



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG
I/S/269-9/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. szeptember 27-én 15.02 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Távol volt: Szabó Ákos bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Gyepes Ádám képviselő, dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási osztályvezető, Károly Katalin főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Bottyán László osztályvezető, dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Dr. Szabó Zsuzsanna mb. jogi irodavezető, Dr. Urbán Péter főosztályvezető, dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető, Csépanyi Andrea kulturális és turisztikai referens, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, Csöke András és Németh Ferenc közterületi ügyintézők, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Herbák Zsolt SZMR Kft. gazdasági igazgató, Halmai Róbert Esernyős Kft. ügyvezető, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. szeptember 27-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fő jelenlétéve határozatképes, az ülést 15.02 órakor megnyitja. Szabó Ákos bizottsági tag nincs jelen.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

401/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó

CA

Attila bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 22-ig nyílt, 23 – 35-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.
Felvételre javasolja, a „*Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására*” című előterjesztést és kérdezi az érintettet, hogy hozzájárul-e az előterjesztés nyílt ülésen történő tárgyalásához.

Czékó Gábor az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője:
Válasza: igen, hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

Puskás Péter elnök: Köszöni a választ. Az előterjesztést sorrendileg a 23. napirendi pontként javasolja felvenni és nyílt ülésen tárgyalni.

Felvételre javasolja továbbá „*Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása*” című előterjesztést 24. napirendi pontként. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 1. „*Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról*” című előterjesztéshez előterjesztői kiegészítés,
- 29. „*Döntés a "Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*” című előterjesztéshez a melléklet,
- 30. „*Döntés a Laborc utcai strand és szabadidőpark korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról*” című előterjesztéshez az 1. és 2. melléklet,
- 31. „*Döntés a "Sebességmérő pontok kialakításához szükséges VH KEEP egységek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*” című előterjesztés utólag kiküldött anyagként lett feltöltve.

A napirend elfogadása előtt ismerteti: Dr. Bots Dénes jegyző úrtól azt a tájékoztatást kapta, hogy minden képviselő megkapta azt a törvényességi felhívást, amelyet Budapest Főváros Kormányhivatala fogalmazott meg feléjük a BP2800/00596-1/2023. iktatószámú levelében, amelyben a Bizottság több döntésének jogszerűségét kérdőjelezi meg. Jegyző úr arról is tájékoztatta, hogy Polgármester úr a holnapi képviselő-testületi ülésen fogja hivatalosan tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait a megkereséséről, ezért nem kezdi felolvasni, illetve nem mondja el, hogy miről szól.

Miután kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyjelölő Bizottságának

402/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

2. Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Javaslat az Önkormányzat közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
8. Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Községi Kert Egyesülettel
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
9. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
10. A Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötött hatósági szerződés módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés a Budapest III. kerület, 16478/6 és (16475/17) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság célfeladatainak ellátására megállapodás megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1033 Budapest, Mozaik utca 3. 19310/3 hrsz-ú ingatlanon MOL üzemanyagtöltő állomás csapadékvíz és szennyvízelvezetési átépítés ügyében *Előzetes tájékoztatókérelem* benyújtásához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

14. Házi orvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
15. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
16. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A 2023. szeptember 04-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. A Bp., III. ker. 22473/7 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek újbóli pályáztatása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. 1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5 hrsz.-ú, felépítményes résztulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. bérleti szerződéseinek megújítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. A 64057/21/A/1 Budapest, Juhász Gyula utca 9. szám alatti, 141 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint posta) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, tároló funkcióval történő bérbeadása az MPIIMA Építőipari Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
24. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Zárt ülés

25. Döntés a Budapest, belterület, III. kerület 18910/177/A/11 hrsz., 18910/178/A/10 hrsz., 18910/179/A/1 hrsz. és 18910/179/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Huszti úton elhelyezkedő garázsok tulajdonjogának rendezéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

