Ft | 920 476 Ft | 712 273 Ft |
| Nagy méretű cserjék ültetése | 30x30x30cm gödörrel, zsákos szarvasmarha trágya talaj javítással | 857 db | | | | 7 027 Ft | 1 043 Ft | 6 022 372 Ft | 893 731 Ft |
| mulcsozás | 5-10cm vgy. -ban, osztályozott, közepes méretű fenyőkéreg terítése a növények talajtakarójánál | 1022,9 m2 | | 61,4 m3 | | 50 138 Ft | 5 615 Ft | 3 077 109 Ft | 344 636 Ft |
| Évelők és talajtakarók ültetéséhez szükséges humusz | I. osztályú, ellenőrzött, jó vízháztartású humuszos termőföld 30x30x30cm gödör feltöltése | 7227 db | | 58 m3 | | 15 547 Ft | 6 177 Ft | 898 844 Ft | 357 126 Ft |
| Nagy méretű cserjék ültetéséhez szükséges humusz | I. osztályú, ellenőrzött, jó vízháztartású humuszos termőföld 50x50x50cm gödör feltöltése | 857 db | | 55 m3 | | 15 547 Ft | 6 177 Ft | 852 702 Ft | 338 793 Ft |
| Fák ültetéséhez szükséges humusz | I. osztályú, ellenőrzött, jó vízháztartású humuszos termőföld 100x100x100cm gödör feltöltése, szarvasmarhatrágya | 30 db | | 22 m3 | | 15 547 Ft | 6 177 Ft | 340 005 Ft | 135 090 Ft |
| Koros fa ültetéséhez szükséges humusz | I. osztályú, ellenőrzött, jó vízháztartású humuszos termőföld 200x200x200cm gödör feltöltése, szarvasmarhatrágya | 1 db | | 7 m3 | | 15 547 Ft | 6 177 Ft | 106 634 Ft | 42 368 Ft |
| Tervezett gyepfelület | 60kg/m2 SPORT fűmagkeverék magvetéssel | 2756 m2 | | 165 kg | | | | 2 211 224 Ft | 1 547 857 Ft |
| unká | | | | | | | | 26 718 196 Ft | 10 409 552 Ft |
| | | | | | | | | 37 127 748 Ft | |

KERTÉSZETI MUNKÁK Ö: 37 127 748 Ft

V. SZAKÁGAKI MUNKARÉSZEK (külön kitételek, árajánlatkérések szerint)

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--|--|--|--|--|---------------|--|
| V.A Régészeti szakfelügyelet | a 30cm mélységet meghaladó földmunkák esetében régészeti szakfelügyelet szükséges! | 1 kompletten | | | | | | 2 053 632 Ft | |
| V.B Kéregészeti feladatok | KTD-ben megadott helyeken és szelvényekben | 1 kompletten | | | | | | 962 640 Ft | |
| V.C Elektromos munkarész | kandélaber kihelyezése, elektromos ellátás biztosítása rendezvényről, földkábelek kiépítése | 1 | | | | | | 36 166 759 Ft | |
| V.D Közmű munkarész | tervezett ivókutak vízellátása | 1 | | | | | | 2 470 307 Ft | |
| V.E Statikai tervek és gyártmányterv elkészítése | faiparúhoz kapcsolódó statikai tervek és gyártmányterv elkészítése, balusztrád statikai vizsgálata | 1 kompletten | | | | | | 1 042 860 Ft | |

Bálvány-Fa 2005 Kft.
 2600. Vác, Attila u 7.
 Cégjegyzékszám: 13-09-103532
 Bsz: 10700323-43427707-5110000
 Adószám: 13502368-2-13

| ÓBUDA, KISCELLI PARK KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVE_HRSZ: 16235/1 | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|------------------------|-----------------------------------|--------|----------------|--------------|-------|--------------|--|
| TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - I. ÜTEM, TÉR-KÖZ 2018 PROJEKTELEMEK | | | | | | | | | | |
| Leírás | Minőség | mért mennyiség | egység | számított mennyiség | egység | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag | Díj | |
| V.J.F: Faápoló szakfelügyelet | meglévő fák gyökérzónáját érintő építési munkák közben minősített faápoló szakfelügyelet biztosítása | 5 | kompletten | | | | | | 1 976 220 Ft | |
| V.J.G: Statikai vizsgálat | Balusztrád statikai vizsgálata | 1 | kompletten | | | | | | 1 363 740 Ft | |
| | | | | SZAKÁGI MUNKÁK ÖSSZ 46 036 158 Ft | | | | | | |
| | | | nettó: 236 349 823 Ft | | | | | | | |
| | | | bruttó: 300 164 275 Ft | | | | | | | |

Bálvány-Fa 2005 Kft.
 2600: Vác: Attila u. 7.
 Cégjegyzékszám: 13-09-103532
 Isz: 10700323-43427707-51100005
 Adószám: 13502368-2-13