

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

I/S/266-10/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
2023. október 24-én 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Kelemen Viktória	elnökhelyettes,
Benza Málna	bizottsági tag,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Havadi Elza	bizottsági tag,
Kappeller Zsuzsanna	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Perjés Ivette	bizottsági tag,
Dr. Szendrői Csaba	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

**Igazoltan távol voltak:** Derda Ádám elnök.

**Jelen vannak továbbá:**

Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – szervezési főosztályvezető,
Károly Katalin	Szociális Főosztály, főosztályvezető,
Tukaes István	Szociális Főosztály, egészségügyi szakértő,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztály, főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese	Lakásügyi Főosztály, osztályvezető,
Gyimóthy Balázs	ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató,
Dr. Horváth Orsolya	ÓVN Zrt. osztályvezető,
Dr. Budai András	SZMR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,
Haskóné Alker Annamária	ÓSZSZI, intézményvezető,
Szalai-Komka Norbert	ÓCSTGYVK intézményvezető,
Busi Zoltán	ÓRFK intézményvezető,
Biró Ágnes	osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

*Derda Ádám elnök távolléte okán az ülést Kelemen Viktória elnökhelyettes asszony vezeti.*

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2023. október 24-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fő jelenlétével **határozatképes**, az ülést **15 órakor** megnyitja. Derda Ádám elnök betegsége okán igazoltan van távol.

Felkéri Domokos Ágnes bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Domokos Ágnes bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**694/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Domokos Ágnes bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Tudomása szerint a kiküldött meghívóhoz képest nem történt változás a napirendekre vonatkozóan.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a mai bizottsági ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**695/2023. (X. 24.) határozata**

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

2. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések **Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

3. Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel való Együttműködési Megállapodás megkötéséről

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

4. 2023. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

5. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

6. Felnőtt fogorvossal új feladat-ellátási szerződés megkötése, cégforma változás miatt (13. számú ellátási körzet)

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

**Zárt ülés:**

7. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (6 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

8. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére 2023.07.27. napján meghirdetett pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

9. Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek (4 ügyfél) elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

10. Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

11. Méltányos lakbér módosítás iránti kérelmek (1 előterjesztés, 2 ügyfél) elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

12. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek és közkölségen történt temetési költség részletekben történő visszafizetésre irányuló méltányossági kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

13. ÓVN Zrt. lakásügyek

- Nyugdíjasházi lakás kiutalása
- Bérletársítás
- Lakáskiutalás (2)
- Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2)

**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgatója

- Egyebek

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**1. napirendi pont:** Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Van-e a Szociális Főosztályvezető asszonyhoz kérdés? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**696/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések**

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Van-e kérdés, észrevétel?

Jónak tartja és örömmel vette, hogy ezzel a szolgáltatással a kerületi ellátások palettája bővül. Kérdezi Busi Zoltán intézményvezető urat, hogy milyen megfontolásból került az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központba a szolgáltatásnak a bevezetése?

**Busi Zoltán az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője:** Tekintettel arra, hogy fogyatékos ellátásban a támogató szolgálat – ami otthon közeli ellátás – és a nappali ellátás, ami a napközbeni ellátásban nyújt segítséget a fogyatékkal élőknek és a foglalkoztatás az intézménynél van. A pszichiátriai betegek számára nyújtott nappali ellátás és foglalkoztatása szintén az intézménynél van, ezért szervesen illeszkedik a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi ellátás, ami az Ő otthon közeli ellátásuk az intézmény mostani működésébe.

**Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője:** Busi Zoltán intézményvezető úr által elmondott kiegészítéssel egyetért és támogatja. Logikus az, hogy a pszichiátriai betegek nappali ellátása egy közösségi ellátással kerül kiegészítésre, hiszen az ellátás ugyanarra a célcsoportra irányul. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy az intézmény meglévő bázisát és erőforrásait kiegészítő erőforrásként tudják majd felhasználni, amelyhez csupán minimális fejlesztést kérnek, amely jogszabályban előírtan kötelező. Az előterjesztésben talán nem teljesen egyértelmű, de próbálták megfogalmazni, hogy ez így várhatóan nullszaldóra jön ki, azaz, amennyi bevételt kapnak utána, annyi lesz a kiadás is, profilbővítéssel plusz ellátást tudnak bevezetni.