26. Méltányossági kérelem a III. kerület, Mácsonya utca 8-10. előtti (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
27. Méltányossági kérelem a III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület (Hegyalja u. – Bércetető u. közötti szakasz) 400 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Méltányossági kérelem a III. kerület, Vöröskereszt u. (18267/27) hrsz-ú /Miklós u. és a Laktanya u. (H5 HÉV vonal melletti rész) közötti szakasz/ közterület 154 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
29. Méltányossági kérelem a III. kerület, Harang u. 16. melletti (18910/87) hrsz-ú közterületen lévő parkoló 1 db parkolóhelyének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Brown-Vanga Kft. közterület használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Döntés a "Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Döntés a Laborc utcai strand és szabadidőpark korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
33. Döntés a "Sebességmérő pontok kialakításához szükséges VH KEEP egységek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
34. Döntés a „2023. évi Adventi rendezvénysorozat díszkivilágítás” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
35. Döntés a „Földgáz energia beszerzése az Önkormányzat és intézményei részére 2024. gázévre” tárgyú központosított beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Székhelybejegyzési kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
37. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Puskás Péter elnök: Három témában módosítanak rendelet. Az első azt hivatott rögzíteni, hogy ezen túl fő szabály szerint a Bizottságok fogják tárgyalni az intézmények Alapító Okiratát, Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai Programját, Házirendjét, munkatervét. Nem ért egyet azzal, hogy a felsorolt dokumentumok elfogadásra ne kerüljenek a Képviselő-testület elé. Az indoklás arról szól, hogy a Képviselő-testület tehermentesítését szolgálja a döntés. Nem látja, hogy a Képviselő-testület olyan szinten lenne túlterhelve, hogy az ilyen tárgyú előterjesztéseket ne tudná tárgyalni. Tekintettel arra, hogy csak egy határozati javaslat van, egyszer van módjuk kifejezni a nem tetszésüket az egyik részéhez. A másik két résszel egyetértenek.

Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

403/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság figyelemmel az előterjesztői kiegészítésre úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az előterjesztői kiegészítésekkel.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

404/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára

Puskás Péter elnök: Nyilván törvényi kötelezettségük, ezért jó, hogy időben elkezdnek foglalkozni tárgyi témával. A szöveges részben az a javaslat fogalmazódik meg, hogy változtassák meg a Rendelőintézet nevét. A maga részéről nem támogatja, de tekintettel arra, hogy a határozati javaslat nem tartalmazza és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

ülésén az hangzott el, hogy a változtatás még képlékeny, ezért a maga részéről így tudja támogatni a javaslatot.
Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

405/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés szövegéből kiderül, hogy 2017-ben elfogadott vagyongazdálkodási terv 2019-ig tartalmazta a feladatokat és a javaslatokat. Jelenleg 2023-2028-ig fogadnak el tervet. Az anyag tartalmas és kerek, de felmerül a kérdés, hogy a két időpont között nem volt tervük? Ki tudja megmondani, hogy miért nem volt?
Sok jelentkezőt nem lát, így a kérdés költői volt.
Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

406/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat az Önkormányzat közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 5 fő bizottsági tag: 5 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök, Farkas Balázs és Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagok nem vettek részt a szavazásban.

5. napirendi pont: A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

407/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

408/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a "Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén" tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról" című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

409/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Döntés Együtműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

410/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Együtműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

411/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1. utólag jóváhagyja az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 1 milliárd forint a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - 2023. szeptember 4.-december 4. közötti időtartamra történő lekötését,**
- 2. az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből**
 - 1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - 2023. október 10.-november 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
 - 2 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - 2023. október 10.-december 4. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
 - 1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - 2023. október 10.-december 29. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

3. az Önkormányzat Lakásértékesítési alszámlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

145 millió forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2023. október 3. –december 18. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2023. október 3.-december 29. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: A Sziget Fesztivál közterület használatára a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel kötött hatósági szerződés módosítása

Puskás Péter elnök: Technikai módosításról beszélnek, de tekintettel arra, hogy az alapmegállapodást nem tartja megfelelőnek az Önkormányzat érdekei vonatkozásában, ezért a maga részéről a javaslatot nem tudja támogatni.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

