



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom

a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2023. október 25-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Javaslat a Képviselő-testület 272/2023. (VIII. 30.) határozatának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülõparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházásokhoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Döntés a Bp. III. kerület, Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás biztosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Hungaroplakát Kft-vel és a JCDecoux Hungary Zrt-vel kötött szerződések felülvizsgálatával kapcsolatos javaslat megtárgyalása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének I. módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
20. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
21. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

22. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22159/7 helyrajzi számú (Jutas utca 96./Ürömfű u. 35. sz.) magántulajdonú ingatlant és a Budapest III. kerület belterület 22159/5, 22164/7, 22164/8 és 22155/9 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, továbbá a törölt 22159/3, 22164/5, 22164/6, 22155/7 és 22159/3 helyrajzi számú, volt önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő útszolgalmi jog megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. Javaslat a MOJ-623 forgalmi rendszámú tehergépjármű beszámítással történő értékesítésére és új tehergépjármű tartósbérletbe vételére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
24. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 28 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
25. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 51 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
26. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 78-79 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
27. A 2023. október 16-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A Bp., III. ker. 22175/2 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek újbóli pályáztatása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
29. A 1038 Budapest, Kőbánya u. 48., 64710/1 hrsz.-ú, felépítményes ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Volt bérletkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. A 18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan 118 m²-es tároló részét bérlő magánszemély részére cserehelyiség biztosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. Döntés a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület 65552/2/A/1 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti 167 m² alapterületű edzőterem ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének ismételt megkötéséről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

34. A Szemi Catering Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 62321/5/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
36. A 18659/0/A/110 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 25 m² alapterületű, egyéb helyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, tároló funkciójú bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
37. A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyér részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
38. Készenléti Rendőrség bérlőkijelölési jogának áthelyezése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- A 39 – 50. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.***
39. Méltányossági kérelem a III. kerület, Jós utca (65552/68) hrsz.-ú közterület 973 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében és díjtétel megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
40. Méltányossági kérelem a III. kerület, Saroglya utca 22757/102 hrsz.-ú ingatlanhoz a III. ker. (22728/4) hrsz.-ú, és a (22757/85) hrsz.-ú közterületből hozzákerített 365 m²-es közterületrész hozzájárulás nélküli használata miatt megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
41. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz.-ú közterület 100 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
42. Méltányossági kérelem a III. kerület, Mikoviny u. 2-4 sz. melletti (16155/7) hrsz.-ú közterület 380 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
43. Méltányossági kérelem a III. kerület, Berend utca 2-12 sz. mögötti (18684/2) hrsz.-ú közterület 1.150 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése és az egy évet meghaladó használata ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

44. Méltányossági kérelem a III. kerület, Perényi út 8/B. sz. előtti (16291/2) hrsz-ú közterület 1 db építési konténer által elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése, díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
45. Döntés az „Óbuda-Békásmegyer faállományának felmérése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester
46. Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül" VII. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
47. Döntés a „Parkolók kivitelezés Óbuda-Békásmegyer területén" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
48. Az „Arató Emil tér tájépítészeti kivitelezési munkák" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
49. Székhelybejegyzési kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
50. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmek
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek

Budapest, 2023. október 20.

Puskás Péter s.k.
elnök