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Az előterjesztésből az derül ki, hogy két fő gondozói plusz státusszal terveznek, és hogy a koordinátori feladatokat az intézmény jelenlegi állományával meg tudják oldani. Gratulál, és sok sikert kíván!

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**697/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy szakmailag indokoltnak tartja az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ feladatainak pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátással való bővítését és a támogató szolgáltatás feladatmutatójának 6200 feladategységről 6700 feladategységre történő emelését, ezért javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**698/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központban új szolgáltatásként 2024. január 1. napjától a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás bevezetésének Képviselő-testület általi elfogadása esetén – jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Szakmai Programját és Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései 2024. január hó 1. napján lépnek hatályba.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**3. napirendi pont: Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel való Együttműködési Megállapodás megkötéséről**

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel, kiegészítés hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**699/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel való Együttműködési Megállapodás megkötéséről” tárgyú előterjesztés megtárgyalását, és a Képviselő-testületi előterjesztésben szereplő tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont: 2023. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz**

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Szerencsére minden évben megfordul a Bizottság előtt, és ahogy látja jelenleg is mind az intézmények, mind a fenyőfákhoz a támogatás biztosítva lesz. Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**700/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „2023. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása**

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Kérdezi dr. Budai András igazgató urat, vagy az előterjesztőt, van-e kiegészítése az előterjesztéshez, illetve van-e kérdésük a bizottsági tagoknak?

**Dr. Budai András a Szent Margit Kórház Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:** Az előterjesztéshez nincs kiegészítése.

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Többször volt a Bizottság, illetve a Képviselő-testület előtt a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Üzleti Terve, annak módosítása a gyermek szakrendelő kapcsán, legutóbb egy-két hónapja. Nem érti, hogy a rendelő miért pont most kezdi el keresni az előterjesztésben szereplő orvosokat.

Többször jelezték, hogy kicsit „összecsapottnak” érzik a történéseket az ügyvel kapcsolatban. Van-e arra valamilyen magyarázat, hogy miért pont év végén keresik az orvosokat és miért pont ezeket a szakmákat keresi az intézmény? Milyen koncepció alapján lett kitalálva, hogy a felsorolt szakmákat szeretnék a rendelőbe?

**Dr. Budai András a Szent Margit Kórház Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:** Az orvosokat nem az év végén kezdték el keresni, az orvosokat a rendelőbe közel egy éve keresik. Miután elkészült a szakrendelő, akkor fordult egyenesbe. Azt már tudni lehet és az elején tudni lehetett, hogy gyermek szakorvost találni igen nehéz, hiszen 50-60.000.-Ft-os órabérért el is jönnének, viszont a NEAH által fizetett jövedelemért nem. A mai ülés 3. napirendi pont szintén ennek a része. A döntés értelmében jönni fog egy orvos, aki heti egy alkalommal ultrahang vizsgálatot végez gyerekeken és csecsemőkön. A gyerekek esetében dietetikus, gyógytornász, pszichológusra nagy szükség van. Jelenleg, akit fő állásban fognak alkalmazni, sajnos nagyon kevés lesz. Ha 24 órában dolgozna, akkor is kitöltené az idejét. A

mai gyorséttermes táplálkozási világban majdnem minden gyermeknek van problémája, ezért nagyon fontos a dietetikus. A másik a mozgásszegény életmód. Nézik a televíziót, a telefont, játszanak a számítógépen, nem csinálnak semmit, nagyon keveset sportolnak. Manuálterápiával foglalkozik 30 éve és sorra viszik hozzá a pácienseket. Felmérést készítettek régebben a XV. Kerületben az utolsó éves óvodások és az első osztályos iskolások körében és 40 -50 %-ban fordultak elő deformitások a gyermekeknél, amely 0 % kellene, hogy legyen.