412/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzata és a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. között a Sziget Fesztivál rendezvény keretében az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közterület-használatát szabályozó, 4 éves időtartamra szóló hatósági szerződés alábbi pontjainak a javítását, módosítását:

- A Szerződés 1. oldalán lévő, a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. adatait tartalmazó résznél az adószámot 26641164-2-44-ről 26189905-2-44-re.
- A Szerződés 8. oldalán lévő 6.3. pontban a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. Szerződésben tett vállalásának időszakát 2023. év július hónap 1. napja és 2023. október 15. napjáról 2023. szeptember hónap 1. napja és 2023. november hónap 30. napjára.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

11. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, 16478/6 és (16475/17) helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

413/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103715 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 16478/6 helyrajzi számú ingatlanból az önkormányzati tulajdonú (16475/17) helyrajzi számú közterületi ingatlanhoz szabályozandó 10 m² terület térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság célfeladatainak ellátására megállapodás megkötése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

414/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. megállapodást köt az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-vel az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. az 1. pontban megjelölt megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve - az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve - a jelen előterjesztés mellékletében található tervezettől el lehet térni.

Felelős: polgármester, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

13. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1033 Budapest, Mozaik utca 3., 19310/3 hrsz-ú ingatlanon MOL üzemanyagtöltő állomás csapadékvíz és szennyvízelvezetési átépítés ügyében *Előzetes tájékoztatókérelem benyújtásához*

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

415/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja** a Polgármesternek a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. adószám: 25422665-4-43) valamint a MŰÉP Építőmérnöki Kft (székhely: 1094 Budapest, Tinódi utca 6., adószám: 10244438-2-43) részére a Budapest III. kerület 19310/3 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Mozaik utca 3. szám alatti ingatlanon található MOL üzemanyagtöltő állomás **csapadékvíz és szennyvízelvezetési átépítés ügyében**, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-hez benyújtandó **Előzetes tájékoztatáskérelem** (a törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről) benyújtásához
2. a tervezett beruházás kapcsán a továbbiakban esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft valamint a MŰÉP Építőmérnöki Kft-t feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft valamint a MŰÉP Építőmérnöki Kft-t nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft valamint a MŰÉP Építőmérnöki Kft részére.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag Budapest III. kerület 19310/3 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Mozaik utca 3. szám alatti ingatlanon található MOL üzemanyagtöltő állomás **csapadékvíz és szennyvízelvezetési átépítés ügyében**, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-hez benyújtandó **Előzetes tájékoztatáskérelem** (a törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről) benyújtásához használható fel.
5. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 1.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

416/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező névjegyzékben szereplő házi orvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentését elfogadja, támogatás iránti kérelmüknek helyt ad. Egyben felkéri a rendelőingatlanok vagyonkezelőit (Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.), hogy – a nyilvántartásuk adatai alapján, a 18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint kiszámított – működési célú támogatás összegét a jogosultak részére legkésőbb 2023. október 31. napjáig jóváírni szíveskedjenek. Dr. Nagy László (L-DENTAL Bt.) és Dr. Dobovics Nóra (Tulipán-Med Kft.) igénybejelentése a 18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet értelmében érvénytelen, ezért elutasításra kerül.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgatója, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. október 31.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

417/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
2. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Esernyős Kft. célfeladatok „Főtéri jégpálya” költségvetési sor átnevezését „Főtéri és Békásmegyeri jégpálya” sorra,
3. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Esernyős Kft. célfeladatok Főtéri jégpálya költségvetési sor megemelését 3 000 ezer Ft-tal a KSZKI gazdálkodási körében tartozó intézmények / Óbuda-Békásmegyeri Piac Igazgatóság költségvetési sor terhére,
4. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetésnek a KSZKI gazdálkodási körében tartozó intézmények / Óbuda-Békásmegyeri Piac Igazgatóság költségvetési sor csökkentését 4 600 ezer forintra,

5. javasolja a Képviselő-testületnek az 2-4) pontban foglalt döntések az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor történő átvezetését

Felelős: polgármester, a Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

16. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

418/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

az önkormányzati tulajdonú **18910/101/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Búza utca 2.** szám alatti **2 m²** alapterületű raktár ingatlan vonatkozásában

magánszemély (lakcím: és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **10.000,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell

Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: A 2023. szeptember 04-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

419/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

420/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1031 Budapest, Zsófia (Keled út) utcában található 19521/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a 1031 Budapest, Zsófia (Keled út) utcában található 19521/2 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **3.921.260.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

, a 1031 Budapest, Zsófia (Keled út) utcában található 19521/2 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **6.302.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a **1031 Budapest, Zsófia (Keled út) utcában található 19521/2** helyrajzi számú telekingatlan vonatkozásában és pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár **6.302.000.-Ft + ÁFA**, a licitlépcső **200.000.-Ft**, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

421/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

422/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Ürömfű u. – Jeles u. között található 22175/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Ürömfű u. – Jeles u. között található 22175/2** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

423/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a **1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **51.000.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Zsolev 2002 Bau Kft, a 1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **53.622.047.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

, a **1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **30.000.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

, a **1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **47.300.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

, a **1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **31.500.000.-Ft + ÁFA** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a **1037 Budapest, Doromb u. 13., 22255/6** helyrajzi számú telekingatlan vonatkozásában

, a **Zsolev 2002 Bau Kft.** , , és

pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár

53.622.047.-Ft + ÁFA, a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

424/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

425/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65149** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **1038 Budapest, Tamás u. 65149** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **5.100.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

426/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65150** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a 1038 Budapest, Tamás u. 65150 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **5.600.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

427/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. 65154** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

, a 1038 Budapest, Tamás u. 65154 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **3.500.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

428/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65159** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65159 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **1.560.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65159 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **1.763.587.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65159 helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **1.700.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65159 helyrajzi számú telekingatlan vonatkozásában , és pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár **1.763.587.-Ft (AFA mentes)**, a licitlépcső 200.000.-Ft, ajánlat egyezőség esetén a licit győztese sorsolással kerül kiválasztásra. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

429/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65180** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65180 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **4.800.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

430/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65196** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65196** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

431/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Meggy u. 33., 65581/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Meggy u. 33., 65581/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítését felfüggeszti az ingatlan területét érintő túlhasználat jogi rendezése érdekében.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

432/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányada esetében, mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi határideje lejárt, felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

433/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Templom u. – Virág u. között található 64382** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **1038 Budapest, Templom u. – Virág u. között található 64382** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **4.600.000.- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

434/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1038 Budapest, Kőbánya u. – Óbor u. között található 65067/5** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Kőbánya u. – Óbor u. között található 65067/5** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

435/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

436/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **7.000.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron az ingatlan nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

437/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

438/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

439/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1033 Budapest, Búza u. 8. földszint, 18910/101/A/316** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a Pro Invest Group Kft., 1033 Budapest, Búza u. 8. földszint, 18910/101/A/316 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **23.300.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

440/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

441/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

442/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

443/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

444/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

445/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Meggyfa u. 19. pincszint, 18529/25/A/38** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

446/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

447/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. szeptember 04-én zárult, **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: A Bp., III. ker. 22473/7 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek újbóli pályáztatása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

448/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Bp. III. 22473/7 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 69.921.260,- Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 9.000.000,- Ft;

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: 1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5 hrsz.-ú, felépítményes résztulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

449/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a **Bp. III. kerület Aranyhegyi út 2-14., 22651/5 hrsz.-ú lakóingatlant** a lakásgazdálkodásból véglegesen kivonja, az ingatlanon található fszt. 1., 45 m², 1 szoba, komfort nélküli lakást a lakásállományból törli.

a **Bp. III. kerület Aranyhegyi út 2-14., 22651/5 hrsz.-ú belterületi, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású, önkormányzati tulajdonban lévő 9258/131400 ingatlanrész** értékesítésre kijelöli, valamint hozzájárul annak nyilvános pályázati úton történő értékesítéséhez 23.580.000 Ft. (Áfa mentes) irányáron, a pályázati biztosíték: 2.400.000 Ft.

Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

Felkéri az Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, valamint a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéshozataltól számított 90 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

20. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. bérleti szerződéseinek megújítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

450/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

- az önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „A” csarnokában 232 m² raktárterület vonatkozásában a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 24., cégjegyzékszám: 01-10-043065, adószám: 12135790-2-44, képviselő: Ormos Péter Gergely vezérigazgató) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Az ingatlanrész bérleti díja havi 204.543,- Ft. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi 53.360,- Ft közműátalány megfizetésére köteles.
- az önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „A” csarnokában 209 m² raktárterület vonatkozásában a DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 24., cégjegyzékszám: 01-10-043065, adószám: 12135790-2-44, képviselő: Ormos Péter Gergely vezérigazgató) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Az ingatlanrész bérleti díja havi 184.265,- Ft. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérlőnek

tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **48.070,- Ft** közműátalány megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyokat az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterületek leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2024. évtől kezdődően (a 2023. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korigálja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződések megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díjak + közüzemi átalányok háromszorosának megfelelő összegű óvadékokat, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melyek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: A 64057/21/A/1 Budapest, Juhász Gyula utca 9. szám alatti, 141 m2 alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint posta) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, tároló funkcióval történő bérbeadása az MPIIMA Építőipari Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

451/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

a **64057/21/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1039 Budapest, Juhász Gyula 9.** szám alatti, **141 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint posta) ingatlan vonatkozásában az **MPIIMA Építőipari Kft.** (székhely: 1031 Budapest, Dósa utca 8., fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-914849, adószám: 14678642-2-41, képviselő: Gómann Zoltán ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül – **tároló funkcióval – 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 169.714,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

452/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

	HRSZ	Természetbeni Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
Budapest III. kerület Belterület	62321/15/A/10	Víziorgona utca 10. 1. em. 10.	51	2	Összkomfortos
	62321/71/105	Szindbád utca 2. 10. em. 102.	32	1	Összkomfortos
	18443/13/A/4	Szentendrei út 34. 1. em. 4.	31	1	Összkomfortos
	18075/4/D/78	Szentendrei út 16. 4. em. 19.	50	2	Összkomfortos
	18229/8/A/146	Szentendrei út 13. 14. em. 145.	31	1	Összkomfortos
	18726/3/D/2	Raktár utca 39- 41. IV. ép. I. lph. fszt. 2.	34	1	Komfortos
	62321/50/A/130	Margitliget utca 3. 12. em. 130.	32	1	Összkomfortos
	62321/7/A/262	Hollós Korvin Lajos utca 6. 6. em. 55.	51	1 + 2	Összkomfortos
	16918/13/A/39	Ágoston utca 18. 4. em. 39.	32	1	Összkomfortos

önkormányzati tulajdonú lakásokra folytatólagosan 5 év határozott időre, **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig ismételtén bérlőkijelölési jogot biztosít a BRFK III. kerületi Rendőr-kapitányság részére Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 23. § (4) bekezdése alapján.**

A BRFK III. kerületi Rendőrkapitányság köteles Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával bérlőkijelölési megállapodást kötni az alábbi tartalmi elemekkel:

1. A megállapodásnak tartalmaznia kell a bérlőkijelölés időtartamát, és annak a tényét, hogy az folytatólagos.
2. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának a bérlőkijelölési megállapodás bármilyen oknál fogva történő megszűnése, továbbá a kijelölt bérlő szerződésének bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén, illetve bármilyen oknál fogva hátramaradott családtagok esetén nincs elhelyezési kötelezettsége.
3. A bérlőkijelölő a lakásokba kizárólag csak olyan az állományukba tartozó személy (eke)t jelölhet bérlőnek, akik a III. kerületben, a III. kerület polgárainak biztonsága érdekében tevékenykednek.
4. A bérlőkijelölő legfeljebb a bérlőkijelölési jog fennálltának utolsó napjáig jelölhet bérlőt.
5. A bérlőkijelölő köteles kezdő „dátumtól- határnapig” időtartamban jelölni a bérlőt. A meghatározott időtartam lejártá előtt is megszűnik a bérleti szerződés, ha a bérlőnek bármilyen okból megszűnik a BRFK III. kerületi Rendőrkapitányság állományában teljesített szolgálati jogviszonya, a szolgálatvégzés helye megváltozik.

