



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

I/S/271-10/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**2023. szeptember 27-én 14.30** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:**

Szkaliczki Tünde	elnök,
Gyepes Ádám	elnökhelyettes,
Balás Ádám	bizottsági tag,
Csongrádi János	bizottsági tag,
Faragó Éva	bizottsági tag,
Strenner Imre	bizottsági tag,
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

**Távol volt:**

Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:**

Czeglédy Gergő	alpolgármester,
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Burján Ferenc	alpolgármester,
Dr. Szegedi Gábor	aljegyző-igazgatási főosztályvezető,
Tóth Máté András	hatósági referens,
Czékó Gábor	ÓBVF Kft. ügyvezető igazgató,
Puskás Péter	képviselő,
Bekő Istvánné	jegyzőkönyvvezető.

**Szkaliczki Tünde elnök:** szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. szeptember 27-ei ülésén.

Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, az ülést 14.30 órakor megnyitja. Kovács Gerzson, Soltész-Pataki Emese és Szabó Ákos bizottsági tagok távol vannak.

A kiküldött meghívó hat napirendi pontot tartalmaz. Jelzi, hogy a napirend 1. „*Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról*” című előterjesztéshez előterjesztői kiegészítés érkezett, valamint a felvételre javasolt „*Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására*” című előterjesztés a bizottsági ülés 7. pontjaként kerül megtárgyalásra. Ez utóbbi napirend az itt megjelent ügyvezető jóváhagyásával nyílt napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kiegészített meghívó szerinti napirendet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**84/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer településképének védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Együttműködési megállapodás megkötése a ReBolt Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
5. Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
6. Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
7. Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester  
*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**Szkaliczki Tünde elnök:** felkéri Csongrádi János bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Csongrádi János bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**85/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Csongrádi János bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **1. napirendi pont: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**

**Szkaliczki Tünde elnök:** az előterjesztés előterjesztői kiegészítés érkezett. Van-e kérdés, észrevétel?

**Puskás Péter képviselő:** az előterjesztés három témakört taglal, melynek 2. és 3. pontjával egyetért, míg az 1. pontban megfogalmazott változásokkal nem. Arról van szó, hogy a javaslat szerint önkormányzati cégeknek és intézményeknek a dokumentumait a Képviselő-testület helyett a bizottságok fogják tárgyalni és elfogadni. Nem gondolja, hogy a Képviselő-testület túlterhelt lenne.

A bizottsági határozat az egy döntési javaslatot, míg a képviselő-testületi három döntési javaslatot tartalmaz. Az egyik bizottságban engedték külön szedni, a másikban nem. Elnök asszonyhoz kérdése, mi lehet a megoldás?

**Szkaliczki Tünde elnök:** a döntési javaslatot nem lehet külön választani, arról egyben szükséges dönteni.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

##### **86/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló rendeletet tervezet*” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 7 igen, 1 tartózkodás)*

### **2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Szkaliczki Tünde elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

##### **87/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **3. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Szkaliczki Tünde elnök:** kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

**Puskás Péter képviselő:** az előterjesztés mellékletében (táblázatában) szereplő 19., 20., 21., 22., 27., 28. és 33. pontokról külön szavazást kér.

**Szkaliczki Tünde elnök:** először Puskás Péter képviselő által ismertetett pontokról kéri, szavazzon a bizottság.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**88/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a „Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése” című előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulások közül a 19., 20., 21., 22., 27., 28 és 33. pontjaival kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 7 igen, 1 nem)

**Szkaliczki Tünde elnök:** szavazásra teszi fel az előterjesztés mellékletében (táblázatában) szereplő pontokat a 19., 20., 21., 22., 27., 28 és 33. pontok kivételével.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**89/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal – a táblázat 19., 20., 21., 22., 27., 28. és 33. pontjainak kivételével – kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**4. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a ReBolt Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal**

**Szkaliczki Tünde elnök:** további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**90/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a melléklet szerinti együttműködési megállapodás megkötéséhez a ReBolt Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**5. napirendi pont: Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel**

**Szkaliczki Tünde elnök:** kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

**Puskás Péter képviselő:** nagyon jónak tartja az ügyet. Kérdése lenne, mely szerint nem merült-e fel, hogy esetleg fűrt kútból történjen a locsolás, ami véleménye szerint gazdaságosabb megoldás lenne?

**Czékó Gábor ügyvezető:** megnézték ezt a lehetőséget is, de tekintettel arra, hogy a vezeték viszonylag közel volt, ezért jobb megoldásnak ez tűnt.

**Szkaliczki Tünde elnök:** további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**91/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Közterületi fák kivágásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Szkaliczki Tünde elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**92/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslattal egyetért.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** döntést követő 20. nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 6 igen, 2 tartózkodás)*

**7. napirendi pont: Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására**

**Szkaliczki Tünde elnök:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**93/2023. (IX. 27.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Szkaliczki Tünde elnök:** további kérdés, észrevétel hiányában mindenkinek megköszöni a munkáját, az ülést 14.39 órakor bezárja.

K.m.f



**Csongrádi János**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag



**Szkaliczki Tünde**  
elnök



**Bekő Istvánné**  
jegyzőkönyvvezető

**dr. Gartal Zoltán Tamás**  
jogtanácsos