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Köszöni szépen a kiegészítést. Az előterjesztésben olvasható az álláshirdetések feladása (6 pozíció meghirdetése különböző felületeken) és az, hogy mennyibe fog kerülni és csak ezért kérdezte.

**Dr. Budai András a Szent Margit Kórház Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:** Gyakorlatilag, ha valaki jelentkezik az álláshirdetésre, ha bejön a Rendelőbe, és nem szerződéssel megy el, nem megy vissza. Olyat, hogy valakivel hónapokkal előbb leszerződnek és vár arra, hogy mikor jöhet, olyat biztos nem találnak.

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Még egyszer köszöni szépen igazgató úr válaszát. További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**701/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság számára a „*Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 7 igen, 3 tartózkodás)

**6. napirendi pont: Felnőtt fogorvossal új feladat-ellátási szerződés megkötése, cégforma változás miatt (13. számú ellátási körzet)**

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**702/2023. (X. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, 13. számú felnőtt fogorvosi körzet tekintetében dr. Shabanlou Shahab fogorvossal (pecsét száma: 80283) és a személyes közreműködésével működő Dr. Shab Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégj. száma: Cg. 01-09-420496, képviselője: Dr. Shabanlou Shahab ügyvezető) 2024. február 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt, egyben dr. Shabanlou Shahab egyéni vállalkozó fogorvos (EVNY száma: 54606421) és Budapest Főváros III. Kerület,

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között 2021. június 24. napján kötött feladat-ellátási szerződést 2024. január 31. napjával megszünteti.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2024. január 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** A nyílt ülés napirendi pontjait követően, a 7 – 13. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 703 – 746. –ig születtek határozatok.*

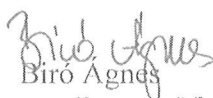
A zárt ülést követően:

**Kelemen Viktória elnökhelyettes:** További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a bizottsági tagok munkáját, az ülést **15.34 órakor** azzal zárja be, hogy novemberben találkoznak újra.

**K.m.f.**

  
**Domokos Ágnes**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

  
**Kelemen Viktória**  
elnökhelyettes

  
Biro Agnes  
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető







**Jelenléti ív**  
**a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2023. október 24-ei üléséhez**

**Bizottsági tagok**

Derda Adám elnök	karolta tárol
Kelemen Viktória elnökhelyettes	all
Benza Málna	
Domokos Ágnes	
Havadi Elza	Havadi Elza
Kappeller Zsuzsanna	
Őri László	
Perjés Ivette	Perjés Ivette
Szabó Iván Zsolt	Szabó Zoltán Iván
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	Ujfalvi István

**Meghívottak**

Dr. Kiss László polgármester	
Czegléd Gergő alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	2023 -
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző- szervezési főosztályvezető	Tass
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	Károly
Kittlerné Orosz Valéria osztályvezető, Szociális Főosztály	
dr. Konczos Anikó osztályvezető, Egészségügyi Osztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	Szalai-Papp
Törzsökné Góczán Emese osztályvezető, Lakásügyi Főosztály	Törzsökné Góczán
dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály	
Komlós Erzsébet osztályvezető, Ellenőrzési Osztály	
Kisné Balázs Enikő Köznevelési és Kulturális főosztályvezető	
dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok Főosztály főosztályvezető	
Baráth Andrea osztályvezető, FICNO	
dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály, osztályvezető	
Tukacs István egészségügyi szakértő	Tukacs
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	

Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.	
Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonekezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Dr. Horváth Orsolya osztályvezető, ÓVN Zrt.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Hajnal Attila intézményvezető helyettes, ÓCSTGYVK	
Bálint Odett szakmai vezető, ÓCSTGYVK	
Haskóné Alker Annamária intézményvezető Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény	
Busi Zoltán intézményvezető Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
Zelei Ágnes Anna intézményvezető, Óbudai Egyesített Bölcsődék	
Schadek-Bíró Éva intézményvezető, ÓBVSZ	
Dr. Bálint András felnőtt házi orvosok képviselője	
Dr. Zonda Igor házi gyermekorvosok képviselője	
Dr. Magyar Zoltán Péter, BFKH II. ker. Hivatala Népegészségügyi Osztály	
Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	