6. A bérlőkijelölő köteles a bérlő szolgálati jogviszonyában bekövetkezett változásról a bérbeadót értesíteni.
 7. A kijelölt személlyel csak akkor köthető bérleti szerződés, ha a kijelölt személy
 - a) a jelölő szerv vezetője által aláírt kijelölő nyilatkozatát, a Vagyonkezelőnek bemutatja,
 - b) vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak díját,
 - c) vállalja a bérleti szerződésben a munkaviszonyának bárminemű okból történő megszűnése, illetve a bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakás elhagyását,
 - d) vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti és külön szolgáltatások díjának megfizetését,
 8. A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
 9. A korábbi bérleti jog bármely okból történő megszűnése esetén a bérlőkijelölőtől az új bérlőkijelölésre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot be kell szerezni.
 10. A bérbeadó a felmondás jogát - a bérlőkijelölő egyidejű írásbeli értesítése mellett - önállóan gyakorolja.
 11. A használati díj emelésének mértékét a bérbeadó határozza meg a mindenkor hatályban lévő lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet alapján.
 12. A lakást albérletbe adni tilos. Tartási szerződést bérleti jogviszony folytatása ellenében nem köthet a bérlő.
 13. A bérleti szerződés tartalmára a mindenkor hatályos lakások bérbeadására vonatkozó önkormányzati rendelet az irányadó.
 14. A lakásba harmadik személyt befogadni kizárólag a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján lehetséges, a pozitív döntését követően.
- Egyben felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-et, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023. december 31.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

453/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása

Puskás Péter elnök: Egy órával ezelőtt került feltöltésre az előterjesztés a melléklettel. Az előterjesztést át tudta nézni, de magát a szabályzatot kevésbé. A maga részéről nem vesz részt a szavazásban. A Képviselő-testület üléséig igyekszik elolvasni a szabályzatot is. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

454/2023. (IX. 27.) határozata

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 5 fő bizottsági tag: 5 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök, Farkas Balázs és Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagok nem vettek részt a szavazásban.

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 25 – 37. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 455 – 467-ig születtek határozatok.

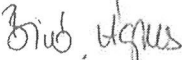
A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.32 órakor** bezárja.

K.m.f.


Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Puskás Péter
elnök



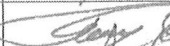

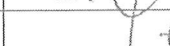

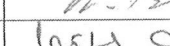
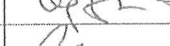


Biró Ágnés
jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

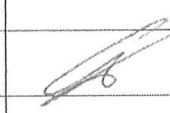
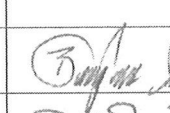
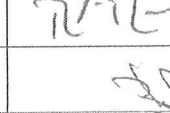
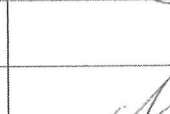
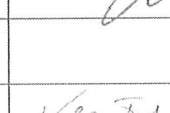




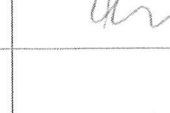





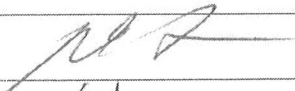
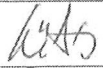

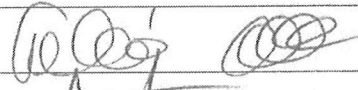


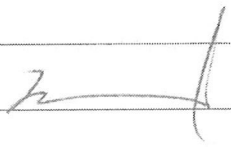

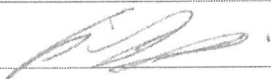
Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2023. szeptember 27-ei üléséhez

Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Óri László	
Szabó Ákos	tanul. nct. 
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Bottyán László pénzügyi osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	

dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra, Óbudai Parkolási Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
dr. Madarász Mónika Laczkó Ügyvédi Iroda	

Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	Biró Ágnes
Turkóc István	M - P
ZORDON KRISZTIÁNNÉ I. RÁNY. OU.	Zordon